

**ZARZĄDZENIE NR 211/2023
PREZYDENTA MIASTA KALISZA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu”
na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przedstawić Radzie Miasta Kalisza „Informację o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2022 r., która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Informację, o której mowa w ust. 1 przekazuje się do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 2. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Kierownikowi Biura Budżetu i Analiz.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

Załącznik
do zarządzenia Nr 211/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 marca 2023r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 R.

Kalisz, marzec 2023

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.	4
2. METODY WYCENY MIENIA.	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	6
4. WNIOSKI.	6
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.....	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ).....	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ).....	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM. (W ZŁ).....	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2022 R. – 31.12.2022 R.	28
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2022 R.	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DRÓGACH (W ZŁ).....	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC	37

ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA	38
ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2022 R.	42
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2022 R.	43
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	44
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	<i>44</i>
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	<i>44</i>
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	<i>45</i>
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	<i>47</i>
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	<i>49</i>
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2022 r.</i>	<i>53</i>
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych</i>	<i>54</i>
<i>H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]</i>	<i>60</i>
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	62
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	62
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	63
3. INSTYTUCJE KULTURY	64
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	64

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2022, poz. 1634 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o *rachunkowości* z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2023 poz. 120 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. (Dz. U. 2020 poz. 342 t.j.) w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Aktywa obrotowe, w tym:

- aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2022 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2021 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej ZDM w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski.

- 1) Wartość netto majątku ogółem w 2022 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 3,36%, czyli w ujęciu wartościowym o 70 822 265zł.

- 2) W stosunku do roku ubiegłego nieco wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 3,68 % (kwotowo o 55 242 297zł) oraz finansowego majątku trwałego o 2,57 % (kwotowo o 11 944 031 zł). Wartość majątku obrotowego wzrosła o 4,38% (kwotowo o 6 038 427 zł).
- 3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (71,38 %) oraz finansowy majątek trwały (21,83%). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 6,61 %.
- 4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 31,47 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 25,46 %
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 19,00 %
 - budynki i lokale – 17,36 %Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.
- 5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 50,83 %.
W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 42,22 % majątku, a 6,95% - zakładów budżetowych.
- 6) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 272 218 040 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 3 444 000 zł.
- 7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2022 dochody w kwocie 16 381 294,85 zł.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

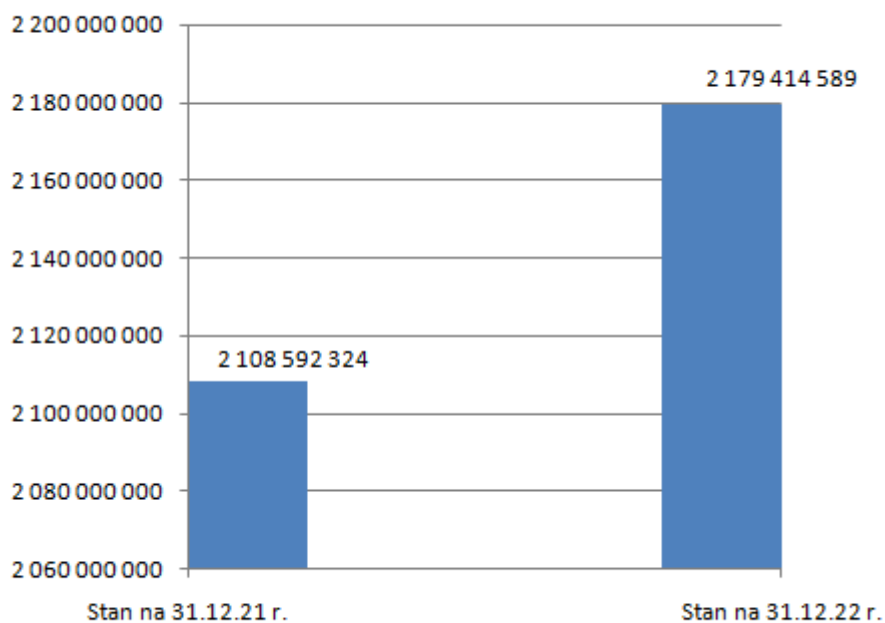
1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

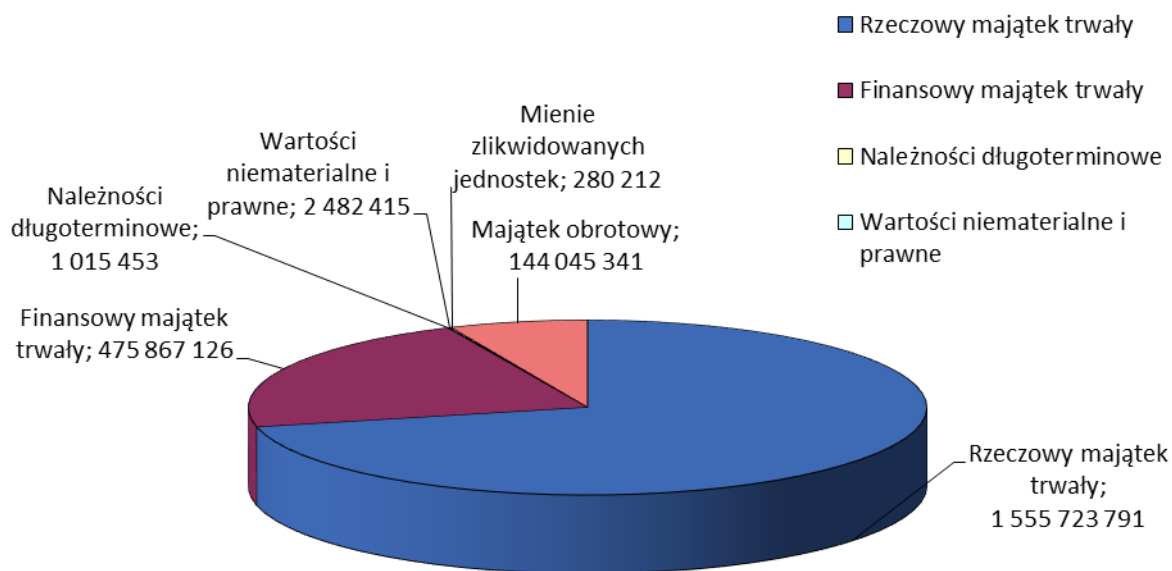
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 500 481 494	1 555 723 791	55 242 297	103,68	71,38
2.	Finansowy majątek trwały	463 923 095	475 867 126	11 944 031	102,57	21,83
3.	Należności długoterminowe	1 069 194	1 015 453	-53 741	94,97	0,05
4.	Wartości niematerialne i prawne	4 831 164	2 482 415	-2 348 749	51,38	0,11
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,01
6.	Majątek obrotowy	138 007 165	144 045 592	6 038 427	104,38	6,61
OGÓŁEM :		2 108 592 324	2 179 414 589	70 822 265	103,36	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

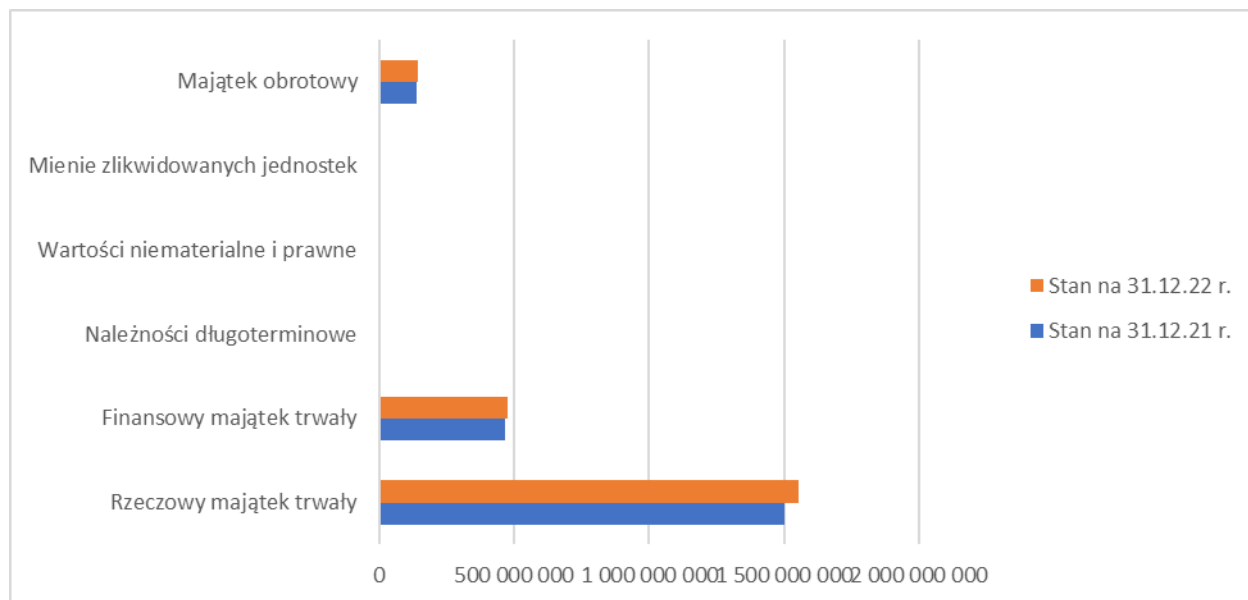
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2022 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

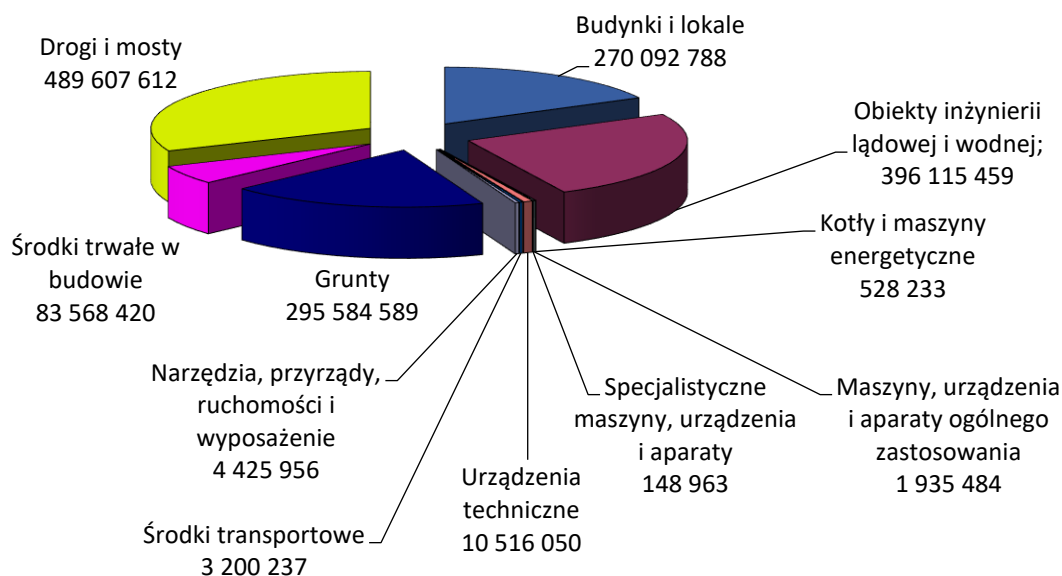
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	265 496 944	270 092 788	4 595 844	101,73	17,36
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	390 439 260	396 115 459	5 676 199	101,45	25,46
3.	Kotły i maszyny energetyczne	564 149	528 233	-35 916	93,63	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 932 517	1 935 484	-997 033	66,00	0,12
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	205 246	148 963	-56 283	72,58	0,01
6.	Urządzenia techniczne	11 507 691	10 516 050	-991 641	91,38	0,68
7.	Środki transportowe	8 037 523	3 200 237	-4 837 286	39,82	0,21
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 174 373	4 425 956	-748 417	85,54	0,28
9.	Grunty*	294 036 285	295 584 589	1 548 304	100,53	19,00
10.	Środki trwałe w budowie	50 042 580	83 568 420	33 525 840	166,99	5,37
11.	Drogi i mosty**	472 044 926	489 607 612	17 562 686	103,72	31,47
OGÓLEM :		1 500 481 494	1 555 723 791	55 242 297	103,68	100

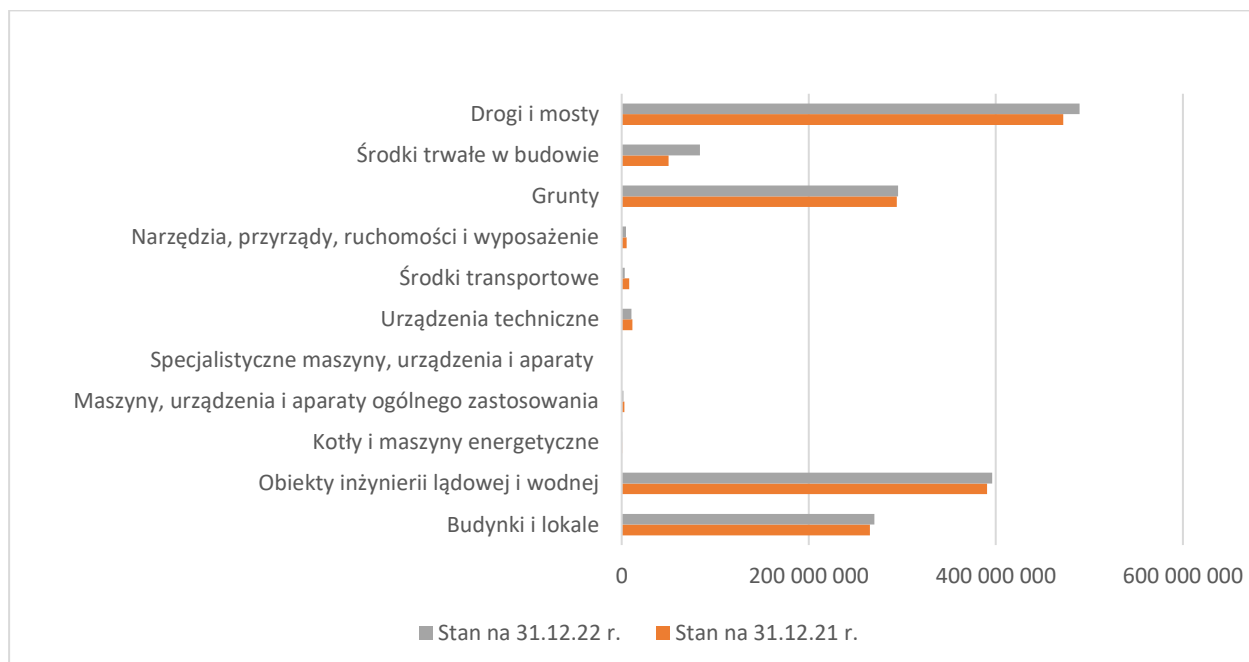
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	463 923 095	475 867 126	11 944 031	102,57	99,21
1.	Udziały i akcje	268 524 095	271 968 126	3 444 031	101,28	56,70
2.	Papiery wartościowe	195 399 000	203 899 000	8 500 000	104,35	42,51
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0,00	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 069 194	1 015 453	-53 741	94,97	0,21
III.	Wartości niematerialne i prawne	4 831 164	2 482 415	-2 348 749	51,38	0,52
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,06
OGÓŁEM :		470 103 665	479 645 206	9 541 541	102,03	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym:	1 474 100	2 340 505	866 405	158,78	1,62
	- materiały	1 273 931	2 179 304	905 373	171,07	1,51
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0,00	0,00
	- produkty gotowe	55 592	53 718	-1 874	96,63	0,04
	- towary	144 577	107 483	-37 094	74,34	0,07
	- zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym:	8 864 925	9 298 342	433 417	104,89	6,46
	- należ. z tyt. dostaw i usług	2 462 610	2 464 574	1 964	100,08	1,71
	- należności wewnątrzzakładowe	1 334 983	1 245 641	-89 342	93,31	0,86
	- pozostałe należności	5 050 590	4 982 494	-68 096	98,65	3,46
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	16 742	605 633	588 891	3 617,45	0,42
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0,00	0,00
	- inne	0	0	0	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	127 668 140	132 406 745	4 738 605	103,71	91,92
	- w kasie	21 046	14 513	-6 533	68,96	0,01
	- w banku	127 647 078	132 390 717	4 743 639	103,72	91,91
	- inne środki (weksle, czeki)	16	1 515	1 499	9 468,75	0,00
OGÓLEM :		138 007 165	144 045 592	6 038 427	104,38	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

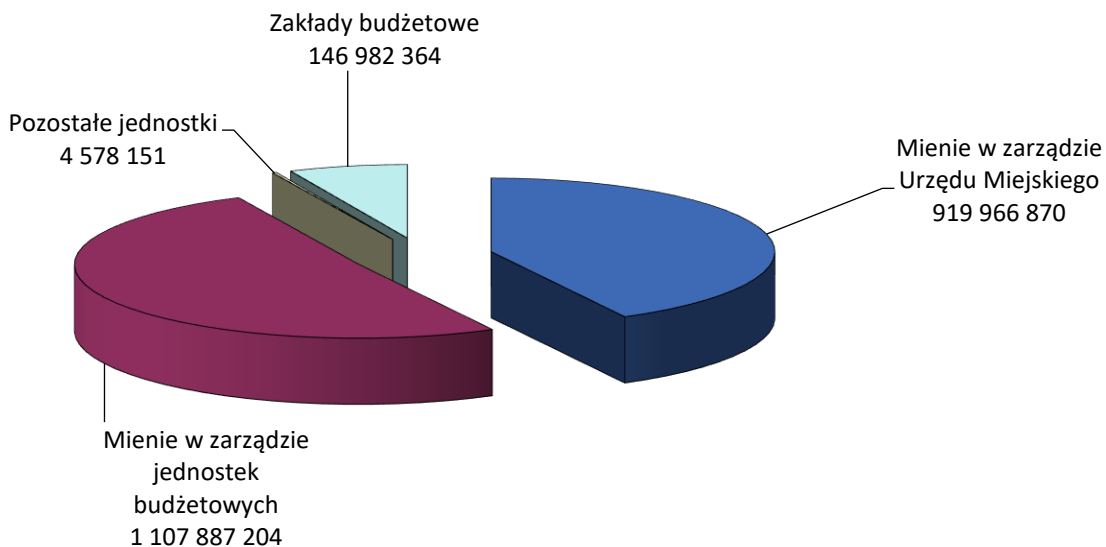
Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2022 r.

(w zł)

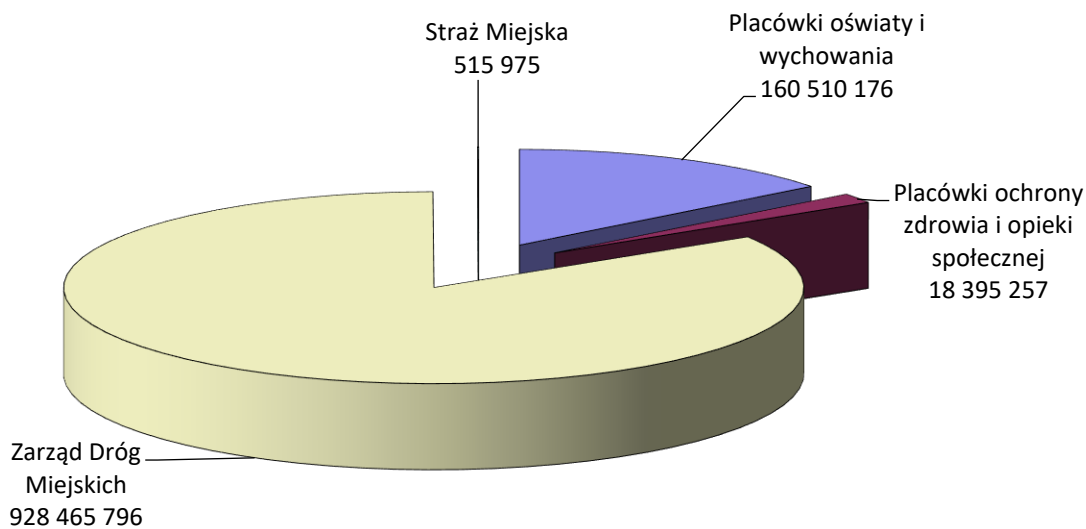
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	317 783 932	479 572 406	122 610 532	919 966 870	42,22
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 096 303 640	0	11 583 564	1 107 887 204	50,83
1.	Placówki oświaty i wychowania	157 120 758	0	3 389 418	160 510 176	14,49
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 576 229	0	4 819 028	18 395 257	21,03
3.	Zarząd Dróg Miejskich	925 097 626	0	3 368 170	928 465 796	83,81
4.	Straż Miejska	509 027,00	0	6 948	515 975	0,59
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 239 513	72 800	1 265 838	4 578 151	0,21
1.	Instytucje kultury	3 239 513	72 800	1 265 838	4 578 151	0,21
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	138 396 706	0	8 585 658	146 982 364	6,74
1.	MZBM	80 011 191	0	7 460 156	87 471 347	59,51
2.	OSRiR	58 385 515	0	1 125 502	59 511 017	40,49
RAZEM (I+II+III+IV)		1 555 723 791	479 645 206	144 045 592	2 179 414 589	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2022 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	317 783 932	20,43
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 096 303 640	70,47
1.	Placówki oświaty i wychowania	157 120 758	10,10
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 576 229	0,87
3.	Zarząd Dróg Miejskich	925 097 626	59,46
4.	Straż Miejska	509 027,00	0,03
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 239 513	0,21
1.	Instytucje kultury	3 239 513	0,21
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	138 396 706	8,90
1.	MZBM	80 011 191	5,14
2.	OSRiR	58 385 515	3,75
Ogółem		1 555 723 791	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2022 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA w tym :	479 572 406	99,98
1.	Udziały i akcje	271 968 126	56,70
2.	Papiery wartościowe	203 899 000	42,51
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4.	Należności długoterminowe	942 653	0,20
5.	Wartości niematerialne i prawne	2 482 415	0,52
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	0,06
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	72 800	0,02
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0
3.	Zarząd Dróg Miejskich	0	0
4.	Straż Miejska	0	0
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	72 800	100
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0
OGÓŁEM:		479 645 206	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2022 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	122 610 532	85,12
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	11 583 564	8,04
1.	Placówki oświaty i wychowania	3 389 418	2,35
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	4 819 028	3,35
3.	Zarząd Dróg Miejskich	3 368 170	2,34
4.	Straż Miejska	6 948	0,00
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	1 265 838	0,88
1.	Instytucje kultury	1 265 838	0,88
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	8 585 658	5,96
1.	MZBM	7 460 156	5,18
2.	OSRiR	1 125 502	0,78
OGÓŁEM:		144 045 592	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	308 846 673	317 783 932	8 937 259	102,89	34,54
2.	Finansowy majątek trwały	463 923 095	475 867 126	11 944 031	102,57	51,73
3.	Należności długoterminowe	1 069 194	942 653	-126 541	88,16	0,10
4.	Wartości niematerialne i prawne	4 831 164	2 482 415	-2 348 749	51,38	0,27
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,03
6.	Majątek obrotowy	118 602 714	122 610 532	4 007 818	103,38	13,33
OGÓŁEM :		897 553 052	919 966 870	22 413 818	102,50	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	44 192 537	47 870 377	3 677 840	108,32	15,06
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60 672 161	70 262 325	9 590 164	115,81	22,11
3.	Kotły i maszyny energetyczne	161 343	144 216	-17 127	89,38	0,05
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 120 650	564 232	-556 418	50,35	0,18
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	12 036	6 051	-5 985	50,27	0,00
6.	Urządzenia techniczne	8 224 635	7 350 791	-873 844	89,38	2,31
7.	Środki transportowe	7 798 467	2 651 001	-5 147 466	33,99	0,83
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 245 185	1 157 404	-87 781	92,95	0,36
9.	Grunty	166 516 606	166 133 162	-383 444	99,77	52,28
10.	Środki trwale w budowie	18 903 053	21 644 373	2 741 320	114,50	6,81
11.	Drogi i mosty	0	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM :		308 846 673	317 783 932	8 937 259	102,89	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	463 923 095	475 867 126	11 944 031	102,57	99,23
1.	Udziały i akcje	268 524 095	271 968 126	3 444 031	101,28	56,71
2.	Papiery wartościowe	195 399 000	203 899 000	8 500 000	104,35	42,52
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 069 194	942 653	-126 541	88,16	0,20
III.	Wartości niematerialne i prawne	4 831 164	2 482 415	-2 348 749	51,38	0,52
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,06
OGÓŁEM :		470 103 665	479 572 406	9 468 741	102,01	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21 r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	419 118	1 315 000	895 882	313,75	1,07
	- materiały	413 093	1 306 269	893 176	316,22	1,07
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	6 025	8 731	2 706	144,91	0,01
	zaliczki na poczet dostawców		0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	2 461 906	2 726 124	264 218	110,73	2,22
	- należ. z tyt. dostaw i usług	253 555	217 035	-36 520	85,60	0,18
	- należności wewnątrzzakładowe	0	0	0	0	0,00
	- pozostałe należności	2 208 351	1 920 198	-288 153	86,95	1,57
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	0	588 891	588 891	0	0,48
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0		0	0	0,00
	- inne	0		0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	115 721 690	118 569 408	2 847 718	102,46	96,70
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	115 721 674	118 569 408	2 847 734	102,46	96,70
	- inne środki (weksle, czek)	16	0	-16	0,00	0,00
OGÓLEM :		118 602 714	122 610 532	4 007 818	103,38	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 191 634 821	1 237 939 859	46 305 038	103,89	98,29
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	0	72 800	72 800	0	0,01
4.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	19 404 451	21 435 060	2 030 609	110,46	1,70
OGÓŁEM :		1 211 039 272	1 259 447 719	48 408 447	104,00	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	221 304 407	222 222 411	918 004	100,41	17,95
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	329 767 099	325 853 134	-3 913 965	98,81	26,32
3.	Kotły i maszyny energetyczne	402 806	384 017	-18 789	95,34	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 811 867	1 371 252	-440 615	75,68	0,11
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	193 210	142 912	-50 298	73,97	0,01
6.	Urządzenia techniczne	3 283 056	3 165 259	-117 797	96,41	0,26
7.	Środki transportowe	239 056	549 236	310 180	229,75	0,04
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 929 188	3 268 552	-660 636	83,19	0,26
9.	Grunty	127 519 679	129 451 427	1 931 748	101,51	10,46
10.	Środki trwale w budowie	31 139 527	61 924 047	30 784 520	198,86	5,00
11.	Drogi i mosty	472 044 926	489 607 612	17 562 686	103,72	39,55
OGÓŁEM :		1 191 634 821	1 237 939 859	46 305 038	103,89	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	0	72 800	72 800	0	0
III.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0
OGÓŁEM :		0	72 800	72 800	0	0

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.21r.	Stan na 31.12.22 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	1 054 982	1 025 505	-29 477	97,21	4,78
	- materiały	860 838	873 035	12 197	101,42	4,07
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	55 592	53 718	-1 874	96,63	0,25
	- towary	138 552	98 752	-39 800	71,27	0,46
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	6 403 019	6 572 218	169 199	102,64	30,66
	- należ. z tyt. dostaw i usług	2 209 055	2 247 539	38 484	101,74	10,49
	- należności wewnątrzzakładowe	1 334 983	1 245 641	-89 342	93,31	5,81
	- pozostałe należności	2 842 239	3 062 296	220 057	107,74	14,29
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	16 742	16 742	0	100,00	0,08
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	11 946 450	13 837 086	1 890 887	115,83	64,55
	- w kasie	21 046	14 513	-6 533	68,96	0,07
	- w banku	11 925 404	13 821 309	1 895 905	115,90	64,48
	- inne środki (weksle, czeki)	0	1 515	1 515	0	0,01
OGÓŁEM :		19 404 451	21 435 060	2 030 609	110,46	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

(w zł)

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
I.	Majątek w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 096 303 640	0	11 583 564	1 107 887 204	87,97
1.	Placówki oświaty i wychowania	157 120 758	0	3 389 418	160 510 176	12,74
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 576 229	0	4 819 028	18 395 257	1,46
3.	Zarząd Dróg Miejskich	925 097 626	0	3 368 170	928 465 796	73,72
4.	Straż Miejska	509 027	0	6 948	515 975	0,04
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 239 513	72 800	1 265 838	4 578 151	0,36
1.	Instytucje kultury	3 239 513	72 800	1 265 838	4 578 151	0,36
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	138 396 706	0	8 585 658	146 982 364	11,67
1.	MZBM	80 011 191	0	7 460 156	87 471 347	6,95
2.	OSRiR	58 385 515	0	1 125 502	59 511 017	4,73
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 237 939 859	72 800,00	21 435 060	1 259 447 719	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2022 R. – 31.12.2022 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2022 r.
1	2	3
010	Rolnictwo i łowiectwo	566,27
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	566,27
020	Leśnictwo	32 231,68
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	32 231,68
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1 708 540,23
	Wpływy ze sprzedaży wyrobów	1 708 540,23
600	Transport i łączność	509 837,59
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	509 837,59
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	12 428 156,40
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	374 703,90
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 247 818,24
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	766 474,32
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	220 567,92
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	9 807 574,21
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 017,81
710	Działalność usługowa	228 910,06
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	228 910,06
750	Administracja publiczna	26 177,64
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	23 576,01
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 601,63
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 336 800,00
	wpływy z dywidend	459 800,00
	wpływy ze zbycia praw majątkowych	877 000,00
801	Oświata i wychowanie	61 898,64
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	38 593,80
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	23 304,84

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2022 r.
1	2	3
852	Pomoc społeczna	10 475,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 285,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5 190,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	28 860,17
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	28 860,17
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
855	Rodzina	1 839,83
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 839,83
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	7 001,34
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	979,21
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	6 022,13
	OGÓLEM:	16 381 294,85

VII. ZAŁĄCZNIKI.**Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.**

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1, ul. Pułaskiego 52	951 763	933 168	0	18 595
2	Przedszkole Nr 9, ul. Handlowa 4	1 109 764	1 081 017	0	28 747
3	Przedszkole Nr 12, ul. Bankowa 5	30 272	8 293	0	21 979
4	Przedszkole Nr 18, ul. Serbinowska 5a	1 532 440	1 507 455	0	24 985
5	Przedszkole Nr 19, ul. Widok 98a	357 466	335 900	0	21 566
6	Przedszkole Nr 27, ul. W. Reymonta 29	2 126 362	2 079 035	0	47 327
7	Przedszkole Nr 28, ul. Cmentarna 1-3	68 872	48 381	0	20 491
8	Przedszkole Nr 30, ul. Legionów 29	2 369 791	2 345 142	0	24 649
9	Szkoła Podst. Nr 1, ul. 3 Maja 16	1 972 932	1 949 760	0	23 172
10	Szkoła Podst. Nr 2, ul. Tuwima 4	3 313 968	3 287 994	0	25 974
11	Szkoła Podst. Nr 3, ul. Ciasna 16	2 258 225	2 199 452	0	58 773
12	Szkoła Podst. Nr 4, ul. Polna 17	2 601 342	2 557 179	0	44 163
13	Szkoła Podst. Nr 7, ul. Robotnicza 5	2 786 367	2 659 362	0	127 005
14	Szkoła Podst. Nr 8, ul. Serbinowska 22a	2 769 347	2 694 683	0	74 664
15	Szkoła Podst. Nr 9, ul. Żwirki i Wigury 13	2 532 708	2 454 371	0	78 337
16	Szkoła Podst. Nr 10, ul. Karpacka 3	6 276 820	6 203 461	0	73 359
17	Szkoła Podst. Nr 11, ul. Pomorska 7	2 771 705	2 724 535	0	47 170
18	Szkoła Podst. Nr 12, ul. Długosza 14	1 187 927	1 117 733	0	70 194
19	Szkoła Podst. Nr 14, ul. Mickiewiczza 11	3 040 366	3 005 150	0	35 216
20	Szkoła Podst. Nr 16, ul. Fabryczna 13-15	2 917 479	2 795 780	0	121 699
21	Szkoła Podst. Nr 17, ul. S. Wyszyńskiego 3b	8 227 223	8 135 260	0	91 963
22	Szkoła Podst. Nr 18, ul. Podmiejska 9a	6 498 596	6 300 321	0	198 275
23	Szkoła Podst. Spec. Nr 19, ul. Budowlanych 2	3 834 217	3 506 991	0	327 226
24	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zesp., ul. Poznańska 79	3 784	0	0	3 784

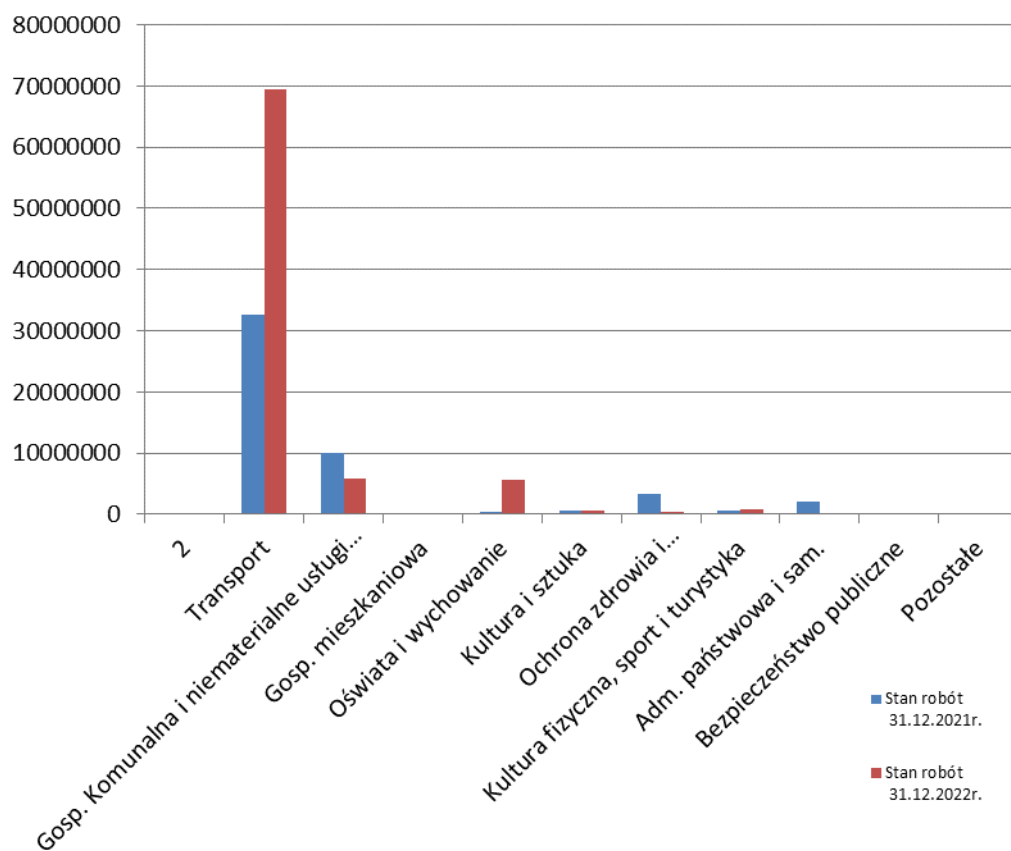
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
25	Szkoła Podst. Nr 23, ul. Sulisławicka 108-110	546 674	539 305	0	7 369
26	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Wykopaliskowa 45	4 378 179	4 319 632	0	58 547
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. 25 Pułku Artylerii 4-8	783 253	754 435	0	28 818
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. św. Michała 1	2 614 091	2 579 472	0	34 619
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. Kordeckiego 34	8 108 691	8 063 972	0	44 719
30	Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6, ul. Chelmska 18	4 431 527	4 399 281	0	32 246
31	Zespół Szkół Nr 9, ul. S. Wyszyńskiego 22-24	7 609 714	7 575 679	0	34 035
32	I L.O., ul. Grodzka 1	3 913 055	3 854 089	0	58 966
33	II L.O., ul. Szkolna 5	2 635 219	2 510 934	0	124 285
34	III L.O., ul. Kościuszki 10	4 154 813	4 058 682	0	96 131
35	IV L.O., ul. Widok 96a	1 990 177	1 911 873	0	78 304
36	V L.O., ul. Piskorzewie 6	2 122 754	2 102 683	0	20 071
37	Zespół Szkół Ponadpodstawowych, ul. Rzemieśnicza 6	10 792 751	10 562 016	0	230 735
38	Z. S. G. Hotelarskich, ul. Wodna 11-13	5 250 862	5 125 969	0	124 893
39	Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wąska 13	7 127 917	7 065 338	0	62 579
40	Zespół Szkół Ekonom., ul. Legionów 6	2 457 499	2 409 166	0	48 333
41	Zespół Szkół Samochodowych, ul. 3 Maja 18	4 234 834	4 131 905	0	102 929
42	Zespół Szkół Techn.-Elektronicznych, ul. Częstochowska 99	751 997	678 091	0	73 906
43	P. Szkoła Muzyczna, Pl. Jana Pawła. II 9	965 226	903 984	0	61 242
44	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Handlowa 9	7 242 223	7 123 365	0	118 858
45	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1 ul. Kordeckiego 17a	7 024 301	6 935 649	0	88 652
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2 ul. Kordeckiego 19	8 556 515	8 424 531	0	131 984
47	Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Teatralna 3	1 201 413	1 160 284	0	41 129
48	P. Psych. Pedagog. Nr1 ul. S. Wyszyńskiego 3b	76 755	0	0	76 755
	Razem:	160 510 176	157 120 758	0	3 389 418
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka nr 1	566 367	369 102	0	197 265
	Dom Dziecka nr 2	342 675	131 689	0	210 986
2	Dom Dziecka nr 3	138 768	0	0	138 768
3	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	17 340	0	0	17 340
4	Dom Pomocy Społecznej	8 212 290	6 549 147	0	1 663 143
5	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	198 217	168 532	0	29 685
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	3 035 337	598 749	0	2 436 588
7	Żłobek Nr 2	1 065 277	1 039 899	0	25 378
8	Żłobek Nr 3	2 829 002	2 754 061	0	74 941

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
9	Żłobek Nr 4	1 989 984	1 965 050	0	24 934
	Razem:	18 395 257	13 576 229	0	4 819 028
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	928 465 796	925 097 626	0	3 368 170
2	Straż Miejska Kalisza	515 975	509 027	0	6 948
	Razem:	928 981 771	925 606 653	0	3 375 118
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 669 405	2 471 617	72 800	124 988
2	Miejska Biblioteka Publiczna	920 972	254 438	0	666 534
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	577 121	250 548	0	326 573
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	410 653	262 910	0	147 743
	Razem:	4 578 151	3 239 513	72 800	1 265 838
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	87 471 347	80 011 191	0	7 460 156
2	OSRiR	59 511 017	58 385 515	0	1 125 502
	Razem:	146 982 364	138 396 706	0	8 585 658
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 259 447 719	1 237 939 859	72 800	21 435 060

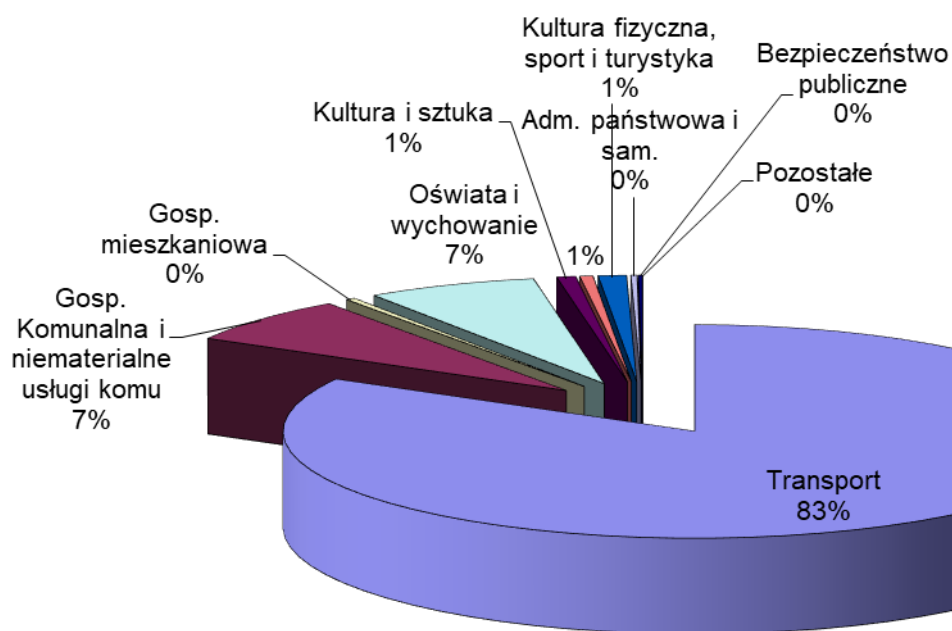
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2021r.	Stan robót 31.12.2022r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	32 609 647	69 477 349	36 867 702
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	10 100 528	5 890 888	-4 209 640
III.	Gosp. mieszkaniowa	271 328	292 069	20 741
IV.	Oświata i wychowanie	477 981	5 603 400	5 125 419
V.	Kultura i sztuka	583 552	622 552	39 000
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	3 276 504	431 110	-2 845 394
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	563 566	922 390	358 824
VIII.	Adm. państwowa i sam.	2 110 397	199 585	-1 910 812
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 077	129 077	80 000
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓLEM		50 042 580	83 568 420	33 525 840

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2021 r.	Wykonanie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.	Stan robót w toku na 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	32 609 647	51 324 558	69 477 349
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	10 100 528	12 177 593	5 890 888
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	8 766 329	1 926 333	2 220 931
2.	Cmentarze, zieleni miejska	1 101 572	9 678 258	3 134 084
3.	Oświetlenie	142 081	45 941	97 631
4.	Inne	90 545	527 061	438 242
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	271 328	5 025 818	292 069
1.	Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe	23 025	2 014 313	36 386
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	248 303	3 011 505	255 683
IV.	Oświata i wychowanie	477 981	5 200 916	5 603 400
V.	Kultura i sztuka	583 552	0	622 552
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	3 276 504	4 703 363	431 110
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	563 566	1 554 909	922 390
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	2 110 397	1 071 773	199 585
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 077	206 046	129 077
X.	Pozostałe	0	0	0
	OGÓŁEM	50 042 580	81 264 976	83 568 420

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach (w zł)

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	63	692 640,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	34	2 027 030,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	11	9 492 221,00
4.	Most – rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	69	81 840,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	40	3 349 755,00
6.	Most – rz. Swędrnia ul. Rajskowska	216,00	4 807 426,00	22	3 749 792,00
7.	Most – rz. Swędrnia ul. Sportowa	104,80	2 282 746,00	10	2 054 471,00
8.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	78	559 680,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	1 218 000,00	49	621 180,00
10.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 576 808,00	24	1 198 374,00
11.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	51	632 100,00
12.	Most – rz. Prosna ul. Szopena	460,08	3 629 581,00	20	2 903 665,00
13.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	39	1 438 380,00
14.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	17	317 530,00
15.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	17	486 685,00
16.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	43	Brak danych
17.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	43	Brak danych
18.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	43	Brak danych
19.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	43	Brak danych
Razem:			42 131 095,00		29 605 343,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	97	70 524,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	16	4 057 659,00
3.	Most – rz. Swędrnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	16	1 693 405,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	16	1 856 714,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	19	392 137,00
Razem:			11 891 799,00		8 070 439,00
Ogółem (I+II)			54 022 894,00		37 675 782,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r	Stan na 31.12.2022 r	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	815 487	427 279	-388 208
2	Wartość dróg powiatowych w zł	295 787 898	170 117 752	-125 670 146
3	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 436 821	1 825 434	388 613
4	Wartość dróg gminnych w zł	137 783 493	281 582 057	143 798 564
5	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 252 308	2 252 713	405
6	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	433 571 391	451 699 809	18 128 418

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	Wartość nominalna w (zł)		(%)	
				31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 720 000	117 921 000	117 720 000	117 921 000	100	100
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	51 076 000	52 890 000	51 076 000	52 890 000	100	100
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	46 461 000	46 756 000	46 461 000	46 756 000	100	100
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	15 487 500	16 230 500	15 487 500	16 230 500	100	100
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100	100
6	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	4 520 000	4 520 000	4 520 000	4 520 000	100	100
7	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76	8,76
8	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66	43,66
9	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84	39,84
10	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	19 330 000	19 330 000	684 000	0	3,54	0,00
11	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.	110 354 000	122 685 000	18 603 000	19 676 000	16,86	16,04
12	WSK „PZL” Kalisz S.A.	65 849 450	65 849 450	621 040	623 040	0,94	0,95
13	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Zachodni" sp. z o.o.	70 997 400	76 511 200	3 000 000	3 000 000	4,23	3,92
	OGÓLEM:	558 027 970	578 925 770	268 774 040	272 218 040		

Spółki stanowiące własność Miasta Kalisza

„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 46 756 000,00 zł. Spółka została powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W 2021 r. dokonano przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec. W 2022 r. wartość kapitału zakładowego Spółki wzrosła o kwotę 295 000,00 zł.

Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 16 230 500,00 zł. Spółka świadczy usługi przewozu osób w ramach lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony łącznie o kwotę 743 000,00 zł.

Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 52 890 000,00 zł. Zadaniem spółki jest budowa mieszkań na wynajem i zarządzanie nimi. W zeszłym roku kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 814 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Podgórze 6 w Kaliszu o wartości brutto 374 000,00 zł oraz wkładu pieniężnego w kwocie 1 440 031,66 zł ze środków pochodzących ze wsparcia jakie Miasto Kalisz otrzymało z Funduszu Dopłat, w celu pokrycia części kosztów przedsięwzięcia polegającego na remoncie budynku mieszkalnego na ww. nieruchomości.

Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 4 520 000,00 zł. Akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 5 860 000,00 zł. Spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 117 921 000,00 zł. Przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 201 000,00 zł i pokryty wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Złotej oraz sieci wodociągowych i przyłączy wodociągowych o łącznej wartości 201 000,00 zł.

Spółki z udziałem Miasta Kalisza

Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 473 000,00 zł. Spółka zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 524 620,00 zł. Podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych.

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 122 685 000,00 zł. Spółka prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W 2022 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 12 331 000,00 zł, z czego Miasto Kalisz objęło 1 073 udziałów o wartości nominalnej 1 073 000,00 zł jako wkład niepieniężny (aport) w postaci wybudowanej ze środków własnych infrastruktury oświetlenia ulicznego i drogowego.

ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 49 375 000,00 zł. Celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem.

WSK „PZL-KALISZ” S.A.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 65 849 450,00 zł, z czego Miasto Kalisz posiada 62 304 akcje o wartości nominalnej 10,00 złoty każda, czyli o wartości 623 040,00 zł. Firmą jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. W 2022 r. Miasto jako spadkobierca ustawowy, nabyło spadek w postaci 200 sztuk akcji o wartości 2 000,00 zł.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 76 511 200,00 zł. Spółkę tworzy dziewięć gmin województwa wielkopolskiego i pięć gmin województwa lubuskiego: Czempień, Gniezno, Kalisz, Kępno, Konin, Oborniki, Pobiedziska, Powidz, Środa Wielkopolska, Kargowa, Międzyrzecz, Strzelce Krajeńskie, Świebodzin i Słubice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. W 2022 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5 513 800,00 zł poprzez wniesienie przez innych Wspólników wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego. Miasto Kalisz posiada 60 000 udziałów o wartości 3 000 000,00 zł (3,92 % kapitału zakładowego) pokrytych wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Miasto otrzymało ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.

Dnia 20 grudnia 2022 r. została podpisana pomiędzy Miastem Kalisz – reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Kalisza, a większościowym Wspólnikiem Spółki (posiadającym 96,46 % w kapitale zakładowym Spółki) umowa sprzedaży wszystkich posiadanych przez Miasto Kalisz 684 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Giełda Kaliska Sp. z o.o., stanowiących 3,54 % kapitału zakładowego w Spółce. W wyniku przeprowadzonej transakcji Miasto Kalisz nie jest już udziałowcem Spółki.

Wykazane w tabeli wartości udziałów i akcji odnoszą się do wartości nominalnej udziałów i akcji objętych w wyniku wniesienia do spółek na pokrycie kapitału zakładowego wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	-	-	280.212
OGÓŁEM :		280.212	280.212	-	-	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2022 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tynec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	2,8243 ha
a)	drogi	2,3144 ha
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413 ha
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187 ha
d)	tereny niezabudowane	0,0499 ha

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.21r.	31.12.22r.	31.12.21r.	31.12.22r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4 513	4 512	65,1	65,00
2.	Grunty Skarbu Państwa	914	915	13,2	13,2
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	329	329	4,7	4,7
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1 014	1 015	14,6	14,6
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	99	99	1,4	1,4
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	48	48	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	448	447	6,4	6,4
	Ogółem:	6 937	6 937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2022 r.

- a) Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- b) Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- c) Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie): powierzchnia 4,66 ha,
- d) Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,79 ha, położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, gmina Blizanów, powiat kaliski.

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz. [ha]
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/27	0,0128	0,0128
3.	Częstochowska 179	114	7/9	0,118	0,118
4.	Sieradzana 2 Częstochowska 179	114	7/11	0,1369	0,1369
			7/12	0,0145	0,0145
5.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
6.	Dobrzecka 18	43	158/9	0,0019	0,0019
7.	J. Piłsudskiego Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,076	0,076
8.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
9.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
10.	Żytnia 3a	55	5/3	0,7767	0,7767
	Żytnia 5		4/3	1,6573	1,6573
11.	Elektryczna	119	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,5489	0,5489
12.	Wrocławska Podmiejska	98	8/28	0,0458	0,0458
13.	Wrocławska	98	8/38	0,0047	0,0047
			8/40	0,0069	0,0069
			9/8	0,0166	0,0166
			10/4	0,0603	0,0603
14.	Wał Piastowski 2	46	2/1	0,0524	0,0524
			2/2	0,0412	0,0412
			2/3	0,1227	0,1227
			2/4	0,0393	0,0393
15.	Wrocławska 206-216	151	130/5, 130/6	0,1048	0,1048
16.	Podmiejska Podmiejska 2a	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
				0,0881	0,0881
17.	Jana Długosza	24	1/5	0,0073	0,0073
18.		117	1/7	0,7413	0,7413
19.		122	1/4	0,929	0,929
20.		122	1/7	0,1717	0,1717
21.	Szczypiornicka	151	134/15	0,0039	0,0039
22.	Szczypiornicka	151	134/6	0,5773	0,5773
			134/10	0,2284	0,2284
23.	Gościńska		134/11	0,0512	0,0512
			134/12	0,018	0,018
			134/7	0,4553	0,4553
			134/8	0,0264	0,0264

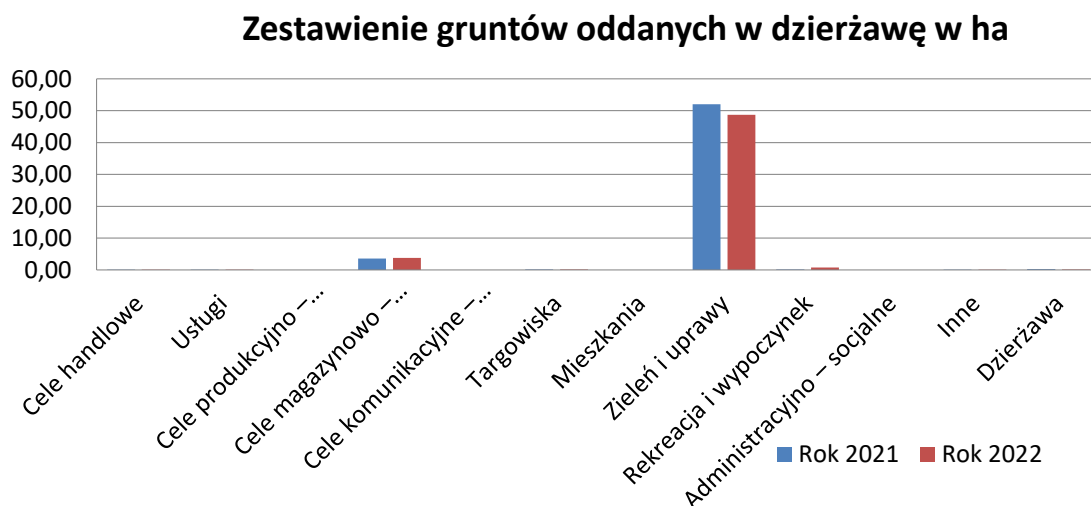
Informacja o stanie mienia Kalisza - Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2022 r.

24.	Torowa	113	11/4	2,3489	2,3489
25.	Szczypiornicka	146	73/13	0,2919	0,2919
			73/14	0,2691	0,2691
			73/15	0,0241	0,0241
Razem:				15,3663	15,1969

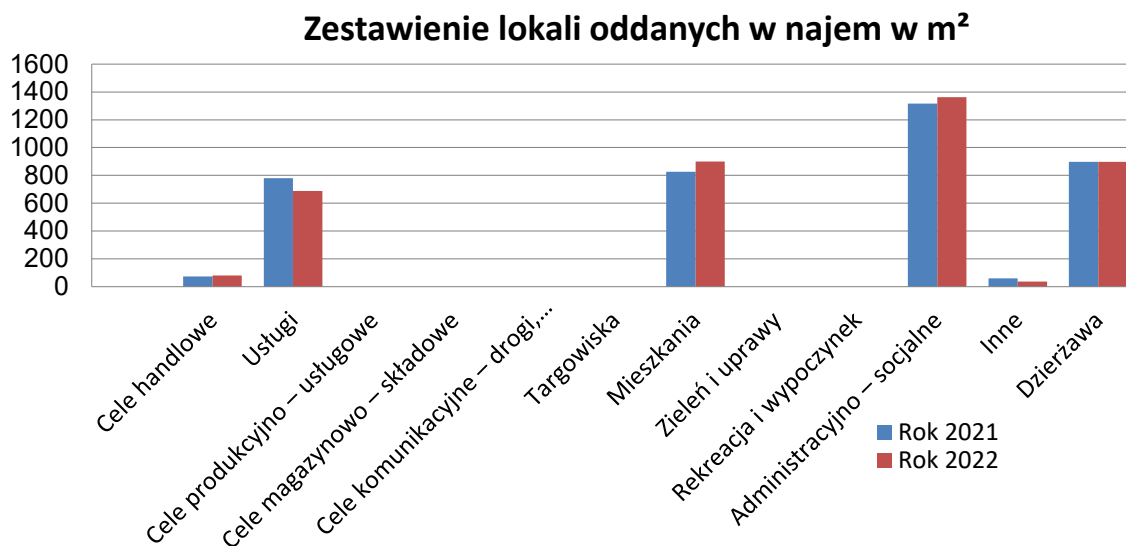
D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2021		Rok 2022	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	5	6	5	6
1.	Cele handlowe	0,10	73,6	0,07	80,6
2.	Usługi	0,01	779,51	0,01	688,4
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,00	0	0,00	0
4.	Cele magazynowo – składowe	3,57	0	3,78	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,00	0	0,00	0
6.	Targowiska	0,16	0	0,15	0
7.	Mieszkania	0,00	827,3	0,00	900,94
8.	Zieleń i uprawy	52,06	0	48,75	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,16	0	0,79	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,00	1316,7	0,00	1363,35
11.	Inne	0,00	60,6	0,00	36,88
12.	Dzierżawa	0,27	897,74	0,18	897,74
	Razem:	56,34	3955,45	53,73	3967,91

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2021 i 2022 wg sposobu ich użytkowania.



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2021 i 2022 wg sposobu ich użytkowania.



L.p.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2021		Rok 2022	
		grunt (ha)	lokale (m2)	grunt (ha)	lokale (m2)
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	1172,24	35 376	1172,24	33 491,88
2	Mieszkania	0,00	187 673	0,00	183 162,11
	Razem	1172,24	223 049	1172,24	216 653,99

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyczonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2022 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1 062,26	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2 805,00	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	26B	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
5	Kaliski Klub Sportowy Włókniarz 1925 Kalisz (boisko z budynkiem socjalnym ul. Graniczna 56-58)	0,54	53,46	71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Klub Sportowy "Prosna" w Kaliszu, ul. Częstochowska 101	0,0864	305,00	86	14/2
7	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu, Wał Jagielloński 14	1,073	32,00	33	4/1
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Graniczna 1	0,1671	2 112,55	42	63
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
10	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy świat 2a)	0,1196	499,08	35	2/4, 2/5, 2/6
11	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24)	1,3819	8 047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
12	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (ul. Graniczna 56-58)	1,0607	84,9	71	cz. dz. 2/17
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J. Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959,00	34	cz. dz. 8, 9, 10
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
17	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
18	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	19,4182		63, 89, 150	29, 30, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22/2, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 226, 227, 229, 230, 231,

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2022 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
					232, 233, 351/1, 352, 353, cz. dz. 228
19	Rada Osiedla "Szczypiorno", ul. Potulna 8-12	1,1079		151	183/10
20	Rada Osiedla „Rajsków”, ul. Rajkowska	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
21	Rada Osiedla „Winiary”, ul. Fromborska, Tuszyńska, Gajowa	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5)
22	Osoba fizyczna	0,0293	109,43	96	197
23	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i niesłyszących, ul. Kordeckiego 19	0,0182		67	17/6
24	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
25	Straż Miejska Kalisza, ul. Krótka 5-7	0,0531	531,2	36	cz.dz. 35/1
26	Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Długosza 14	1,3617		24	1\4- podział na 1/9 i 1/10
27	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6 444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
28	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	4/10, 26/3, 27/8, 51/3
29	Urząd Marszałkowski, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, ul. Południowa 62	0,13		67	17/8
30	V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6	1,0558	3 109,29	24	71
31	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24)	0,002		159	174
32	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10	0,1467	291,48	134	7/19
33	Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Złota 43, Sulisławicka	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
34	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
35	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2022 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
36	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 164, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176
37	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	1,9324	2 781,81	086	14/4
38	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13	0,9766	1 689,00	024	43/7, 45/2
	Razem:	49,0464	33 749,61		

Mienie użyczone przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

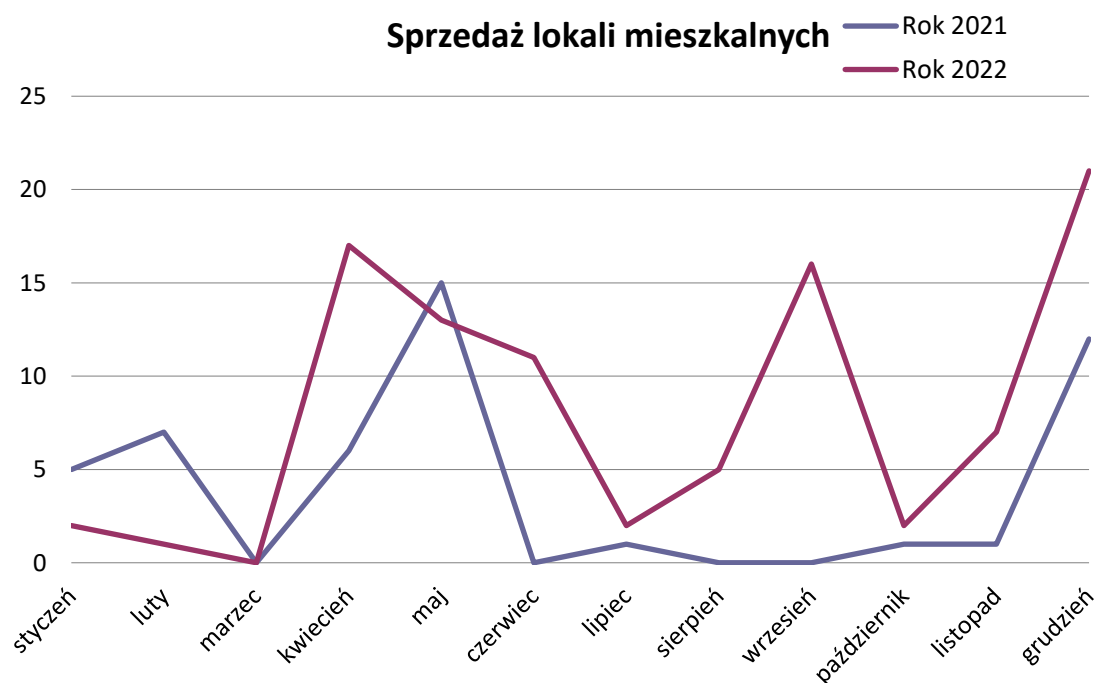
Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2022 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgnarskie w szkołach		512,47
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska			
2	Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko)		54,6
3	Szalet Publiczny przy Pl. Św. Stanisława		41,55
Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych			
4	Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom.	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza lub Uchwały Rady Miasta Kalisza			
5	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie Kalisz, realizacja zadań statutowych, magazyn – Wał Matejki 2-4		52,36
6	Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba” - pomieszczenia i hangar – Wał Piastowski 3		120,69
7	Kaliski Okręgowy Związek Żeglarski – pomieszczenie i hangar – Wał Piastowski 3		32,73
8	Hufiec ZHP w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar,		152,77
9	Stowarzyszenie „Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej” - pomieszczenia – Wał Piastowski 3		90,47
10	Stowarzyszenie „Polacy Dookoła Świata” - pomieszczenia i hangary – Wał Piastowski 3		113,97
11	Komenda Miejska Policji w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Punkt konsultacyjny,		17,55
12	Fundacja "Akademia Zdrowia" - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia		41,9
13	Klub Piłkarski Calisia 14 Kalisz – Realizacja zadań statutowych – ul.Łódzka 19-29		248,3
14	Kaliskie Bractwo Strzelców Kurkowych Kalisz, Wał Jagielloński 9 – ustawienie wiaty wolnostojącej w celach gospodarczych	0,002	
15	GRM Sp. z o.o. - tymczasowe pawilony dla obsługi wypożyczalni rowerów wodnych – Wał Piastowski 3		8,75

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2022 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
16	MKS Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu – prowadzenie treningów, organizacji meczów i sparingów oraz organizacji imprez i zawodów sportowych – Hala Kalisz Arena		8137,66
17	Szkoła Mistrzostwa Sportowego ZPRP z siedzibą w Kaliszu – organizacja zajęć wychowania fizycznego, rozgrywanie meczów, sparingów, turniejów szkolnych i międzyszkolnych, odpraw przedmeczowych		8137,66
18	SWWS SPORT Spółka z o.o. z siedziba w Kaliszu – rozgrywanie meczów – Hala Kalisz Arena		8137,66
19	Klub Piłkarski CALISIA 14 Kalisz – prowadzenie szkoleń z gry w piłkę nożną – Boisko	0,60325	
20	Calisia Tennis Pro – prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży – kort tenisowy		500
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
21	KARAN - Kalisz ul.Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna"		121,5
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			
22	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		345,3
23	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
24	Fundacja „Miłosierdzie” na działalność statutową		658,72
25	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
26	Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej		193,72
27	Zarząd Dróg Miejskich		137,84
28	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		206,75
29	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
30	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m2]		Kwota uzyskana	
		Rok 2021	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	5	2	318,14	140,41	161 573,17	41 409,00
2	luty	7	1	365,48	42,00	217 883,80	15 022,00
3	marzec	0	0	0,00	0,00	22 304,80	0,00
4	kwiecień	6	17	240,75	669,27	254 421,75	272 054,89
5	maj	15	13	650,16	649,18	63 601,24	267 238,58
6	czerwiec	0	11	0,00	575,24	0,00	238 448,40
7	lipiec	1	2	89,50	139,39	10 703,80	49 539,90
8	sierpień	0	5	0,00	228,99	0,00	94 599,09
9	wrzesień	0	16	0,00	607,51	0,00	277 458,30
10	październik	1	2	35,35	95,60	15 712,90	38 946,70
11	listopad	1	7	48,60	264,99	176 865,55	117 825,60
12	grudzień	12	21	668,35	925,31	286 219,69	429 259,29
Razem		48	97	2 416,33	4 337,89	1 209 286,70	1 841 801,75

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2022 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	17,20	62 786,80
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	53,45	186 351,68
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	24,88	127 978,06
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	163 403,03	10,05	16 422,00
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	16,98	93 324,75
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	18,86	52 700,07
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	42,28	164 094,81
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	33,71	141 818,93
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	8,21	30 168,63
10	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	11,50	189 870,16
11	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 72	813 449,84	19,76	160 737,69
12	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 82	721 043,12	24,05	173 410,87
13	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 98	610 815,86	36,28	221 603,99
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 14		0	
15	bud.mieszk.	Al..Wolności 6	775 089,81	65,06	504 273,43
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	23,54	1 996,63
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	32,15	3 747,20
18	bud.mieszk.	Asnyka 30a	145 282,92	5	7 264,15
19	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	48,66	584 810,43
20	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	23,56	36 313,59
21	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19
22	bud.mieszk.	Bankowa 3	337 647,85	43,94	148 362,47
23	bud.mieszk.	Bankowa 4	380 085,52	20,55	78 107,57
24	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	737 452,70
25	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	27,42	165 080,39
26	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	16,83	76 403,15
27	bud.mieszk.	Bol.Prusa 16	225 856,64	31,42	70 964,16
28	bud.mieszk.	Bol.Prusa 14-17	87 109,77	43,52	37 910,17
29	bud.mieszk.	Bol.Prusa 18	227 363,18	36,98	84 078,90
30	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 697,87	33,80	72 229,88
31	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	208 337,00	24,23	50 480,06
32	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547,14	26,98	61 122,42
33	bud.mieszk.	Browarna 1	196 724,64	55,24	108 670,69
34	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	56,02	100 034,90
35	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	30,86	238 430,81
36	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	12,96	81 546,51
37	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	64,00	213 060,96
38	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 706,01	30,25	43 168,57
39	bud.mieszk.	Ciasna 15	100 657,79	16,28	16 387,09
40	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	14,13	13 398,38
42	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682,31	79,12	271 130,24
43	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952,40	90,91	424 506,43
44	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	27,82	193 110,71
45	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	24,87	116 403,11
46	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 690,53	19,75	14 751,38

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
47	bud.mieszk.	Czaskowska 10-12	419 363,20	25,76	108 027,96
48	bud.mieszk.	Czaskowska 4	740 570,77	83,28	616 747,34
49	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948,33	42,33	355 550,13
50	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	44,33	127 483,85
51	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512,39	24,87	73 991,33
52	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	213 480,79
53	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,70	157 374,64
54	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	66,99	229 777,15
55	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 219,67	44,03	131 306,12
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364,31	44,03	199 616,31
57	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913,47	15,90	46 891,24
58	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	273 152,83	8,87	24 228,66
59	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	70,09	147 261,40
60	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	54,69	239 177,67
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508,15	41,19	59 111,01
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	166 909,28	29,38	49 037,95
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	33,30	80 862,46
64	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	68 261,71	26,78	18 280,49
65	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167 726,23	90,00	150 953,61
66	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483 697,08	36,55	176 791,28
67	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2 256 865,71	32,98	744 314,31
68	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	687 452,96	50,37	346 270,06
69	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	78,00	96 587,40
70	bud.mieszk.	Górnoślaska 10a	225 685,74	17,42	39 314,46
71	bud.mieszk.	Górnoślaska 14	383 965,48	8,55	32 829,05
72	bud.mieszk.	Górnoślaska 19	316 605,88	8,50	26 911,50
73	bud.mieszk.	Górnoślaska 35	362 349,46	43,10	156 172,62
74	bud.mieszk.	Górnoślaska 36a	390 985,31	43,78	171 173,37
75	bud.mieszk.	Górnoślaska 37	664 875,11	28,94	192 414,86
76	bud.mieszk.	Górnoślaska 41	288 943,57	51,78	149 614,98
77	bud.mieszk.	Górnoślaska 42	284 951,34	57,28	163 220,13
78	bud.mieszk.	Górnoślaska 57	609 126,64	21,75	132 485,04
79	bud.mieszk.	Górnoślaska 59	644 294,67	17,48	112 622,71
80	bud.mieszk.	Górnoślaska 59a	610 259,03	30,09	183 626,94
81	bud.mieszk.	Górnoślaska 61	634 023,35	17,12	108 544,80
82	bud.mieszk.	Górnoślaska 61a	527 496,75	20,95	110 510,57
83	bud.mieszk.	Górnoślaska 63	669 992,08	16,60	111 218,69
84	bud.mieszk.	Górnoślaska 63a	395 210,93	23,19	91 649,41
85	bud.mieszk.	Górnoślaska 8	478 193,93	39,41	188 456,23
86	bud.mieszk.	Górnoślaska 10	1 001 032,67	44,40	444 458,51
87	bud.mieszk.	Górnoślaska 1a	385 584,07	35,59	137 229,37
88	bud.mieszk.	Górnoślaska 2	92 937,37	13,60	12 639,48
89	bud.mieszk.	Górnoślaska 26	519 175,36	93,15	483 611,85
90	bud.mieszk.	Górnoślaska 29-33	1 566 196,42	20,15	315 588,58
91	bud.mieszk.	Górnoślaska 44-46	307 945,71	8,91	27 437,96
92	bud.mieszk.	Górnoślaska 48	295 731,59	41,90	123 911,54
93	bud.mieszk.	Górnoślaska 52	150 475,24	86,71	130 477,08

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
94	bud.mieszk.	Górnośląska 6	348 502,43	86,98	303 127,41
95	bud.mieszk.	Graniczna 13	136 614,33	17,01	23 238,10
96	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 740,93	13,42	67 333,63
97	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	32,23	116 678,57
98	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308,41	26,33	94 869,20
99	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	32,11	116 490,69
100	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,48	384 117,73
101	bud.mieszk.	Hoża 14	441 539,11	2,40	10 596,94
102	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099,20	47,76	44 464,18
103	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	3,88	19 958,40
104	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	44 819,67
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	171 115,16
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	30,81	5 977,29
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	30,81	36 557,16
108	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	11,94	54 175,77
109	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 602,87
110	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	118 576,32
111	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	309 411,26
112	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	40,48	156 222,83
113	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055,05	7,57	17 793,67
114	bud.mieszk.	Kaszubska 1	69 658,46	77,78	54 180,35
115	bud.mieszk.	Kolegialna 1	182 823,69	40,22	73 531,69
116	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953,27	94,63	155 148,98
117	bud.mieszk.	Korczak 24 M 30	78 140,43	0,83	648,57
118	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648,00	3,96	4 777,66
119	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	24,66	70 892,40
120	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 274,77	27,25	79 917,37
121	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	68,30	210 771,75
122	bud.mieszk.	Legionów 15-17	185 208,48	5,26	9 741,97
123	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 598,19
124	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	14,32	45 787,51
125	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	27,48	103 358,42
126	bud.mieszk.	Lipowa 36-38	387 544,34	2,72	10 541,21
127	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,05
128	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	35,43	137 251,19
129	bud.mieszk.	Łazienna 3	145 800,75	13,60	19 828,90
130	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	51,97	107 051,36
131	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	25,72	69 877,76
132	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 511,77	12,40	11 347,46
133	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	140 471,76
134	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,62	133 630,57
135	bud.mieszk.	Mazurska 5	295 080,58	85,89	253 444,71
136	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	10,23	18 366,37
137	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	569 458,08	44,49	253 351,90
138	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	62,36	185 527,66
139	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	38,10	59 925,97
140	bud.mieszk.	Młynarska 26	325 037,46	33,15	107 749,92

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
141	bud.mieszk.	Młynarska 28	354 893,99	26,36	93 550,06
142	bud.mieszk.	Narutowicza 4	407 915,30	55,16	225 006,08
143	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	39,83	70 936,64
144	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	86,69	300 270,42
145	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	9,45	92 902,42
146	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094,18	6,87	10 654,97
147	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	45,84	279 305,59
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	349 493,73	10,70	37 395,83
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	144 203,30	14,67	21 154,62
150	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	17,71	64 603,94
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	9,13	33 405,43
152	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	90,79	278 913,77
153	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 358,29
154	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	9,05	7 859,72
155	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	25,29	66 954,65
157	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	58,15	102 891,61
158	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	66,02	189 894,74
159	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	37,60	148 895,94
160	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	84,06	293 861,54
161	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	40,89	65 221,71
162	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 860,80	35,15	91 692,57
163	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	65,73	155 610,04
164	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	24,40	82 814,81
165	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	25,78	151 344,11
166	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	17,01	32 509,33
167	bud.mieszk.	Podmiejska 5	945 670,05	34,18	323 230,02
168	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,10	225 095,04
169	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	9,30	103 790,02
170	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	41,47	405 202,54
171	bud.mieszk.	Poznanska 31	611 008,11	23,73	144 992,22
172	bud.mieszk.	Poznańska 3	87 767,31	84,16	73 864,97
173	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	18,63	116 343,84
174	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	17,23	38 037,66
175	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 417,33
176	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,24
177	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 094,92	54,11	158 593,66
178	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743,31	44,93	324 279,27
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	121 948,79	12,42	15 146,04
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	43,39	202 223,53
181	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	34,68	50 037,48
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	34,81	28 254,19
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	92 903,13
184	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	594 295,39	36,10	214 540,64
185	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134,25	3,53	1 628,54
186	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894,09	33,29	126 799,64
187	bud.mieszk.	Serbinowska 16	19 515,10	8,00	1 561,21
188	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	25,07	90 742,12

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
189	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	355 220,31	25,53	90 687,75
190	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	17,71	65 428,81
191	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	34,05	125 107,49
192	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	16,13	65 933,11
193	bud.mieszk.	Serbinowska 3	520 092,35	18,73	97 413,30
194	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	30,47	316 614,73
195	bud.mieszk.	Staszica 2	102 545,54	10,52	10 787,79
196	bud.mieszk.	Staszica 28	201 296,54	11,78	23 712,73
197	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	8,61	43 568,94
198	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	90,41	91 065,37
199	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	93 415,66	45,25	42 270,59
200	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 679,14	54,06	205 254,54
201	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	56,67	43 409,58
202	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 425,79	34,46	54 938,13
203	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	11,47	28 136,41
204	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	66,58	110 050,69
205	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	73,99	125 020,16
206	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	45,23	72 215,07
207	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	46,18	152 406,21
208	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	194 217,95	16,13	31 327,36
209	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 609,01
210	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	275 405,36
211	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	400 489,10
212	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	70,86	320 668,84
213	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	65,99	536 900,61
214	bud.mieszk.	Śródmiejska 39	402 422,88	86,20	346 888,52
215	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	80 730,86
216	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	202 308,81	45,01	91 059,20
217	bud.mieszk.	Targowa 16-18	246 508,32	54,04	133 213,10
218	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	54,31	344 346,47
219	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	37,49	143 079,34
220	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	52,36	189 984,11
221	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507,30	24,99	10 622,57
222	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185,25	84,92	9 498,51
223	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	2,47	9 007,48
224	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 400,56	46,77	51 634,34
225	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	39,68	42 156,32
226	bud.mieszk.	W. Staromiejski 12	908 822,14	41,65	378 524,42
227	bud.mieszk.	W. Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
228	bud.mieszk.	W. Staromiejski 16	611 505,44	15,67	95 822,90
229	bud.mieszk.	W. Staromiejski 18	378 884,80	36,41	137 951,96
230	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 627,83	39,79	150 656,01
231	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	39,79	63 416,65
232	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,90	104 814,26
233	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	16,52	11 578,77
234	bud.mieszk.	Warszawska 7	198 671,27	39,79	79 051,30
235	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
236	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	7,81	56 281,64
237	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	21,61	89 694,18
238	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 486,64	64,33	105 170,96
239	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	51,14	95 575,88
240	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,97
241	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	29,99	58 209,12
242	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	16,19	56 374,88
243	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000,00	88,71	358 388,40
244	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	23,26	879,98
245	bud.mieszk.	Zgodna 3	321 192,61	20,36	65 394,82
246	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	17,94	158 993,42
247	bud.mieszk.	Złota 19	596 018,94	62,76	374 061,49
248	bud.mieszk.	Złota 20	667 282,23	96,68	645 128,46
249	bud.mieszk.	Złota 21	526 330,79	56,76	298 745,36
250	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	83,13	259 314,57
251	bud.mieszk.	Złota 26-28	807 346,33	33,88	273 528,94
252	bud.mieszk.	Złota 33	612 322,64	63,34	387 845,16
253	bud.mieszk.	Złota 35	460 202,29	67,08	308 703,70
254	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	90,30	131 064,34
255	bud.mieszk.	Złota 37a	28 908,62	12,31	3 558,65
256	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	53,67	69 956,10
257	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,88
258	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 893,72
259	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68
Razem:			92 321 629,38	40,81627	36 293 773,55

H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.21 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.22 r. do 31.12.22 r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.22 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,28	-	64,28
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garaże	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	274,4444	0,7247	275,1691
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	-	25,11
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	-	130,03
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
	Ogółem:	1 338,8474	0,7247	1 339,5721

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa

Informacja o stanie mienia Kalisza - Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2022 r.

własności w księgach wieczystych. W 2022 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 0,7247 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
7.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
8.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	ul. Kordeckiego 34
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6	ul. Chełmska 18
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
19.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
20.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
21.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
22.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
23.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
24.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
25.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
26.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
27.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a
28.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
29.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
30.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulisławicka 108-110
31.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
32.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
33.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
34.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
35.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a
36.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
37.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
38.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
39.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych	ul. Rzemieśnicza 6
40.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
41.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
42.	Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
43.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
44.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
45.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
46.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Kordeckiego 19
47.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	ul. Handlowa 9
48.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Teatralna 3

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Graniczna 1
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
6.	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
7.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
8.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
9.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego 34

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3B
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	ul. Złota 43
5.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Staszica 47a

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Prezydent Miasta przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

-innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

-posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Opracowana zgodnie z powyższym przepisem „Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2022 r., stanowiąca załącznik do zarządzenia, zgodnie z art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. 2022 r. poz. 1668 t.j.) podlega ponadto zaopiniowaniu przez regionalną izbę obrachunkową.

W związku z powyższym w celu wypełnienia nałożonych cyt. przepisami obowiązków podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.