

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 283/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 kwietnia 2024r. w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ul. Smolnej 34A na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00092364/8 ul. Smolna 34A	Obręb 099 Zagorzynek działka nr 23/19	81	Teren w kształcie prostokąta o długości około 16 m i szerokości około 5 m. Częściowo wchodzi w skład ogrodzonego podwórza posesji Smolna 34A a częściowo stanowi dojazd do tej nieruchomości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019r. nieruchomość leży na obszarze jednostki bilansowej B-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	16.605,00zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia 8 maja 2024r.

Data zdjęcia 29 maja 2024r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski