



D.015.3.2023

Kalisz, 30 sierpnia 2023 roku

**Pan
Eskan Darwich
Radny
Rady Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację, dotyczącą nieruchomości przy ul. Smolnej 1, informuję, że jest ona własnością Miasta Kalisza w zarządzie MZBM-u. Działka nie jest utwardzona, nie jest wyposażona w system odwodnienia terenu oraz nie jest podłączona do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Lokatorzy próbowali wyrównać podwórko, poprzez częściowe wysypanie na jego terenie drobnego gruzu. Ograniczyło to naturalny spływ i wchłanianie wód opadowych przez grunt, co spowodowało powstawanie kałuż. Nadmieniam, że wcześniej nie było sygnałów ze strony mieszkańców budynku przy ul. Smolnej 1, dotyczących zalewania nieruchomości wodami opadowymi.

MZBM zobowiązał się do przekierowania spływu wód opadowych z rury spustowej na teren zielony. Zmniejszy to napływ wód na teren podwórka. Wysypanie destruktu, o co Pan postuluje, zwiększyłoby problem z odprowadzeniem wód opadowych.

Rozważano możliwość podłączenia budynku przy ul. Smolnej 1 do sieci gazowej, ale najbliższej położona sieć przebiega minimum 50 m od tej nieruchomości. Kwestia budowy brakującego odcinka leży po stronie Polskiej Spółki Gazownictwa. Następnie konieczne będzie wykonanie instalacji w samym budynku. Należałoby to poprzedzić kompleksowym remontem kamienicy, co pozwoliłoby ograniczyć straty ciepła i zmniejszyć koszty ogrzewania. MZBM przeanalizuje możliwość przeprowadzenia tej inwestycji.

Łączę wyrazy szacunku

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 16.08.2023 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie podwórka przy ulicy Smolnej 1 oraz podłączenia budynku do sieci gazowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w ramach dyżuru radnego na rowerze w okresie wakacyjnym odwiedziłem mieszkańców kamienicy przy ulicy Smolnej 1, podczas spotkania mieszkańcy poruszyli dwa tematy dotyczące:

- 1. stanu podwórka, które jest w złym stanie technicznym. Nie ma kratek deszczowych, woda po deszczu stoi na całym podwórku,*
- 2. podłączenia budynku do sieci gazowej, tak aby zlikwidować piece węglowe.*

W związku z powyższym wraz z mieszkańcami zwracamy się do Pana z prośbą o wyrównanie tego terenu destruktem asfaltowym, ewentualnie podłączenie podwórka do kanalizacji deszczowej, a także prosimy o informację, jakie są możliwości podłączenia tego budynku do sieci gazowej.

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich