

PROTOKÓŁ nr 0012.7.32.2016

**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej Kalisza**

z posiedzenia w dniu 18.11.2016 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wstępna informacja na temat możliwości wykorzystania na potrzeby miasta wód geotermalnych (punkt wynikający z planu pracy komisji na 2016 r.).
4. Aquapark Kalisz – zapoznanie się z działalnością oraz jej wpływem na środowisko (punkt wynikający z planu pracy komisji na 2016 r.).
5. Zapoznanie się z bieżącym funkcjonowaniem Spółki Wodno-Ściekowej „Prosna” (punkt wynikający z planu pracy komisji na 2016 r.).
6. Korespondencja
- pismo mieszkańców ul. Torowej i Rady Osiedla Zagorzynek w sprawie zamontowania progów zwalniających
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

+ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - II*”

+ projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2017 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu

+ projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2017

+ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej

+ projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

+ projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Obrazy komisji otworzył wiceprzewodniczący Dariusz Witoń.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Pan radny Dariusz Witoń zaproponował rozszerzenie ustalonego wcześniej porządku obrad o kilka dodatkowych punktów. I tak punkt 5. omawiany byłby jako 3., punkt 3. jako 4., a punkt 4. jako 5. W dalszych punktach ujęte zostałyby projekty uchwał w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*”

Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - II”, ustalenia na 2017 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu, obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2017, zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej, określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.

Tak zmieniony porządek obrad radni przyjęli w głosowaniu: **7 osób za, 1 wstrzymała się.**

Ad.3. Zapoznanie się z bieżącym funkcjonowaniem Spółki Wodno-Ściekowej „Prosna”

Jako pierwszy głos zabrał pan Jerzy Czuba, prezes Spółki Wodno-Ściekowej „Prosna”. Jak podkreślił, Spółka realizuje w bieżącym roku zadania statutowe, polegające przede wszystkim na przyjmowaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych od mieszkańców Kalisza, gminy Nowe Skalmierzyce oraz części gminy Gołuchów. Spółka odbiera też i oczyszcza ścieki przemysłowe z zakładów zlokalizowanych na obszarze zlewni, a także nieczystości dowożone samochodami asenizacyjnymi. Spółka eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Kucharach, 10 km kolektora przerzutowego z Kalisza do oczyszczalni, ok. 8 km kolektora przerzutowego z Nowych Skalmierzyc oraz część kanalizacji miasta Kalisza, w tym kolektor główny i Winiary o łącznej długości 11,5 km. Średniodobowa ilość ścieków przyjmowanych przez oczyszczalnię w roku 2016 (od stycznia do października) wynosiła ok. 16,5 tys. m³ na dobę. W ilości tej ok. 91% stanowią ścieki dopływające z terenu miasta Kalisza. W skład Spółki Prosna wchodzi 13 podmiotów, w tym Miasto Kalisz, Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, Gmina Gołuchów oraz 10 zakładów z terenu Kalisza i Nowych Skalmierzyc. Oprócz działalności podstawowej Spółka prowadzi gospodarkę gazową, osadową i energetyczną. W trakcie dziesięciu miesięcy tego roku w oczyszczalni wytworzono ok. 10 tys. ton osadów ściekowych, które po chigienizacji tlenkiem wapnia w całości zagospodarowano rolniczo w procesie R10. Z fermentacji metanowej osadów ściekowych oczyszczalnia wyprodukowała ok. 1,3 mln. m³ biogazu, który zawiera ok. 60% metanu. 95% biogazu spalono w kogeneratorach wytwarzając energię elektryczną i ciepłą. Spółka eksploatuje dwie jednostki kogeneracyjne o łącznej mocy zainstalowanej wynoszącej 600 kW elektrycznych. W roku bieżącym dzięki pracy zespołu kogeneracyjnego Spółka wyprodukowała 3 tysiące megawatogodzin energii elektrycznej, co pozwoliło na zaspokoić zapotrzebowanie oczyszczalni na energię elektryczną w 65-ciu procentach. Całość energii cieplnej wykorzystywanej przez obiekty socjalne i technologiczne oczyszczalni także pochodzi z własnego źródła. Jak zaznaczył pan prezes na przestrzeni mijającego roku Spółka wykonuje zadania przyjęte w planie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie członków 17 maja b.r. Tegoroczny budżet realizowany jest zgodnie z planem, bez zagrożeń po stronie przychodów i wydatków. Najważniejszymi celami Spółki jest zapewnienie oczyszczania ścieków w stopniu określonym w pozwoleniu wodno-prawnym, utrzymywanie we właściwym stanie sprawności techniczno-technologicznej obiektów i urządzeń na oczyszczalni oraz zapewnienie dalszego rozwoju Spółki. Realizacji tych zadań służy wykonywanie właściwych przedsięwzięć zapisanych w planie rzeczowo-finansowym. Wszystkie zadania zapisane w rozdziale dotyczącym zakupu środków trwałych, wyposażenia, części zamiennych oraz remontów, są realizowane. Istotnym elementem działalności w obszarze oddziaływania oczyszczalni na otoczenie było uruchomienie w lipcu tego roku instalacji do dezodoryzacji substancji złowonnych generowanych przez magazynowane osady. Instalacja, w którą wyposażono plac magazynowy likwiduje nieprzyjemne zapachy uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Zastosowane rozwiązanie zainteresowało branżowy kwartalnik, który zamieścił na ten temat stosowny artykuł. Spółka realizuje też zadania budowlano – montażowe zapisane w planie rzeczowo-finansowym jako inwestycja polegająca na rozbudowie części biologicznej oczyszczalni. W czerwcu b.r. Spółka pozyskała prawomocne

pozwolenie na budowę dla planowanej inwestycji, której zakres obejmuje budowę trzeciego ciągu technologicznego składającego się z selektora, elektora biologicznego, dwóch osadników wtórnych, zbiornika buforowego osadu przefermentowanego, pompowni osadowych, rozciągów technologicznych, instalacji fotowoltanicznej oraz obiektów towarzyszących. Przetarg na wybór wykonawcy Spółka ogłosiła 5 lipca b.r., termin składania ofert minął 15 sierpnia.

Komisja przetargowa, pod kierownictwem dyrektora Leszka Aleksandrzaka przeprowadziła procedurę wyboru wykonawcy. Jak zaznaczył obecny na posiedzeniu pan Laszek Aleksandrzak, omawiana inwestycja ma bardzo istotne znaczenie dla regionu miasta Kalisza. Jej zakładany koszt to ponad 20 mln. złotych, a cała procedura związana z jej przygotowaniem przeprowadzona została w rekordowym tempie. W czerwcu gotowa była dokumentacja, a już w sierpniu rozstrzygnięty został przetarg. Było to bardzo ważne, ponieważ determinowało złożenie wniosku o pożyczkę umarzalną oraz wniosku o dotację ze środków zewnętrznych. Na przetarg wpłynęło 12 ofert, w kwotach od 17,5 do 22,5 mln. zł. Komisja, po szczegółowym rozpatrzeniu wszystkich ofert wybrała tę złożoną przez firmę Hydro-Marko na kwotę 17 462 000,00 zł. Firma jest już na placu budowy, a w międzyczasie Spółka złożyła dwa wnioski: na pożyczkę z umorzeniem w wysokości 25 %, która już została pozyskana i na dotację, który to wniosek na chwilę obecną w rankingach po pierwszym etapie kwalifikuje się do dofinansowania, a byłaby to kwota ok. 11 mln. zł. Na pytanie radnego Dariusza Witonia kiedy planowane jest zakończenie tej inwestycji, prezes Jerzy Czuba poinformował, że w listopadzie 2018 roku. W tej chwili prace ziemne są już bardzo zaawansowane, finansowanie też jest zapewnione. Podpisana została już umowa pożyczki na kwotę 17 mln. zł. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Poznaniu, a wniosek o dotację pozytywnie przeszedł pierwszą ocenę i znajduje się na liście rankingowej na pozycji 58 – wśród 100 innych wniosków. Prezes Czuba dodał też, że kwota która w tym konkursie jest do rozdania wynosi 2 400 000 000,00 zł., a w rozdaniu do którego aplikuje Spółka 2 060 000 000,00 zł. wynika więc z tego, że wszystkie wnioski, które pozytywnie przejdą drugą ocenę merytoryczną, otrzymają środki pomocowe, a co ważne jest to dotacja bezzwrotna. Jerzy Czuba dodał też, że obecnie Spółka pracuje nad założeniami do budżetu na rok 2017. 15 listopada odbyło się posiedzenie zarządu, na którym założenia te zostały przyjęte. Na posiedzeniu grudniowym ma zostać przyjęte przewidywanie budżetowe tak, by Spółka mogła realizować zadania w roku przyszłym. Ostateczny projekt budżetu będzie przedłożony do zatwierdzenia na Walnym Zgromadzeniu Spółki, prawdopodobnie w kwietniu przyszłego roku. Radny Dariusz Witoń zapytał też, czy ubiegłoroczna obniżka stawek o 10 gr. nie zaburzył realizacji tegorocznego budżetu Spółki? Prezes Czuba zapewnił, że Spółka cały czas zachowuje płynność finansową. Realizowana aktualnie inwestycja ma zapewnione źródła finansowania, także koszty, które ponosi Spółka są ograniczane choćby poprzez produkcję własnej energii elektrycznej i ciepłej. Tak więc zarówno koszty jak i wpływy są pod pełną kontrolą, nie ma żadnych zagrożeń spowodowanych obniżką ceny w ubiegłym roku. Co warto podkreślić, od 2007 roku Spółka nie podniosła nawet o 1 grosz ceny swoich usług i takowych podwyżek nie planuje, a wręcz obniżyła o 10 groszy w roku ubiegłym. Jest to m.in. spowodowane tym, że Spółka z powodzeniem pozyskuje środki zewnętrzne. W roku ubiegłym było to dofinansowanie w kwocie ok. 10 mln. złotych, na które składała się dotacja na realizację, zakończonej już inwestycji oraz umorzenie spłaty rat na refunduszu w kwocie 6,6 mln. zł. Dzięki tym zabiegom Spółka nie musi podnosić cen, a nawet może sobie pozwolić na obniżki. Radny Krzysztof Ścisły zapytał w jak wygląda sprawa zawierania przez Spółkę umów z kaliskimi przedsiębiorstwami. Prezes Czuba wyjaśnił, że jest grupa przedsiębiorstw, która jest podłączona do kolektorów Spółki, podmioty które są bezpośrednio podłączone do sieci zarządzanej przez Spółkę są automatycznie jej klientami, np. Nestle, Paula, Reco i z nimi podpisane są umowy. Jednak duża część umów na odbiór ścieków

w Kaliszu zawarta jest z operatorem sieci, czyli PWiK. Prezes Czuba dodał też, że dla wszystkich podmiotów, z którymi podpisywane są umowy na odbiór ścieków obowiązują takie same stawki, zgodne z obowiązującym cennikiem.

Ad.4. Wstępna informacja na temat możliwości wykorzystania na potrzeby miasta wód geotermalnych.

Na początku pani Ewa Maciaszek, naczelniczka Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej UM odniosła się do materiału, który radni otrzymali miesiąc przed posiedzeniem komisji, a którym jest zlecone przez Miasto w 2006 roku opracowanie na temat możliwości wykorzystania wód i energii geotermalnej w mieście Kaliszu. Jak zaznaczyła pani naczelnik, że informacje zawarte w tym dokumencie stworzone zostały na podstawie otworów głębinowych w okolicach Kalisza, m.in. w Zakrzynie, w Szulcu, a nie w samym mieście. Wynika też z tego dokumentu, że na poziomie dolnej jury, czyli na głębokości ok. 1200m, rzeczywiście występują wody geotermalne o temperaturze ok. 47°C. Natomiast, jak podkreśliła pani Maciaszek, nie wynika z tego opracowania i chyba nikt nie jest dziś w stanie tego powiedzieć, czy takie wody występują na terenie Kalisza, bo nigdy takie odwierty nie były tu wykonywane. Włączając się do rozmowy radny Paweł Gołębiak zaznaczył, że na temat wód geotermalnych w Kaliszu, póki co, nic nowego nie wymyślimy. Część profili geologicznych została już pod tym kątem przebadana i są na ten temat różnego rodzaju opracowania. Natomiast trzeba sobie zdawać sprawę z tego, że koszt jednego odwiertu sięga ok. 10-12 milionów złotych, przy czym nie ma żadnej gwarancji, że nawet jeśli zostanie on wykonany, potwierdzi obecność wód geotermalnych, a po drugie nawet jeśli tak, to nie wiadomo jaki będzie ich skład i temperatura, czyli do jakich celów ewentualnie mogłyby być wykorzystane. Radosław Janczak, prezes spółki Aquapark dodał, że tego typu sytuacja miała miejsce w Koninie. Miasto zdecydowało się na wykonanie odwiertu, udało się dotrzeć do wód geotermalnych, przy czym okazało się, że ich temperatura pozwala na ogrzanie tylko jednego osiedla, a poza tym skład tej wody jest taki, że uzdatnienie jej w celu wykorzystania do jeszcze innych celów przewyższa koszty podgrzania wody pochodzącej z sieci wodociągowej. Podobna sytuacja jest w Zakopanem, gdzie funkcjonuje aquapark, także jako spółka miejska, i który też miał duże plany związane z wykorzystaniem wód geotermalnych. Owszem udało się je pozyskać, ale ich temperatura także była niewystarczająca i wymagały dodatkowego podgrzewania z wykorzystaniem gazu.

