

Kalisz, 27.11.2023 r.

D.015.3.2023

Pan
Tomasz Wasiak
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z 13 listopada br. dotyczącą wymiany okien w lokalu Cafe Calisia przy alei Wolności 6 w Kaliszu informuję, że Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu nie planuje w najbliższym czasie wymiany stolarki okiennej w lokalu.

Najemca lokalu użytkowego (w tym przypadku Tutore Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi) w porozumieniu z właścicielem może wymienić okna i drzwi w lokalu we własnym zakresie. Wówczas uzyska refundację kosztów przez zastosowanie ulgi czynszowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza. Aby skorzystać z tej możliwości, najemca lokalu użytkowego powinien zwrócić się do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu i zawrzeć stosowne porozumienie.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Tomasz Wasiak
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację dotyczącą wymiany okien w lokalu Cafe Calisia przy al. Wolności 6 w Kaliszu.

Poproszony przez najemcę lokalu przy al. Wolności 6 w Kaliszu zwracam się z prośbą o informację, czy i kiedy planowana jest wymiana stolarki okiennej oraz drzwi w tym budynku. Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że kilkanaście miesięcy temu wykonywane były oględziny lokalu pod kątem tych prac, ale jak dotąd nie zapadła żadna decyzja.

Najemca lokalu informuje, że nieszczelności otworów okiennych oraz drzwi powodują duże spadki temperatury, co z kolei powoduje zawilgocenie ścian i generuje większe zużycie energii.

Cafe Calisia to miejsce spotkań wielu kaliszczan. Zły stan stolarki okiennej oraz drzwi ma wpływ nie tylko spadek atrakcyjności lokalu, ale przede wszystkim na większe zanieczyszczenie powietrza związane z koniecznością dogrzewania pomieszczeń.

Kalisz, 13.11.2023

Z wyrazami szacunku



Tomasz Wasiak
radny Rady Miasta Kalisza