

Protokół Nr 0012.8.14.2017
z posiedzenia Komisji Rewitalizacji Rady Miejskiej Kalisza,
które odbyło się dnia 19 stycznia 2017 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2016.
4. Propozycje do planu pracy Komisji na rok 2017.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji, pan Martin Zmuda witając serdecznie członków Komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Wszyscy radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad: **4 osoby za (4 obecnych).**

Ad.3. Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2016.

Wobec braku uwag i pytań ze strony radnych, Przewodniczący Komisji poprosił o głosowanie nad sprawozdaniem z działalności Komisji za rok 2016: **4 osoby za (4 obecnych).**

Ad.4. Propozycje do planu pracy Komisji na rok 2017.

Przewodniczący Komisji oznajmił, iż radni otrzymali propozycje do planu pracy Komisji na rok 2017- znajdują się w nim punkty, które nie zostały zrealizowane w 2016 roku.

Radny Skarżyński zauważył, że warto byłoby jedną z komisji rozpocząć tzn. spacerem badawczym po obszarze ścisłego centrum miasta Kalisza. Następnie można obejrzeć tereny związane z parkiem, obrzeża obszaru rewitalizacji. Radny Grodziński uznał, że takie wizje lokalne mogą pokazać radnym w jakim stanie są obiekty opustoszałe i pofabryczne oraz czyją własność stanowią. Radni uznali, aby do planu pracy wpisać punkt: Wizja lokalna na obszarze rewitalizacji.

Z kolei radny Darwich zaproponował punkt: Aktualizacja możliwości dofinansowania procesu rewitalizacji ze środków zewnętrznych.

Ponadto radny Grodziński wysunął propozycję, aby dopisać punkt: Zestawienie i analiza wniosków podejmowanych przez Komisję Rewitalizacji w roku 2016 r. Radny zainteresował się punktem 8 - Programem Opieki Nad Obiektami Historycznymi. Radny Zmuda oraz radny Skarżyński oznajmił, że są to kwestie zabytkowe i dotacyjne, którymi zajmuje się Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki. Poprosił o przeredagowanie tego punktu. Kierownik Biura Rewitalizacji pani Izabela Grześkiewicz dodała, że radni otrzymują sprawozdanie z realizacji tego wspomnianego programu. Radny Grodziński uznał, by zrobić poprawkę pisarską i punkt przeredagować na: Ewaluację miejskiego programu opieki nad zabytkami.

Głosowanie nad propozycjami do planu pracy Komisji Rewitalizacji na rok 2017 razem z propozycjami zgłoszonymi przez radnych: **4 osoby za (4 obecnych).**

Ad.5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Głos zabrała pani Izabela Grzeškiewicz, która wspomniała, iż został powołany Komitet Rewitalizacji. Pani kierownik rozdała radnym Zarządzenie Prezydenta Miasta, w ramach którego powołano Komitet Rewitalizacji. Wspomniała o składzie członków Komitetu. Dodała, że wszczęto postępowanie z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej rozwinięciem zwycięskiej pracy konkursowej na Rewaloryzację Parku Miejskiego.

Radny Grodziński zapytał czy pani [REDAKTURA]* wchodzi w skład Komitetu? Pani kierownik oznajmiła, iż pani [REDAKTURA]* posługuje się teraz nazwiskiem - [REDAKTURA]*. Radny dopytał czy pani [REDAKTURA]* jest pracownikiem Urzędu Miejskiego. Pani Grzeškiewicz wyjaśniła, iż jest ona przedstawicielem Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej.

Pani kierownik oznajmiła, iż są umówieni z panią konserwator w sprawie opracowania dokumentacji projektowej na Rewaloryzację Parku Miejskiego.

Radny Skarżyński zapytał o termin końcowy projektu. Pani Grzeškiewicz oznajmiła, iż wstępnie termin jest wyznaczony na 5 maja. Ponadto zakończono realizację umowy na przeprowadzenie badań ilościowych i jakościowych. Z raportem można zapoznać się na szkoleniu 23 stycznia br. Pani kierownik wspomniała, iż Zarządzeniem Prezydenta Miasta wprowadzono standardy dla projektantów, wykonawców i zarządców infrastruktury. Co więcej, rozpoczęto drugi nabór pomysłów do Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przystąpiono do prac nad planem wniosku do konkursu w ramach WRPO na działania rewitalizacyjne. Wstępnie połączone to zostało z planami MZBM, który co roku ma wyznaczone kamienie do remontu, głównie jest to remont dachu i elewacji, klatek schodowych, przeniesienie zewnętrznych toalet do budynków. Pani kierownik oznajmiła, iż kompleksowo chcieliby przeprowadzić działania dotyczące przestrzeni w tym rejonie – są pomysły o remoncie ulicy Piskorzewskiej.

