

**Zarządzenie Nr 276/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 26 kwietnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Jodłowej nr 13 i ul. Jodłowej nr 15 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Jodłowej 13, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 012 Chmielnik jako działka nr 116 o pow. 999 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00076044/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 245.000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Jodłowej 15, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 012 Chmielnik jako działka nr 114 o pow. 1000 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00076044/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 245.000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy 00/100), w tym 23 % podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości brutto 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2, zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 30, poz.806) objęte są jednostką bilansową 7M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej częściowo zainwestowane.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski