

Uchwała Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVIII/941/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 roku, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” wprowadza się zmianę zapisu § 10 ust. 11 pkt 2 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznej o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem siłowni wiatrowych;”.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta.

3. W związku z powyższym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany planu jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, przyjęty uchwałą Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 1 października 2020 roku, poz. 7317.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXVIII/941/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, zwany dalej projektem zmiany planu.

Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię 90,80 ha. Położony jest w południowej części Kalisza pomiędzy ulicami: Sulisławicką, Metalowców i Sądziwą a rzeką Piwonią, której brzeg stanowi część jego południowej granicy. Obejmuje południowo-zachodnią część osiedla Zagorzynek i wschodni kraniec osiedla Szczypiorno. Obecnie teren jest w dużej części niezabudowany, a dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto niewielka część terenu zabudowana jest budynkami magazynowymi i biurowymi. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest także Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Kalisz.

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” polega tylko i wyłącznie na zmianie zapisów dotyczących zasilania w energię elektryczną z dopuszczeniem pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami z wyłączeniem siłowni wiatrowych. Zmianie nie ulegają pozostałe ustalenia planu miejscowego, m.in. przeznaczenie terenów i rysunek planu. Zmiana stanowi zatem niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., obszar objęty zmianą planu znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania pod zabudowę usługowo-przemysłową (jednostka D-UP), pod tereny zieleni urządzonej (jednostka C-ZP) oraz pod drogę klasy zbiorczej (jednostka KDZ). Studium zaleca stosowanie ekologicznych źródeł energii m.in. alternatywne źródła energii odnawialnej. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń studium.

W procedurze planistycznej zastosowano postępowanie uproszczone, do czego upoważnia przepis art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy w brzmieniu, cyt.: „Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553)”. Przesłanki wymienione w art. 27b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które eliminują możliwość zastosowania postępowania uproszczonego nie zaistniały, ponieważ zmiana planu miejscowego nie dotyczy:

- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- 7) inwestycji lokalizowanych na obszarze parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody i ich otulin,
- 8) obiektów i obszarów uznanych za pomniki historii,
- 9) gruntów zmeliorowanych.

Prezydent Miasta Kalisza uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zastosowanie postępowania uproszczonego, na podstawie art. 27b ust.7 ustawy.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonej zmiany do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, Prezydent Miasta Kalisza uzyskał zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu (opinia sanitarna znak ON-NS.9011.2.51.2023 z dnia 17 listopada 2023 roku) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo uzgadniające znak WOOIII.410.1021.2023.AM.1 z dnia 1 grudnia 2023 roku) na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ogłoszeniem z dnia 8 stycznia 2024 roku Prezydent Miasta Kalisza poinformował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej obsługiwanej przez Urząd Miasta Kalisza, a także na słupach ogłoszeniowych.

Po sporządzeniu projektu zmiany planu wraz z uzasadnieniem, projekt zmiany planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, o których mowa w art. 27b ust. 4 pkt 4 ppkt b i ppkt c ustawy. Obwieszczeniem z dnia 14.03.2024 roku Prezydent Miasta Kalisza poinformował o rozpoczęciu konsultacji społecznej, które odbyły się w dniach od 20.03.2024 r. do 10.04.2024 r. Formą konsultacji społecznej było zbieranie uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”. W terminie do dnia 10.04.2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Z przeprowadzenia konsultacji społecznej sporządzono protokół. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami i z raportem został przedstawiony Radzie Miasta Kalisza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uwzględniony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” i przedstawiony w uzasadnieniu do uchwały Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 roku.

W zmianie planu uwzględniono ponadto potrzeby zrównoważonego rozwoju, przez co rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zmiana planu wypełnia zobowiązania międzynarodowe Polski wynikające z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. Zgodnie z dyrektywą konieczność osiągnięcia przez Unię celów w zakresie efektywności energetycznej na poziomie unijnym wyrażonych w postaci zużycia energii pierwotnej lub końcowej, powinna zostać jasno określona w postaci celu wynoszącego co najmniej 32,5 % na 2030 r. Efektywność energetyczna uznana jest za kluczowy element i jedno z głównych kryteriów przyszłych decyzji inwestycyjnych dotyczących infrastruktury energetycznej. Bez przyspieszenia w tej dziedzinie pozyskiwania energii osiągnięcie tego limitu będzie niemożliwe.

Ustalona w planie możliwość zasilania w energię elektryczną z dopuszczeniem pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami z wyłączeniem siłowni wiatrowych dostosowuje zapisy do dokumentów strategicznych o randze krajowej pt. "Polityka ekologiczna państwa 2030", która ma zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne Polski oraz wysoką jakość życia mieszkańców. Cele szczegółowe tego dokumenty mają być realizowane przez kierunki interwencji, takie jak likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania i przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Projekt zmiany planu powiązany jest z „Programem ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030”, którego istotnym celem jest dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm, adaptacja do zmian klimatu i ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez m.in. rozwój odnawialnych i alternatywnych źródeł wytwarzania oraz magazynowania.

Wśród celów określonych w „Strategii rozwoju miasta Kalisza na lata 2014-2024” wskazane są te odnoszące się bezpośrednio do ochrony środowiska naturalnego. Najważniejszym z punktu widzenia planowania przestrzennego jest 8. cel strategiczny: Kalisz – naturalna przestrzeń. Ma on zostać spełniony poprzez realizację celów operacyjnych, m.in. wspieranie efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Miasto Kalisz zmierza do zwiększenia udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza, poprzez program wsparcia i dotacji dla mieszkańców chcących zainstalować odnawialne źródła energii.

Zmiana planu nie będzie generować możliwości realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Nie wywoła pogorszenia standardów środowiska na obszarze objętym opracowaniem bowiem panele fotowoltaiczne są ekologiczną, alternatywną dla konwencjonalnej, formą pozyskiwania energii elektrycznej. Energia słoneczna, zasilająca panele fotowoltaiczne, jest źródłem odnawialnym i niewyczerpywalnym. Produkcja energii z OZE ma istotne znaczenie dla zaspakajania podstawowych potrzeb społeczeństwa, jakimi jest zapotrzebowanie na energię.

Teren opracowania pod kątem środowiskowym nie stanowi wysokich wartości przyrodniczych. Nie występują tu obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń zmiany planu na różnorodność biologiczną. Skala

zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że zmiana planu miejscowego jest korzystna z punktu widzenia poprawy efektywności energetycznej i uwzględnia potrzeby zrównoważonego rozwoju.

Zmiana planu nie wprowadza zapisów dotyczących zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, ponieważ nie dotyczy przyjętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ustalenia te zakazują m.in. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem ZP oraz z wyłączeniem 35 rodzajów inwestycji określonych w § 6 pkt 4.

Zmiana planu nie wprowadza zapisów dotyczących potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, ponieważ na terenie objętym zmianą planu nie występują jednostki przeznaczone pod tereny rolnictwa.

Rada Miasta Kalisza, na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła Uchwałę Nr XXIX/427/2020 z dnia 24 września 2020 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie oceny aktualności brak jest bezpośrednich odniesień do procedowanego terenu. Potrzeba uchwalenia zmiany planu wynika jednak z trudnej sytuacji na rynku energii i jest podyktowana interesem publicznym. Wobec powyższego uchwalenie zmiany planu należy uznać za zasadne.

Wprowadzona zmiana planu nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta oraz nie przyniesie zysków finansowych dla Miasta, ale będzie posiadać wartość obecnie niemierzalną finansowo. Zmiana planu pozwoli właścicielom nieruchomości na instalację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Podstawową zaletą wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest możliwość otrzymywania darmowej energii, a więc dostarczającej wielu rodzajów efektów natury energetycznej, ekonomicznej oraz ekologicznej dla mieszkańców. Energia odnawialna ma wiele korzyści dla zdrowia ludzi, poprawi ich komfort życia oraz pozytywnie wpłynie na ekologię miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” jest zasadne.