

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi i Jadwidze małż. Bednarek 91% bonifikaty w wysokości 27.977,04 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 04/100) od opłaty wynoszącej 30.744,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Henryka Wieniawskiego Nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 63, o pow. 0.0562 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00012179/0.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi i Aldonie małż. Kubisiak 91% bonifikaty w wysokości 15.332,59 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 59/100) od opłaty wynoszącej 16.849,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kruszwickiej Nr 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 856 o pow. 0.0627 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00032594/1.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Zenonie małż. Witońskim 91% bonifikaty w wysokości 26.787,67 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 67/100) od opłaty wynoszącej 29.437,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Gen. Edmunda Taczanowskiego Nr 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 028, jako działka Nr 1/7 o pow. 0.0725 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037153/3.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Eugeniuszowi i Małgorzacie małż. Macniak 91% bonifikaty w wysokości 10.076,43 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 43/100) od opłaty wynoszącej 11.073,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/28 o pow. 0.0225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00060718/2.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Dariuszowi i Renacie małż. Grzelak 91% bonifikaty w wysokości 9.728,81 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 81/100) od opłaty wynoszącej 10.691,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Prastarej Nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 487, o pow. 0.0434 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00036010/2.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Józefie małż. Kazimierczak 91% bonifikaty w wysokości 16.079,70 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 17.670,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej Nr 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 586, o pow. 0.0431 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00026620/8.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Katarzynie Medwid 51% bonifikaty w wysokości 608,94 zł (słownie: sześćset osiem złotych 94/100) od opłaty wynoszącej 1.194,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 111 o pow. 0.0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00035193/1.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Romualdzie Płócienniczak 51% bonifikaty w wysokości 674,78 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery złote 78/100) od opłaty wynoszącej 1.322,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 61b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081A, jako działka Nr 70 o pow. 0.0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037174/6.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Mirosławowi i Aleksandrze małż. Kaczmarek 51% bonifikaty w wysokości 608,94 zł (słownie: sześćset osiem złotych 94/100) od opłaty wynoszącej 1.194,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 122 o pow. 0.0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00034461/4.

§ 10.

1. Nieruchomości, o których mowa w §§ 1-6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 7-9 zabudowane są garażami.

§ 11.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele
mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych
garażami.**

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

Nowelizacja ustawy zmieniła krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wprowadziła ustawowe bonifikaty dla określonej grupy użytkowników wieczystych. Krąg osób uprawnionych do otrzymania tej bonifikaty jest mniejszy od grupy użytkowników wieczystych objętych dotychczasową bonifikatą uchwaloną przez Radę Miejską Kalisza.

Z uwagi na fakt, iż zapisy ustawy udzielają właściwym radom upoważnienia do zastosowania bonifikaty od opłat, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty w tej samej wysokości dla poszczególnych grup użytkowników wieczystych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.