

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak”*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego *„Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak*”.

Na terenie położonym w rejonie ulic Korczak i Wysokiej obowiązują obecnie ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 -Korczak*”. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XXXI/514/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2005 roku.

W stosunku do ustaleń ww. planu wpłynął do Prezydenta Miasta Kalisza wniosek dotyczący terenu, oznaczonego w tym planie symbolem **3MW**, dla którego ustalono funkcję mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji budynków mieszkalnych nie wyższych niż pięć kondygnacji. W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” stwierdzono, że rejon ulicy Korczak cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów, którzy realizują tutaj od kilku lat przede wszystkim inwestycje z zakresu budownictwa wielorodzinnego. Powstają na tym terenie budynki mieszkaniowe wielorodzinne cztero- i pięciokondygnacyjne. Stąd też uznano, iż zasadne jest umożliwienie realizacji w tym rejonie miasta również budynków wyższych, tj. budynków o maksymalnie ośmiu kondygnacjach. Wymaga to jednak zmiany obowiązujących ustaleń „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak*”, a co za tym idzie podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ww. planu.