

**Z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Kalisza,  
które odbyło się 11 września 2015 roku**

---

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

---

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie i przyjęcie:
  - informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2015 r.
  - informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat udzielonych przy wykupie lokali mieszkalnych od Miasta Kalisza.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podziału Miasta Kalisza na sektory.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.
9. Informacja dotycząca bieżącej sytuacji związanej z nielegalnym składowaniem odpadów przy ul. Wrocławskiej.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

- + projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 r.
- + w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029.
- + projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej, drogi powiatowej nr 6217P – ulicy Pokrzywnickiej w Kaliszu, na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 6232P – ulicą Starożytną w Kaliszu do granicy Miasta Kalisza.
- + projekt uchwały w sprawie nadania kategorii drogi gminnej ulicy Pokrzywnickiej w Kaliszu na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 6232P – ulicą Starożytną w Kaliszu do granicy Miasta Kalisza.
- + projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy jednostki organizacyjnej i uchwalenia statutu Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu oraz upoważnienia do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

**Ad. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji pan Roman Piotrowski, witając wszystkich obecnych oraz zaproszonych gości.

Z racji znacznego opóźnienia obrad, spowodowanego przedłużającym się posiedzeniem komisji rodziny, radny Krzysztof Ścisły zwrócił uwagę, by jakoś rozwiązać ten problem, bowiem takie

sytuacje (godzinowego nakładania się posiedzeń) komplikują pracę nie tylko radnym, ale i gościom zapraszonym na posiedzenia poszczególnych komisji.

#### **Ad. 2**

Przewodniczący komisji zaproponował rozszerzenie porządku obrad o dodatkowe projekty uchwał. Zaproponowane zmiany radni przyjęli w głosowaniu: **7 osób za (7 obecnych)**.

#### **Ad. 3**

Informacje o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2015 r. przekazali kolejno przedstawiciele naczelnicy merytorycznych wydziałów UM i kierownicy jednostek organizacyjnych: Janusz Sibiński, z-ca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkańczych, Ewa Maciaszek, naczelniczka Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Marzena Wojterska, dyrektorka MZBM, Barbara Gmerek, naczelniczka Wydziału Gospodarowania Mieniem, która w związku z licznymi pytaniami radnych sporo miejsca poświęciła kwestii sprzedaży nieruchomości i wykupu lokali komunalnych. Na temat realizacji założeń budżetowych Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji mówiła pani Anna Durlej, p.o. naczelnika podsumowując między innymi już zrealizowane zadania inwestycyjne, a także omawiając przedsięwzięcia, których wykonanie będzie z jakichś powodów zagrożone, jak np. niektóre projekty zgłoszone w ramach ubiegłorocznego Funduszu Obywatelskiego. Radny Krzysztof Ścisły wyraził poważne wątpliwości głównie co do sensowności inwestycji jaką, właśnie w ramach FO, ma być budowa parku linowego, podkreślając, że wysokie koszty związane z utrzymaniem i ubezpieczeniem takiego miejsca, a przy tym bardzo krótki tak naprawdę okres funkcjonowania parku w ciągu roku, powodują, że być może warto byłoby zastanowić się nad celowością tej inwestycji i ewentualnym odstępianiem od budowy.

Informacje o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2015 r. przedstawili też: pani Daria Kozanowska, kierownik Biura Cmentarza Komunalnego, Maria Łakomiak, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich i Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich.

Przekazane radnym informacje przyjęto w głosowaniu: **7 osób za (7 obecnych)**.

Ponieważ informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej omawiana była już na większości komisji pani Skarbnik zaproponowała, że odpowie na ewentualne pytania i wątpliwości. Wobec ich braku radni przeszli do głosowania nad przyjęciem informacji: **6 osób za (6 obecnych)**.

#### **Ad. 4**

Pani Karolina Pawliczak, wiceprezydent Kalisza zaznaczyła, że projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza wprowadza szereg istotnych zmian, które będą miały znaczące dla sytuacji mieszkaniowej w mieście. Jedną z nich jest bez wątpienia uregulowanie kwestii wykupu mieszkań pozostających w zasobach komunalnych. Pani wiceprezydent podkreśliła, że wszystkie najważniejsze zapisy projektu były już szczegółowo omawiane na kilku innych komisjach, ale jeśli pozostają jeszcze jakieś kwestie do omówienia czy wyjaśnienia zarówno ona jak i obecna na posiedzeniu Maria Cierniak, kierowniczką referatu ds. mieszkaniowych chętnie odpowiedzą na pytania radnych.

W związku z brakiem pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**.

#### **Ad. 5**

Podstawowe założenia uchwały w sprawie zmiany nazwy jednostki organizacyjnej i uchwalenia statutu Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu oraz upoważnienia do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej omówił pan Mariusz Wdowczyk, prezes Kaliskiego Przedsiębiorstwa Transportowego podkreślając, że jej głównym celem jest dostosowanie obecnej struktury organizacyjnej transportu publicznego w mieście do obowiązujących przepisów prawa. Jak zaznaczył prezes Wdowczyk, aktualnie obowiązująca

ustawą o publicznym transporcie zbiorowym bardzo wyraźnie rozgranicza kwestie organizatora i operatora transportu publicznego, a Kalisz nie jest do tego odpowiednio przystosowany. Przedłożony projekt ma wszystkie te kwestie uregulować, a przez to usprawnić funkcjonowanie miejskiego transportu zbiorowego.

W dalszej części prezes Wdowczyk odpowiadał na pytania radnych dotyczące m.in. organizacji pracy w nowej jednostce, kwestii związanych z zatrudnieniem, czy też wpływu jakie proponowane zmiany strukturalne będą miały na budżet miasta.

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały: **5 osób za, 1 wstrzymała się (6 obecnych).**

#### **Ad. 6**

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej, drogi powiatowej nr 6217P – ulicy Pokrzywnickiej w Kaliszu, na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 6232P – ulicą Starożytną w Kaliszu do granicy Miasta Kalisza omówił Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich tłumacząc, że proponowana zmiana, spójna z obowiązującym prawem, której następstwem jest też kolejny projekt uchwały dotyczący nadania ww. drodze kategorii drogi gminnej, ma w przyszłości m.in. ułatwić pozyskanie dofinansowania z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju na jej modernizację.

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały: **6 osób za (6 obecnych).**

#### **Ad. 7**

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały w sprawie nadania kategorii drogi gminnej ulicy Pokrzywnickiej w Kaliszu na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 6232P – ulicą Starożytną w Kaliszu do granicy Miasta Kalisza: **6 osób za (6 obecnych)**

#### **Ad. 8**

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2015: **6 osób za (6 obecnych)**

#### **Ad. 9**

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029: **5 osób za (5 obecnych)**

#### **Ad. 10**

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat udzielonych przy wykupie lokali mieszkalnych od Miasta Kalisza: **6 osób za (6 obecnych).**

#### **Ad.11**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty omówiła pani Barbara Gmerek, naczelniczka Wydziału Gospodarowania Mieniem. Sprawa dotyczy nieruchomości, którą przed dziesięcioma laty miasto sprzedało z 99% bonifikatą na rzecz Caritas, i na której to działce powstał Dom Opieki na Samotnymi Matkami. jakiś czas temu funkcjonujący przez wiele lat ośrodek zmienił swą lokalizację, ale w miejscu w którym dotąd działał Caritas zamierza otworzyć dom opieki terminowej dla osób starszych i chorych, co jest zgodne z odpowiednimi zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającymi na udzielenie stosownej bonifikaty. Ponieważ Caritas prowadzi działalność charytatywną, a także biorąc pod uwagę już poniesione na tej nieruchomości nakłady jak i planowaną tam dalszą, ważną społecznie działalność powstał projekt uchwały, której celem jest odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej wcześniej Caritas bonifikaty.

Zgadając się co do zasadności przedłożonego projektu, radni zgłosili zarazem chęć bliższego zapoznania się z planami jakie Caritas ma co do zagospodarowania nieruchomości przy ul. Gajowej i w związku z tym padła propozycja, by na najbliższe posiedzenie komisji budżetu zaprosić

dyrektora kaliskiego Caritas w celu omówienia tematu.

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały: **6 osób za (6 obecnych)**.

#### **Ad. 12**

Krótkie uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podziału Miasta Kalisza na sektory przedstawiła pani Ewa Maciaszek, naczelniczka Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały: **6 osób za (6 obecnych)**.

#### **Ad. 13**

Jak wyjaśniła pani Maria Łakomiak, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów związany jest z koniecznością wprowadzenia do wykazu funkcjonujących na terenie miasta przystanków nowo utworzonego przy ul. Legionów (w sąsiedztwie Zespołu Szkół Ekonomicznych), co warunkuje jego uruchomienie.

W głosowaniu przyjęto projekt uchwały: **6 osób za (6 obecnych)**.

#### **Ad. 14**

Informację dotyczącą bieżącej sytuacji związanej z nielegalnym składowaniem odpadów przy ul. Wrocławskiej, a głównie kolejnych podejmowanych przez Miasto kroków zmierzających do rozwiązania tego problemu przekazała pani Ewa Maciaszek, naczelniczka Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

#### **Ad. 15**

Przewodniczący komisji, pan Roman Piotrowski zapytał o kwestię kaliskiego schroniska dla zwierząt, jaka będzie sytuacja prawna tej jednostki od 1 stycznia 2016 roku. Jak poinformowała pani Ewa Maciaszek, decyzją prezydenta Miasta zostały wypowiedziane dotychczasowe umowy na prowadzenie schroniska, których podstawą były wystąpienia i opinie Powiatowego Lekarza Weterynarii dotyczące funkcjonowania tego miejsca. Jednocześnie powstała propozycja utworzenia, w ramach struktury urzędu, biura ds. schroniska i przejęcia tej placówki przez Miasto. Jednak ostateczna decyzja w tej sprawie, której efektem winno być zarządzenie prezydenta zmieniające regulamin organizacyjny urzędu, jeszcze nie zapadła.

#### **Ad. 16**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miejskiej Kalisza  
/.../  
Roman Piotrowski