



WGM.0003.0004.2024.PZ  
D2024.02.00702

Kalisz, 12.02.2024 r.

Pan  
Eskan Darwich  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację z 1 lutego 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości przy ulicy Jana Długosza 14, 19, 21, oznaczonej jako działki nr: 1/6, 1/10, 5/3, 5/4, 5/5, obręb 024 Piskorzewie, o powierzchni ogólnej 1,4520 ha, informuję, że Miasto Kalisz nie podpisało jeszcze umowy sprzedaży tej nieruchomości ze spółką Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zatem nie wpłynęła do budżetu Miasta Kalisza z tego tytułu żadna należność.

Komisja Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza na posiedzeniu w dniu 19 października 2023 r. pozytywnie zaopiniowała sprawę zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki rzeczonych nieruchomości gruntowych. Ponadto uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr LXIX/973/2023 z dnia 26 października 2023 r. wyrażono zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu przedmiotowych nieruchomości. Był to pierwszy etap podejmowanych czynności dotyczących sprzedaży gruntów stanowiących własność Miasta Kalisza. Aktualnie prowadzone są kolejne działania przewidziane przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, zarówno po stronie Miasta, jak i Spółki.

Spółka aktualnie analizuje montaż finansowy całej inwestycji mieszkaniowej.

Z poważaniem  
Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 01.02.2024 r.

**Eskan Darwich**

**Radny Rady Miasta Kalisza**

**Sz. P.**

**Krystian Kinastowski**

**Prezydent Miasta Kalisza**

### **Interpelacja**

#### **w sprawie zbycia nieruchomości przy ulicy Jana Długosza**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

*Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonych w Kaliszu, obręb 024 Piskorzewie, oznaczonych jako: 1) działka nr 1/6 o pow. 0,0810 ha, przy ul. Jana Długosza 14, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00010090/8; 2) działka nr 1/10 o pow. 1,3128 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00042368/1; 3) działka nr 5/3 o pow. 0,0090 ha, przy ul. Jana Długosza, działka nr 5/4 o pow. 0,0399 ha, przy ul. Jana Długosza 19, działka nr 5/5 o pow. 0,0093 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00068143/6.*

*Na wniosek spółki TBS Spółka z o.o. Prezydent Miasta Kalisza wydał decyzję Nr 139/21 z dnia 23 lipca 2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie wiaty garażowej. W porozumieniu z Miastem Kalisz Kaliskie TBS Sp. z o.o. zrealizuje przedmiotową inwestycję, która będzie miała charakter komercyjny, a zgoda Rady Miasta Kalisza była niezbędna do przeprowadzenia transakcji sprzedaży. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę brutto 4 009 910,70 zł (słownie złotych: cztery miliony dziewięć tysięcy dziewięćset dziesięć 70/100), w tym 23% VAT. Podjęcie przedmiotowej uchwały wywołało skutki finansowe dla budżetu*

*Miasta Kalisza w postaci dochodu. W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji na temat owej transakcji:*

- 1. Czy Miasto podpisało umowę z Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, jeśli tak to z jaką datą?*
- 2. Czy kwota, wskazana w uchwale za zbycie nieruchomości, wpłynęła do budżetu miasta Kalisza?*
- 3. Jeśli umowa nie została podpisana do tej pory, to z jakich powodów?*
- 4. Czy Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zabezpieczyło ową kwotę na nabycie tych nieruchomości?*

*Z wyrazami szacunku*

*Eskan Darwich*