

Protokół Nr 0012.06.41.2021
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 17 czerwca 2021 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Raport o stanie gminy za rok 2020.
4. Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego za 2020 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2020 rok.
6. Sprawozdanie z realizacji w 2020 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzonymi działalność pożytku publicznego na lata 2016-2020” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020”.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu opracowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Rynek pracy, Działanie 6.1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy – projekty pozakonkursowe realizowane przez Publiczne Służby Zatrudnienia.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Miasto Kalisz pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia danych przestrzennych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia i przyjęcia do realizacji " Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kalisza - Aktualizacja".

12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.
14. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2021-2043.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty będące własnością Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
16. Korespondencja.
 - a) Pismo mieszkańców z dnia 25-05-2021 r. dot. MPZP w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej -przebieg drogi.
 - b) Pismo mieszkańców Osiedla Chmielnik w sprawie zmiany parametrów w MPZP w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej.
 - c) Pismo Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z dnia 26-05-2021 r. przekazujące uchwałę w sprawie zmiany statutu.
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 3. Raport o stanie gminy za rok 2020.

Raport przedstawił Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza. Wobec braku pytań przewodniczący stwierdził przyjęcie raportu.

Ad. 4. Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego za 2020 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 4 osoby wstrzymały się (12 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2020 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 4 osoby wstrzymały się (12 obecnych).**

Ad. 6. Sprawozdanie z realizacji w 2020 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzonymi działalność pożytku publicznego na lata 2016-2020” oraz „Programu

współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020”.

Sprawozdanie przedstawił Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Radna Elżbieta Dębska zapytała, czy były zwracane środki finansowe przez podmioty realizujące poszczególne projekty. Pan Sibiński odpowiedział, że nie wszystkie zadania zostały zrealizowane w całości, część stowarzyszeń w trakcie realizacji programu aktualizowało formę realizowanych zadań, czyli dostosowywało do obowiązujących zaleceń sanitarnych, część zadań było realizowanych w formie internetowej. Tak na przykład w przypadku większości świetlic socjoterapeutycznych nie zostały zrealizowane wyjazdy letnie 10- dniowe, ale w zamian za to zaoferowane zostały zajęcia stacjonarne lub jednodniowe wyjazdy. Następnie p. Sibiński dodał, że z tych zadań typowo związanych ze współpracą z organizacjami pozarządowymi nie odbył się we wrześniu piknik z organizacjami pozarządowymi oraz gala wolontariatu. Radna Elżbieta Dębska poprosiła naczelnika o ustosunkowanie się do kwestii prowadzenia nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego przez Związek Młodzieży Wiejskiej z siedzibą w Warszawie. Pan Sibiński wyjaśnił, że zadanie to jest zlecane w formie otwartego konkursu ofert, finansowane jest ze środków budżetu Państwa i na terenie miasta Kalisza nie istnieje żadne stowarzyszenie, które byłoby wpisane do podmiotów uprawnionych do prowadzenia tej działalności. Wobec braku dalszych pytań przewodniczący stwierdził przyjęcie sprawozdania.

Ad. 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu opracowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Rynek pracy, Działanie 6.1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy – projekty pozakonkursowe realizowane przez Publiczne Służby Zatrudnienia.

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Pazdecka, zastępca dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **13 osób za (13 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Miasto Kalisz pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.

Projekt uchwał przedstawił Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **12 osób za 1 osoba nie oddała głosu (13 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Projekt uchwały omówił Marcin Wolniak, pracownik Biura Rewitalizacji. Radny Leszek Ziabka zapytał, czy będą różnice między poprzednią a obecną strefą rewitalizacji. Pan Wolniak odpowiedział, że strefa pozostaje bez zmian. W związku z brakiem dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **13 osób za (13 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia danych przestrzennych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **13 osób za, 1 osoba wstrzymała się (14 obecnych).**

Ad. 11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia i przyjęcia do realizacji " Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kalisza - Aktualizacja".

Projekt uchwały omówił Jarosław Jabłoński, energetyk miejski. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy w planie nie zostały uwzględnione pewne działania fotowoltaiczne. Pan Jabłoński wskazał, że dotyczy to wniosków, które wpłynęły w końcowej fazie obowiązywania uchwały i nie miały możliwości wejść do programu, a ponieważ i tak trzeba je wpisać, więc przy kolejnej aktualizacji zostały uwzględnione. Radny Eskin Darwich zapytał, czy są nowe podmioty gospodarcze, które mogą liczyć na zwolnienie od podatku z racji złożenia wniosków. Radny dodał, że w tej sprawie zwrócił się do niego jeden z przedsiębiorców, który złożył wniosek w zeszłym roku i który to został odrzucony z powodu złożenia go za późno. Pan Jabłoński odpowiedział, że stało się tak, ponieważ warunkiem jest wpis do planu gospodarki niskoemisyjnej, a żeby taki wpis uzyskać wydział musi przygotować dokument, zaopiniować i przedstawić na sesji pod obrady i po zatwierdzeniu dany przedsiębiorca może otrzymać potwierdzenie o wpisie. Niestety składając taki wniosek w miesiącu grudniu ci przedsiębiorcy nie mieli możliwość uzyskać takiego wpisu. Radny Tadeusz Skarzyński zapytał, czy te podmioty, które zostały teraz wpisane a które złożyły wnioski w zeszłym roku będą mogły liczyć na zwolnienie z podatku. Pan Jabłoński odpowiedział, że nie będą mogli, ponieważ wpis do planu nastąpi w bieżącym miesiącu a żeby uzyskać zwolnienie z podatku należało uzyskać wpis do 31 grudnia. Radna Kamila Majewska zapytała, kiedy będą kolejne środki na fotowoltaikę dla mieszkańców. Pan Jabłoński wskazał, że z tego, co wie są obecnie prowadzone prace nad kontynuacją uchwały, ale bliżej na ten temat może wypowiedzieć się radny Eskin Darwich, natomiast na chwilę obecną funkcjonują programy rządowe. Radny Eskin Darwich wskazał, że w sprawie uchwały dotyczącej fotowoltaiki oraz zwolnienia z podatku od nieruchomości odbyła się rozmowa z prezydentem jak również został przesłany projekt uchwały do wszystkich klubów radnych, również chyba do radnej Kamili Majewskiej w celu konsultacji. Niestety nie było żadnego odzewu od radnych. Projekt uchwały został przesłany również do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który odpowiedział, że projekt jest zgodny. Tak, więc najprawdopodobniej w przyszłym miesiącu zostanie złożony do Przewodniczącego Rady Miasta Kalisza. Radna Majewska dodała, że jej pytanie nie dotyczyło zwolnienie z podatku od nieruchomości, ale o środki zewnętrzne pozyskiwane już dwukrotnie. Monika Otrębska – Juszcak, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta wskazała, że jeżeli chodzi o sytuację obecną to jest ona na ukończeniu, projekty są zamykane. Nowych konkursów z tego obszaru nie ma. Natomiast, jeżeli chodzi o perspektywę to są poczynione pewne założenia, ale szczegółów jeszcze nie ma. Konkursy, jeżeli będą to będą być może w przyszłym roku, nie ma jeszcze nawet projektów regulaminów, ale pewien kierunek w myśleniu i zapisach programowych jest. Radna Elżbieta Dębska zapytała z kolei o linię gazową na osiedlu Rajsków w sprawie, której składała interpelację i w której radna prosiła o dialog miasta ze spółką gazowniczą, ten dialog był, ale ze względów ekonomicznych spółka nie poprowadzi tej linii. Następnie radna zapytała, czy istnieje stały dialog między władzami miasta Kalisza a spółką gazowniczą, który uwzględnia potrzeby mieszkańców i czy jest szansa, że w tej sytuacji coś się zmieni. Pani Otrębska – Juszcak odpowiedziała, że stale zgłaszane są gazowni problemy związane z brakiem infrastruktury, ponieważ powoduje to brak możliwości rozwoju dla terenów inwestycyjnych miasta. Stanisław Krakowski, naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta dodał, że ten problem dotyczy również dwóch stacji, które mają zostać wybudowane w Kaliszu. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **14 osób za (14 obecnych).**

Ad. 12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Tadeusz Skarzyński stwierdził, że to powinno być zrobione przy pierwotnej uchwale, tak, aby radni mogli głosować nad kompletnymi uchwałami. Następnie radny zapytał jak będzie rozwiązana kwestia wielkogabarytów, ponieważ z informacji, które do niego spłynęły nie ma teraz ogłoszonego przetargu na te odpady. Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza odpowiedział, że został ogłoszony przetarg na podstawowe zakresy bez odpadów wielkogabarytowych. Możliwe, że będzie to zleczone oddzielnym postępowaniem przetargowym. Radny Skarzyński zapytał, czy będzie ten przetarg ogłoszony w tym samym czasie, bez opóźnienia. Pan Sekretarz odpowiedział, że nie będzie opóźnienia i jest to zamierzone działanie mające na celu zwiększenie konkurencyjności na rynku. Radny Dariusz Grodziński zapytał, jak zeszłoroczna podwyżka opłat za odbiór odpadów przyjęła się wśród mieszkańców, ponieważ informację o podwyżce otrzymał dopiero w marcu i ten pierwszy kwartał mógł być kiepski z uwagi na brak świadomości mieszkańców. Pani Skarbnik wskazała, że z zgodnie z analizą wykonania budżetu na koniec kwietnia przy planowanej kwocie 30 milionów, wykonane zostało 10 milionów 272 tysiące, czyli 34%. W roku ubiegłym było to 30% za pierwsze cztery miesiące a w roku 2019 wykonanie wynosiło 34%. Radny Radosław Kołaciński zwrócił się do sekretarza z pytaniem, czy nie właściwym byłoby, aby te przetargi szły równolegle, ponieważ wiadomo, że są to przetargi na usługi. Następnie radny zapytał, czy prawdą jest, że dzisiaj odbywa się zgromadzenia w Orlim Stawie w sprawie ustalenia cen na bramce i jakie jest stanowisko w tym zakresie i czy była taka propozycja ze strony gmin, aby w razie podwyżki cen zminimalizować koszty poprzez na przykład wrzucanie szkła do pojemników a nie jak to jest teraz do worków. Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza wskazał, że jeżeli chodzi o walne zgromadzenie to się dziś odbywa, ale nie zajmuje się podwyżką opłat. Takie walne zgromadzenie nadzwyczajne zostało zwołane dwa lub trzy tygodnie temu, na którym prezydent głosował przeciwko podwyżkom tak i wszyscy przedstawiciele miasta, ponieważ była taka propozycja, aby ponieść ceny jeszcze w tym roku. Natomiast, jeżeli chodzi o odpady szklane w tym przetargu, który jest ogłoszony jest już zamieszczony zapis o obowiązku wstawienia pojemników na szkło na koszt przedsiębiorstwa. Natomiast, jeżeli chodzi o procedurę przetargową to w przypadku odpadów wielkogabarytowych to istnieje możliwość skorzystania z krótszej procedury przetargowej. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **13 osób za (13 obecnych).**

Radny Radosław Kołaciński zapytał, jaki był wynik głosowania nad podwyżkami opłat w Orlim Stawie. Pan Cieloszyk odpowiedział, że podwyżki nie przeszły.

Ad. 13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza w części dotyczącej merytorycznie komisji. Radny Ekan Darwich zapytał, jaką część w zwiększeniu dochodów do wysokości około 28 milionów złotych stanowią wydatki niewygasające. Pani skarbnik odpowiedziała, że 40 zadań na kwotę 26 milionów. Następnie radny zapytał, dlaczego to miasto przeznaczają 110 tysięcy złotych na wywóz odpadów z targowisk. Pani skarbnik wyjaśniła, że wniosek został złożony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i zgodnie z art. 7 pkt 11 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie hal i targowisk a w okresie pandemii sprawa zarządzania i administrowania targowiskami miejskimi położonymi przy ul. 3-go Maja, przy ul. Legionów oraz Nowy Rynek podyktowana jest szczególnymi warunkami. Również w związku z przepisami ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach

covidowych od pierwszego stycznia do końca grudnia tego roku nie pobiera się opłaty targowej. Radny Tadeusz Skarzyński zapytał, czy na sesję wpłynie autopoprawka do uchwały. Pani skarbnik odpowiedziała, że na ten moment jest tylko jeden wniosek i możliwe, że będzie on mógł być zrealizowany w miesiącu wrześniu. Następnie radny zapytał o przekazanie dodatkowych środków na rewaloryzację Plant w wysokości 800 tysięcy. Stanisław Krakowski, naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta wyjaśnił, że nie jest to zwiększenie środków a tylko przeniesienie płatności po „niewygasach”, ponieważ zadanie zostało zgłoszone do odbioru, czynności odbiorcze trwają, w związku, z czym płatność nie nastąpi w miesiącu czerwcu tylko w lipcu. Radny Dariusz Grodziński zapytał o realizację projektu ul. Św. Michała i ul. Dobrzeckiej. Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich wskazał, że zadanie to było rozpisane na dwa lata 2020 i 2021, prace są bardzo daleko zaawansowane. Przyjęta jest geometria, czyli przebudowa tej ulicy, została zastosowana specustawa drogowa w celu przejęcia gruntów. Cały projekt został omówiony z mieszkańcami oraz radą sołectwa Dobrzec. W tej chwili prowadzone są prace w zakresie poszczególnych branż, czyli usuwanie kolizji z siecią uzbrojenia technicznego. Przygotowywany jest projekt nowej infrastruktury oświetleniowej. Planowane zakończenie prac projektowych przewidziane jest na miesiąc październik wraz z uzyskaniem decyzji ZRID. Pojawił się mały problem z Energeą, ponieważ w ramach tej inwestycji dąży się do zlikwidowania napowietrznej linii energetycznej, ponieważ bardzo ogranicza szerokość użytkową chodnika. Będzie zorganizowane kolejne spotkanie u prezydenta z dyrekcją Energi, aby równolegle lub przed inwestycją nastąpiła likwidacja linii napowietrznej. Radny Skarzyński zwrócił się z prośbą do pana Gałki, aby zintensyfikować działania związane z tą linią energetyczną, ponieważ powoduje ona również problemy w odbiorze prądu. Radny Grodziński dodał, że należy pochwalić Energeę, ponieważ wcześniej było tragicznie a obecnie jest w miarę stabilnie. Artur Kijewski, przewodniczący Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej dodał, że na odcinku ul. Św. Michała za szkołą samochody pewnej firmy kurierskiej jeżdżą z bardzo dużą prędkością i należałoby to zgłosić policji, ponieważ zagraża to bezpieczeństwu. Krzysztof Gałka wskazał, że w ramach tego projektu uwzględnione zostało wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu. Radny Leszek Ziábka zapytał o Pomnik Książki znajdujący się na Plantach, ponieważ nie ma o nim mowy w projekcie. Pan Krakowski odpowiedział, że nie było to ujęte w projekcie, ale będzie ten pomnik wyczyszczony. Następnie radny dodał, że system nawadnia poprowadzony jest na powierzchni a powinien iść pod ziemią. Pan Krakowski wskazał, że jest to jedna z usterek, która została zauważona. Przewodniczący komisji zwrócił się z apelem do pana sekretarza i prezydenta, aby uczulić policję i straż miejską na spanie na ławkach na Plantach i na niewłaściwe z przeznaczeniem korzystanie z fontanny przez takie osoby oraz o wdrożenie konsekwentnego programu przeciwdziałania. Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza wskazał, że pan prezydent wydał już takie dyspozycje straży miejskiej, aby patrole odbywały się non stop. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: 13 osób **za**, 1 osoba **nie oddała głosu (14 obecnych)**.

Ad. 14. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2021-2043.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: 13 osób **za**, 1 osoba **nie oddała głosu (14 obecnych)**.

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty będące własnością Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały przedstawił Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radna Karolina Sadowska zapytała ile wynosi okres wypowiedzenia umów. Pan Pilas odpowiedział, że standardowo jest to 3 - miesięczny okres wypowiedzenia i dodał, że jest to korzystniejsza forma umowy dla miasta. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **13 osób za (13 obecnych).**

Ad. 16. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

- a) pisma mieszkańców z dnia 25-05-2021 r. dot. MPZP w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej - przebieg drogi;
- b) pisma mieszkańców Osiedla Chmielnik w sprawie zmiany parametrów w MPZP w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej;
- c) pisma Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z dnia 26-05-2021 r. przekazujące uchwałę w sprawie zmiany statutu.

Ad. 17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 18. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta
i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Artur Kijewski