Radny Skarżyński zwrócił uwagę, by do samego procesu modernizacyjnego infrastruktury podejść bardzo systemowo - skoro remontuje się teraz ul. Browarną, Piekarską i Kadecką - to bardziej adekwatny byłby remont ul. Kazimierzowskiej i ul. Łaziennej (od ul. Sukienniczej do Parku Miejskiego). Pani Grzeškiewicz oznajmiła, iż w budżecie miasta jest zaplanowany projekt ul. Kazimierzowskiej. Wspomniała o dofinansowaniu na Główny Rynek oraz deptak. Co więcej nadmieniła o projekcie starosty na zagospodarowania tylnej części Starostwa Powiatowego, wyodrębnienia miejsca na parkingi i zagospodarowania pod względem zieleni. Wspomniała o projekcie zagospodarowania dziedzińca Galerii Sztuki im. Jana Tarasina.

Radny Skarżyński zapytał czy w okolicy ul. Ciasnej można otworzyć klub dla dzieci i młodzieży typowo środowiskowy? Pani Grzeškiewicz wspomniała o świetlicach, które mogłyby wspomóc dzieci. Radny Darwich oznajmił, iż powinno się wspierać działania, w których nauczyciele ze Szkoły Podstawowej Nr 1 dobrowolnie i z własnej inicjatywy założyli ośrodek, w którym na co dzień pomagają odrabiać lekcje dla dzieci z trudnych rodzin.

Radny Skarżyński zwrócił uwagę, że warto byłoby dopilnować sprawy związane z budynkiem po Zarządzie Dróg Miejskich, gdyż jest tam nieustalona kwestia własności budynku.

Radny Darwich zainteresował się wnioskiem do konkursu w ramach WRPO. Pani Grzeškiewicz oznajmiła, iż chcą stworzyć kompleksowy projekt, który będzie zawierać działania twarde, polegające na modernizacji infrastruktury budynków przy ul. Piskorzewskiej, modernizację ulicy i zorganizowanie „centrum obywatelskiego”. Radny Darwich dopytał czy projekt ten będzie zawierać inicjatywę prywatną. Pani Grzeškiewicz oznajmiła, iż jako miasto złożą swój wniosek, natomiast w ramach dostępnych środków

właściciele nieruchomości będą mogli aplikować o środki. Radny uznał, że miasto powinno zachęcić mieszkańców, aby mogli skorzystać z takich możliwości. Kierownik Biura Rewitalizacji oznajmiła, iż zachęcają mieszkańców - wydano broszurę w której informują jak społeczeństwo może uzyskać dodatkowe środki na remont swoich kamienic. Radny Skarżyński uznał, że warto byłoby poinformować właścicieli tych nieruchomości przy ul. Piskorzewskiej, których projekt dotyczy, o pozyskanie przez nich środków. Radny Darwich zauważył, że celem stanowi rewitalizacja obszaru zdegradowanego.

Radny Skarżyński uznał, że przez akcje edukacyjne należy powtarzać, że proces rewitalizacji jest długotrwały. Zauważył, że na obszarze rewitalizacji jest bardzo duża ilość obiektów prywatnych, prywatnych kamienic, które są puste. Wobec powyższego zapytał czy jest szansa aby przywrócić je do życia? Pani Grześkiewicz oznajmiła, iż są metody i projekty przez które starają się zaktywizować właścicieli prywatnych kamienic, aby dali budynki pod wynajem. Dodała, że przygotowują projekt warsztatów i szkoleń, gdzie wskażą te metody. Radny Skarżyński stwierdził, że właściciele kamienic mogą niechętnie uczestniczyć w warsztatach. Uznał, że lepszą metodą byłoby zawiadomienie bezpośrednie np. listownie. Pani kierownik uznała, że gdy wewnątrz poznają pewne mechanizmy, z których będą mogli skorzystać to wtedy można poinformować właścicieli nieruchomości, aby zainteresowali się tematem.

Radny Darwich nawiązał do Zarządzenia Prezydenta Miasta odnośnie bonifikaty do 50 % na wynajem lokali należących do miasta. Zapytał czy prezydent będzie to rozszerzał na następny rok i jakie będą kryteria przyznania bonifikaty (czynsz). Pani Grześkiewicz oznajmiła, iż uzyska informacje na ten temat i odpowie radnemu.

Prowadzący obrady zapytał czy MZBM może zaoferować prywatnemu właścicielowi, który ma pustą kamienicę, że zajmie się jego budynkiem? Pani kierownik oznajmiła, iż jednym z instrumentów są społeczne agencje wynajmu, gdzie zajmują się budynkami prywatnych osób. Zadaniem jej jest również dobranie odpowiednich osób do wynajmu i do pilnowania, aby regularnie płacili czynsze.

Ad.6. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Protokołowała:
Natalia Janczak
/-/

Przewodniczący
Komisji Rewitalizacji
Rady Miejskiej Kalisza
/-/
Martin Zmuda

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Wawrzyniak – naczelnik Kancelarii Rady Miejskiej.*