Pani Ewa Maciaszek dodała jednocześnie, że nie jest to zadanie własne gminy, więc żeby samorząd mógł podejmować jakiegokolwiek działania w tym zakresie, hasło „wody geotermalne” powinno znaleźć się w „Planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię i paliwa płynne”, a więc w dokumencie przyjmowanym przez Radę Miejską, który daje niejako podstawę do wykorzystywania środków publicznych. Obecny na posiedzeniu pan

Pani Anna Durlej, p.o. naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji dodała, że na razie Miasto nie podejmowało w tym kierunku żadnych inwestycji. Obecnie ogłaszany jest konkurs na stanowisko Energetyka Miejskiego, który będzie jednocześnie koordynatorem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, co wynika m.in. z uchwały przyjętej przez Radę Miejską Kalisza. Pani Durlej odniosła się też do korespondencji jaką wydział prowadził z Wojskową Akademią Techniczną z Warszawy, która została też przekazana radnym, a dotyczyła zaprojektowania inteligentnego osiedla z maksymalnym wykorzystaniem wód geotermalnych. Na skierowane przez wydział, drogą mailową pytania, m.in. dotyczące tego, czy owa instytucja wykonała już wcześniej podobny projekt, jakiego rzędu są to koszty, uzyskana odpowiedź była bardzo wymijająca. Na zasadzie, że jest to coś nowego, więc nie dysponują jeszcze konkretnymi przykładami, nie udzieliła też informacji na temat badań które przeprowadzili pod tym kątem, ponieważ wiązało się to z określonymi kosztami i nie chcą, by było wykorzystane przez inne, zainteresowane tematem firmy. Sytuacja więc, na chwilę

obecną wygląda tak, że WAT nadal chce podjąć współpracę z Miastem, natomiast póki co, nie została ona w żaden sposób skonkretyzowana.

Radny Krzysztof Ścisły stwierdził, że trochę go poraża, wynikająca z całej dyskusji atmosfera na „nie” dotycząca poruszanego tematu. Wychodził z założenia, że usłyszy raczej stwierdzenia typu: to jest kierunek, który powinien obowiązywać w cywilizowanej Europie i świecie. Wystarczy wziąć dla przykładu Norwegię, gdzie nawet chodniki są w ten sposób podgrzewane. Z kolei Unia Europejska dysponuje miliardami na ten cel i wręcz prosi się, by ktokolwiek zechciał kopać, nawet na 50000m. Oni to sfinansują, trzeba tylko złożyć odpowiedni wniosek. Dlaczego więc, pyta radny Ścisły, nie szukamy pozytywnych kierunków działania. Pani Ewa Maciaszek, ponownie podkreśliła, że Miasto będzie mogło takie kroki poczynić w momencie wpisania tematu do wspomnianego wcześniej dokumentu czyli „Założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię i paliwa płynne”. Taki dokument jest uchwalany przez RM co trzy lata. W tej chwili też jest przygotowywana jego aktualizacja, której częścią jest omawiana dziś tematyka. Ten właśnie „Plan...” w momencie uchwalenia może stanowić podstawę do podejmowania konkretnych działań i wydatkowania na ten cel środków publicznych. W tym momencie radny Krzysztof Ścisły wystąpił z wnioskiem formalnym, by na kolejnym posiedzeniu komisji pani naczelnik Anna Durlej zapoznała radnych ze stanem przygotowań aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię i paliwa płynne”.

Głosowanie nad wnioskiem : 7 osób za (7 obecnych).

Radny Dariusz Witoń złożył też wniosek, by tematykę wód geotermalnych, z racji jej istoty, kontynuować także w roku przyszłym i związku z tym zaproponował wpisanie tego zagadnienia do planu pracy komisji na 2017 rok. Wniosek uzyskał jednomyślne poparcie, a radny Krzysztof Ścisły dodał, że Miasto nie ma innego wyjścia. Nie zrewitalizujemy miasta, bez likwidacji pieców i dymiących kominów, a tego z kolei nie da się zrobić bez dostarczenia taniego źródła ciepła.

Głosowanie nad wnioskiem : 7 osób za (7 obecnych).

W tym momencie wiceprzewodniczący komisji, radny Dariusz Witoń, na prośbę pani wiceprezydent Barbary Gmerek, którą obowiązki zmuszały do wcześniejszego opuszczenia posiedzenia zaproponował zmianę w porządku obrad i w kolejnym punkcie zajęcia się projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.

Głosownie nad zmianą w porządku obrad: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.

Jak zaznaczył obecny na posiedzeniu Andrzej Anczykowski, prezes PWiK w Kaliszu, Spółka jest w stu procentach własnością Miasta w związku z powyższym intencją zarządu, który nią zarządza jest, aby pogodzić oczekiwania wszystkich interesariuszy: właściciela, Spółki, pracowników oraz, co najważniejsze, mieszkańców Kalisza. Mając to na uwadze, przygotowany został projekt taryfy na przyszły rok, która obowiązywałaby od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku. Prezes Anczykowski dodał, że przedsiębiorstwo na terenie miasta Kalisza posiada 99,67 % odbiorców usług wodociągowych oraz 95,02 % odbiorców usług komunalnych. Te wskaźniki są znacznie wyższe niż w innych miastach, nie tylko województwa wielkopolskiego, ale też w Polsce. Dla odbiorców indywidualnych i zbiorowych, cena wody dla gospodarstw domowych, instytucji oraz na cele pożarowe nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 2,77 zł netto. Nie zmieni się też cena wody dla przemysłu -

2,82 zł netto, w tym dla przemysłu spożywczego i farmaceutycznego – 2,80 zł netto. Opłata za odbiór ścieków – jednakowa dla odbiorców indywidualnych i przemysłowych - także pozostaje bez zmian i wynosić będzie 6,55 zł za m³. Na tym samym poziomie utrzymana zostanie też opłata abonamentowa za urządzenia przeciwpożarowe, których konserwację i nadzór prowadzi PWiK, a wynosić będzie 31,00 zł za jeden hydrant. Nie ulegną także zmianie stawki za przyłącza do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa, a wynosi ona 85,00 zł netto.

Jak podkreślił prezes PWiK, rok 2017 będzie kolejnym, kiedy opłaty za pobór wody i odprowadzanie ścieków nie ulegną zmianie.

Głosownie nad projektem uchwały: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.5. Aquapark Kalisz – zapoznanie się z działalnością oraz jej wpływem na środowisko.

Jak zaznaczył Radosław Janczak, prezes Spółki, największym zagrożeniem dla środowiska, z punktu widzenia funkcjonowania obiektu jest kwestia odprowadzania wód podszczytowych i pośniegowych z wszystkich terenów, które znajdują się wokół aquaparku, a więc głównie parkingu, a także z powierzchni dachu, a które zbierają do kolektorów wody deszczowej wszystko to co na nich pozostanie. Spółka posiada wydane przez Prezydenta Miasta Kalisza na podstawie operatu wodno-prawnego, pozwolenie wodno-prawne, w którym są ściśle określone parametry wód, które mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, a pośrednio do rzeki Swędrni. Badania w tym zakresie, co nakłada odpowiednia ustawa, przeprowadzane są minimum dwa razy w roku, a wykonywane są przez laboratorium PWiK. Ostatnie były w sierpniu, a w zeszłym tygodniu zlecone zostały kolejne. Jak dotąd nie stwierdzono przekroczenia żadnych norm czy wskaźników. Ponadto wszelkie kontrole jakości wody basenowej wypadły pozytywnie. Obiekt ogrzewany jest przy użyciu najnowszej generacji kotłów gazowych, dostawcą energii jest Energa Operator. Wpływ na ochronę środowiska, ale też na wyniki ekonomiczne Spółki, ma również to, że całe oświetlenie parkingu wymienione zostało na ledowe. Zakupione zostały także nowe pompy do obiegów wodnych, gdyż te zamontowane przez głównego wykonawcę przy akceptacji projektantów, były przewymiarowane pod względem poboru mocy. Pięć nowych pomp zainstalowanych we wrześniu, a w sumie osiem, mają połowę poboru mocy, a tę samą wydajność.

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - II”.

Jak zaznaczył pan Sławomir Miłek, naczelnik Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury UM, przedłożony projekt uchwały omawiany był już we wrześniu, nie trafił jednak sesję, bowiem radni z komisji rozwoju wyrazili wolę dokładniejszego zapoznania się z treścią inwestycji i planowaną tam budową drogi dojazdowej. W tym celu odbyło się posiedzenie wyjazdowe komisji rozwoju, na którym zdecydowano, że plan będzie robiony tylko w tej części., która ograniczy dotychczasowe linie zabudowy, a właściwie je zniesie i umożliwi zabudowę tych działek, natomiast wyłączona będzie droga dojazdowa. Drogi do giełdy poprowadzone będą przez istniejące już w palnie miejscowym drogi, m.in. przez ul. Książnej Jolanty.

Głosownie nad projektem uchwały: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2017 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu.

Pan Michał Pilas, p.o. naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym, w celu umożliwienia policji, Straży Miejskiej, zarządcy drogi sprawnego wykonywania zadań, takich jak usuwanie pojazdów stwarzających na drodze zagrożenie, zatrzymanych chociażby w związku z prowadzeniem przez osoby nietrzeźwe, czy nieuprawnione, rady poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego ustalają na podstawie dyspozycji ustawowej i w ramach stawek określonych przez obwieszczenie Ministra Finansów stawki za usunięcie pojazdu z drogi oraz za każdą dobę przechowywania go. Tak więc podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne w celu realizacji tych zadań. Na pytanie radnego Edwarda Prusa, czy uchwała dotyczy również pojazdów od lat zalegających np. na osiedlowych parkingach, pan naczelnik wyjaśnił, że nie. Omawiany projekt uchwały dotyczy tylko dróg publicznych, ale Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji jest świadom wspomnianego problemu i szuka sposobów na jego rozwiązanie.

Głosownie nad projektem uchwały: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2017.

Pani Skarbnik Irena Sawicka wyjaśniła, że co roku w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawana jest średnia cena skupu żyta za jedenaście kwartałów. Ta cena jest podstawą do ustalenia wysokości podatku rolnego. Obecnie, na dzień 18 października 2016 r., wynosi ona 52,44 zł. Miasto w kolejnych latach, ponieważ jest taka możliwość, obniża podatek dla rolników, którzy stanowią znikomą część mieszkańców, i tak jest również w przypadku przedłożonego projektu uchwały. Zaproponowana kwota to 36,00 zł., a więc na poziomie roku ubiegłego. Wymagana jest w takim przypadku opinia Wielkopolskiej Izby Rolniczej i taką też Miasto otrzymało 20 października. Proponowana w projekcie stawka dotyczy roku 2017, co w budżecie miasta stanowić będzie kwotę łączną 297 000,00 zł.

Głosownie nad projektem uchwały: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.

Pani Skarbnik Irena Sawicka wyjaśniła, że Minister Finansów co roku ogłasza górne stawki podatków, których gminy przyjmując poszczególne uchwały, nie mogą przekroczyć. Do tej pory dzienna stawka opłaty wynosiła 5 zł za m² (i to się nie zmienia), ale nie więcej niż 758,47 zł. – w tej chwili kwota ta zostaje obniżona do 751,65 zł. Stąd konieczność zmiany odpowiedniego paragrafu we wcześniejszej uchwale Rady Miejskiej Kalisza.

Głosownie nad projektem uchwały: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przechodząc do omówienia projektu uchwały pani Skarbnik Irena Sawicka sięgnęła nieco wstecz, przypominając radnym jak wyglądały podwyżki stawek podatku od nieruchomości w poprzednich latach. I tak w latach 2008-2009 podatek nie był podwyższany, w 2010 roku była podwyżka, w 2011 – nie, w 2012-2013 podwyżka była bardzo znikoma, podobnie jak w roku 2014. Od tego czasu kolejnej podwyżki już nie było. Obecnie, tworząc projekt budżetu na 2017 rok, gdzie planowanych jest mnóstwo istotnych dla miasta zadań, wydaje się być uzasadniona, zawarta w przedmiotowym projekcie uchwały podwyżka w wysokości 3%. Tej wielkości podwyżka spowodowałaby dodatkowy wpływ do budżetu miasta w kwocie 1 300 000,00 zł. Pani Skarbnik zaznaczyła, że przygotowania do tej podwyżki oparte były na szczegółowych analizach i porównaniach, jak te opłaty kształtują się w innych miastach porównywalnej wielkości: Płocku, Tarnowie, Częstochowie, Radomiu, Słupsku, Kołobrzegu, a także Koninie, Poznaniu, Ostrowie Wielkopolskim. Nigdy wcześniej nie była robiona taka szeroka analiza. Wynika z niej, że stawki w Kaliszu są najniższe. Następnie pani Skarbnik

przedstawiła jak kształtować się będą stawki podatku w rozbiciu na poszczególne pozycje, w odniesieniu do podatku od gruntów i od budowlany lub ich części.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania.

Głosownie nad projektem uchwały: 3 osoby za, 3 wstrzymały się od głosu (6 obecnych).

Ad.11. Korespondencja.

Do wiadomości radnych przekazane zostało pismo mieszkańców ul. Torowej i Rady Osiedla Zagorzynek w sprawie zamontowania progów zwalniających.

Ad.12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący RM pan Edward Prus po raz kolejny wrócił do tematu składowiska odpadów w Szczypiornie. Poinformował, że zmuszony był zwołać nadzwyczajne posiedzenie Rady Osiedla, ponieważ mieszkańcy są coraz bardziej zaniepokojeni i chcą uzyskać konkretne informacje na temat podejmowanych przez Miasto działań zmierzających do usunięcia składowiska. Jak zaznaczył radny Prus, obecna sytuacja ma kilka bardzo niekorzystnych aspektów: obecni mieszkańcy obawiają się o swoje bezpieczeństwo, spadło zainteresowanie kupnem działek budowlanych w tym rejonie, co ma też swoje przełożenie na dalszy rozwój osiedla. Zbyt niska liczba mieszkańców powoduje, że zakład gazowniczy póki co nie decyduje się na pociągnięcie tam sieci gazowej. Obecna na posiedzeniu pani Karolina Pawliczak, wiceprezydent miasta poinformowała, że w ostatnich dniach do urzędu wpłynęła odpowiedź z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na przesłane przez prezydenta Kalisza pismo w tej sprawie, w której czytamy, że nie jest to sytuacja kryzysowa. Na tym jednak, jak zaznaczyła pani wiceprezydent, Miasto nie poprzestanie, nadal będzie monitować do kolejnych instytucji, dążyć do tego by rozwiązać problem z udziałem pomocy zewnętrznej, bez konieczności angażowania w tym celu środków miasta, mimo iż są one zabezpieczone w budżecie.

Na zakończenie dyskusji wiceprzewodniczący komisji pan Dariusz Witoń zaproponował złożenie wniosku do Prezydenta Miasta o przygotowanie i przedstawienie na kolejnym posiedzeniu komisji informacji na temat dotychczasowych i zaplanowanych przez Miasto działań zmierzających do rozwiązania tego problemu.

Głosowanie nad wnioskiem: 6 osób za (6 obecnych).

Ad.13. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad wiceprzewodniczący komisji pan Dariusz Witoń, dziękując wszystkim za obecność, zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki
Komunalnej Rady Miejskiej Kalisza

/.../

Roman Piotrowski