

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	2. Nr dokumentu
---	-----------------

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20	
4. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. złożenie informacji <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji ²⁾	osoby które kupiły nieruchomość zaznaczają kwadrat 1 osoby zmieniające (rozbudowa, zmiana w działalności gospodarczej, itp. zaznaczają kwadrat 2)
5. Okres – od którego informacja obowiązuje 02 2021 (miesiąc - rok)	w przypadku zakupu nieruchomości 10.01.2021 wpisać 02.2021

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
--

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko Kowalski	8. Pierwsze imię Jan	
9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany) _____		
Poła 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.		
10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	11. Imię ojca	12. Imię matki

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj Polska	14. Województwo Wielkopolskie	15. Powiat Kalisz	
16. Gmina Kalisz	17. Ulica Tadeusza Kościuszki	18. Nr domu 1A	19. Nr lokalu
20. Miejscowość Kalisz	21. Kod pocztowy 62-800		

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu	28. Nr lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy		

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² / ha ³⁾
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31. (wpisać wyłącznie gdy na nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza)
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33. (wpisać powierzchnię wynikającą z aktu notarialnego)
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²
Budynki mieszkalne - ogółem (opodatkowaniu podlega powierzchnia: piwnicy, strychu korytarzy, garażu, pomieszczeń technicznych itp. za wyjątkiem światła klatki schodowej)	39. (suma pozycji 40 i 41) 20m2
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	40. (wpisać połowę powierzchni o wysokości poniżej 2,2m) 10 m2
- powyżej 2,20 m	41. 10m2
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	42. (suma pozycji 43 i 44) 30 m2
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	43. (wpisać połowę powierzchni o wysokości poniżej 2,2m) 15m2
- powyżej 2,20 m	44. 15m2
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	45.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	46.
	- powyżej 2,20 m	47.
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem (dotyczy wyłącznie osób prowadzących działalność leczniczą posiadających wpis do rejestru podmiotów leczniczych)		48. (suma pozycji 49 i 50) 50m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	49. (wpisać połowę powierzchni o wysokości poniżej 2,2m) 25m ²
	- powyżej 2,20 m	50. 25m ²
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem (wpisujemy powierzchnie wszystkich budynków niemieszkalnych tj: garaży wolno stojących, drwalników, lokali użytkowych (bez działalności gospodarczej z odrębną księgą wieczystą itp.)		51. (suma pozycji 52 i 53) 50m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	52. (wpisać połowę powierzchni o wysokości poniżej 2,2m) 25m ²
	- powyżej 2,20 m	53. 25m ²

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł
Budowle <i>(dotyczy wyłącznie osób prowadzących działalność gospodarczą, należy wpisać wartość wynikającą z ewidencji środków trwałych lub w przypadku braku ewidencji wartość rynkową lub wartość wynikającą z dokumentu nabycia zaokrągloną do pełnych zł)</i>	62.	1.000 zł
D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.		
63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	64.	
D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.		
63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	64.	
E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Informację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.		
65. Liczba załączników ZIN-1 001	66. Liczba załączników ZIN-2 000	67. Dołączono załącznik ZIN-3 <input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie
F. DODATKOWE INFORMACJE Podanie informacji w części F nie jest obowiązkowe.		
68. Telefon podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾ 62-50-49-716		69. E-mail podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾
70. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia informacji lub korekty informacji) <i>należy wskazać przyczynę złożenia informacji np.: Zakup nieruchomości z dnia 10.01.2021r., zmiana powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej - rozwiązanie umowy najmu/ podpisanie umowy najmu z dnia 10.01.2021r.</i>		
G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
G.1. PODPIS PODATNIKA (1) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (1) ⁴⁾ Dotyczy podatnika wskazanego w części C.1. (podpisy wszystkich właścicieli nieruchomości)		
71. Pierwsze imię Jan	72. Nazwisko Kowalski	
73. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 15 01 2021	74. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
G.2. PODPIS PODATNIKA (2) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (2) ⁴⁾		
75. Pierwsze imię Janina	76. Nazwisko Kowalska	
77. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 15 01 2021	78. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
G.3. PODPIS PODATNIKA (3) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (3) ⁴⁾		
79. Pierwsze imię	80. Nazwisko	
81. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	82. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
83. Uwagi organu podatkowego		

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 4) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.