

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza
o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego – Tereny Przydworcowe III – część A” inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

Obszar objęty Planem posiada zrealizowany podstawowy układ komunikacyjny oraz w znacznej mierze wyposażony już jest w niezbędne sieci. Obowiązek budowy poszczególnych sieci nie wynika bezpośrednio z uchwalenia niniejszego Planu, lecz stanowi kontynuację ustaleń w tym zakresie w obowiązujących planach (Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – „Tereny Przydworcowe” – uchwała Nr XVII/291/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.02.2000 r., „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe II” – uchwała Nr XXXVIII/545/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r.). Inwestycjami, z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III – część A”, które należą do zadań Miasta, są:

- 1) rozbudowa układu komunikacyjnego (ul. Miast Partnerskich, ul. Dworcowej, Ronda Unii Europejskiej) i urządzenie jego elementów wraz z oświetleniem;
- 2) rozbudowa istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu budownictwa, zamówień publicznych, samorządu gminnego, finansów publicznych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

II. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu Miasta;
- 2) ze środków zewnętrznych, m.in.: funduszy strukturalnych, dotacji, kredytów i pożyczek bankowych, pożyczek preferencyjnych.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).