

WSR.0003.02.2024

Kalisz, dnia 8.02.2024 r.

**Pan
Dariusz Grodziński
Radny
Rady Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25.01.2024 r. w sprawie udostępnienia informacji i materiałów dotyczących zleceń dla Spółdzielni Socjalnej ZIELONY KALISZ uprzejmie informuję, że wszelkie dane dotyczące umowy zawartej pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych a Spółdzielnią Socjalną ZIELONY KALISZ na świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości mieszkalnych wraz z kopiami dokumentów zostały przesłane bezpośrednio przez MZBM na adres e-mail podany w Pańskiej interpelacji w dniu 30 stycznia br.

Kopie dokumentów, dotyczących umów zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Spółdzielnią Socjalną ZIELONY KALISZ na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości części zewnętrznej oraz części wewnętrznej obiektu dworca autobusowego w Kaliszu, a także na utrzymanie gotowości do świadczenia usługi odśnieżania placu manewrowego, dróg wewnętrznych i parkingów na terenie dworca autobusowego oraz zwalczanie gołoledzi i śliskości pośniegowej w tych strefach zostały przesłane na adres e-mail podany w Pańskiej interpelacji w dniu 8 lutego br.

Ponadto informuję, że spośród spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Kalisza Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. udzieliło Spółdzielni Socjalnej ZIELONY KALISZ trzech zleceń na wykonywanie usług kompleksowego sprzątnia nieruchomości mieszkalnej (teren zewnętrzny i klatki schodowe), należącej do spółki KTBS, zlokalizowanej przy ul. Podgórze 6. Termin realizacji zleceń przypada w okresie od 1.12.2023 r. do 31.03.2024 r., a ich łączna wartość wynosi 3.936,34 zł. Współpraca ze Spółdzielnią Socjalną ZIELONY KALISZ ma charakter tymczasowy i będzie realizowana do momentu wyłonienia wykonawców w drodze postępowania przetargowego na świadczenie usług



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

kompleksowego sprzątnia nieruchomości mieszkalnych w całym zasobie KTBS, czyli do dnia 31.03.2024 r.

Zgodnie z informacją przesłaną przez pozostałe spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Kalisz wyjaśniam, że nie zlecały one Spółdzielni Socjalnej ZIELONY KALISZ wykonywania żadnych usług, z zastrzeżeniem Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka Akcyjna, które do dnia udzielenia odpowiedzi na powyższą interpelację nie przekazało żadnych informacji w tym zakresie. Po uzyskaniu takich informacji prześlemy je Panu niezwłocznie.

Z wyrazami szacunku
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Kalisz, dnia 24 stycznia 2024 r.

Dariusz Grodziński
Radny Rady Miasta Kalisza

Prezydent Miasta Kalisza

Urząd Miasta Kalisza

Główny Rynek 20

62-800 Kalisz

**Interpelacja ws udostępnienia informacji i materiałów dotyczących zleceń dla Spółdzielni
Socjalnej Zielony Kalisz.**

Na podstawie art. 24 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jako radny uprawniony do wglądu w działalność urzędu gminy, a także spółek z udziałem gminy, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych, gminnych osób prawnych, oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych gminnych jednostek organizacyjnych, wnoszę o udostępnienie materiałów i informacji w postaci skanów:

- 1) **umowy** zawartej przez Spółdzielnię Socjalną „ZIELONY KALISZ” (KRS: 0001058724) z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na świadczenie usług kompleksowego sprzątnia nieruchomości mieszkalnych (tj. terenów zewnętrznych i klatek schodowych) zarządzanych przez MZBM i położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, za łączne wynagrodzenie 117.927,00 zł (umowa, o której mowa w pkt 1 odpowiedzi z dnia 22 stycznia 2024 r. na interpelację radnego, znak WSR.0003.01.2024,¹ dalej jako **odpowiedź WSR.0003.01.2024**) **wraz z:**
 - a) **wszystkimi załącznikami do umowy,**
 - b) **ewentualną specyfikacją zamówienia, jeśli taka została sporządzona,**
 - c) **zapytaniem ofertowym,**
 - d) **pozostałymi ofertami złożonymi przez innych przedsiębiorców,**
 - e) **protokołu z negocjacji;**
- 2) **umowy** zawartej przez Spółdzielnię Socjalną „ZIELONY KALISZ” (KRS: 0001058724) z Miastem Kalisz na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości części zewnętrznej oraz części wewnętrznej obiektu Dworca Autobusowego w Kaliszu, za łączne wynagrodzenie 75.388,00 zł (umowa, o której mowa w pkt 2 odpowiedzi WSR.0003.01.2024) **wraz z:**
 - a) **wszystkimi załącznikami do umowy,**
 - b) **ewentualną specyfikacją zamówienia, jeśli taka została sporządzona,**
 - c) **zapytaniem ofertowym,**
 - d) **pozostałymi ofertami złożonymi przez innych przedsiębiorców,**
 - e) **protokołu z negocjacji;**

¹ Odpowiedź dostępna na stronie www: <https://kalisz.esesja.pl/interpelacje/526/12119/06c5554dcd85.pdf>

- 3) **umowy** zawartej przez Spółdzielnię Socjalną „ZIELONY KALISZ” (KRS: 0001058724) z Miastem Kalisz na utrzymanie gotowości do świadczenia usługi odśnieżania placu manewrowego, dróg wewnętrznych i parkingów na terenie Dworca Autobusowego oraz zwalczanie gołoledzi i śliskości pośniegowej w tych strefach (umowa, o której mowa w pkt 3 odpowiedzi WSR.0003.01.2024) **wraz z:**
- a) **wszystkimi załącznikami do umowy,**
 - b) **ewentualną specyfikacją zamówienia, jeśli taka została sporządzona,**
 - c) **zapytaniem ofertowym,**
 - d) **pozostałymi ofertami złożonymi przez innych przedsiębiorców,**
 - e) **protokołu z negocjacji;**
- 4) udzielenie **informacji**, czy umowy wskazane w pkt 1-3 powyżej zostały zawarte wskutek przeprowadzenia postępowania konkurencyjnego polegającego na ocenie różnych ofert, czy też umowę zawarto korzystając z trybu *quasi*-wolnej ręki lub negocjacji;
- 5) udzielenie **informacji**, czy zawarcie umów wskazanych w pkt 1-3 powyżej zostało poprzedzone analizą ekonomiczną i techniczną, w szczególności, czy zweryfikowano koszt jednostkowy świadczonych usług, a także zdolność techniczną do świadczenia tych usług przez kontrahenta;
- 6) udzielenie **informacji** o ilości osób przewidzianych do wykonania umów wskazanych w pkt 1-3 ze strony Spółdzielni, sprzętu posiadanego przez Spółdzielnię, w tym zwłaszcza sprzętu czyszczącego oraz służącego zimowemu utrzymaniu dróg.

Powyższe dokumenty służą realizacji prawa radnego do informacji oraz sprawowania kontroli społecznej nad działalnością gospodarczą samorządu. Pragnę zauważyć, że członkiem-założycielem Spółdzielni było Miasto Kalisz, co skutkuje objęciem Spółdzielni zakresem zastosowania art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (por. wniosek nr 6 powyżej).

Ponadto proszę o informację czy podobnych zleceń udzielały także Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz” spółki prawa handlowego z udziałem miasta Kalisza. Żądane dokumenty proszę przesłać w formie skanów na adres e-mail: dariusz.grodzinski@platforma.org