

Protokół Nr 0012.8.14.2019

**z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się w dniu 20 września 2019 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2019 r.
5. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
6. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
9. Projekt uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.
10. Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego w Kaliszu za rok 2018.
11. Przyjęcie kwartalnej informacji na temat stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta.

12. Przyjęcie półrocznej informacji dotyczącej lokali komunalnych oraz mieszkań socjalnych.

13. Korespondencja.

- a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na pismo mieszkańców w sprawie działań podejmowanych przez władze miasta w walce z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza spowodowane ruchem drogowym.
- b) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WKM.500.76.2019 z dnia 18-07-2019r. na wniosek Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Nr 0012.8.73.2019.
- c) Pismo Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 31-07- 2019 r.
- d) Pismo Przewodniczącego Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 02-08-2019 r.
- e) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WUD.430.178.2019 na pismo Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- f) Pismo spółdzielni mieszkaniowych z dnia 20-08-2019 r.
- g) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0047.2019.JH z dnia 06-09-2019 r. na wniosek Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Nr 0012.8.52.2019.
- h) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.
- i) Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WRM.7010.1.170.2019 z dnia 02-09-2019 r.

14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Roman Piotrowski, który powitał wszystkich obecnych.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

Radna Barbara Oliwiecka zgłosiła kandydaturę radnego Piotra Mrozińskiego na wiceprzewodniczącego Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej. Głosowanie: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych).**

Ad. 4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2019 r.

Informację przedstawiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie wykonanie budżetu za I półrocze przedstawił p. Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Radny Piotr Mroziński zapytał, na jakim etapie jest harmonogram modernizacji dróg osiedlowych i kiedy radni będą mogli go zobaczyć. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że program został przygotowany i przekaże prezydentowi informację dotyczącą udostępnienia go radnym. Kolejnie omówienia dokonał p. Jacek Kołata, kierownik Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt. Następnie p. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przedstawiła wykonanie budżetu za I półrocze. Przewodniczący Roma Piotrowski zapytał, kiedy zakończy się wymiana piecy. Pani Wojterska odpowiedziała, że przy zachowaniu obecnych kwot dotacji wymiana powinna się zakończyć za 10 lat. Radna Barbara Oliwiecka stwierdziła, że w kolejnych latach należy zaplanować większą kwotę na dotacje na wymianę piecy i rozpocząć od wymiany systemu ogrzewania a następnie remontować elewacje. Pani Wojterska wyjaśniła, że jeżeli najpierw nastąpi wymiana ogrzewania a później remont elewacji to przez nieszczelności dachu i okien to ciepło ucieka. Pan Jan Adam Kłysz, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska dodał, że pomoc instytucjonalna może przyspieszyć wymianę ogrzewania. Radny Piotr Mroziński zapytał czy pula środków na wymianę systemu ogrzewania jest wykorzystywana. Pan Kłysz odpowiedział, że jest wykorzystywana a w przypadku większej liczby wniosków składane są wnioski o zwiększenie kwoty dotacji na ten cel. W dalszej kolejności p. Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta omówiła wykonanie budżetu za I półrocze. Następnie Jan Adam Kłysz, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska omówił wykonanie budżetu podległego sobie wydziału. Radny Piotr Mroziński zapytał, dlaczego w przetargu na odbiór odpadów została zaproponowana kwota 13 milionów skoro wiadomo było, że będzie potrzebna większa kwota. Pan Kłysz wyjaśnił, że kwota ta została wyliczona na podstawie poprzednich umów z uwzględnieniem wskaźników wynikających z rozporządzenia. Informacja została przyjęta przez Komisję.

Ad.5. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

Informację przedstawiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza, która została przyjęta przez Komisję.

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony.

Projekt uchwały przedstawiła p. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy nie można zawrzeć umowy na czas nieokreślony z tymi podmiotami. Pani Wojterska wyjaśniła, że jest taka możliwość, tylko mógłby pojawić się problem na podpisanie przez te podmioty umów z NFZ. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Tomasz Bezen zapytał, dlaczego są zabierane środki z zadania dotyczącego regulacji cieków Krępiczy i Piwonki. Pani Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta wyjaśniła, że to, co jest zabierane w tym roku równolegle zabezpieczane jest na 2020 rok w WPF. Pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji dodał, że zadanie związane z regulacją cieków Krępiczy i Piwonki jest bardzo ważne dla dalszych inwestycji drogowych. Następnie radni przeszli do głosowania: **3 osoby za, 2 osoby wstrzymały się (5 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za, (5 obecnych).**

Ad. 10. Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego w Kaliszu za rok 2018.

Sprawozdanie przedstawiła p. Anna Sobczak, kierownik Nadzoru Wodnego w Kaliszu. Radny Sławomir Lasiecki zapytał, co możemy zrobić, jako Miasto we współpracy z Nadzorem w sprawie oczyszczenia kanału Rypinkowskiego. Pani Sobczak wskazała, że oczyszczenie kanału ciężkim sprzętem nie wchodzi w grę. Następnie radny Lasiecki zaproponował, aby zastanowić się nad kosztami przeprowadzenia takich prac i możliwością partycypowania

w tych kosztach przez Miasto. Przewodniczący Roman Piotrowski zaproponował, aby na jedno z kolejnych posiedzeń komisji zaprosić przedstawicieli Nadzoru Wodnego w Kaliszu. Pani Anna Sobczak dodała, że zawsze można podjąć wspólne działania i na przyszły rok zaplanowane są działania związane z oczyszczeniem Kanału Rypinkowskiego i Bernardyńskiego, ale nie wie czy otrzyma na środki. Radny Sławomir Lasiecki zaproponował, aby na jedno z kolejnych posiedzeń komisji została przedstawiona radnym wysokość środków potrzebnych na ten cel. Radna Barbara Oliwiecka zapytała jak przedstawiał się budżet za 2018 rok w stosunku do lat poprzednich. Pani Sobczak odpowiedziała, że nie odpowie na o pytanie, ponieważ zmieniła się cała struktura.

Ad. 11. Przyjęcie kwartalnej informacji na temat stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta.

Informację przedstawił p. Jan Adam Kłysz, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Przewodniczący Roman Piotrowski zapytał, czy w badaniach monitoringowych jest wykazany spadek zanieczyszczeń. Pan Kłysz odpowiedział, że poziom zanieczyszczenia waha się i tendencji drastycznie spadającej nie ma. Radny Piotr Mroziński zapytał czy oprócz dotacji na wymianę piecy Miasto wprowadzi nowy program dotyczący paneli fotowoltaicznych. Pan Kłysz poinformował, że jest w trakcie realizacji program instalacji paneli fotowoltaicznych we współpracy z Wydziałem Rozwoju Miasta. Pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji dodał, że transport

zbiorowy ma duży wpływ na zanieczyszczenie środowiska. Wprowadzenie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, która wyznacza udział pojazdów elektrycznych we flocie zarządzanej przez Miasto stanowi bardzo duże wyzwanie, głównie z kosztami, jakie się z tym wiążą. Informacja została przyjęta.

Ad. 12. Przyjęcie półrocznej informacji dotyczącej lokali komunalnych oraz mieszkań socjalnych.

Informacje przedstawiła p. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Przewodniczący Roman Piotrowski zapytał, czy pozostali mieszkańcy we wspólnotach wpłacają na fundusz remontowy. Pani Wojterska odpowiedziała, że muszą a jeżeli tego nie robią to zarządca wspólnoty podejmuje działania windykacyjne.

Ad. 13. Korespondencja.

- a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na pismo mieszkańców w sprawie działań podejmowanych przez władze miasta w walce z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza spowodowane ruchem drogowym została przyjęta do wiadomości.
- b) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WKM.500.76.2019 z dnia 18-07-2019r. na wniosek Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Nr 0012.8.73.2019 została przyjęta do wiadomości.
- c) Pismo Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 31-07- 2019 r. zostało przyjęte do wiadomości.
- d) Pismo Przewodniczącego Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 02-08-2019 r. zostało przyjęte do wiadomości.
- e) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WUD.430.178.2019 na pismo Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej została przyjęta do wiadomości.
- f) Pismo spółdzielni mieszkaniowych z dnia 20-08-2019 r. Pan Jan Adam Kłysz, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wyjaśnił, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie jest zależna od woli władz Miasta, ponieważ opłata pobierana od mieszkańca musi pokryć cały koszt systemu.
- g) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0047.2019.JH z dnia 06-09-2019 r. na wniosek Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Nr 0012.8.52.2019 została przyjęta do wiadomości.
- h) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych zostało przyjęte do wiadomości.

i) Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WRM.7010.1.170.2019 z dnia 02-09-2019 r. zostało przyjęte do wiadomości.

Ad. 14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Piotr Mroziński oraz radna Barbara Oliwiecka poprosili o przedstawienie informacji z działalności Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” na kolejne posiedzenia komisji.

Ad. 15. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Roman Piotrowski