

PROTOKÓŁ nr 15/2015
z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej Kalisza, które odbyło się w dniu 18.12.2015r.

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z funkcjonowaniem Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” oraz działalnością Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.
4. Zapoznanie się z kolejnymi działaniami dotyczącymi systemu gospodarki odpadami komunalnymi.
5. Przyjęcie półrocznej informacji dotyczącej lokali komunalnych oraz informacji na temat mieszkań socjalnych.
6. Zapoznanie się z planami dotyczącymi rewitalizacji starówki Miasta Kalisza.
7. Korespondencja.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Roman Piotrowski, Przewodniczący Komisji witając wszystkich radnych, naczelników oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jak wyżej niniejszego protokołu. Głosowanie: wszyscy za 7/7 osób obecnych.

Ad.3. Zapoznanie się z funkcjonowaniem Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” oraz działalnością Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

Pan Daniel Tylak, przewodniczący Zarządu oznajmił, że nadrzędnym celem związku jest budowa i eksploatacja Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Dodał, że przygotowują projekt modernizacji zakładu i chcą otrzymać na ten cel środki unijne. Przewidywany koszt modernizacji zakładu wynosi około 15 mln złotych. Problemem stanowi pytanie czy zakład ma być oddzielną spółką prawa handlowego, czy ma posiadać osobowość prawną lub czy ma być wewnętrzną strukturą związku. Dodał, że czekają na wydanie opinii przez Urząd Regulacji Energetyki w sprawie wydania koncesji na produkcję energii elektrycznej i ciepłej.

Radny Paweł Gołębiak zapytał czy zostały poniesione nakłady inwestycyjne.

Pan Daniel Tylak oznajmił, iż problem polega na organizacji struktury.

Do dyskusji dołączył radny Krzysztof Ścisły pytając co się stanie, gdy zgoda na koncesję nie zostanie uzyskana. Poruszył również temat śmieci jakie dostarcza miasto Kalisz.

Pan Piotr Szewczyk oraz pan Daniel Tylak odpowiedzieli na zapytania radnych. Pan Prezes oznajmił, iż problem zawarty jest w statucie, dlatego też pracują nad jego nową wersją.

Radny Paweł Gołębiak poruszył temat standaryzacji oraz zapytał czy w przyszłości ceny będą niższe.

Radna Jolanta Mancewicz zapytała czy w Związku Komunalnym wytwarza się paliwo alternatywne.

Na temat odpadów wypowiedziała się pani Ewa Maciaszek, Naczelnik Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

Radny Dariusz Witoń zapytał o oszczędności, jakie wynikną po uzyskaniu koncesji na produkcję energii elektrycznej.

Pan dyrektor odpowiedział, że będzie to kwota około 100 tysięcy złotych. Zaznaczył, że problem tkwi w interpretacji przedsiębiorcy w różnych ustawach oraz w statucie związku.

Pan dyrektor – Piotr Szewczyk przedstawił radnym prezentację multimedialną na temat funkcjonowania Związku.

Pan prezes, Daniel Tylak przedstawił radnym planszę obrazującą przepływ opłaty śmieciowej pomiędzy miastem Kalisz a Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Ad.4. Zapoznanie się z kolejnymi działaniami dotyczącymi systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Radny Paweł Gołębiak zapytał o poziom utylizacji śmieci na poziomie tegorocznym.

Naczelnik Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, pani Ewa Maciaszek odpowiedziała, że każde miasto ma obowiązek osiągnąć odpowiedni poziom. Na koniec listopada 2015 roku poziom recyklingu wyniósł 28 %. Dodała, iż z roku na rok poziom wzrasta dzięki mieszkańcom.

Naczelnik Wydziału Finansowego, pani Aneta Ochocka poinformowała, że ilość deklaracji na 16 grudnia 2015 roku wyniosła 8897. Dodała, że wydano 195 decyzji określających wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dochody kształtowały się na poziomie 93 % planu.

Radny Paweł Gołębiak zapytał ile środków przeznaczono na akcje informacyjne i promocyjne w sprawie ekologii i segregacji.

Radny Krzysztof Ścisły zapytał o wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz czy nastąpiła poprawa w sprawie zanieczyszczenia środowiska.

Radny Dariusz Witoń zapytał o ilość osób, które płacą za gospodarowanie odpadami.

Pani Naczelnik oraz pan Tomasz Rogoziński odpowiedzieli na zapytania radnych.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych dodała, że starają się zwiększyć ilość zamykanych boksów, w których znajdują się pojemniki na śmieci.

Przewodniczący Komisji, pan Roman Piotrowski poruszył temat mieszkańców, którzy mając ogrzewanie gazowe dostają rachunek za popiół.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że nie ma dodatkowych opłat. Dodała, iż cena 12 zł stanowi opłatę za odbiór wszystkich odpadów.

Ad.5. Przyjęcie półrocznej informacji dotyczącej lokali komunalnych oraz informacji na temat mieszkań socjalnych.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor MZBM oznajmiła, że na koniec października 2015 roku MZBM zarządzał 6055 lokalami mieszkalnymi oraz 537 lokalami użytkowymi. Wymieniła również ilość lokali procentowych, socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych, a także ich remont. MZBM będzie starał się dążyć do podwyższenia standardów wyposażenia lokali m.in. poprzez likwidację zewnętrznych toalet. W 2015 roku wprowadzono węzły sanitarne do 9 budynków.

Radny Krzysztof Ścisły zapytał o koszty węzłów oraz poruszył kwestię związaną z tym, iż w centrum około 20-30% mieszkańców budynków nie płaci czynszu.

Pani dyrektor odpowiedziała, że w centrum dużo osób nie płaci czynszu, dlatego w programie wielomieszkaniowym podjęto decyzję, że będą wyprowadzane z centrum miasta lokale socjalne. Ponadto mają być podjęte działania windykacyjne, a także uelastyczniona możliwość zamiany lokali.

Radny Krzysztof Ścisły zapytał panią dyrektor o ilość lokali, które są w stanie wyprowadzić w ciągu roku. Oznajmił, że program ten jest fikcją i działania nie przyniosą żadnych efektów.

Do dyskusji włączył się radny Paweł Gołębiak, radny Edward Prus oraz radny Dariusz Witoń.

Pani dyrektor oznajmiła, iż problem tkwi w tym, iż w centrum znajdują się stare kamienice o dużych powierzchniach.

Radny Krzysztof Ścisły zasugerował, że jedynym rozwiązaniem jest prywatyzacja gospodarki „komunalnej”.

Pani dyrektor oznajmiła, iż część osób nie mogłaby kupić mieszkania „za złotówkę”, gdyż należy jeszcze doliczyć koszty aktu notarialnego oraz wpisy do ksiąg wieczystych.

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, pan Tomasz Rogoziński oznajmił, iż pozostaje problem lokali socjalnych.

Przewodniczący Komisji, Roman Piotrowski zapytał czy w zasobach MZBM znajdują się budynki do rozbiórki.

Pani dyrektor oraz pan Tomasz Rogoziński odpowiedzieli na zapytanie pana przewodniczącego.

Ad.6. Zapoznanie się z planami dotyczącymi rewitalizacji starówki Miasta Kalisza.

Przewodniczący Komisji poinformował radnych, iż pan Krzysztof Ziental przysłał informacje na temat rewitalizacji starówki Miasta Kalisza, z którymi można się zapoznać. Dodał, że od następnego roku będzie działać Komisja Rewitalizacji.

Ad.7. Korespondencja.

Brak.

Ad.8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Krzysztof Ścisły zgłosił wniosek, by na następnej komisji poruszyć temat zanieczyszczenia powietrza oraz kwestie geotermii na terenie miasta Koła i Konina. (ogrzewanie ze źródeł termalnych).

Radny Paweł Gołębiak, radny Dariusz Witoń wraz z Przewodniczącym komisji uznali, że temat ten należy uwzględnić przy planie pracy na początku stycznia, dlatego też w/w wniosek nie został poddany pod głosowanie.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad Przewodniczący podziękował za dyskusję.

*Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Roman Piotrowski*