



Kalisz
Dopisz swoją historię

D.015.2.2022

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, 23 maja 2022 r.

Szanowny Pan

Eskan Darwich

Wiceprzewodniczący

Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację z 10.05.2022 r. (data wpływu: 11.05.2022 r.) w sprawie stanu technicznego budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisza udzielam poniższych wyjaśnień.

Budynki stanowiące własność Miasta Kalisza należą do najstarszych w mieście, więc większość z nich nadal wymaga remontów, które służą dostosowaniu nieruchomości do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych. Im większe zużycie techniczne budynków, tym większe koszty ich remontów i eksploatacji. W załączeniu przedstawiam listę obiektów w złym stanie technicznym. W przedłożonym załączniku zaznaczono budynki, w których w najbliższych latach planowany jest remont. Część obiektów, z uwagi na stan techniczny i małe walory funkcjonalne, przeznaczona zostanie do rozbiórki. W ich miejsce planowana jest budowa nowych budynków przy współudziale Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub zbycie działki z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Wszystkie lokale z budynków będących w zasobie komunalnym Miasta Kalisza posiadają dostęp do toalet. W większości toalety zlokalizowane są w mieszkaniach, jednak, szczególnie w starszych budynkach, wspólne toalety znajdują się na korytarzach. Dotyczy to budynków, gdzie po II wojnie światowej - z uwagi na braki mieszkaniowe - podziałowi podlegały duże mieszkania, a możliwości techniczne nie pozwalały na utworzenie toalety w lokalu. Mieszkania takie stanowią ok. 3% wszystkich lokali z zasobu Miasta Kalisza.

Miasto Kalisz posiada także 4 lokale oddane w najem socjalny, usytuowane w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których nie ma technicznych możliwości wprowadzenia sanitariatu do mieszkań. Mieszkańcy tych lokali mają zapewniony dostęp do przenośnych urządzeń sanitarnych na terenie posesji.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krzysztof Kinastowski

Załącznik:

WYKAZ BUDYNKÓW W ZEŁYM STANIE TECHNICZNYM

| | | |
|----|----------------|---|
| 1 | Babina 1a-1b | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2023 r. |
| 2 | Babina 13 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2023 r. |
| 3 | Babina 18 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2024 r. |
| 4 | B. Prusa 2-4 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 5 | B. Prusa 5-7 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 6 | B. Prusa 6-8 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 7 | B. Prusa 9-11 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 8 | B. Prusa 10-12 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 9 | B. Prusa 13-15 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 10 | Chopina 4 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2025 r. |
| 11 | Chopina 17 | |
| 12 | Ciasna 2 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2026 r. |
| 13 | Ciasna 4 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2026 r. |
| 14 | Ciasna 10 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2025 r. |
| 15 | Ciasna 12 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2026 r. |
| 16 | Fabryczna 4 | zmiana statusu z budynku wspólnoty mieszkaniowej na budynek komunalny od 09/2019 r., budynek rozkwaterowany |
| 17 | Fabryczna 6-8 | budynek rozkwaterowany 01/2020 r. |
| 18 | Garbarska 7 | planowany remont elewacji i dachu w 2023 r. |
| 19 | Gołębia 1 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 20 | Górna 4 | |
| 21 | Górnośląska 18 | |
| 22 | Górnośląska 76 | |

| | | |
|----|------------------|---|
| 23 | Hoża 1 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 24 | Hoża 2-4 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 25 | Hoża 3 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 26 | Hoża 5 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 27 | Hoża 10-12 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 28 | Jabłkowskiego 11 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 29 | Jabłkowskiego 16 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 30 | Kopernika 21 | planowany remont elewacji dachu i klatek schodowych w 2024 r. |
| 31 | Kościuszki 8 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |
| 32 | Kościuszki 14 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2025r. |
| 33 | Lipowa 2 | |
| 34 | Lipowa 11 | |
| 35 | Łódzka 8 | |
| 36 | Majkowska 7 | planowany remont elewacji, dachu i klatek schodowych w 2024r. |
| 37 | Noskowska 9 | planowany remont generalny – postępowanie w trakcie realizacji (gotowy projekt) |
| 38 | Ogrodowa 3 | |
| 39 | Ogrodowa 32 | |
| 40 | Ostrowska 1 | |
| 41 | Ostrowska 15 | |
| 42 | Parkowa 3 | |
| 43 | Parkowa 4 | |
| 44 | Piskorzewie 17 | |
| 45 | Podgórze 3 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 46 | Podgórze 5 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 47 | Podgórze 8 | nieruchomość w trakcie rozkwaterowania - planowane przekazanie do KTBS |
| 48 | Podgórze 14 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 49 | Podgórze 24 | nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” |
| 50 | Pogodna 2 | |
| 51 | Pogodna 4 | |
| 52 | Pułaskiego 47 | |
| 53 | Pułaskiego 56 | |

| | | |
|----|-------------------|--|
| 54 | Rzemieślnicza 3 | |
| 55 | Skarszewska 31 | |
| 56 | Smolna 1 | |
| 57 | Sukiennicza 5 | planowany remont elewacji i dachu w 2025 r. |
| 58 | Staszica 57 | |
| 59 | Stawiszyńska 48 | |
| 60 | Szkolna 6 | |
| 61 | Śródmiejska 19 | planowany remont elewacji i dachu w 2022 r. |
| 62 | Śródmiejska 39 | planowany remont elewacji i dachu w 2023 r. |
| 63 | Toruńska 8 | |
| 64 | Tuwima 51 | |
| 65 | Warszawska 41 | |
| 66 | Widok 15 | |
| 67 | Widok 17 | |
| 68 | Widok 30 | |
| 69 | Widok 34 | |
| 70 | Wioślarska 11 | |
| 71 | Wrocławska 301 | |
| 72 | Zagorzynek 32 | |
| 73 | Złota 22 | planowany remont elewacji i dachu w 2024 r. |
| 74 | Złota 37b | |
| 75 | Zamkowa 7 | planowany remont elewacji i dachu w 2022 r. |
| 76 | Zamkowa 11 | planowany remont elewacji i dachu w 2022 r. |
| 77 | Żwirki i Wigury 1 | planowany remont z pozyskaniem funduszy zewnętrznych |

Kalisz, dn. 10.05.2022 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie stanu technicznego budynków w zasobie miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie,

Na Pana wniosek Rada Miasta Kalisza podjęła uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2022-2026.

W programie wpisano:

„§ 4. Analiza i ocena stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

1. Szacowanie stopnia zużycia budynków w sposób systematyczny jest jednym z podstawowych elementów zarządzania substancją mieszkaniową. Pełna wiedza o stanie technicznym budynków pozwala na racjonalne planowanie remontów bieżących i kapitalnych.
2. Charakterystyka stanu technicznego budynków jest dokonywana w trzech grupach klasyfikacyjnych:
 - 1) I grupa - zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt remontu – budynki mieszkalne przeznaczone do rozbiórki w okresie 0 – 5 lat.
 - 2) II grupa – stan techniczny średni – budynki mieszkalne ocenione jako dostateczne pod względem spełniania wymogów technicznych i eksploatacyjnych. Brak inwestycji w okresie 5 – 10 lat zagraża pogorszeniem stanu technicznego i przeznaczaniem budynków do rozbiórki.
 - 3) III grupa – budynki w stanie technicznym dobrym. Bieżące remonty, konserwacja i modernizacja gwarantują utrzymanie dobrego stanu technicznego.

Tabela nr 3. Stan techniczny budynków komunalnych będących w zarządzie MZBM

| Stan techniczny | zły | średni | dobry |
|------------------------|------------|---------------|--------------|
| Liczba budynków | 77 | 65 | 39 |

”

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego miasta Kalisza podzielono na III grupy, do I grupy wpisano , iż 77 budynków jest w złym stanie technicznym, które w okresie maksymalnie do 5 lat wymagają pilnie interwencji.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie informacji na temat wskazanych budynków:

- 1. proszę o listę owych 77 budynków,*
- 2. ile budynków z tej listy jest zaplanowane do remontu w okresie do 5 lat,*
- 3. jaki los czeka pozostałe budynki, które nie będą remontowane w okresie do 5 lat,*
- 4. ile lokali z zasobów miejskich nie posiada toalet?*

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich