

## PROJEKT

### **Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia .....**

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### § 1.

1. W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie miasta Kalisza, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L z dnia 28 grudnia 2006 r.).

#### § 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanych budynkach – należy przez to rozumieć budynki oddane do użytkowania po 1 stycznia 2006 r.,
- 2) nowo nabytych budynkach – należy przez to rozumieć budynki objęte w posiadanie po 1 stycznia 2006 r.,
- 3) budynkach zaadaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć budynki zaadaptowane na działalność gospodarczą po 1 stycznia 2006 r.,
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy
- 5) inwestycjach – należy przez to rozumieć poniesienie nakładów, o których mowa w § 3 ust. 1 związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy,
- 6) przedsiębiorcy w trudnej sytuacji ekonomicznej – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę spełniającego kryteria określone w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z dnia 01 października 2004 r.).

### § 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  - a) nowo wybudowane budynki,
  - b) nowo nabyte budynki,
  - c) budynki zaadaptowanebędące w posiadaniu podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.
2. Zwolnieniem obejmuje się budynki wymienione w ust. 1 zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyłączeniem stacji paliw.

### § 4.

Zwolnienie od podatku ograniczone jest wyłącznie do budynków wymienionych w § 3, w których zostały utworzone nowe miejsca pracy.

### § 5.

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli inwestycja określona w § 3 uchwały spowodowała wzrost zatrudnienia u podatnika, potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego tj. maksymalnie możliwy do wykazania.
3. Zwolnienie na zasadach określonych w § 3 i § 6 przysługuje również w sytuacji powstania nowej firmy i utworzenia minimum 5 miejsc pracy.

### § 6.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:
  - a) 1 roku, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
  - b) 2 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
  - c) 3 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
  - d) 4 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
  - e) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy.
2. Zwolnienie od podatku przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu zwiększonego zatrudnienia i trwa zgodnie z zapisem ust. 1 w rozliczeniu miesięcznym, a w sytuacji nowych budynków od momentu powstania obowiązku podatkowego.
3. W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia zgodnego z okresem, którego zwolnienie wstępnie dotyczyło, okres korzystania ze zwolnienia zostaje skrócony wg zapisów ust. 1.

4. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 podatnik nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

#### § 7.

1. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 Euro.  
Całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 100.000 Euro.
2. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu de minimis.
3. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

#### § 8.

1. Podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedstawienia wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych.
2. Podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia pisemnej informacji o każdej innej otrzymanej pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis.
3. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.) biorąc pod uwagę wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych, a także o każdej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych - do 31 grudnia danego roku.
4. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza – Miasta na prawach powiatu w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

#### § 9.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

#### § 10.

1. Prawo do zwolnienia podatnik nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.
2. Prawo do kolejnego zwolnienia na zasadach określonych w niniejszej uchwale podatnik uzyskuje pod warunkiem dalszego utworzenia nowych miejsc pracy zgodnie z zapisami § 5 i § 6 tejże uchwały.

#### § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 12.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Kalisza z dnia.....**  
**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy**  
**de minimis**

Uchwała stanowi program pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Kalisza. Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania i tworzenia nowych miejsc pracy. Wspieranie w ten sposób przedsiębiorców przyczyni się do rozwoju naszego miasta i dalszego zmniejszenia istniejącego bezrobocia.