

Protokół Nr 0012.06.49.2021
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 26 listopada 2021 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2022 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.
4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.
5. Korespondencja.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2022 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza w części merytorycznie wynikającej z działalności komisji. Radny Leszek Ziábka zapytał, jaki jest udział procentowy w przyszłorocznym budżecie na zadania z zakresu kultury. Pani skarbnik odpowiedziała, że w dziale Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego jest 5% więcej środków zaplanowanych na wydatki, a na Kulturę Fizyczną 6,64% więcej w stosunku do roku poprzedniego. Radna Karolina Sadowska zapytała, czy został zaplanowany

w przyszłorocznym budżecie wkład dla spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe. Pani skarbnik odpowiedziała, że będzie to planowane w ciągu roku. Radny Eskan Darwich zapytał, jakie będzie źródło planowanego zwiększenia wydatków inwestycyjnych. Pani skarbnik odpowiedziała, że na najbliższej sesji będzie wprowadzone do planu zadanie dotyczące budowy połączenia ul. Szerokiej z ul. Łódzką – etap II i będzie to zwiększenie o 6 milionów złotych z dofinansowania oraz następnie będzie wprowadzane zadanie rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 450 – etap II, odcinek do ul. Antycznej, wraz z przebudową wiaduktu kolejowego na kwotę łączną dofinansowania otrzymaną z programu Polski Ład 44 635 000,00 złotych, realizacja zadania przewidziana jest na 3 lata. Kolejnym wprowadzonym zadaniem będzie budowa budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego ze środków Funduszu Solidarnościowego na kwotę około 3 089 000,00 złotych oraz spłata odsetek od kredytu na budowę basenu. Radny Eskan Darwich zapytał następnie o deficyt, jaki jest plan do planu. Pani skarbnik wskazała, że deficyt planowany w 2021 rok wynosił 15 216 000,00 złotych, a za 10 miesięcy jest już 16 851 000,00 złotych, czyli wzrósł o 10%, natomiast na 2022 rok wzrost deficytu planowanego wyniesie 92% z uwagi na wolne środki. Radny Gabrysiak zapytał o zadanie dotyczące rozbudowy drogi nr 450 do ul. Antycznej, a nie do granic miasta. Pani skarbnik odpowiedziała, że został złożony wniosek o dofinansowanie z programu Polski Ład i w dniu wczorajszym wpłynęła elektronicznie promesa i nazwa tej inwestycji - rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 450 w Kaliszu – etap II, odcinek od ul. Kubusia Puchatka do ul. Antycznej wraz z przebudową wiaduktu kolejowego. Następnie głos zabrał Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich, który dodał, że w tym roku oraz następnym będzie kontynuowany etap I, czyli od Rogatki, ul. Nowy Świat, ul. Częstochowska do ul. Kubusia Puchatka oraz etap II od ul. Kubusia Puchatka do ul. Antycznej łącznie z przebudową wiaduktu, natomiast etap III będzie wprowadzony później. Radny Mirosław Gabrysiak dodał, że przed rozpoczęciem etapu II powinien zostać poprawiony przejazd przez Sulisławice. Pan Gałka wskazał, że jeżeli chodzi o etap II to zgodnie z promesą miasto musi w ciągu 6 miesięcy wszcząć postępowanie i pewne zapisy zostaną wprowadzone na etapie postępowania, a następnie będą się zastanawiać nad kwestią zorganizowania ruchu i dyrektor nie ukrywa, że będzie to bardzo trudna sprawa, ponieważ jeżeli chodzi o przebudowę wiaduktu to trzeba będzie wyłączyć całkowicie z ruchu ten odcinek. Następnie dyrektor dodał, że etap II będzie musiał być podzielony na etapy i jeżeli chodzi o odcinek od ul. Kubusia Puchatka do ronda Księżnej Jolanty roboty będą prowadzone przy utrzymaniu w danym momencie dwóch pasów ruchu i nie może odpowiedzieć dzisiaj jednoznacznie jak będzie zorganizowany ruch, ponieważ wymaga to bardzo szczegółowej analizy. Radny Gabrysiak dodał, że w tej chwili jest bardzo trudno przejechać przez miasto szczególnie ul. Budowlanych i ul. Polną, które pełnią rolę objazdów w związku z pracami na ul. Częstochowskiej i trzeba jeździć ul. Słowiańską, która jest w bardzo złym stanie technicznym i prosi żeby, chociaż ze środków na bieżące utrzymanie załatać te największe dziury.

Następnie do omówienia budżetu na rok 2022 przeszli dyrektorzy, naczelnicy i kierownicy poszczególnych wydziałów i jednostek. Pierwszy omówienia dokonał Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza, następnie Michał Marczak, naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii i Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał panią naczelnik o budżet obywatelski, a mianowicie czy jest możliwość wsparcia zadania dodatkowymi środkami. Pani Pokorska odpowiedziała, że do tej pory nie było kwot granicznych, natomiast w regulaminie na przyszły rok, nad którym wydział pracuje będzie wprowadzone takie ograniczenie do wysokości 20% wartości zadania. Przewodniczący dodał, że jest to bardzo dobre rozwiązanie, ponieważ zadania są różnych wartości i czasami zdarza się, że końcowa wartość przewyższa założenia nawet o 50%, a czasami więcej. Pani Pokorska dodała, że nauczani są najbardziej

mijającym rokiem, który pokazał, jak nieprzewidywalne są ceny, które wzrosły o 30%, a nawet 40%. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, jaki jest zakres planowanych robót w ramach zadania rewaloryzacji Parku Miejskiego. Dagmara Pokorska odpowiedziała, że jeszcze w tym roku będzie ogłoszone postępowania przetargowe, a zakres prac będzie obejmował plac przed KTW i pójdzie w kierunku ul. Łaziennej i ul. Kazimierzowskiej, uzgadniana jest również kanalizacja sanitarna. Radny Skarżyński dodał, że pyta o to zadanie, ponieważ w przyszłym roku planowany jest remont ul. Łaziennej i ul. Mariańskiej i ścieżka pomiędzy KTW a ul. Łazienną woła już od bardzo dawna o remont i czy to będzie realizowane w ramach tego remontu. Pani Pokorska odpowiedziała, że wydaje jej się, że tak, ale musiałaby to jeszcze sprawdzić. Przewodniczący komisji zapytał, czy kostka znajdująca się wzdłuż ogrodzenia CKiS i WKU pozostanie. Pani Pokorska odpowiedziała, że w projekcie przewidziany jest na pewno ciąg utwardzony od wejścia do Św. Józefa w kierunku fontanny, ale kwestię tej ścieżki, o którą pyta przewodniczący musi sprawdzić. Następnie budżet na rok 2022 przedstawiła Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Radny Ekan Darwich wskazał, że radny Sławomir Lasiński na pewno się z nim zgodzi, ponieważ są w jednym zespole, że środki na remont pustostanów i na elewację nie zostały zwiększone i rozumie, że sytuacja budżetowa jest trudna, ale jeżeli miasto będzie w takim tempie remontować budynki znajdujące się w jego zasobach to ma wrażenie, że za 50 lat tego nie zrobi. Pani Wojterska odpowiedziała, że remonty mimo wszystko systematycznie idą, między innymi dzięki dotacjom, które przekazuje miasto i co prawda w tym projekcie budżetu nie są uwzględnione, ale w zeszłym roku też na początku MZBM otrzymał dotację w wysokości 214 tysięcy na zmianę systemu ogrzewania i 300 tysięcy na dopłaty do lokali socjalnych. Natomiast w ciągu roku MZBM otrzymał 1 400 000,00 złotych dodatkowych środków na zmianę systemu ogrzewania i na wykonanie dwóch elewacji i prezydent obiecał, że jak tylko pojawią się wolne środki w ciągu roku to MZBM otrzyma dotację na remont elewacji oraz wymianę systemu ogrzewania. Radny Darwich dodał, że radni oceniają otrzymany budżet, a nie to, co może ewentualnie MZBM otrzymać i nawet ten 1 milion złotych to jest zbyt mało, żeby uporać się z problemem pustostanów i remontem elewacji, a na komisji padła propozycja zabezpieczenia stałej kwoty 5 milionów złotych. Radna Elżbieta Dębska zapytała, czy MZBM może starać się o środki zewnętrzne. Pani Wojterska odpowiedziała, że MZBM, jako zakład budżetowy nie może korzystać ze środków zewnętrznych, ale tylko z dotacji przedmiotowych uzyskanych od miasta. Pani Pokorska dodała, że rzeczywiście tak jest jak pani dyrektor powiedziała, natomiast w Wydziale Rozwoju Miasta jest komórka, która pozyskuje środki i jeżeli są jakiegokolwiek programy to wydział aplikuje o środki i wtedy inwestycja jest realizowana przez wydział a nie przez MZBM. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał panią dyrektor, czy planowane są remonty kamienic znajdujących się w obszarze ulic: Zamkowa, Główny Rynek, Kanonicka, Śródmiejska. Pani Wojterska odpowiedziała, że oczywiście są takie plany, a mianowicie podłączenie pod sieć ciepłą budynku przy ul. Śródmiejskiej 19 i w przyszłym roku remont elewacji tego budynku, następnie dwa budynki na ul. Zamkowej 7 i 11 oraz budynek przy ul. Śródmiejskiej 39, którego własność miasto odzyskało w bieżącym roku. Następnie Andrzej Górski prezes Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przedstawił budżet spółki na 2022 rok. Kolejnie omówienia dokonał Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał o ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a konkretnie, na jakie zadanie została zaplanowana kwota 600 tysięcy złotych. Pan Gałka odpowiedział, że dotyczy to przebudowy dróg wewnętrznych przy udziale środków spółdzielni mieszkaniowej „Dobrzec” w rejonie ul. Wyszyńskiego 21 i 23, a na ten główny ciąg łącznie z rondem przy kościele został złożony wniosek o uzyskanie dofinansowania w wysokości 60% wartości zadania. Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, czy jest planowane poszerzenie ul. Torowej, która korkuje się z powodu przedłużającego się remontu

