

Zarządzenie Nr 116/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia trybu sporządzenia „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wydział Gospodarowania Mieniem sporządza projekt „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” (wg stanu na dzień 31.12.2023 r.) i przedkłada Skarbnikowi Miasta Kalisza w terminie do dnia 27 marca 2024 r.
2. Materiały do „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” przygotowują:
 - 1) merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miasta w tym również zbiorczo z podległych im jednostek organizacyjnych Miasta;
 - 2) Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Straż Miejska Kalisza, Zarząd Dróg Miejskich;
 - 3) pozostałe jednostki organizacyjne Miasta poprzez merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miasta.
3. Ustala się niezbędny zestaw materiałów do opracowania „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” zgodnie ze wzorami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.
4. Merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miasta i jednostki, o których mowa w ust. 2 odpowiedzialne są za przygotowanie materiałów na drukach formalnych stanowiących załącznik do zarządzenia, prawidłowych pod względem rachunkowym i merytorycznym, zgodnych z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej oraz ze stanem faktycznym oraz za przekazanie kompletu danych w formie druku i w formie zapisu elektronicznego do Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem w terminie do dnia 8 marca 2024 r.
5. Część tabelaryczna winna zawierać część opisową zawierającą wyjaśnienia powstałych różnic w mieniu w stosunku do roku poprzedniego.

§ 2.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Miasta.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik do
zarządzenia Nr 116/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 lutego 2024 r.

Zestaw tabel do Informacji o stanie mienia
Kalisza – Miasta na prawach powiatu
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

(zawiera tabele o nr od 1 do 24)

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

WARTOŚCI NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1.	Rzeczowy majątek trwały w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu				
2.	Finansowy majątek trwały				
3.	Należności długoterminowe				
4.	Wartości niematerialne i prawne				
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek				
6.	Majątek obrotowy				
	Ogółem :				

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale					
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej					
3.	Kotły i maszyny energetyczne					
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania					
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty					
6.	Urządzenia techniczne					
7.	Środki transportowe					
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie					
9.	Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego					
10.	Środki trwałe w budowie					
11.	Drogi i mosty					
	Ogółem:					

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

POZOSTAŁY MAJĄTEK MIASTA KALISZA

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały				
1.	Udziały i akcje				
2.	Papiery wartościowe				
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe				
4.	Inne składniki finans. majątku				
II.	Należności długoterminowe				
III.	Wartości niematerialne i prawne				
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek				
	Ogółem :				

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1.	Zapasy, w tym:				
	- materiały				
	- półprodukty i produkty w toku				
	- produkty gotowe				
	- towary				
	- zaliczki na poczet dostawców				
2.	Należności i roszczenia, w tym:				
	- należ. z tyt. dostaw i usług				
	- należ. wewnątrzzakładowe				
	- pozostałe należności				
	- należ. dochodzone w drodze sądowej				
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.				
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:				
	- udziały lub akcje				
	- inne				
4.	Środki pieniężne, w tym:				
	- w kasie				
	- w banku				
	- inne środki (weksle, czeki)				
	Ogółem :				

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**STRUKTURA MAJĄTKU MIASTA KALISZA OGÓŁEM W UKŁADZIE
PODMIOTOWYM.**

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały (w tym pr. uż. wiecz. grunt.)	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem
1	2	3	4	5	6
I.	Zakłady budżetowe, w tym:				
1.	Placówki oświaty i wychowania				
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
3.	Placówki kultury i sportu - OSRiR				
4.	Inne (MZBM)				
II.	Jednostki budżetowe, w tym:				
1.	Placówki oświaty i wychowania				
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
3.	Instytucje kultury i sportu				
4.	Inne (ZDM, Straż Miejska)				
III.	Majątek w bezpośrednim zarządzie Miasta				

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.23r.

Lp.	Nazwa jednostki z podziałem na zakłady budżetowe i pozostałe jednostki	Wartość majątku na dzień 31.12.22 r.			Wartość majątku na dzień 31.12.23 r.		
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Majątek obrotowy	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
	Ogółem:						

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM
w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.23r.**

Lp.	Nazwa jednostki z podziałem na zakłady budżetowe i pozostałe jednostki	Wartość majątku na dzień 31.12.22 r.			Wartość majątku na dzień 31.12.23 r.		
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Majątek obrotowy	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
	Ogółem:						

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM
(zakłady budżetowe, pozostałe jednostki organizacyjne Miasta)**

Lp.	Nazwa jedn.	Wartość majątku na dzień 31.12.22 r.				Wartość majątku na dzień 31.12.23 r.			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. ZAKŁADY BUDŻETOWE									
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
	Razem:								
II. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE									
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
	Razem:								
	Ogółem (I+II)								

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM
w instytucjach kultury i sportu wg stanu na 31.12.23 r.

