



MZBM.DR.2602.22.2023.RPO

Kalisz, 14 sierpnia 2023 r.

Pan

Eskan Darwich

Radny

Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu pustostanów i klatek schodowych informuję, że Miasto Kalisz wystąpiło o dofinansowanie z Funduszu Dopłat BGK na remont dziesięciu pustostanów. Są to lokale przy: Pułaskiego 5/9 (o powierzchni 52,89 m²), Zamkowej 1/1 (49,84 m²), Zamkowej 1/1a (61,44 m²), Piekarskiej 6/4 (59,28 m²), Garbarskiej 7/2 (67,70 m²), Głównym Rynku 13/3 (67,63 m²), Głównym Rynku 13/4 (67,63 m²), Głównym Rynku 13/5 (41,18 m²), Piekarskiej 6/4a (43,55 m²) i Zamkowej 7/4 (45,29 m²).

Na podstawie uchwały nr LXIV/908/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok Miasto Kalisz udzieliło dotacji przedmiotowej dla MZBM-u w Kaliszu na rok 2023 w wysokości 300.000,00 zł na remonty pustostanów stanowiących własność Miasta Kalisza. Stawka dotacji przedmiotowej na remonty pustostanów stanowiących własność Miasta Kalisza wynosi 600,00 zł. do 1 m² remontowanej powierzchni użytkowej wynoszącej 500,00 m². Z uwagi na specyfikę dotacji przedmiotowej, dużą rotację pustostanów oraz zakres prac do wykonania w zdanych lokalach mieszkalnych wynikających ze zniszczenia dokonanego przez poprzednich najemców, lokalizację pustostanów remontowanych w ramach uzyskanej dotacji ustala się na bieżąco.

Harmonogram remontów klatek schodowych od 2019 roku do 2023 roku i stan realizacji remontów na koniec lipca 2023 roku kształtują się następująco: w 2019 roku wykonano remont klatek schodowych w budynku przy ulicy Parczewskiego 5-6. W 2020 roku wykonano remonty klatek schodowych



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

w budynkach przy ulicach: Śródmiejskiej 7-9, Śródmiejskiej 12, Hożej 2, Hożej 4. W 2021 roku remonty klatek schodowych w budynku przy ulicy Piskorzewskiej 11. W 2022 roku wykonano remonty klatek schodowych w budynkach przy ulicach: Zamkowej 11, Zamkowej 7, Łaziennej 7, Górnośląskiej 76 i Grodzkiej 10. Ponadto w ramach prac ujętych w harmonogramie na 2022 rok trwa wykonywanie kosztorysów inwestorskie celem określenia wartości robót w kamienicy przy ulicy Chodyńskiego 5, a także przygotowywanie dokumentacji przetargowej dla prac na klatce schodowej budynku przy ulicy Częstochowskiej 40. Harmonogram remontów klatek schodowych na 2023 rok przewiduje roboty w czterech lokalizacjach. W przypadku budynków przy ulicach Grodzkiej 5 i Stawiszyńskiej 13 obecnie przygotowywana jest dokumentacja przetargowa. Trwa także wykonywanie kosztorysów inwestorskich celem określenia wartości robót w obiektach przy ulicach Częstochowskiej 85 i Zagorzynek 32.

Prace związane z remontem budynku przy ulicy Podgórze 6 prowadzi Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Planowany termin oddania budynku do użytkowania określony został na 30 września 2023 roku. Nie ma opóźnień w realizacji, termin zakończenia remontu powinien zostać dotrzymany. Dotychczasowi mieszkańcy kamienicy zostali przeniesieni docelowo do mieszkań będących w zasobie Miasta Kalisza. Zasiedlenie remontowanego budynku przy ulicy Podgórze 6 odbywać się będzie na zasadach ogólnych przydzielania mieszkań przez Miasto Kalisz nowym najemcom.

Łączę wyrazy szacunku
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 31.07.2023 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie remontu pustostanów oraz klatek schodowych

Szanowny Panie Prezydencie,

z wielką satysfakcją powziąłem informację w sprawie pozyskiwania środków finansowych z dotacji do remontu pustostanów w zasobie miejskim, bowiem od wielu lat staram się zwrócić uwagę każdego prezydenta na problemy związane z tkanką miejską. Być może moje działania w tej materii bywają czasami nadmierne, jednak nie mają one charakteru personalnego ani tym bardziej politycznego. Wynikają one z chęci wypracowania systemowego rozwiązania problemów związanych z tkanką miejską będącą w zasobach Miasta.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta o udzielenie informacji na temat:

- 1. Które pustostany będą remontowane w ramach środków pozyskanych z budżetu centralnego (program rządowy) w roku 2023 – proszę podać adresy i metraż tych lokali?*
- 2. Które pustostany będą remontowane w ramach środków MZBM oraz dotacji z budżetu Miasta w 2023 roku – proszę podać adresy i metraż tych lokali?*
- 3. Harmonogramu remontów klatek schodowych od 2019 roku do 2023 roku i stanu realizacji remontów na koniec lipca 2023?*
- 4. Na jakim etapie jest remont budynku przy ulicy Podgórze 6 i czy powrócą tam mieszkańcy, którzy zostali wykwaterowani?*

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich