



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 23 kwietnia 2024 roku

WBUA.6721.0005.2023

D2024.04.00947

PROTOKÓŁ

z ankiety jako jednej z form konsultacji społecznych dotyczącej projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły, do czego zobowiązuje przepis art. 8i ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec ukazało się w dniu 20 marca 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. W okresie od 20 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024r. można było wypełnić i złożyć ankietę w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz ankiety dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

W wyznaczonym terminie nie złożono ankiet do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

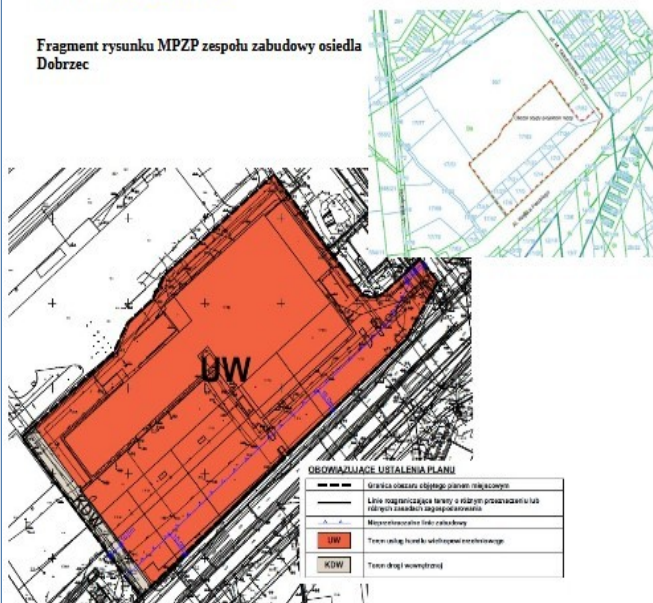
Krystian Kinastowski

Ankieta w ramach konsultacji społecznych dotycząca „Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.

W związku z rozpoczęciem konsultacji społecznych dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec” zachęcamy Państwa do wzięcia udziału w poniższej ankiecie. Ma ona na celu poznanie Państwa opinii, a także oczekiwań i pomysłów związanych z zagospodarowaniem jego przestrzeni. Prosimy o szczerą i wyczerpującą odpowiedź na każde z postawionych pytań.

W razie pytań i / lub wątpliwości prosimy o kontakt z Wydziałem Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
tel. 62 50 49 724
adres email: wbua@um.kalisz.pl

Fragment rysunku MPZP zespołu zabudowy osiedla Dobrzec



1. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/ Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych ws. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”?

- obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza
- obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Rzędu Miasta Kalisz
- ogłoszenie w prasie lokalnej

- obwieszczenie wywieszzone na skupach ogłoszeniowych
- obwieszczenie na stronie głównej miasta Kalisza
- rozmowa z pracownikiem Urzędu
- inne źródło, jakie?

2. W jaki sposób jest Pani/ Pan związany z omawianym terenem i jego sąsiedztwem? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)

- mieszkam tu
- pracuję tu
- robię tu zakupy
- korzystam z usług (jakich?
- korzystam tu z obiektów rekreacyjnych
- znajduje się na drodze moich regularnych przemieszczeń
- w inny sposób, jaki?

3. Jakie są Pani / Pana zdaniem główne zalety omawianego terenu

- atrakcyjne położenie
- dostępność komunikacyjna
- obecne zainwestowanie

4. Czy ma Pani/ Pan zastrzeżenia do obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego tego terenu?

- tak (prosimy o wyjaśnienie poniżej)
- nie (prosimy o wyjaśnienie poniżej)

5. Jak ocenia Pan/ Pani zaproponowany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania?

- bardzo dobry
- dobry
- średni
- zły
- bardzo zły

6. Czy ma Pani / Pan jakies propozycje odnośnie zagospodarowania lub funkcjonowania omawianego terenu?

7. Czy wie Pani / Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

- tak
- nie
- coś słyszałam/em ale nie wiem do końca

(w przypadku zaznaczenia innej odpowiedzi niż tak, prosimy do nas podejść lub zadzwonić, wszystko chętnie wyjaśnimy)



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 15 kwietnia 2024 roku

WBUA.6721.0005.2023

D2024.04.00947

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego z prezentacją projektu w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.*

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły, do czego zobowiązuje przepis art. 8i ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec* ukazało się w dniu 20 marca 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. Jedną z form konsultacji było spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.* W ramach spotkania przewidziano: prezentację projektu, dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami i zgłaszanie uwag. Dla przedmiotowego projektu spotkanie otwarte zostało zorganizowane w dniu 09 kwietnia 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza. Na spotkanie nikt zainteresowany poza autorami projektu nie przybył.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 23 kwietnia 2024 r.

WBUA.6721.0005.2023
D2024.04.00947

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag jako jednej z form konsultacji społecznych dotyczącej projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.*

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły, do czego zobowiązuje przepis art. 8i ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec* podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec* ukazało się w dniu 20 marca 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. W okresie od 20 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024r. można było złożyć uwagi w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz do składania uwag udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne - Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3 oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec*.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski



Kalisz, dnia 25 kwietnia 2024 roku

WBUA.6721.0005.2023
D2024.04.00971

Raport **podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących** **opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu*** ***zabudowy osiedla Dobrzec.***

Teren objęty projektem, podlegający konsultacjom społecznym położony jest w rejonie Al. Wojska Polskiego i ulicy Marii Skłodowskiej – Curie. Projekt planu przewiduje dla tego terenu przeznaczenie pod teren usług handlu wielkopowierzchniowego oraz teren drogi wewnętrznej.

W procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec zastosowano przepisy art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły oraz raport podsumowujący do czego zobowiązują przepis art. 8i ust.7 oraz art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec* ukazało się w dniu 20 marca 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. Formami konsultacji społecznych było: spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu, zbieranie uwag oraz ankieta. W okresie od 20 marca 2024 r. do 19 kwietnia 2024 r. można było złożyć uwagi oraz wypełnić ankietę w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu

elektronicznego. Formularz do składania uwag oraz ankieta dostępne były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3 oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza. W ramach konsultacji społecznych przewidziano także spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu, dyskusją nad przyjętymi rozwiązaniami i zgłaszaniem uwag. Dla przedmiotowego projektu spotkanie otwarte zostało zorganizowane w dniu 09 kwietnia 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

Na spotkanie otwarte nikt zainteresowany poza autorami projektu nie przybył, nie złożone także uwag i ankiet do projektu planu.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag
2. Protokół ze spotkania otwartego z prezentacją projektu w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.
3. Protokół ze zbierania uwag jako jednej z form konsultacji społecznych dotyczącej projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.
4. Protokół z ankiety jako jednej z form konsultacji społecznych dotyczącej projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec.

PROJEKT - WERSJA DO UCHWALENIA

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KALISZA

z dnia2024 r.

w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku uchwałą Nr LXVIII/942/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec", Rada Miasta Kalisza uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3.

3. Stwierdza się, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” przyjętego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości, mierzone w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego - oznaczony na rysunku planu symbolem UW;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem elementów takich jak: schody zewnętrzne, wykusze, gzymsy, okapy, pochylnie, zadaszenia nad wejściami do budynków, platformy mechaniczne dla osób niepełnosprawnych;

- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej;
 - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na danej działce budowlanej;
 - 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) ustala się lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) ustalenia minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, nie dotyczą działek wyznaczanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń planu miejscowego;
- 6) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

1. Zakaz na terenie objętym planem miejscowym:
 - 1) lokalizacji działalności, powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest prowadzona działalność, w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby oraz emisji pól elektromagnetycznych;
 - 2) okalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
 - 3) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych bezpośrednio do gruntu;
 - 4) okalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
2. Nakaz na terenie objętym planem miejscowym:
 - 1) ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza oraz przepisami odrębnymi;
 - 3) ogrzewania budynków z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych;
 - 4) stosowania w prowadzonej działalności gospodarczej urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 5) zachowania ustalonej planem miejscowym kompozycji przestrzennej, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz dopuszczonymi wysokościami zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonanym odkryciu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie występują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.

3. Ustalone w ust. 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych położonych poza terenem opracowania planu;
- 2) dopuszcza się realizację i utrzymanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojazdów;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15;
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40;
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**:

- 1) ustala się obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym planem w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne nie pozwalają na ich przeprowadzenie w granicach dróg publicznych, położonych poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż określono w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
 - b) doprowadzenie wody do terenów wyznaczonych w planie miejscowym poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W zakresie **odprowadzania ścieków ustala się** odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej
- 6) W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.
- 7) W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) zachowanie i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych oraz realizację nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako kablowych podziemnych,
 - c) zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych;
 - d) pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
 - e) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe;
 - f) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych obudowanych o wysokości nie wyższej niż 4 m z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 8) W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie budowy i przebudowy sieci gazowych;
- 10) W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych;
- 11) W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu UW – 30%.
- 2) dla terenu KDW – 30%

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej infrastruktury;
 - c) parkingi.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,2;
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 16m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych- dachy płaskie.;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m²;
- 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 11 ust. 1, pkt 3 i pkt 4.
- 7) nakłada się obowiązek wykonania zabezpieczeń akustycznych w strefie dostaw i rozładunku (np. ekrany akustyczne) w przypadku ich lokalizacji w sąsiedztwie istniejących działek budowlanych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – nie mniejsza niż 10,0 m.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Kalisza

z dnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec” nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Kalisza

z dnia 2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

Plan miejscowy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XLVIII/942/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.

Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do Uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały;

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., w którym dla obszaru opracowania ustalono kierunek zagospodarowania pod tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Plan dotyczy częściowo zainwestowanego obszaru o powierzchni ok. 3,2 ha, obejmującego teren położony w rejonie Al. Wojska Polskiego oraz ulic Marii Skłodowskiej – Curie i Biskupickiej. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

1. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), uwzględniając:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy nie zaburza ładu przestrzennego i wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5, oraz w § 14 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – przyjęcie mpzp na opracowywanym terenie pozwoli na inwestowanie w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną przy jednoczesnym zachowaniu zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. Plan dopuszcza realizację usług handlu wielkopowierzchniowego oraz drogi wewnętrznej po spełnieniu szeregu obostrzeń narzuconych w rozdziale 2 przedmiotowej uchwały.

3) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w § 14 ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;

4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska i przyrody poprzez ustalenia zawarte w § 6;

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustalenia zawarte w §7. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej;

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez ustalenia zawarte w m. in. §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, §8 tekstu uchwały - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenia zawarte m. in. w §14 tekstu uchwały. Sporządzony plan miejscowy umożliwi racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;

8) prawa własności poprzez ustalenia zawarte m. in. w §14 tekstu uchwały. W sporządzonym planie miejscowym wzięto pod uwagę wnioski właścicieli gruntów;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m. in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

10) potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m. in. w §10 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sporządzony plan miejscowy nie narusza interesu publicznego dopuszczając urządzenie dojazdów wewnętrznych w celu dostępu do dróg publicznych i zapewnienia ciągłości i spójności systemu komunikacji samochodowej i pieszej;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie miejscowej, na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu, a także o możliwości składania wniosków. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym, o czym poinformowano w prasie miejscowej, na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza. W trakcie konsultacji społecznych przeprowadzono spotkanie otwarte z prezentacją projektu, ankiety, została zapewniona także możliwość składania uwag. Zarówno wnioski jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

13) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza. Wszystkie czynności prowadzone w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego były dokumentowane. Ze spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

14) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu. Sporządzony plan miejscowy wprowadza ograniczenia m.in. co do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – plan nie podejmuje ustaleń.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polega na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu. Organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w spotkaniu otwartym na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu miejscowego została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu miejscowego na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Ponieważ obszar objęty projektem planu miejscowego nie stanowi całości obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polega na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, miało miejsce uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego,

efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni polegające na uwzględnieniu:

- kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – utrzymano istniejący układ drogowy oraz zaprojektowano nowe drogi wewnętrzne do obsługi terenów budowlanych;

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – parametry dróg publicznych przylegających do obszaru objętego planem umożliwiają lokalizację chodników i ścieżek rowerowych

- zaplanowanie lokalizacji zabudowy na obszarze w najwyższym stopniu do tego przygotowanym, z dostępem do sieci komunikacyjnej, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

W projekcie planu miejscowego nie spełniono wymogu określonego w art. 1 ust. 4 pkt 2 ustawy tj. lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, co wynika z faktu, iż w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie wskazano terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy:

Rada Miasta Kalisza podjęła uchwałę Nr XXIX/427/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po zapoznaniu się z wynikami „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, Rada Miasta Kalisza stwierdziła, że obowiązujące studium „spełnia wymagania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmian w przepisach prawa mających wpływ na jego zapisy, które wprowadzono w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2019 r. Studium jest również aktualne w kontekście przyjętych przez Radę Miasta Kalisza i Sejmik Województwa Wielkopolskiego programów”.

W dokumencie oceny aktualności brak bezpośrednich odniesień do procedowanego terenu, aczkolwiek wnioski poczynione w stosunku do obszarów nie objętych aktami prawa miejscowego wskazują także na zagrożenie w postaci "braku możliwości spójnego kształtowania ładu przestrzennego oraz kompleksowego projektowania struktury jednostek osadniczych. Ponadto często może spowalniać dynamikę rozwoju zabudowy - postępowanie o ustaleniu warunków zabudowy bywa długotrwałe, ponadto wiąże się z pewną niepewnością co do sposobu zagospodarowania i parametrów zabudowy".

Podsumowując wnioski płynące z ww. uchwały, przyjęcie procedowanego dokumentu planu, regulującego zasady zaopatrzenia w ciepło, dopuszczającego pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii oraz stwarzającego spójną koncepcję urbanistyczną, ułatwiającą inwestycje w tym rejonie bez konieczności wydłużenia procedur poprzez decyzje o warunkach zabudowy jest zgodne z wynikami ww. analizy.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Procedowany plan miejscowy nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta. Analizowany teren jest już w dużym stopniu zagospodarowany. Należy jednak podkreślić, że

zagospodarowanie terenu będzie skutkowało dla miasta wieloma innymi korzyściami. Jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów usługowych będzie motorem aktywizującym okolicznych przedsiębiorców do dalszego rozwoju. Z pewnością w wyniku rozwoju działalności usługowej miasto winno spodziewać się większych wpływów z podatków, jak również tworzenia nowych miejsc pracy. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego na tym terenie należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Przyjęte założenia nowego planu mają na celu wysoki rozwój społeczno-gospodarczy. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego wpłyną pozytywnie na finanse publiczne, w tym budżet miasta. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i formalno – prawnym.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec* podlegającym konsultacjom społecznym

Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.	3.	4.	5.	6.	7.
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Uwaga:

W wyznaczonym terminie na składanie uwag, tj. do 19 kwietnia 2024 roku, nie wpłynęły uwagi do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec*.

Załączniki:

~~–uwagi wymienione w wykazie~~

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../

Krystian Kinastowski

.....
(podpis prezydenta miasta)

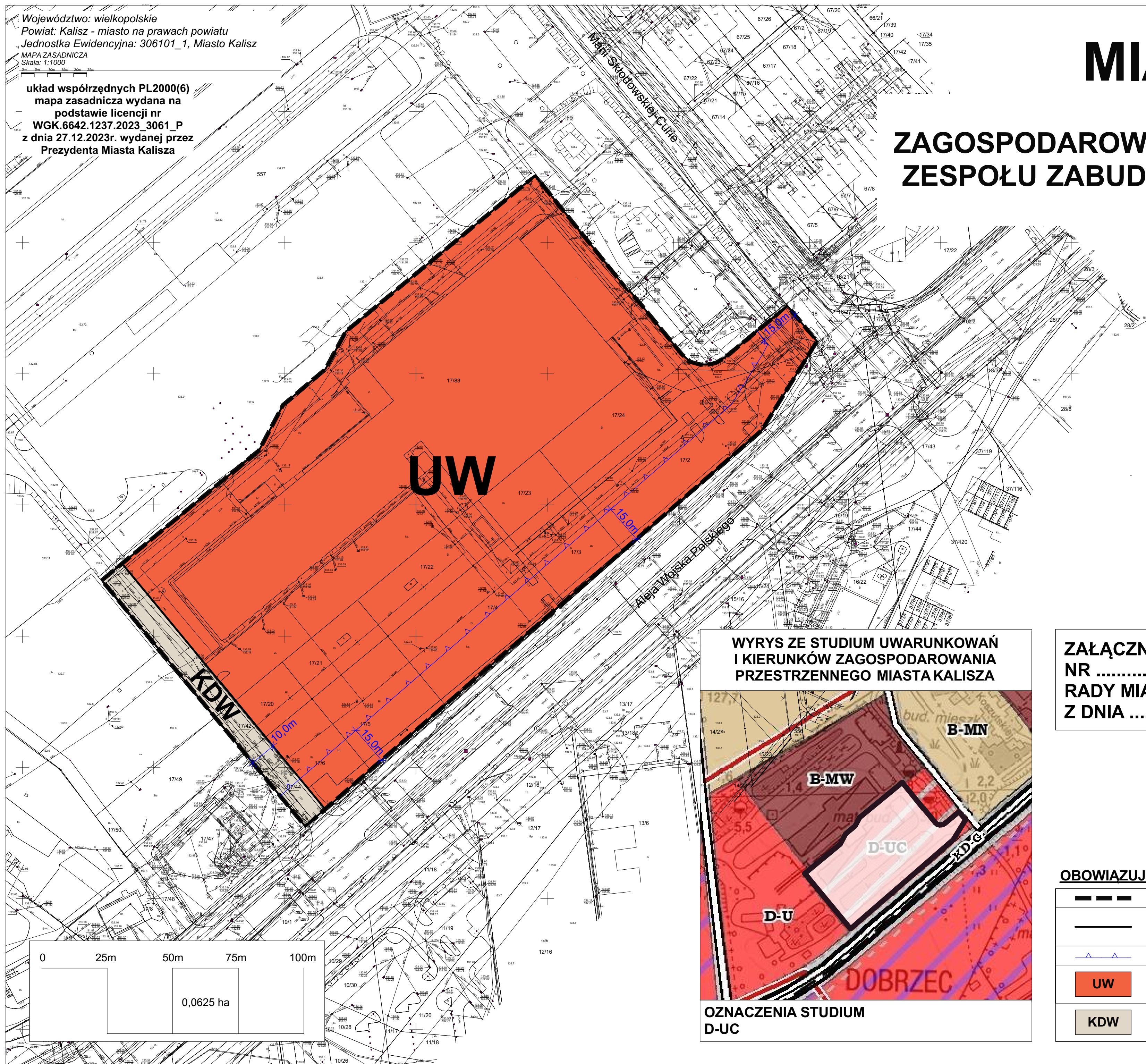
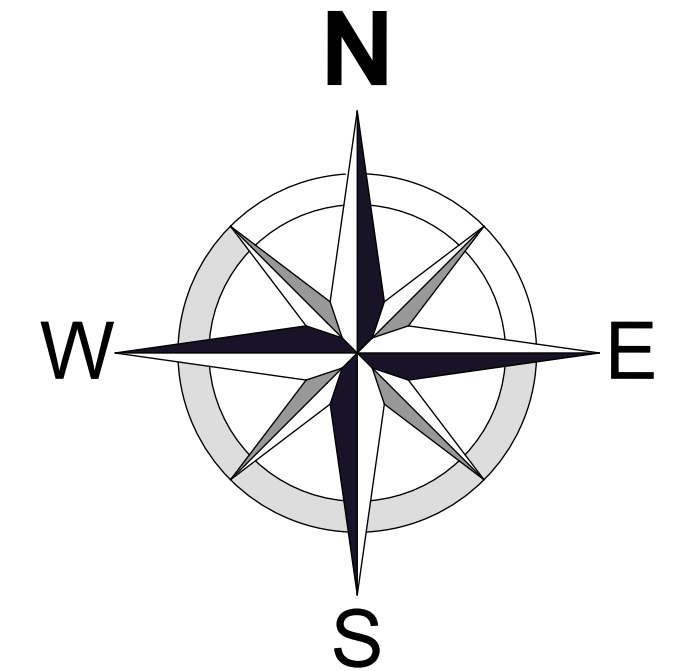
Kalisz, dnia 23 kwietnia 2024 r.

