



37/04/2023

Kalisz, 19 kwietnia 2023 roku

**Pan  
Eskan Darwich  
Radny  
Rady Miasta Kalisza**

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą rozliczenia budowy bloków mieszkalnych przy ul. Stawiszyńskiej 4 i 4a informuję, że wynagrodzenie wynikające z zawartej umowy i wynoszące brutto 7 601 632,78 zł, zostało w całości wypłacone wykonawcy. Ponadto w toku realizacji budowy zostały wykonane roboty dodatkowe w łącznej kwocie 273 055,80 zł. Wszelkie płatności na rzecz wykonawcy zrealizowano zgodnie z harmonogramem i terminowo.

20 sierpnia 2022 roku wykonawca złożył wniosek o podwyższenie wynagrodzenia o kwotę 1.102.236,75 zł. Z uwagi na brak przedłożonych dokumentów potwierdzających żądania, odmówiono uznania wniosku. 19 stycznia 2023 roku wykonawca złożył kolejny wniosek o podwyższenie wynagrodzenia, tym razem o kwotę 1.520.326,56 zł, co stanowi 20% umownego wynagrodzenia.

Spółka odmówiła podwyższenia wynagrodzenia na tej podstawie wskazując, że argumentacja, na którą powołał się wykonawca - art. 455., ust. 1., pkt 4. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - nie ma zastosowania w niniejszej sprawie. Ponadto wykonawcy przypomniano, że zgodnie z zawartą umową na nim spoczywa ryzyko wzrostu ceny poniżej 10%. Spółka może się więc zgodzić na waloryzację w wysokości 8,24%. Obliczono bowiem, że jeśli wykonawca przedstawi stosowne dokumenty, rynkowa wartość podwyżki wynagrodzenia może wynosić 18,24%.

Nadmienić należy, że wykonawca podczas realizacji budowy nie zgłaszał podwyżki wynagrodzenia podwykonawców, czyli zmiana wynagrodzenia obejmowałaby branżę ogólnobudowlaną i elektryczną. Negocjacje dotyczące wysokości waloryzacji wynagrodzenia trwają.

Jak wspomniałem wyżej, spółka KTBS jest przygotowana na waloryzację wynagrodzenia umowy o zgodne z jej zapisami 8,24%. Nie będzie to miało wpływu na koszty ponoszone przez mieszkańców. Nie spowoduje to także zachwiania sytuacji finansowej KTBS-u.

*Łączę wyrazy szacunku*  
Prezydent Miasta Kalisza  
*/.../*  
Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 5.04.2023 r.

**Eskan Darwich**

**Radny Rady Miasta Kalisza**

**Sz. P.**

**Krystian Kinastowski**

**Prezydent Miasta Kalisza**

### **Interpelacja**

**w sprawie końcowego rozliczenia wynagrodzenia Głównego Wykonawcy dwóch budynków przy ulicy Stawiszyńskiej 4 i 4a.**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

*z ogromną radością przyjąłem fakt, iż w krótkim czasie powstały dwa budynki przy ulicy Stawiszyńskiej 4 i 4a pobudowane przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego KTBS. Z wielką satysfakcją uczestniczyłem dnia 31 marca bieżącego roku w wydarzeniu wręczenia kluczy mieszkańcom do nowo wybudowanych bloków. Pogratulowałem Panu Prezesowi Andrzejowi Górskiemu sprawnego nadzoru nad tak istotną inwestycją. Jest to tym bardziej godne pochwały, że inwestycja była realizowana w czasie wzrostu kosztów wykonania wszelkich inwestycji.*

*W związku z powyższym, a przede wszystkim w związku z faktem, iż w zakresie innych inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Kalisza realizowanych w podobnym okresie, wykonawcy występowali o waloryzację wynagrodzeń umownych i przeważnie ją otrzymywali, uprzejmie proszę o informację, jak przedstawia się sytuacja w zakresie wynagrodzenia umownego wykonawcy dwóch budynków przy ulicy Stawiszyńskiej 4 i 4a, które opiewało na kwotę około 9 mln złotych.*

*Czy główny wykonawca tych dwóch budynków zwracał się na jakimkolwiek etapie wykonania inwestycji lub po jej zakończeniu o waloryzację pierwotnego wynagrodzenia umownego?*

*Jeśli tak, to w jakiej wysokości procentowej domagał się lub domaga waloryzacji tego wynagrodzenia?*

*Czy w przypadku ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia, umownej lub sądowej, mieszkańcy tych dwóch budynków będą zmuszeni do partycypowania w jej kosztach?*

*Czy ewentualna wypłata dla tego wykonawcy nie spowoduje zachwiania finansów spółki „Kaliskie TBS spółka z o.o.”?*

*Podkreślam, iż moje pytania wynikają wyłącznie z troski o finanse publiczne oraz o stan finansów rodzin zamieszkałych w tych dwóch budynkach TBS-u przy ul. Stawiszyńskiej 4 i 4a.*

*Z wyrazami szacunku*

*Eskan Darwich*