



D.015.1.2024

Kalisz, 9 lutego 2024 r.

Pan
Eskan Darwich
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację z 26.01.2024 r. (data wpływu: 29.01.2024 r.) w sprawie liczby pustostanów stanowiących własność Miasta Kalisza i zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu informuję, że na dzień 31 stycznia 2024 r. w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza znajdowało się 276 pustostanów.

Powyższa liczba nie obejmuje m.in. pustostanów w budynkach rozkwaterowanych (np. Podgórze 22, Czarna Droga 15 itp.), w budynkach w trakcie rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalność remontu (np. Podgórze 8, Podgórze 24, Parkowa 3, itp.), lokali wyłączonych z użytkowania (np. Pułaskiego 7, Górnośląska 6 itp.), małych jednoizbowych lokali usytuowanych często na poddaszach lub w suterrenach, nie spełniających warunków lokali mieszkalnych (np. Zamkowa 2, Częstochowska 85 itp.), a także lokali przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu (np. Babina 1, Staszica 28 itp.)

Z podanych w załączniku pustostanów ponad 41 posiada łazienki lub toalety wydzielone z pomieszczenia kuchni, pokoju lub przedpokoju, a 67 lokali posiada toalety znajdujące się poza lokalem (na korytarzu, na półpiętrze).

Ponadto pragnę zaznaczyć, że wiele pustostanów z uwagi na swoje położenie (np. poddasza, przybudówki), układ wewnętrzny pomieszczeń (przechodnie pokoje, pokoje usytuowane po dwóch stronach korytarza wspólnego z innym lokalem), czy warunki bytowe (toaleta poza lokalem) nie spełniają oczekiwań osób uprawnionych do otrzymania mieszkania z zasobów gminy.

Większość z wymienionych w załączniku pustostanów usytuowanych jest w starych kamienicach wybudowanych jeszcze przed II, a nawet przed I wojną światową, w których dostosowanie wyposażenia do obecnie obowiązujących standardów jest trudne technicznie i wymaga znacznych nakładów finansowych.

Nadmieniam, iż 10 lokali ujętych w wykazie pustostanów przeznaczonych jest do remontu z wykorzystaniem środków zewnętrznych, a wnioski o przyznanie dofinansowania zostały pozytywnie zaopiniowane.

W załączeniu przesyłam wykaz adresowy nieruchomości z liczbą wolnych lokali oraz ich łączną powierzchnią użytkową.

Z poważaniem
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

WYKAZ PUSTOSTANÓW W BUDYNKACH KOMUNALNYCH I WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
(stan na 31.01.2024 r.)

Adres	Liczba lokali	łącna pow. użytkowa w m2
3 Maja 5	1	18,69
3 Maja 14	1	27,90
3 Maja 15	1	42,60
Al. Wojska Polskiego 130	9	225,45
Babina 1	4	194,41
Babina 11	3	148,48
Bankowa 3	1	41,30
Bankowa 5	1	18,50
Bol. Prusa 6	1	57,60
Bol. Prusa 18	1	27,16
Bol. Prusa 19	1	25,90
Browarna 4	2	81,20
Browarna 8	1	25,01
Brzozowa 21	1	21,00
Chodyńskiego 5	2	124,32
Chopina 4	8	300,9
Chopina 8	1	23,29
Chopina 14	2	49,74
Ciasna 4	3	82,40
Ciasna 5	2	78,34
Ciasna 7-9	2	64,38
Ciasna 10	1	21,00
Ciasna 12	3	170,96
Ciasna 19	4	190,30
Czaszkowska 4	11	259,10
Częstochowska 32	2	89,26
Częstochowska 85	2	80,44
Długosza 5	1	41,69
Długosza 6	3	144,09
Długosza 8	4	181,04
Fabryczna 9	1	28,37
Fabryczna 16	2	104,13
Franciszkańska 7	2	127,19
Garbarska 7	1	67,70
Główny Rynek 1	1	24,40
Główny Rynek 10	1	103,89
Gołębia 3	1	35,04
Gościnną 11	1	55,57
Górna 2	1	25,97
Górnośląska 13	3	81,46
Górnośląska 18	3	181,63
Górnośląska 26	3	137,84
Górnośląska 35	1	69,40
Górnośląska 36a	1	37,40
Górnośląska 42	1	25,83
Górnośląska 57	1	43,39
Górnośląska 63	1	24,55
Górnośląska 63a	1	27,83
Górnośląska 76	2	106,83

WYKAZ PUSTOSTANÓW W BUDYNKACH KOMUNALNYCH I WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
(stan na 31.01.2024 r.)

Grodzka 5	1	35,54
Grodzka 10	2	77,63
Handlowa 21	2	62,40
Harcerska 10	2	137,90
Harcerska 15	1	20,54
Hoża 6-8	1	34,82
Hoża 10	2	117,08
Hoża 12	1	61,92
Hoża 17	1	28,50
Kadecka 1	1	62,81
Kordeckiego 33	1	20,00
Kościuszki 8	1	76,92
Kościuszki 14	3	130,86
Kościuszki 17	1	55,04
Kościuszki 22	1	33,08
Krótką 3	2	95,79
Legionów 9	3	81,72
Lipowa11	2	98,34
Łazienna 4	1	40,07
Łazienna 13	1	24,50
Łączna 3	1	48,12
Łódzka 8	1	30,00
Łódzka 14	1	34,98
Majkowska 6	1	86,05
Majkowska 22	1	73,39
Mazurska 5	2	89,60
Mickiewicza 18	2	48,03
Młynarska 1	1	54,46
Młynarska 10-12	1	53,15
Narutowicza 4	1	35,16
Niecała 2	1	61,62
Nowy Świat 29	1	39,75
Nowy Świat 2	1	27,57
Nowy Świat 35	1	30,59
Ogrodowa 3	3	97,34
Ostrowska 1	2	72,36
Parczewskiego 4	1	41,52
Parczewskiego 5-6	2	103,81
Parkowa 4	2	92,48
Piekarska 2	2	60,93
Piekarska 6	3	133,52
Piskorzewie 12	1	53,57
Piskorzewska 1	1	24,20
Podmiejska 2	2	38,95
Polna 15	1	29,80
Przechodnia 4	1	43,44
Pułaskiego 5	1	52,89
Pułaskiego 7	1	51,11
Pułaskiego 14	3	187,29
Pułaskiego 22	1	104,70

WYKAZ PUSTOSTANÓW W BUDYNKACH KOMUNALNYCH I WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
(stan na 31.01.2024 r.)

Pułaskiego 47	3	96,48
Pułaskiego 56	1	42,73
Rzemieślnicza 3	2	154,29
Serbinowska 12	1	56,30
Skarszewska 31	3	92,45
Smolna 1	1	20,50
Staszica 57	2	63,08
Stawiszyńska 48	2	58,00
Szkołna 4	2	68,64
Szkołna 6	1	37,70
Śródmiejska 2	1	77,95
Śródmiejska 12	2	76,88
Śródmiejska 16	3	145,02
Śródmiejska 26	1	39,34
Śródmiejska 31	3	138,83
Targowa 2-12	1	29,40
Targowa 9	2	89,91
Toruńska 8	1	41,06
Warszawska 1	4	191,29
Warszawska 3	4	187,88
Warszawska 7	1	73,32
Warszawska 5	2	66,74
Warszawska 9	2	77,13
Warszawska 33	1	38,84
Warszawska 93a	2	37,31
Widok 15	4	133,90
Widok 17	1	12,85
Widok 29	1	48,80
Widok 30	7	202,23
Widok 34	1	37,23
Winiarska 2	1	35,12
Wioślarska 11	1	36,10
Wrocławska 188	2	79,72
Wrocławska 189	3	105,57
Wrocławska 301	2	74,45
Zagorzynek 32	1	22,14
Zamkowa 11	2	117,33
Zamkowa 12	1	47,05
Zgodna 14	2	63,44
Złota 19	3	82,11
Złota 20	4	161,36
Złota 21	1	24,82
Złota 22	1	31,25
Złota 33	1	33,60
Złota 35	5	195,00
Złota 41	2	63,83
Żwirki i Wigury 5A	1	16,60

Kalisz, dn. 26.01.2024 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie pustostanów należących lub będących w zarządzaniu Miasta

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z prośbą o udzielenie informacji na temat pustostanów będących własnością lub w zarządzaniu miasta.

Proszę o dokładną informację – ile miasto posiada w swoich zasobach pustostanów na dzień 31 stycznia 2024 r. łącznie z adresami i metrażem.

Z góry dziękuję za odpowiedź.

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich