

Rodzaj dokumentu – Interpretacja indywidualna
Sygnatura - WF-RWPIO.310.3.2015
Data - 07.09.2015 r.
Autor - Prezydent Miasta Kalisza
Temat - Opodatkowanie budynku zajętego za działalność oświatową
Słowa kluczowe - Podatek od nieruchomości, zwolnienie na mocy art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2015 r. (data wpływu: 13.07.2015 r.) złożonego przez Gimnazjum o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, uzupełnionego w dniu 19 sierpnia 2015 r.

p o s t a n a w i a

uznać, że stanowisko Gimnazjum wskazane we wniosku polegające na tym, że od zajmowanych powierzchni pomieszczeń przez Szkołę należy płacić podatek od nieruchomości wg stawek przewidzianych dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest nieprawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lipca 2015 r. do organu podatkowego wpłynął wniosek o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Stan faktyczny przedstawiony przez Gimnazjum we wniosku uniemożliwił wydanie interpretacji, a organ nie może sam rozszerzać, uzupełniać, ani doprecyzowywać stanu faktycznego przedstawionego we wniosku o wydanie interpretacji. W związku z powyższym, Gimnazjum zostało wezwane do uzupełnienia wniosku, zgodnie z wezwaniem

Wnioskodawca przedstawił zaistniały stan faktyczny oraz własne stanowisko w sprawie.

Gimnazjum na podstawie umowy najmu udostępnia pomieszczenia Prywatnej Szkole Podstawowej, która w pomieszczeniach tych prowadzi działalność oświatową - w roku szkolnym 2014/2015. Wnioskodawca stoi na stanowisku, że od zajmowanych powierzchni przez Szkołę należy płacić podatek od nieruchomości wg stawek przewidzianych dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdyż prowadzi działalność gospodarczą - komercyjną.

Powyższe stanowisko jest nieprawidłowe, gdyż zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), powierzchnia pomieszczeń zajmowanych przez Szkołę podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości. Zgodnie z ww. przepisem, zwalnia się od podatku od nieruchomości, publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową. Opisane zwolnienie od podatku jest zwolnieniem podmiotowo-przedmiotowym i by z niego skorzystać podatnikiem musi być publiczna i niepubliczna jednostka organizacyjna objęta systemem oświaty lub prowadzący je organ.

Stosownie do art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) system oświaty obejmuje między innymi przedszkola, a także szkoły w tym podstawowe, gimnazja i ponadgimnazjalne. Wnioskodawca jest więc objęty systemem oświaty, a więc spełnione jest kryterium podmiotowe zwolnienia.

Jeśli chodzi o drugie kryterium warunkujące zwolnienie od podatku to we wspomnianej ustawie o systemie oświaty nie zdefiniowano wprost pojęcia "oświaty" czy "działalności oświatowej".

W Słowniku Języka Polskiego, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1997 -"oświata" to wykształcenie, znajomość nauk, stan wiedzy o społeczeństwie, podnoszenie poziomu umysłowego społeczeństwa, upowszechnianie wiedzy: krzewić, szerzyć oświatę, "oświatowy" natomiast to "dotyczący oświaty, związany z upowszechnieniem wiedzy, działający na polu oświaty". Działalność oświatowa, rozumiana jest potocznie jako poszerzanie wiedzy, kultury w danej dziedzinie (por. B. Dunaj, Popularny słownik języka polskiego, Warszawa 2000, s. 431), a zgodnie z art. 83a ustawy o systemie oświaty, prowadzenie szkoły, nie jest działalnością gospodarczą.

Podatnikiem podatku od nieruchomości od wynajętych pomieszczeń Prywatnej Szkoły Podstawowej jest - jednostka objęta systemem oświaty, a pomieszczenia wynajmowane przez podatnika, są zajęte na działalność oświatową.

W ocenie organu podatkowego, podatnik korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości od wynajętych pomieszczeń, o których mowa wyżej, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, ul. Ratajczaka 10/12, 61-815 Poznań. Skargę wnosi się po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację - w terminie czternastu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji, do usunięcia naruszenia prawa. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi.