

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b i ust. 3a, art. 69, art. 70 oraz art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXVII/418/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 2008r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza, wprowadza się następujące zmiany:

W § 3 dodaje się ust. 3 i ust. 4 w brzmieniu:

- „3. W szczególnych przypadkach Prezydent Miasta Kalisza może wyłączyć z wykazu o którym mowa w ust. 1 budynek i przeznaczyć znajdujące się w nim lokale mieszkalne do sprzedaży, po uzyskaniu pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miejskiej Kalisza, właściwej do spraw mienia.
4. W przypadku wyłączenia budynku, o którym mowa w ust. 3, sprzedaż znajdujących się w nim lokali mieszkalnych podlega przepisom niniejszej uchwały”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Kalisza z dnia.....  
zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych  
stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.**

W dniu 30 października 2008r. Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę nr XXVII/418/2008 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.

W przedmiotowej uchwale ustalony został wykaz budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, w których znajdują się lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży. Wykaz ten obejmuje 170 budynków w których znajdują się łącznie 1534 lokale mieszkalne oraz 103 lokale użytkowe.

Zasadnym jest, aby w szczególnych przypadkach dotyczących m. in. ilości złożonych wniosków o nabycie lokali mieszkalnych w budynku ujętym w wykazie, możliwości innego sposobu zagospodarowania nieruchomości mieszkaniowej czy stanu technicznego budynku, Prezydent Miasta Kalisza mógł wyłączyć budynek z wykazu budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży. W takim przypadku sprzedaż lokali mieszkalnych z wyłączonego z wykazu budynku podlegać będzie przepisom niniejszej uchwały. Wyłączenie budynku, o którym mowa wyżej możliwe będzie po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miejskiej Kalisza, właściwej do spraw mienia.

Powyższy zapis pozwoli na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami mieszkaniowymi, a także uwzględni interes społeczny.

