

**Zarządzenie Nr 238/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 kwietnia 2024 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Kruczej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Kruczej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 069 Czaszki jako działka nr 159 o powierzchni 0,0043ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00009318/3, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dzierżawcy.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę brutto **32.085,98zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemdziesiąt pięć 98/100) w tym cena gruntu wraz z 23% VAT w wysokości **12.085,98zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemdziesiąt pięć 98/100) i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości **20.000,00zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 20.000,00zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski