

Kalisz, dnia 12 kwietnia 2023 roku

WBUA.0003.0002.2023
D2023.04.00340

Radosław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2023r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej poniżej przedstawiam stanowisko w sprawie.

Przywołana zmiana miejscowego planu zainicjowana została uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr LX/853/2023 z dnia 26 stycznia 2023r. i polegać będzie na zmianie tekstu uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku dotyczącego ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i zaopatrzenia w ciepło, bez zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku, tj. rysunku planu, dlatego nie dotyczy terenów, o których w dalszej części pisze Pan w swojej interpelacji.

Uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Kalisza XXVIII/330/2016 z dnia 29 września 2016r. Następnie, w efekcie złożonych uwag i braku możliwości zachowania zgodności oczekiwań mieszkańców ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, uchwałą Nr LIII/720/2018 z dnia 24 maja 2018r. Rada Miasta Kalisza zmieniła zakres przedmiotowego planu wyłączając z niego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z towarzyszącym układem komunikacyjnym, który tworzyły drogi publiczne dojazdowe i droga lokalna, a także teren zieleni urządzonej wraz z ciągiem pieszym i zostawiając możliwość inwestowania na tym obszarze wyłącznie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Samorząd poniósł nakłady finansowe na sporządzenie projektu planu miejscowego. Mieszkańcy Szczypiorna nie byli zgodni co do funkcji i możliwości inwestowania na tym



obszarze w oparciu o akt prawa miejscowego. Dlatego uchwała w sprawie przyjęcia planu w jego pierwotnym kształcie - obejmującym 95 ha gruntów - nie została podjęta.

Pomimo powyższego nie zostało wykluczone podjęcie nowej uchwały intencyjnej w tej sprawie, co zostało potwierdzone w odpowiedzi na wniosek mieszkańców z dnia 6 grudnia 2021r. Przyczyną braku przedstawienia Radnym Rady Miasta Kalisza stosownej uchwały jest fakt, iż przez przedmiotowy teren przebiegają wszystkie warianty Kolei Dużych Prędkości zaproponowane przez spółkę Centralny Port Komunikacyjny. Przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami stoi w sprzeczności z planowaną inwestycją i w przyszłości może skutkować nasileniem konfliktów interesów oraz wywołać konieczność wypłat odszkodowań z tytułu utraty wartości nieruchomości.

Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, 30.03.2023 roku

Radostław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie Kontynuowania prac nad MPZP w Szczypiornie.

Panie Prezydencie, w związku z Uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr LX/853/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej, chciałbym zwrócić uwagę Pana Prezydenta na fakt, że prace nad tym Planem cały czas wzbudzają emocje Mieszkańców Osiedla Szczypiorno.

Przypomnę tylko, że prace nad tym Planem rozpoczęły się w 2016 roku. Plan został wyłożony do wglądu publicznego w 2018 roku. Wówczas wpłynęły uwagi i prośby mieszkańców związane z zachowaniem i umożliwieniem rozwoju istniejących form zagospodarowania takich jak: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa produkcyjna, itp.

Podjęto wówczas decyzję o wyłączeniu nieruchomości objętych w projekcie planu przeznaczeniem pod tereny mieszkaniowe i usługowe z obszaru objętego projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej, a inwestowanie na przedmiotowym terenie umożliwiono w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Takie rozwiązanie nie satysfakcjonuje właścicieli nieruchomości, gdyż mają oni świadomość utrudnień z tym związanych. Sugerują by powrócić do przygotowania Miejscowego planu zagospodarowania ul. Tylnej z uwzględnieniem terenów do ul. Wrocławskiej i 25 Pułku Artylerii.

Panie Prezydencie jest to bardzo dobry czas, by powrócić do tego tematu, który gwarantuje rozwój Osiedla Szczypiorno, tym bardziej, że dziś jest rocznica udzielenia odpowiedzi mieszkańcom, że prace nad tym Planem nastąpią w drugiej połowie 2022 roku.

Stąd moje pytanie: Na jakim etapie znajdują się te prace? Czy w tym przypadku jest inna przyczyna, że plan nie powstaje? Czy podobne zaniechania związane z opracowywaniem planów zagospodarowania mają miejsce w innych częściach miasta?

Z wyrazami szacunku

Radostław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza