

**Protokół Nr 0012.3.6.2019  
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza,  
które odbyło się w dniu 26 lutego 2019 roku.**

\*\*\*\*\*

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie podjęcia współpracy partnerskiej z Gminą Karpacz.
4. Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kalisza.
5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej Miasta Kalisza na lata 2019-2021.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny w Mieście Kaliszu na lata 2019-2021.
7. Projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie Miasta Kalisza rodziny repatriantów.
8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2019 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu instytucji kultury Miasta Kalisza - Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Asnyka w Kaliszu.
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha-Prosta”.
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”.
12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu.
13. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Młodzieżowego Domu Kultury w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 poprzez zmianę jego siedziby.
14. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Liceum Plastycznego im. Tadeusza Kulisiewicza w Kaliszu wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kaliszu przy ul. Rzemieśniczej 6 poprzez stworzenie nowej lokalizacji prowadzenia zajęć na ul. Nowy Świat 13.
15. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 8 z siedzibą w Kaliszu.

16. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w Kaliszu poprzez likwidację lokalizacji prowadzenia zajęć na ul. Teatralnej 3.
17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2019 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.
18. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych nowo wybudowanych odcinków dróg w Strefie Gospodarczej Dobrzec-Zachód.
19. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat oraz zasad korzystania z Dworca Autobusowego przez przewoźników publicznego transportu zbiorowego.
20. Projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Kalisza na 2020 rok środków stanowiących fundusz sołecki.
21. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
23. Korespondencja:
  - uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/18/D/4/Ka/2019 w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz na 2019 rok,
  - uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/37/P/4/Ka/2019 w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Kalisza,
  - sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w szkołach prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego,
  - pismo Mieszkańców Osiedla Rypinek w sprawie wykonania remontu ulicy Kordeckiego,
  - pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wojska Polskiego 10B w Kaliszu w sprawie zrealizowania w pierwszej kolejności inwestycji pn. "Przebudowa chodnika i miejsc postojowych w rejonie Al. Wojska Polskiego 10a i 10b",
  - pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Owsiana 18 w sprawie uwzględnienia w opracowanym Programie Dróg Osiedlowych wykonania nowej nawierzchni ulicy Owsianej,
  - opinia Radcy Prawnego dot. procedowania na posiedzeniach Komisjach Rady Miasta.
24. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
25. Zamknięcie posiedzenia.

\*\*\*\*\*

#### **Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, Sławomir Lasiński, witając wszystkich obecnych.

#### **Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

W związku z pismem Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie podjęcia współpracy partnerskiej z Gminą Karpacz poddano pod głosowanie zatwierdzenie zdjęcia z porządku obrad powyższego projektu uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych).**

Głosowanie nad przyjęciem porządku obrad: **8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie podjęcia współpracy partnerskiej z Gminą Karpacz.**  
Punkt zdjęty z porządku obrad.

**Ad.4. Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kalisza.**

Głos zabrała pani Ewa Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że bonifikaty dotyczą osób fizycznych oraz spółdzielni i obejmują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi. Z dniem 1 stycznia br. dotychczasowe prawo użytkowania wieczystego przekształciło się w prawo własności. Dotychczasowy użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do uiszczenia z tego tytułu stosownej opłaty, tzw. opłaty przekształceniowej, która będzie płatna przez okres 20 lat, a roczna opłata będzie wynosiła tyle, ile dotychczas wynosiła opłata za użytkowanie wieczyste. Każdy nowy właściciel przekształconego prawa będzie mógł dokonać opłaty jednorazowej, tzn. za cały okres 20 lat. Wyjaśniła, że bonifikaty prezentowane dzisiaj dotyczą właśnie tych opłat jednorazowych. W pierwszym i drugim roku bonifikata wynosi 85%, w trzecim 50%, w czwartym i piątym 30%. Bonifikaty przyjęte są na takim poziomie, aby każdy użytkownik miał porównywalny poziom bonifikat.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na fakt, iż projekt uchwały był już omawiany na Komisji Rozwoju oraz Komisji Środowiska, gdzie zgłoszone zostały wnioski o zmianę stawki w pierwszym roku z 85% na 95%. Pani naczelnik Kasprzak wyjaśniła, że zwiększenie bonifikaty zawsze skutkuje pomniejszeniem przychodów Miasta. Zakładano, że przy bonifikatach na poziomie 85% w pierwszym roku powinno wpłynąć około 1 300 000 zł, natomiast przy 95% dochód zmniejszy się o około 900 000 zł.

W związku z powyższym poddano pod głosowanie wniosek o wprowadzenie zmiany zapisu w § 2 pkt. 1 projektu uchwały w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kalisza z wysokości stawki 85% na 95%.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych).**

Następnie poddano pod głosowanie projekt uchwały wraz z wnioskiem.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej Miasta Kalisza na lata 2019-2021.**

Głos zabrała pani Magdalena Marciniak, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej omawiając projekt uchwały i przedstawiając główne założenia programu. Wyjaśniła, że jest to już trzeci program odkąd obowiązuje ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Opracowanie i realizacja tego programu jest obowiązkiem ustawowym. Program zawiera analizę stanu faktycznego z poprzednich trzech lat. Głównym celem programu jest rozwijanie lokalnego systemu pieczy zastępczej poprzez pozyskiwanie nowych promocij rodzicielstwa zastępczego oraz nowych kandydatów do pełnienia tej funkcji, szkolenie tych osób do pełnienia tej funkcji, przygotowywanie do przyjęcia dziecka do rodziny zastępczej, wspieranie rodzin podczas pełnienia tej funkcji, a także pomoc i wspieranie usamodzielniania wychowanków. Program obejmuje także restrukturyzację

domu dziecka, ponieważ w okresie trwania programu liczba wychowanków musi zostać ograniczona do 14 osób.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy prawdą jest, że w roku 2018 rozwiązała się jedna zawodowa rodzina zastępcza. Pani Marciniak wyjaśniła, że tak, ponieważ jedno dziecko w tej rodzinie usamodzielniało się, lecz na chwilę obecną rodzina przyjęła kolejne dziecko, więc ponownie jest zawodową rodziną zastępczą.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

#### **Ad.6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny w Mieście Kaliszu na lata 2019-2021.**

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej pani Katarzyna Fluder wyjaśniła, że jest to program cykliczny, a założeniem obecnego programu jest zatrudnienie asystenta rodziny, rozwój pieczy w postaci dziennych placówek wsparcia dla dzieci, współfinansowanie przez gminy kosztów pobytu dzieci znajdujących się w pieczy zastępczej, jak również w rodzinach wspierających. Przydzielenie asystenta rodzinie biologicznej następuje w przypadku, kiedy do ośrodka zgłasza się rodzina, która ma problemy w sprawowaniu funkcji opiekuńczo-wychowawczej. W sytuacji takiej pracownik socjalny przeprowadza w rodzinie wywiad i jeśli zachodzi taka potrzeba, przydziela się jej asystenta rodziny.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

#### **Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie Miasta Kalisza rodziny repatriantów.**

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Tomasz Rogoziński wyjaśnił, że sprawa dotyczy zaproszenia dwóch osób, którym Miasto zapewni mieszkanie oraz zatrudnienie. Pozytywną opinię wyraziła Komisja Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, a także Komisja Mieszkaniowa. Warunkiem uzyskania pobytu w Polsce dla tych osób jest zapewnienie mieszkania i zatrudnienia.

Radny Artur Kijewski zapytał ile Miasto jest w stanie przyjąć takich rodzin w skali roku. Pan Rogoziński wyjaśnił, że można zaprosić nieograniczoną ilość osób, a jedynym wyznacznikiem jest kwestia dostępności lokali mieszkalnych. W poprzednich kadencjach były podejmowane próby zaproszenia, lecz były one negatywnie rozpatrywane ze względu na sytuację mieszkaniową. Dodał, że Miasto ma obowiązek zapewnienia, co najmniej na dwa lata, mieszkania oraz zatrudnienia. Radny Kijewski spytał, czy są jakieś wnioski innych rodzin, które chciałyby się osiedlić w Kaliszu. Pan naczelnik odpowiedział, że takie wnioski pojawiają się cały czas. Omówił także cały proces przesiedlenia rodzin repatriantów. Radni dyskutowali także w zakresie pustych lokali mieszkalnych, znajdujących się w śródmieściu i problemie przyznania tych lokali ubiegającym się o nie mieszkańcom. Uznali, że kryterium dochodowe obowiązujące w procedurze przyznawania lokali jest stanowczo za niskie. Po zakończeniu dyskusji radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie Miasta Kalisza rodziny repatriantów

**Głosowanie: 6 osób za (6 obecnych).**

#### **Ad.8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2019 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.**

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały.

**Głosowanie: 7 osób za (7 obecnych).**

**Ad.9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu instytucji kultury Miasta Kalisza - Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Asnyka w Kaliszu.**

Głos w tym punkcie zabrała pani Grażyna Dziedziak, naczelnik Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki.

**Głosowanie: 7 osób za, 1 osoba wstrzymała się (8 obecnych).**

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha-Prosta”.**

Projekt uchwały omówiła pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”.**

Projekt uchwały omówiła pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

**Głosowanie: 5 osób za, 3 osoby wstrzymały się (8 obecnych).**

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji. Poinformowała, że jest to uchwała intencyjna, która wynika bezpośrednio z zapisów gminnego programu rewitalizacji miasta Kalisza.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Młodzieżowego Domu Kultury w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 poprzez zmianę jego siedziby.**

Projekt uchwały omówił pan Mariusz Witczak, naczelnik Wydziału Edukacji wyjaśniając, że uchwała ma związek ze zmianą siedziby od dnia 1 września.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie: 7 osób za (7 obecnych).**

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Liceum Plastycznego im. Tadeusza Kulisiewicza w Kaliszu wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kaliszu przy ul. Rzemieślniczej 6 poprzez stworzenie nowej lokalizacji prowadzenia zajęć na ul. Nowy Świat 13.**

Projekt uchwały omówił pan Mariusz Witczak, naczelnik Wydziału Edukacji. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie: 7 osób za (7 obecnych).**

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 8 z siedzibą w Kaliszu.**

Projekt uchwały omówił pan Mariusz Witczak, naczelnik Wydziału Edukacji. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie: 7 osób za (7 obecnych).**

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w Kaliszu poprzez likwidację lokalizacji prowadzenia zajęć na ul. Teatralnej 3.**

Projekt uchwały omówił pan Mariusz Witczak, naczelnik Wydziału Edukacji. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2019 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.**

Głos zabrał pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji omawiając projekt uchwały.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych nowo wybudowanych odcinków dróg w Strefie Gospodarczej Dobrzec-Zachód.**

Głos zabrał pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat oraz zasad korzystania z Dworca Autobusowego przez przewoźników publicznego transportu zbiorowego.**

Głos zabrał pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji wyjaśniając, że od 1 stycznia Miasto stało się właścicielem Dworca PKP stąd wywołanie przedmiotowej uchwały, która ma na celu ustalenie zasad korzystania z dworca oraz terenu wokół dworca.

Radny Kołaciński spytał dlaczego przedmiotowa uchwała nie została podjęta w grudniu. Pan Gałka wyjaśnił, że wrócił do pracy 18 stycznia i zobowiązał pracowników do złożenia pisemnych wyjaśnień w tej sprawie, ponieważ uchwała powinna funkcjonować już od 1 stycznia br.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Kalisza na 2020 rok środków stanowiących fundusz sołecki.**

Głos zabrała pani Katarzyna Wawrzyniak, naczelnik Kancelarii Rady Miasta omawiając projekt uchwały.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.21. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.**

Projekt uchwały omówiła pani Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

**Ad.22. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.**

Projekt uchwały omówiła pani Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego.

**Głosowanie: 8 osób za (8 obecnych).**

### **Ad.23. Korespondencja:**

- uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu Nr SO-0951/18/D/4/Ka/2019 w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz na 2019 rok,  
Przyjęto do wiadomości.
- uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/37/P/4/Ka/2019 w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Kalisza,  
Przyjęto do wiadomości.
- sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w szkołach prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego,  
Głos zabrał pan Mariusz Witczak, naczelnik Wydziału Edukacji omawiając sprawozdanie.  
Radni przyjęli sprawozdanie do wiadomości.
- pismo Mieszkańców Osiedla Rypinek w sprawie wykonania remontu ulicy Kordeckiego,  
Głos zabrał pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji.
- pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wojska Polskiego 10B w Kaliszu w sprawie zrealizowania w pierwszej kolejności inwestycji pn. "Przebudowa chodnika i miejsc postojowych w rejonie Al. Wojska Polskiego 10a i 10b",
- pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Owsiana 18 w sprawie uwzględnienia w opracowanym Programie Dróg Osiedlowych wykonania nowej nawierzchni ulicy Owsianej,
- opinia radcy prawnego dot. procedowania na posiedzeniach Komisjach Rady Miasta.

### **Ad.24. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący komisji poinformował, iż radni otrzymali propozycję planu pracy komisji. Wobec braku uwag radni przeszli do głosowania nad przyjęciem planu pracy Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza na 2019 rok.

**Głosowanie: 6 osób za (6 obecnych).**

### **Ad.25. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji, Sławomir Lasiecki zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za obecność i dyskusję.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów  
Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki