

WGOŚ.0003.0024.2023
D2023.11.01400

Kalisz, 21 listopada 2023 r.

Pani
Magdalena Walczak
Radna Rady Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie uszkodzenia fontanny „Noce i Dnie” w Kaliszu informuję, że Urząd Miasta Kalisza przekazuje do wiadomości publicznej wyłącznie prawdziwe informacje. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za doniesienia prasowe. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości przedstawiam sprawę.

W czerwcu br. ujawniono uszkodzenia słupów utrzymujących żagle w otoczeniu fontanny „Noce i Dnie”. Podjęto decyzję o ściągnięciu żagli oraz demontażu uszkodzonych słupów. Zadanie zlecono firmie „MOCNY” Dariusz Mocny. Wykonawca został poinformowany o przebiegu kanałów technicznych fontanny. Jednocześnie 4 lipca br. wskazano wykonawcy miejsce wjazdu i wyjazdu pojazdów na teren fontanny. Wykonawca zdemontował dwa uszkodzone słupy w otoczeniu fontanny „Noce i Dnie”, zdeponował je w magazynie Urzędu Miasta przy ul. Wrocławskiej i zabezpieczył otwory po słupach.

Po wykryciu przez pracowników Urzędu Miasta Kalisza uszkodzeń kolejnych słupów, zlecono przeprowadzenie kontroli i przygotowanie opinii w tym zakresie Andrzejowi Kiblerowi - inspektorowi nadzoru. W jego ocenie słupy na etapie realizacji inwestycji zostały źle zaimpregnowane i zabezpieczone przed wilgocią. Powstanie szczelin w słupach zapoczątkowało procesy degradacyjne. Mocne rozwarstwienia, wilgotne środowisko, brak odpowiedniej ochrony przed szkodnikami i grzybami spowodowało utratę właściwości mechanicznych drewna. Inspektor zalecił naprawę słupów lub ich wymianę.

Po zabezpieczeniu terenu, w lipcu br., zlecono wykonawcy – „MOCNY” Dariusz Mocny – demontaż słupów, ich zabezpieczenie oraz zabezpieczenie otworów po słupach. Wykonawca miał zrealizować usługę niezwłocznie. Wykonał ją 5 sierpnia br. bez uprzedzenia zamawiającego. W trakcie demontażu górnej belki wykonawca najechał tylnym kołem ładowarki teleskopowej na płytę posadzkową położoną bezpośrednio nad kanałem. Zniszczeniu uległy płyty granitowe, które uszkodziły 5 pomp zasilających tryskacze w wodę oraz lampę typu ProfiPlane. Wykonawca powiadomił pracownika Wydziału Gospodarki



Komunalnej i Ochrony Środowiska. Straż Miejska Kalisza zabezpieczyła uszkodzoną część placu wokół fontanny. Konserwator fontanny (Przedsiębiorstwo Kwadrat) odłączył i zabezpieczył uszkodzoną część.

Zgodnie z art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) „Dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.”.

Wartość należnego odszkodowania wynikającego z wyrządzonej szkody, po sporządzeniu wyceny przez wykonawcę fontanny oraz wykonawcę płyt granitowych ułożonych na fontannie posadzkowej wynosi łącznie 64.214,61 zł brutto. W zakres przedstawionej przez wykonawców wyceny wchodzi:

1. dostawa pomp typu Varionaut 90 24 V/DMX/02 - 5 szt.;
2. dostawa Lampy typu ProfiPlane LED 320 - 1 szt.;
3. montaż pomp i lampy wraz z programowaniem i ponownym uruchomieniem;
4. utylizacja uszkodzonych urządzeń;
5. wykonanie i zamontowanie pięciu płyt granitowych.

Na podstawie art 363 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) „Naprawienie szkody powinno nastąpić, według wyboru poszkodowanego, bądź przez przywrócenie stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej. Jednakże gdyby przywrócenie stanu poprzedniego było niemożliwe albo gdyby pociągało za sobą dla zobowiązanego nadmierne trudności lub koszty, roszczenie poszkodowanego ogranicza się do świadczenia w pieniądzu”.

Wykonawca przedstawił ubezpieczenie. Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia SA pismem z dnia 29 września 2023 r. poinformowało o zapoznaniu się z roszczeniem dotyczącym szkody nr OP20/5158/23 oraz okolicznościami zdarzenia i nie znalazł podstaw do przyjęcia odpowiedzialności odszkodowawczej w ramach zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego.

Ubezpieczyciel stwierdził, że zgodnie z treścią zawartej polisy zakres ochrony umowy ubezpieczenia obejmuje:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, PKD 2007 symbol 41.20 Z;



- roboty związane z budową dróg i autostrad, PKD 2007 symbol 42.11 Z.

Zakres prac, jakie wykonawca świadczył Miastu Kalisz na terenie fontanny Noce i Dnie, nie został włączony do umowy ubezpieczenia.

11 października 2023 r. w ratuszu na prośbę wykonawcy demontażu słupów odbyło się spotkanie, podczas którego Dariusz Mocny zadeklarował, że będzie się odwoływał do ubezpieczyciela oraz zgłosi się do Rzecznika Praw Konsumenta. Poinformowano, że w przypadku braku odszkodowania wykonawca otrzyma wezwanie do zapłaty.

Miasto prowadzi obecnie postępowanie egzekucyjne wobec „MOCNY” Dariusz Mocny, która to firma ostatecznie poniesie koszt naprawy fontanny w kwocie 64.214,61 zł.

W celu utrzymania gwarancji i rozszerzonej rękojmi na okres 9 lat, naprawę fontanny może wykonać jedynie jej wykonawca - Przedsiębiorstwo Akwaplanta Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, 52-437 z którym Miasto ma zawartą umowę. Wykonywanie jakichkolwiek prac przez inną firmę wymagających ingerencji w instalację technologiczną fontanny - pompy, kable, sterowniki - skutkować będzie odebraniem gwarancji i rękojmi na całość instalacji technologicznej. Wykonawca podpisał umowę z Miastem z terminem wykonania do 30 listopada br. Natomiast płyty posadzkowe fontanny zostały ułożone 15 listopada br.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska skontaktuje się z Panią Radną, aby ustalić dogodny termin zapoznania się z dokumentacją.

Z poważaniem
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Kalisz, 8.11. 2023 roku

Magdalena Walczak
Radna Rady Miasta Kalisza

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w związaną z okolicznościami uszkodzenia w sierpniu bieżącego roku i naprawy posadzki przy fontannie „Noce i Dnie” w Kaliszu.

W związku z rozbieżnymi informacjami pojawiającymi się w przestrzeni publicznej dotyczących tego jak i z czyjej winy doszło do uszkodzenia posadzki przy fontannie „Noce i Dnie” w Kaliszu, a przede wszystkim tego, kto poniesie koszty naprawy uszkodzeń, uprzejmie proszę o udzielenie wyczerpującej informacji w tym zakresie i o umożliwienie wglądu do dokumentacji dotyczącej zarówno uszkodzenia, jak i podjętych po uszkodzeniu działań, mających na celu ustalenie kto powinien ponieść koszty naprawy.

Początkowo pojawiły się informację , iż koszty naprawy zostaną poniesione przez Wykonawcę, którego pracownik doprowadziło szkody. W ostatnim czasie pojawiła się informacja, iż koszty naprawy pokryte zostaną jednak przez Miasto Kalisz.

W związku z powyższym , chciałabym mieć możliwość zapoznania się z procesem decyzyjnym władz Miasta w tej kwestii, aby wyjaśnić to Mieszkańcom Kalisza.

Korzystając również z przysługującego mi jako radnej uprawnienia uprzejmie proszę o wskazanie terminów, w których będę mogła w siedzibie odpowiedniego Wydziału zapoznać się z wszystkimi dokumentami dotyczącymi zaistnienia w/w szkody oraz procesu jej likwidacji przez Miasto Kalisz.

Z wyrazami szacunku

Magdalena Walczak
Radna Rady Miasta Kalisza