ul. Częstochowskiej. Pan dyrektor odpowiedział, że na tą chwilę nie jest ujęta ta ulica w budżecie. Następnie radny Chrzanowski zapytał o przedłużenie ścieżki rowerowej od ronda Żołnierzy Niezłomnych do Technikum przy ul. Złotej. Pan Gałka odpowiedział, że takiego zadania nie ma budżecie, natomiast żeby rozpocząć taką inwestycję muszą być zabezpieczone środki na przygotowanie tej inwestycji tak naprawdę na rozbudowę ul. Złotej na odcinku od ronda do Seminarium, prawdopodobnie wiązałoby się to z przejęciem gruntów. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał pana dyrektora, czy jakieś zadania wypadły z Programu Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych. Pan dyrektor odpowiedział, że te ulice, które są wymienione w projekcie budżetu na 2022 rok są zgodne z wykazem zadań, które zostały ujęte w Programie Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych na lata 2020-2023. Radny Chrzanowski zapytał, czy 2021 roku któraś z ulic nie została zrealizowana i nie ma jej również w planie na rok 2022. Pan Gałka wskazał, że jest takie jedno zadanie, a mianowicie ul. Wiejska, która będzie w niepełnym zakresie zrealizowana i przejdzie to zadanie na wydatki niewygasające. Radna Karolina Sadowska zapytała o zadanie dotyczące połączenia ul. Łódzkiej z ul. Szeroką, które jest podzielone na dwa etapy, a mianowicie czy etapy będą realizowane po kolei czy równolegle. Dyrektor odpowiedział, że jeżeli chodzi o etap I to będzie w tej chwili rozstrzygany przetarg i planowane jest rozpoczęcie zadania jeszcze w tym roku. Natomiast w kolejnym roku planowane jest jak najszybsze ogłoszenie przetargu na etap II, także może zajść taka sytuacja, że dwa etapy będą realizowane równolegle, co spowoduje, że cały odcinek pomiędzy ul. Łódzką i ul. Warszawską uda się zakończyć w 2022 roku. Radny Ekan Darwich zapytał, kiedy zostanie zrealizowane zadanie dotyczące budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego przy ul. Nowy Świat 25-31. Krzysztof Gałka odpowiedział, że w tym roku zostanie rozpoczęte projektowanie, ponieważ termin opracowania projektu będzie w 2022 roku, w związku z powyższym zaszła potrzeba wpisania tego zadania do WPF, natomiast kolejnym krokiem będzie zabezpieczenie środków na realizację inwestycji, których na ten moment nie ma w projekcie budżetu. Radna Magdalena Walczak zapytała o termin realizacji ul. Dobrzeckiej. Pan Gałka odpowiedział, że prace projektowe są daleko zaawansowane i obejmują one całą ul. Dobrzecką łącznie z rozbudową ronda Dobrzec, jak również na ukończeniu jest projekt na rozbudowę ul. Św. Michała i zadania te przygotowywane są do dofinansowania, natomiast realizacja mogłaby nastąpić w 2023 lub 2024 roku. Następnie omówienia budżetu na 2022 rok dokonał Mirosław Przybyła, dyrektor Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji. Kolejnie omówienia dokonali: Sławomir Miłek, naczelnik Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury; Monika Zgrzebniak, p. o. zastępcy naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich; Jacek Konopka, prezes zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji; Michał Jackowski, prezes zarządu Aquapark Kalisz oraz Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 2 osoby przeciw, 2 osoby wstrzymały się (11 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza w części merytorycznie wynikającej z działalności komisji. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 4 osoby wstrzymały się (11 obecnych).**

Ad. 5. Korespondencja.

Brak.

Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Artur Kijewski, przewodniczący komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta
i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Artur Kijewski