

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Kaliszu przy ul. Jodłowej 13 i ul. Jodłowej 15.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 276/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 kwietnia 2024 r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Kalisz, ul. Jodłowa 13 KW KZ1A/00076044/1 Kalisz, ul. Jodłowa 15 KW KZ1A/00076044/1	obr. 012 Chmielnik dz. nr 116 obr. 012 Chmielnik dz. nr 114	999 1000	Teren z bardzo wysokim poziomem wód podziemnych (działki nr 114 i 116). Dojazd do nieruchomości po drogach o nawierzchni z destruktu bitumicznego. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej w ulicy Kasztanowej (gaz) i ul. Jodłowej (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna).	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 roku objęte są jednostką bilansową 7M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej częściowo zainwestowane.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	245.000,00 zł (ul. Jodłowa 13) 245.000,00 zł (ul. Jodłowa 15) Powyższe kwoty obejmują podatek VAT w wysokości 23%	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 8 maja 2024 r.

Data zdjęcia: 29 maja 2024 r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/-/
Krystian Kinastowski