

Protokół Nr 0012.6.51.2018

**z posiedzenia Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się w dniu 19 października 2018 roku.**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019”.**
- 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.**
- 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018 – 2036.**
- 6. Wnioski w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.**
- 7. Korespondencja**
 - pismo lokatorów kamienicy przy ul. Złotej w sprawie wykupu mieszkań na własność;
 - uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018r.
- 8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
- 9. Zamknięcie posiedzenia.**

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, Dariusz Witoń.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania: 8 osób za (8 obecnych). Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019”.

Głos zabrał P.O. Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Janusz Sibiński, który wyjaśnił, że corocznie podejmowana jest uchwała w celu ustalenia zasad i form współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 8 osób za (8 obecnych). Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.

Skarbnik Miasta, Irena Sawicka, poinformowała o zmianach w uchwale budżetowej dotyczących merytorycznej Komisji. Przewodniczący Komisji, Dariusz Witoń zapytał, czy pracownicy Biura Świadczeń Rodziny otrzymują jakieś wynagrodzenie za prace po godzinach, ponieważ widział niejednokrotnie, że pracownicy pracują w godzinach popołudniowych lub w soboty i jest to związane z dużą ilością pracy w sezonie, czyli dużą ilością składanych wniosków. Pani Sawicka odpowiedziała, że oczywiście pracownicy otrzymują wypłatę za prace w godzinach nadliczbowych.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 6 osób za, 1 osoba się wstrzymała (7 obecnych). Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018 – 2036.

Skarbnik Miasta, Irena Sawicka poinformowała, że zmiany w uchwale budżetowej dotyczyły tylko zadań jednorocznych w związku z tym jeśli chodzi o Komisję Rodziny nie ma zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 8 osób za (8 obecnych). Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6. Wnioski w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.

Pani Joanna Sawulska – Krzykacz z Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych poinformowała, że wniosek złożyła pani [REDAKTOWANE], która 30 lat temu zamieniła się mieszkaniem ze swoją córką [REDAKTOWANE], ale nie uregulowali tej sytuacji. Z panią [REDAKTOWANE] rozwiązano umowę prawa do lokalu ze względu na zadłużenie, następnie MZBM zorientował się, że nastąpiła zamiana, a należności zostały spłacone. Następnie panie poprosiły o wstąpienie w stosunek najmu i Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała ten wniosek.

Głosowanie nad wnioskiem [REDAKTOWANE] : 8 osób za (8 obecnych). Wniosek został przyjęty.

Głosowanie nad wnioskiem [REDAKTOWANE]: 8 osób za (8 obecnych). Wniosek został przyjęty.

Kolejny wniosek złożył pan [REDAKTOWANE], który całe życie mieszkał w lokalu, o którym mowa we wniosku. Ze względu na zadłużenie rozwiązano umowę z najemcą - ojcem pana [REDAKTOWANE]. Pan [REDAKTOWANE] spłacił całe zadłużenie i zawnioskował o podpisanie wyłącznie z nim umowy najmu.

Głosowanie nad wnioskiem [REDAKTOWANE]: 8 osób za (8 obecnych). Wniosek został przyjęty.

Ad.7. Korespondencja

- pismo lokatorów kamienicy przy ul. Złotej w sprawie wykupu mieszkań na własność;

Pan Michał Pilas, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że kamienica, o której mowa w sprawie jest w 100% własnością miasta. Zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020 w celu zabezpieczenia zasobu mieszkaniowego koniecznego do realizacji zadań z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych nie zakłada się sprzedażny mieszkań w budynkach stanowiących 100% własności gminy. W związku z tym miasto nie może zgodzić się na wykup mieszkań przez mieszkańców tej kamienicy.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, pani Marzena Wojterska poinformowała, że w kamienicy przy ul. Złotej znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Dodała, że w tym roku odbywa się kapitalny remont obejmujący naprawę dachu, remont elewacji z częściową termomodernizacją budynku, wymianę instalacji elektrycznej, malowanie klatek schodowych, naprawę schodów i częściową wymianę okien. Koszt remontu wynosi ponad 350 000zł, a w planach jest także w tym roku podłączenie kamienicy pod miejską sieć ciepłowniczą. Dwie kamienice w tym ta, której mieszkańcy złożyli wniosek będą miały wspólny węzeł, co wiąże się z mniejszymi kosztami. Pani Dyrektor podsumowała, że miasto na remont wyda 550 000zł, a sprzedając mieszkania z przewidzianą bonifikatą otrzyma 180 000zł. Innym problemem jest to, że kamienica ta tworzy z kilkoma innymi budynkami kwartał, który ma wspólne podwórko. Jeżeli mieszkańcy jednej kamienicy wykupili by mieszkania byłby spory problem jeśli chodzi o wydzielenie podwórka. Na koniec dodała, że miasto posiada 183 budynki komunalne oraz 257 wspólnot mieszkaniowych. Przy czym w wspólnotach mieszkaniowych stawki opłaty na fundusz remontowy są bardzo niskie, ponieważ ustalają je mieszkańcy, a nie ma możliwości uzyskania dotacji z miasta na remonty i w ten sposób MZBM traci sporo środków. Dla pani Dyrektor tworzenie nowych wspólnot mieszkaniowych nie jest dobrym rozwiązaniem. Radny Mirosław Gabrysiak stwierdził, że jeśli wszyscy mieszkańcy kamienicy deklarują chęć wykupu mieszkań należy to rozważyć. Pani Wojterska wyjaśniła, że gmina wyprzedając swój zasób mieszkaniowy może mieć w przyszłości problem z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców w tej kwestii ponieważ potrzebne są lokale socjalne dla osób z wyrokami eksmisji z prawem do lokalu socjalnego bądź osób z trudną sytuacją finansową. Radny Krzysztof Ścisły poparł radnego Gabrysiaka i dodał, że występuje pewna niesprawiedliwość wobec mieszkańców ponieważ niektórzy mieszkańcy mogą wykupić mieszkanie od miasta z 90% bonifikatą, a inni

mieszkający tuż obok nie mogą w ogóle tego zrobić ponieważ budynek ten jest w 100% własnością miasta. Pani Wojterska wyjaśniła, że do lokale, które są w 100% własnością miasta przyznawane są osobom w trudnych sytuacjach, których nie byłoby stać na wykup takiego mieszkania. Wywiązała się dyskusja między Dyrektorem MZBM, a radnymi, którzy wspólnie twierdzili, że wykup lokali przez mieszkańców jest dobry dla miasta. Radny Konopka wyjaśnił, że wystarczy dobrze zabezpieczyć proces w taki sposób, aby faktycznie wszyscy mieszkańcy wykupili mieszkania. Pani Wojterska odpowiedziała, że wystarczy, że jeden z lokatorów umrze, będzie miał wypadek bądź nie spełni kryteriów i już powstaje nowa wspólnota mieszkaniowa, której MZBM nie chce. Radni zdecydowali, aby dyskusję i podjęcie kroków w tej sprawie przenieść na nową kadencję, aby zajęła się tym nowa Rada. Złożono w tej sprawie wniosek formalny.

Głosowanie nad wnioskiem: 6 osób za (6 obecnych). Wniosek został przyjęty.

- uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018r.

Skarbnik Miasta, Irena Sawicka poinformowała, że opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej jest pozytywna.

Uchwała została przyjęta do wiadomości.

Ad.8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia
i Polityki Społecznej Rady Miasta Kalisza

/.../

Dariusz Witoń