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu
 Jednostka Ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz
 MAPA ZASADNICZA
 Skala: 1:1000

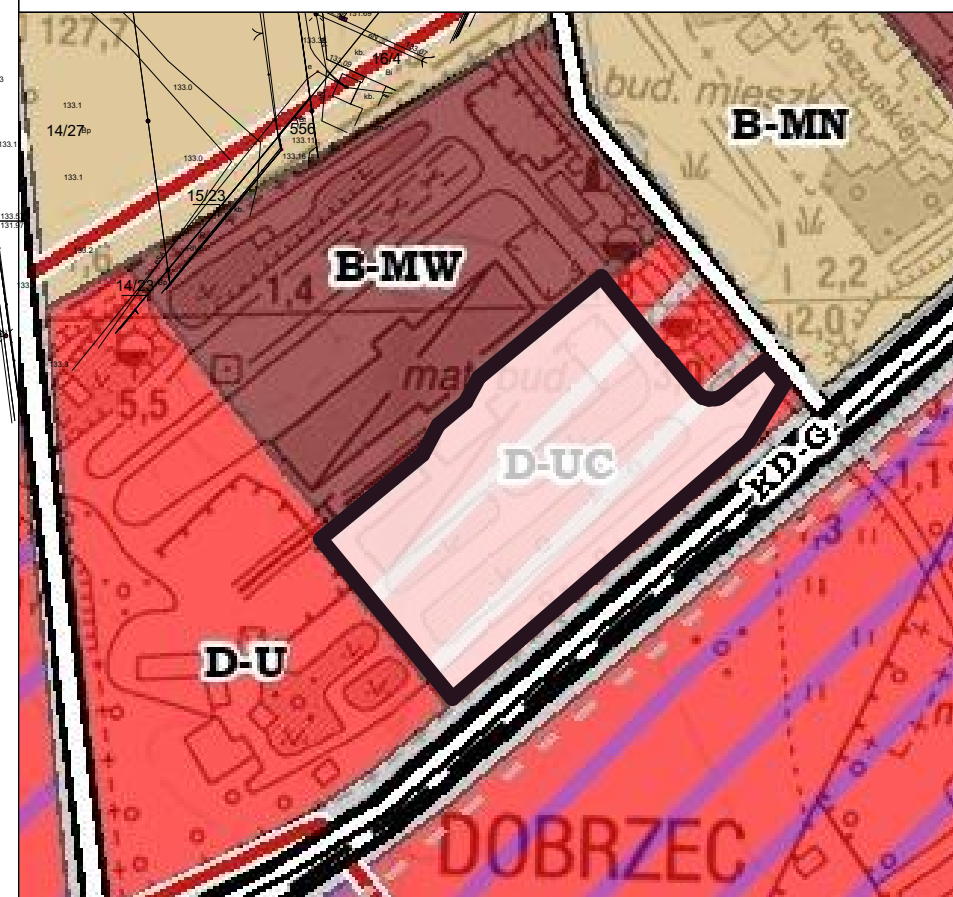
układ współrzędnych PL2000(6)
 mapa zasadnicza wydana na
 podstawie licencji nr
 WGK.6642.1237.2023_3061_P
 z dnia 27.12.2023r. wydanej przez
 Prezydenta Miasta Kalisza

MIASTO KALISZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY OSIEDLA DOBRZEC SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA



OZNACZENIA STUDIUM
 D-UC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 NR
 RADY MIASTA KALISZA
 Z DNIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Terren usług handlu wielkopowierzchniowego
	Terren drogi wewnętrznej

