



WGM.0003.0006.2021.AO

D2021.08.00514

Kalisz, dnia 5 sierpnia 2021 r.

Pan**Eskan Darwich****Radny Rady Miasta Kalisza**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.07.2021 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uprzejmie informuję, jak niżej.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza określone w Uchwale Nr XX/258/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 8 marca 2012 r., zmienionej Uchwałą Nr XIX/236/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 4 lutego 2016 r. są nadal obowiązujące.

W latach: 2012-2021 Miasto Kalisz zbyło 812 lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. Sprzedaż lokali z podziałem na poszczególne lata zawiera poniższa tabela:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (do m-ca lipca)
Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych	136	116	69	49	77	74	102	69	87	33

Wszystkie ww. lokale zbyte zostały z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% od cen sprzedaży lokali mieszkalnych stosownie do ww. uchwały.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa właściciel lokalu nie ma obowiązku jego zbycia. Zawarcie umowy najmu lokalu nie stwarza po stronie najemcy roszczenia o zawarcie umowy jego sprzedaży. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu wyłącznie pod warunkiem przeznaczenia go do sprzedaży. Przepis art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) dotyczący pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie kreuje zatem prawa do wykupu wynajmowanego lokalu w sytuacji, gdy najemca wystąpi z wolą jego nabycia. Tworzy on jedynie prawo do pierwszeństwa w jego nabyciu w przypadku sprzedaży przez właściciela.

W związku z trwającymi pracami nad przygotowaniem nowego „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza”, o czym informowani są najemcy zainteresowani nabyciem lokali oraz w związku ze zmianą sytuacji ekonomicznej, społecznej i ogólnokrajowej polityki mieszkaniowej - w bieżącym roku sprzedaż lokali komunalnych została ograniczona. W przypadku podjęcia decyzji w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców sprzedaż realizowana jest zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej w tym zakresie uchwale.

Lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym w Kaliszu przy ul. 3 Maja, którego dotyczy Pana interpelacja nie są aktualnie przeznaczone do zbycia. Zgłoszenia najemców zostały zweryfikowane pod względem formalno-prawnym, przeprowadzono ich kompleksową analizę i oczekują na realizację do czasu przeznaczenia do sprzedaży. Aktualnie nie jest możliwe wskazanie terminu ewentualnej realizacji złożonych zgłoszeń.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 27.07. 2021 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krzysztof Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

W sprawie nabycia lokali mieszkalnych z zasobów Miasta Kalisza.

Szanowny Panie Prezydencie,

Rada Miejska Kalisza podjęta dnia 8 marca uchwałą nr XX/258/2012 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza, która została nowelizowana uchwałą Nr XIX/236/2016 z dnia 4 lutego 2016 roku. Kaliszanie, którzy od wielu lat czekają na możliwość nabycia swoich lokali mieszkalnych z zasobów Miasta poinformowali mnie, iż Wydział Gospodarki Mieniem odmawia wszczęcia procedury zbycia/nabycie powołując się na opracowanie nowych zasad zbycia lokali, Cytuję WGM „ w bieżącym roku, w związku z trwającymi pracami nad przygotowaniem nowego „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza” sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców została ograniczona”.

W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji:

- *Czy uchwała Rady Miejskiej Kalisza Nr XX/258/2012 i jej nowelizacja Nr XIX/236/2016 są obowiązujące w sprawie nabycia lokali z zasobów miasta?*

- *Ile lokali mieszkalnych z zasobów miasta zostało nabytych przez najemców w oparciu o wskazaną uchwałę w latach 2012-2021 (z podziałem na poszczególne lata i za jaką bonifikatę)*
- *W oparciu o jakie przepisy prawa jurysdykcja uchwały została ograniczona ?*
- *Czy lokal nr 26 przy ulicy 3-go Maja spełnia wszystkie warunki wskazane w uchwale w celu nabycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy ?*

Z góry dziękuję za odpowiedź

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich