

PROTOKÓŁ nr 0012.5.14.2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta
i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej Kalisza
w dniu 26.11.2015r.

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2016 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.**
- 4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2016 - 2030.**
- 5. Korespondencja.**
- 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
- 7. Zamknięcie posiedzenia.**

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Tomasz Grochowski – Przewodniczący Komisji witając Prezydenta, Naczelników, Dyrektorów, Radnych oraz zaproszonych gości.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Do przesłanego wcześniej porządku obrad w punkcie 5. Korespondencja dodano pismo Prezydenta Miasta w sprawie zaopiniowania przez Komisję sprawy zbycia nieruchomości przy ul. Ks. Stanisława Piotrowskiego.

Wszyscy radni jednogłośnie przyjęli przedstawiony porządek obrad (9 osób).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2016 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.

Pani Irena Sawicka – Skarbnik Miasta, przedstawiła kilka słów wstępu do projektu budżetu wyjaśniając, iż Prezydent Miasta w dniu 16 listopada br. przekazał Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej przedmiotowy projekt. Następnie omówiła najważniejsze wielkości i wskaźniki. Łączna wysokość dochodów to kwota 468,3 mln zł, a wydatki są na poziomie 491,1 mln zł, w tym wydatki majątkowe to kwota 91,1 mln zł (co stanowi 18,6 %). Ponieważ wydatki przewyższają dochody powstaje deficyt budżetowy na poziomie 22,8 mln zł. Pokrycie deficytu nastąpi poprzez zaciągnięcie zobowiązań w wysokości 35,6 mln zł. Następnie wymieniła programy, które zostały wpisane do zrealizowania w przyszłym roku, a także wspomniała o funduszu obywatelskim.

Radny Krzysztof Ścisły złożył wniosek formalny, aby pominąć wstęp, w którym Naczelnicy referują budżety swoich Wydziałów i przystąpić do zadawania pytań.

Wszyscy radni jednomyślnie zaakceptowali wniosek.

Radny Ekan Darwich nawiązał do budżetu z 2015 roku, w którym zapisana była kwota 4 mln zł na rewitalizację. Spytał, czy te środki zostały wykorzystane, jeśli tak to na co i ile.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że na pewno powyższa kwota nie została wydatkowana w całości. Wyjaśniła, że jeżeli do końca roku nie zostaną rozstrzygnięte przetargi i podpisane umowy to te pieniądze przejdą na przyszły rok jako wolne środki.

Pani Anna Durlej po. Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji odpowiedziała, że wydatki na rewitalizację nie zostały wydatkowane, gdyż najpierw musi być przygotowany pomysł i plan na rewitalizację. W budżecie na przyszły rok zaplanowana jest rewitalizacja Głównego Rynku, mają pojawić się również środki zewnętrzne na ten cel.

Radny Darwich zwrócił uwagę zatem, że nie należy mówić, że na 2016 rok przeznaczone zostało 8 mln zł na rewitalizację, gdyż 4,5 mln zł pochodzi z roku poprzedniego i należy to zaznaczyć.

Pani Sawicka zaprzeczyła, gdyż niewydatkowane 4,5 mln zł zapisane są jako wolne środki, a 8 mln zł jest osobno na rewitalizację.

Kolejne pytanie zadał Radny Radosław Kołaciński pytając o wynagrodzenie członków Komisji Mieszkaniowej.

Pan Tomasz Rogoziński, Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, odpowiedział, że wynagrodzenie jednego członka Komisji za posiedzenie wynosi 120

zł brutto, a Komisja składa się z ponad 20 osób. Potwierdził, że spotkań Komisji w tym roku było więcej niż w poprzednich latach. Oprócz posiedzeń członkowie Komisji chodzą na wizje lokalne.

Radna Magdalena Spsychalska dodała, że członków Komisji było 24, natomiast obecnie ta liczba została zmniejszona do 22 osób.

Wiceprezydent Karolina Pawliczak uzupełniła wypowiedź, że zwiększenie kwoty na wynagrodzenia dla członków Komisji Mieszkaniowej o 15.000 zł spowodowane było zwiększoną częstotliwością spotkań Komisji, aby rozpatrzyć 1.300 podań. Wynagrodzenie za jednostkowe posiedzenie nie uległo zmianie.

Radny Kołaciński zwrócił uwagę na błąd na 95 stronie i w związku z tym zadał pytanie Prezesowi spółki Aquapark Kalisz na temat zwiększonych udziałów Miasta i spłaty zaciągniętych kredytów. Pan Radosław Janczak przedstawił informacje na temat wysokości kwoty przeznaczonej na spłatę kredytów w roku bieżącym oraz w latach poprzednich.

Pani Skarbnik dodała, że w chwili kiedy Aquapark zaciągnął kredyt na budowę obiektu Miasto udzieliło poręczenia. W piśmie intencyjnym była zawarta również informacja, iż Miasto Kalisz co roku przez kilka lat będzie w postaci udziałów zwiększało wartość spółki z przeznaczeniem na spłatę rat kredytu. Kwota jest mniejsza niż w roku poprzednim, gdyż wibor jest niższy.

Radny Kołaciński stwierdził, że powinno być tak, że udział Miasta jest niższy ze względu na wypracowany zysk przez spółkę, który przeznacza się na spłatę rat.

Pan Prezes Janczak odpowiedział, że byłoby to najlepsze rozwiązanie i spółka dąży do takiego modelu i samofinansowania się.

Radny Dariusz Grodziński spytał o formułę ratownictwa w aquaparku, gdyż powszechnie słyzy się opinie, aby nie było to na zasadzie outsourcingu.

Prezes wspomniał że sytuacja się zmieniła od ubiegłego miesiąca i nie ma już outsourcingu. Był dwukrotnie ogłoszony przetarg, w którym wartość usługi znacznie przewyższała proponowaną przez Aquapark kwotę. W związku z powyższym zostały one unieważnione. Spowodowało to, że ratownicy są obecnie zatrudnieni przez Spółkę.

Radny Jacek Konopka spytał o kwotę przeznaczoną na rozwój zasobów miejskich oraz remont domu seniora przy ul. Częstochowskiej.

Wiceprezydent Karolina Pawliczak odpowiedziała, że pierwsza planowana w budżecie kwota na ten cel wynosi 5 mln zł i Miasto będzie się starać pozyskiwać dodatkowe środki. Potwierdziła, że dom seniora będzie remontowany z tych właśnie funduszy natomiast nie jest znana dokładna kwota takiego zadania. Wspomniała również o remoncie budynku po byłej izbie wytrzeźwień z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Pani Wiceprezydent wyjaśniła, że pod nazwą rozwój zasobów mieszkaniowych kryje się rozwój taniego budownictwa mieszkaniowego, w tym zabezpieczenie kwoty na rzecz ewentualnych przyszłych kredytów mieszkaniowych. Chodzi o program rządowy, który będzie realizowany w przyszłym roku. Na koniec stwierdziła, że priorytetem Miasta jest wybudowanie tanich mieszkań dla średnio zamożnych mieszkańców. Zdaniem pani Pawliczak tanie mieszkania to takie, których wybudowanie wynosi poniżej stawki developerskiej, czyli mniej niż 2.500 zł za 1 m².

Wspomniała również o kwocie 200.000 zł z przeznaczeniem na rozbiórki starych budynków. Na tych terenach należących do Miasta miałyby powstać tanie bloki mieszkalne.

Radny Ekan Darwich spytał, na wykup jakiej nieruchomości zapisane jest w budżecie 3 mln zł.

Pani Barbara Gmerek, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, wyjaśniła, że chodzi o wykup działek na cele publiczne, a mianowicie na poszerzenie cmentarza komunalnego.

Radny Krzysztof Ścisły powrócił do tematu mieszkań socjalnych i spytał, czy dobrym pomysłem jest budowanie takich mieszkań skoro te, które są przy ul. Noskowskiej stoją puste.

Pani Wiceprezydent odpowiedziała, że wszystkie 10 lokali mieszkalnych, które się tam znajdują są zamieszkałe. Są to lokale tymczasowe, w których pobyt powinien trwać do pół roku, natomiast odbywa się to znacznie dłużej, gdyż nikt nikogo nie chce wyrzucić na bruk. Standard tych pomieszczeń jest gorszy od przeciętnego, jest wspólna łazienka, dostęp do wody i kanalizacji, a powierzchnia wynosi około 25 m².

Radny Ścisły poinformował, iż rozmawiał z panią Pietniunas, która prowadzi schronisko dla bezdomnych mężczyzn na działce graniczącej z budynkiem izby wytrzeźwień. Dowiedział się, że ma ona pewien pomysł na zagospodarowanie tej nieruchomości.

Pani Pawliczak oznajmiła, że zna plany pani Pietniunas, jednak nie wskazała ona kto będzie to wszystko finansował. Mieszkań socjalnych po izbie wytrzeźwień może powstać około 20. Wszyscy zdają sobie sprawę, że nie jest to dochodowe, a stopień dewastacji i zniszczeń przez najemców jest ogromny. Jest to jednak zadanie własne gminy i Miasto musi zabezpieczyć mieszkańców na taką ewentualność.

Następnie w nawiązaniu do pytania radnego Adama Koszady o umiejscowienie skateparku w pobliżu aquaparku wywiązała się dyskusja co do zagospodarowania terenów wokół aquaparku. Na koniec dyskusji Prezes Janczak poprosił radnych o wsparcie w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w kwestii pozyskania funduszy na termomodernizację obiektu w ramach funduszy z WRPO 2014+.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2016 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi został pozytywnie zaopiniowany w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności Komisji (7 osób za; 3 osoby wstrzymały się).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2016 – 2030.

Radny Radosław Kołaciński zaproponował, aby pominąć omawianie projektu przez panią Skarbnik, gdyż radni zapoznali się już z materiałem.

Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli powyższy wniosek.

Pan Przewodniczący przystąpił zatem do głosowania, w wyniku którego pozytywnie zaopiniowano przedmiotowy projekt uchwały (7 osób za; 3 osoby wstrzymały się).

Ad.5. Korespondencja

- pismo Prezydent Miasta Kalisza w sprawie zaopiniowania zbycia nieruchomości przy ul. Ks. Piotrowskiego.

Pani Barbara Gmerek – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, wyjaśniła podstawę formalną dokonania zbycia nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele m.in. rekreacji i sportu. Oczekuje się, że w wyniku przetargu cena nieruchomości wzrośnie, gdyż jest kilku zainteresowanych.

W wyniku głosowania radni pozytywnie zaopiniowali przedmiotowe pismo (9 osób za, 1 osoba wstrzymała się).

Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Radosław Kołaciński poinformował, iż w dniu jutrzejszym jest otwarcie dworca PKP, a do niego zwrócili się mieszkańcy sygnalizując, że brak jest połączenia autobusowego z dworca do centrum miasta. Radny złożył wniosek formalny, aby takie połączenie zostało uruchomione i było skorelowane z rozkładem jazdy pociągów.

Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli powyższy wniosek (10 osób).

Ad.7. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział, dyskusję oraz miłą atmosferę.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Tomasz Grochowski