Lp.	Nazwa jednostki z podziałem na zakłady budżetowe i pozostałe jednostki	Wartość majątku na dzień 31.12.22 r.			Wartość majątku na dzień 31.12.23 r.		
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Majątek obrotowy	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
	Ogółem:						

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

WARTOŚĆ NETTO OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

Lp.	Opis obiektu	Jedn. miary	Powierzchnia	Wartość początkowa (zł)	Zużycie (%)	Wartość netto na 31.12.23 r.
1	2	3	4	5	6	7
na drogach powiatowych						
1						
2						
3						
4						
5						
na drogach gminnych						
1						
2						
3						
4						
5						

POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH - ULIC

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.22 r.	31.12.23 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m. ²			
2	Wartość dróg powiatowych w zł			
3	Powierzchnia dróg gminnych w m. ²			
4	Wartość dróg gminnych w zł			

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki**SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA WG STANU NA 31.12.23 r.**

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy	Udział Miasta	
			(%)	(zł)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
	Ogółem:			

Sporządził:**Zatwierdził:**

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO PO PRZEKSZTAŁCENIACH
PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU
NA 31.12.23 r.**

Lp.	Nazwa przekształceniowej jednostki komunalnej	Wartość gruntu	Wartość posiadanych środków trwałych	Działania podjęte w związku z przekształceniami	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Stan spłaty		Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.23r.
						zł	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
	Ogółem:							

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.22 r.	Stan robót 31.12.23 r.	Przyrost wartości robót w toku (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Transport			
2.	Gospodarka komunalna i niematerialne usługi komunalne			
3.	Gospodarka mieszkaniowa			
4.	Oświata i wychowanie			
5.	Kultura i sztuka			
6.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna			
7.	Kultura fizyczna, sport i turystyka			
8.	Administracja państwowa i samorządowa			
9.	Bezpieczeństwo publiczne			
	Ogółem:			

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

STAN ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE NA DZIEŃ 31.12.23 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich stan robót na 31.12.2022 r.	Wykonanie od 01.01.23 r. do 31.12.23 r.	Stan robót w toku na 31.12.23 r.
1	2	3	4	5
INWESTYCJE				
I.	Transport			
1.	Drogi			
2.	Parkingi, chodniki i inne			
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne			
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód			
2.	Cmentarze, zieleń miejska			
3.	Oświetlenie			
4.	Inne			
III.	Gospodarka Mieszkaniowa			
1.	Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe			
2.	Inne - wykupy gruntów, zakupy			
IV.	Oświata i wychowanie			
V.	Kultura i sztuka			
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna			
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka			
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa			
IX.	Bezpieczeństwo publiczne			
REMONTY				
I.	Gospodarka komunalna			
II.	Transport			

III.	Remonty kapitalne budynków			
IV.	Oświata i wychowanie			
V.	Ochrona zdrowia			
VI.	Opieka społeczna			
VII.	Kultura i sztuka			
VIII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka			
IX.	Administracja samorządowa			
	Ogółem (inwestycje + remonty)			

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO MIASTA KALISZA WG KŚT

Lp	Grupa	Jedn miar y	Ilość	Wartość początkowa [zł]	Dotychczasowe umorzenie [zł]	Wartość netto [zł]	% Zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	01 – Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe	A	szt.				
		B	szt.				
2	02 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.				
		B	szt.				
3	03 – Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.				
		B	szt.				
4	04 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.				
		B	szt.				
5	05 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	A	szt.				
		B	szt.				
6	06 – Urządzenia techniczne	A	szt.				
		B	szt.				
7	07 – Środki transportu	A	szt.				
		B	szt.				
8	08 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane	A	szt.				
		B	szt.				
9	09 – Inwentarz żywy	A	szt.				
		B	szt.				
	Ogółem:	A	szt.				
		B	szt.				

A: Stan na 31.12.22r., B: Stan na 31.12.23 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

Tabela 17

ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ WYDZIAŁ, JEDNOSTKĘ BUDŻETOWĄ

Lp.	Sposób użytkowania	Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne)	Rok 2022				Rok 2023				Dochód z tyt. udost. mienia komun. w okresie	
			Grunt		Lokale		Grunt		Lokale			
			ilość umów	pow. w m2	ilość umów	pow. w m2	ilość umów	pow. w m2	ilość umów	pow. w m2	01.01.22 31.12.22	01.01.23 31.12.23
1	Cele handlowe											
2	Usługi											
3	Cele produk. - usługowe.											
4	Cele magazynowo - składowe											
5	Cele komunikacyjne - drogi i parkingi											
6	Targowiska											
7	Mieszkania											
8	Zieleń i uprawy											
9	Rekreacja i wypoczynek											
10	Administracyjno-socjalne											
11	Inne											
	Ogółem:											

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.23 r.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza w ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]		Wskaźnik na jednego mieszkańca [ha]	
		31.12.22 r.	31.12.23 r.	31.12.22 r.	31.12.23 r.	31.12.22 r.	31.12.23 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Grunty prywatne						
2	Grunty Skarbu Państwa						
2a	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste						
3	Grunty komunalne (gmina + powiat)						
3a	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste						
4	Grunty kościołów i związków wyznaniowych						
5	Grunty osób prawnych						
	Ogółem:						

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**GRUNTY SKOMUNALIZOWANE WG RODZAJU UŻYTKOWANIA
W ROKU 2023 [ha]**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia skomunalizowana w okresie		Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.23r.
		31.12.22r.	31.12.23r.	
1	2	3	4	5
1	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)			
2	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym			
3	Lasy			
4	Cmentarz komunalny			
5	Ogródki działkowe			
6	Place i tereny zielone i rekreacyjne			
7	Grunty m. Kalisza (w zasobie)			
8	Spółdzielnie mieszkaniowe			
9	Pawilony			
10	Garáže			
11	Spółdzielnie pracy			
12	Drogi			
13	Tereny przekazane na wniosek (art.5 ust.4)			
14	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)			
15	Jednostki oświaty			
16	Jednostki kultury			
17	Przedsiębiorstwa komunalne			
18	Jednostki służby zdrowia			
19	Budynki administracyjne Urzędu Miasta			
20	Inne			
	Ogółem:			

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO KOMUNALIZACJI
NA TERENIE MIASTA KALISZA
stan na 31.12.23 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
1	2	3
1	Tereny zabudowane MZBM	
2	Tereny niezabudowane MZBM	
3	Drogi	
4	Tereny Skarbu Państwa niezabudowane	
5	Tereny Skarbu Państwa zabudowane	
6	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	
7	Garáže, pawilony w użytkowaniu wieczystym	
8	Tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	
9	Spółdzielnie mieszkaniowe	
10	Ogrody działkowe	
11	Zieleń i rekreacja	
12	Inne	
	Ogółem:	

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

**INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE GRUNTÓW
W OKRESIE OD 01.01.23r. DO 31.12.23r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Wartość transakcji [zł]	Dochód uzyskany z tego tytułu
1	2	3	4	5
1.	Grunty sprzedane			
	Budownictwo wielorodzinne			
	Budownictwo jednorodzinne			
	Tereny inne – garaże, handl.-usł., produkcyjne			
	Razem:			
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste			
	Budownictwo wielorodzinne			
	Budownictwo jednorodzinne			
	Cele przemysłowe			
	Garaże			
	Cele handlowo – usługowe			
	Inne (wyszczególnić)			
	Razem:			
3.	Darowizny			
	Cele oświatowe			
	Inne (wyszczególnić)			
	Razem:			
4.	Oddane w użyczenie			
	Cele oświatowe			
	Cele pomocy społecznej			
	Cele mieszkaniowe			
	Cele handlowe			
	Inne (wyszczególnić)			
	Razem:			
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym			
	Cele mieszkaniowe			
	Cele mieszkaniowo – rzemieślnicze			
	Garaże			
	Pawilony			

	Inne			
	Razem:			
6.	Ustanowienie trwałego zarządu			
	Cele oświatowe			
	Inne (wyszczególnić)			
	Razem:			
7.	Oddane w dzierżawę			
	Cele magazynowe i składowe			
	Zieleń ogrodowa i trawniki			
	Uprawy polowe			
	Handel - gastronomia			
	Razem:			
8.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna			
	Układy komunikacyjne			
	Inne (pierwokupy, wały przeciwpowodziowe itp.)			
	Razem:			
9.	Przekazanie na własność			
	Razem:			
	Ogółem (od 1 do 9)			

ad. 3 – Darowizny (wyszczególnić):

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki**DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO UZYSKANE W OKRESIE
OD 01.01.22 r. DO 31.12.23 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód [zł]	
		01.01.22 r.- 31.12.22 r.	01.01.23r.- 31.12.23 r.
1	2	3	4
1	Sprzedaż		
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd		
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność		
4	Dzierżawy		
5	Najmy		
	Ogółem:		

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
pieczęć Wydziału/jednostki

MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp ·	Nazwa środku trwałego	Adres, położenie	Wartość początkowa	Udział Miasta		Uwagi
				[%]	[zł]	
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

Sporządził:

Zatwierdził: