

Prezydent Miasta Kalisza

Załącznik
do zarządzenia Nr 190/2019
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 1 kwietnia 2019 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 R.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, marzec 2019

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	4
2. METODY WYCENY MIENIA.....	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	6
4. WNIOSKI.....	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (W ZŁ).....	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓLEM.....	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.....	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.....	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.....	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.....	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (W ZŁ).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.....	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (W ZŁ).....	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ).....	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ).....	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM. (W ZŁ).....	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2018 R. – 31.12.2018 R.....	28
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2018 R.....	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH (W ZŁ).....	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	37

ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2018R.	40
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2018 R.	41
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	42
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	<i>42</i>
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	<i>42</i>
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	<i>43</i>
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	<i>44</i>
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	<i>46</i>
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r.....</i>	<i>49</i>
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	<i>50</i>
<i>H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych.....</i>	<i>56</i>
<i>I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....</i>	<i>58</i>
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	59
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	59
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	60
3. INSTYTUCJE KULTURY	61
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	61

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. 2017, poz. 2077 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą *o rachunkowości* z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2019 poz. 351 j.t.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. (Dz. U. 2017, poz. 760) *w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,
- Aktywa obrotowe, w tym:
 - aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2018 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2017 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej MZDiK w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski.

- 1) Wartość netto majątku ogółem w 2018 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 8,78%, czyli w ujęciu wartościowym o 153 775 364 zł.
- 2) W stosunku do roku ubiegłego nieco wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 6,37% (kwotowo o 83 464 404 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 16,24% (kwotowo o 59 614 000 zł). Wartość majątku obrotowego wzrosła o 15,14% (kwotowo o 10 697 382 zł).
- 3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (73,20 %) oraz finansowy majątek trwały (22,41%). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 4,27%.
- 4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 29,59%
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 25,71%
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 20,67%
 - budynki i lokale – 19,04%Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.
- 5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 51,61% (w tym Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji – 43,22%). W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 40,46% majątku, a 7,93% - zakładów budżetowych.
- 6) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach (zgodnie ze stanem udziałów zarejestrowanych na dzień 31.12.2018 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym) wynosi 245.835.540 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 7.891.000 zł. W roku 2018 Miasto Kalisz podwyższało kapitał zakładowy w Spółkach: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Aquapark Kalisz Sp. z o.o., Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o., Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. oraz Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.
- 7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2018 dochody w kwocie 6 217 647,14zł.

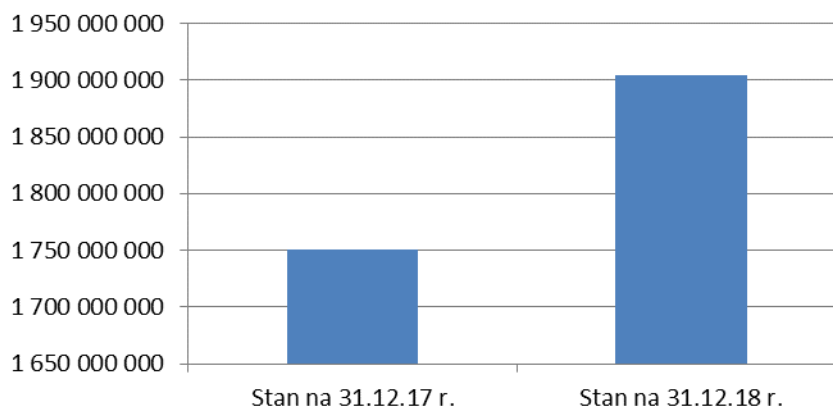
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

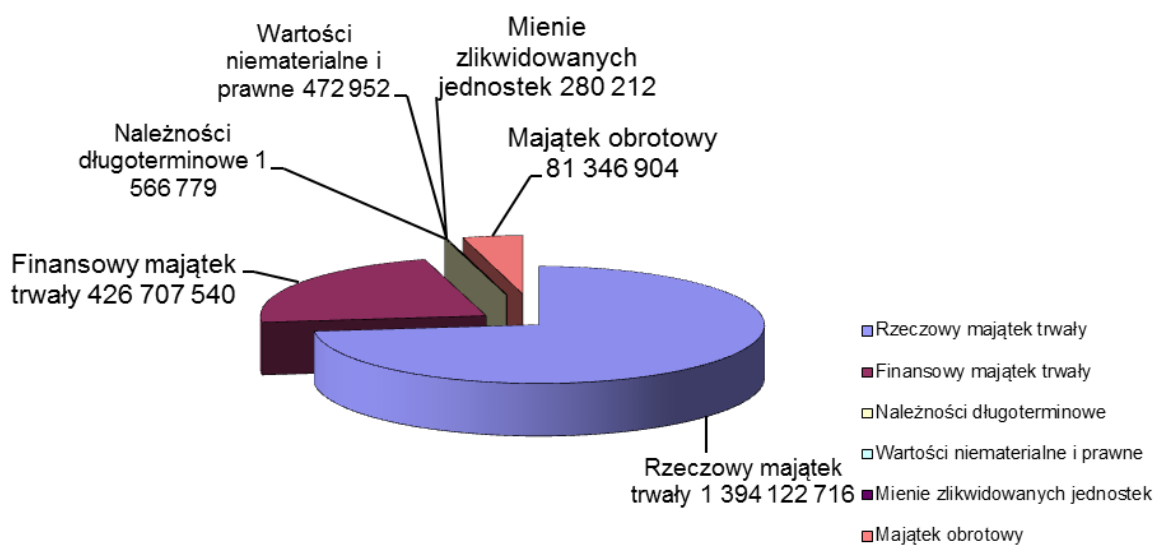
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 310 658 313	1 394 122 716	83 464 404	106,37	73,20
2.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	22,41
3.	Należności długoterminowe	1 747 578	1 566 779	-180 799	89,65	0,08
4.	Wartości niematerialne i prawne	292 575	472 952	180 377	161,65	0,02
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,01
6.	Majątek obrotowy	70 649 522	81 346 904	10 697 382	115,14	4,28
OGÓŁEM :		1 750 721 740	1 904 497 103	153 775 364	108,78	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

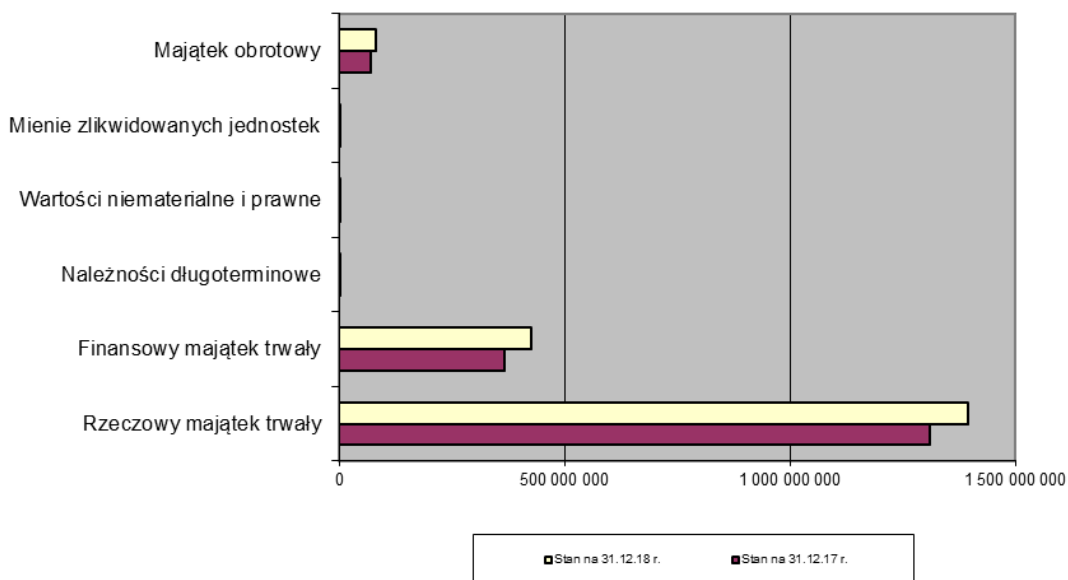


Wykres 1. Wartość netto majątku.

Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

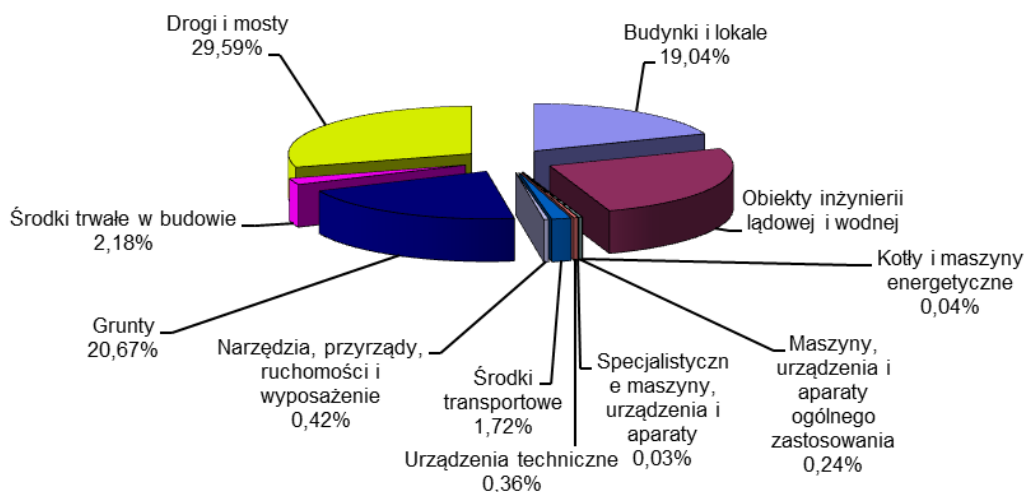
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	230 541 262	265 504 119	34 962 857	115,17	19,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	341 185 981	358 444 425	17 258 444	105,06	25,71
3.	Kotły i maszyny energetyczne	510 382	559 465	49 083	109,62	0,04
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	648 934	3 347 119	2 698 185	515,79	0,24
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	69 003	436 825	367 822	633,05	0,03
6.	Urządzenia techniczne	1 813 682	4 964 248	3 150 566	273,71	0,36
7.	Środki transportowe	11 520 871	23 990 088	12 469 217	208,23	1,72
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 522 161	5 871 672	3 349 511	232,80	0,42
9.	Grunty	283 679 851	288 145 895	4 466 044	101,57	20,67
10.	Środki trwale w budowie	52 013 709	30 354 977	-21 658 732	58,36	2,18
11	Drogi i mosty	386 152 477	412 503 883	26 351 407	106,82	29,59
OGÓŁEM :		1 310 658 313	1 394 122 716	83 464 404	106,37	100

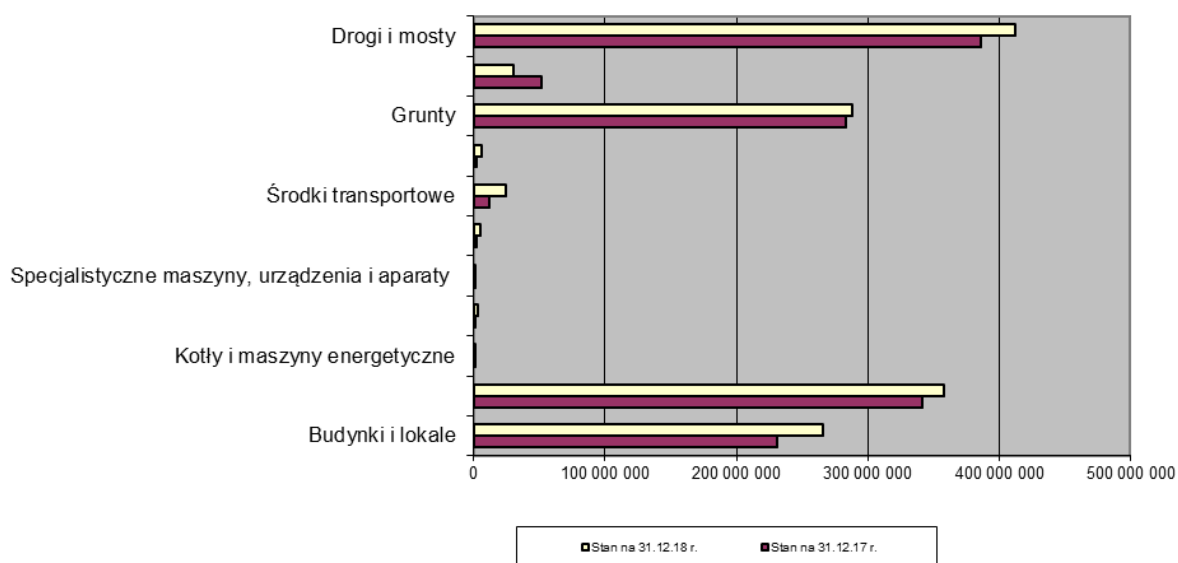
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	99,46
1.	Udziały i akcje	237 694 540	244 808 540	7 114 000	102,99	57,06
2.	Papiery wartościowe	129 399 000	181 899 000	52 500 000	140,57	42,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	1 747 578	1 566 779	-180 799	89,65	0,36
III.	Wartości niematerialne i prawne	292 575	472 952	180 377	161,65	0,11
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,07
OGÓŁEM :		369 413 905	429 027 483	59 613 578	116,14	100

4. Struktura majątku obrotowego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	1 039 480	1 208 843	169 363	116,29	1,49
	- materiały	846 423	1 003 621	157 198	118,57	1,23
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	23 450	39 771	16 321	169,60	0,05
	- towary	169 607	165 451	-4 156	97,55	0,20
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	8 607 508	9 070 799	463 291	105,38	11,15
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 280 696	4 726 139	1 445 443	144,06	5,81
	- należności wewnątrzzakładowe	1 809 090	1 621 498	-187 592	89,63	1,99
	- pozostałe należności	3 483 146	2 705 115	-778 031	77,66	3,33
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	34 576	18 047	-16 529	52,20	0,02
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	61 002 534	71 067 262	10 064 728	116,50	87,36
	- w kasie	18 385	26 127	7 742	142,11	0,03
	- w banku	60 984 149	71 041 135	10 056 986	116,49	87,33
	- inne środki (weksle, czeki)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		70 649 522	81 346 904	10 697 382	115,14	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

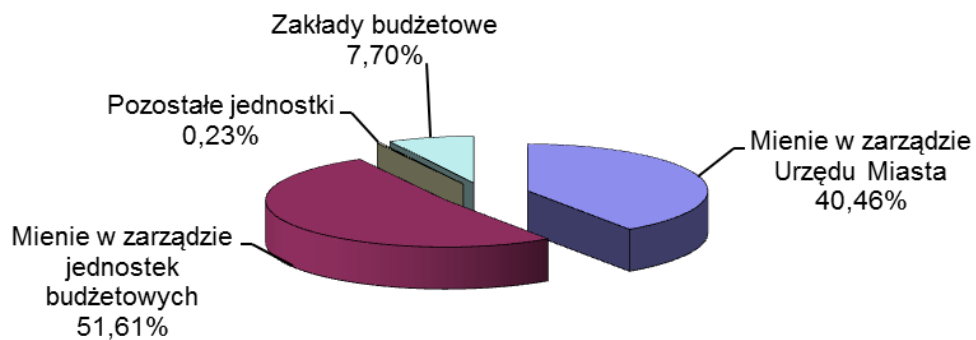
Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2018 r.

(w zł)

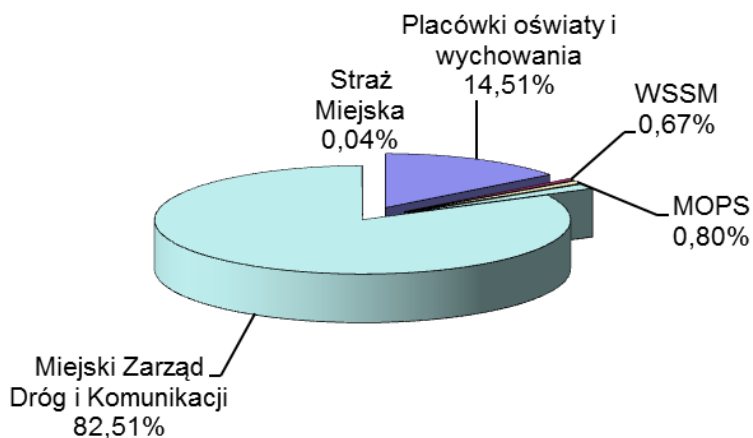
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	278 419 939	429 020 773	63 096 271	770 536 983	40,46
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	971 655 066	0	11 291 911	982 946 976	51,61
1.	Placówki oświaty i wychowania	141 332 053	0	3 406 434	144 738 487	7,60
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 080 955	0	1 582 313	14 663 268	0,77
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	816 814 637	0	6 298 776	823 113 413	43,22
4.	Straż Miejska	427 421	0	4 388	431 809	0,02
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 129 308	6 710	1 302 528	4 438 546	0,23
1.	Instytucje kultury	3 129 308	6 710	1 302 528	4 438 546	0,23
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 918 403	0	5 656 194	146 574 597	7,70
1.	MZBM	70 563 978	0	4 803 341	75 367 319	3,96
2.	OSRiR	70 354 425	0	852 853	71 207 278	3,74
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 394 122 716	429 027 483	81 346 904	1 904 497 103	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2018 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	278 419 939	19,97
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	971 655 066	69,70
1.	Placówki oświaty i wychowania	141 332 053	10,14
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 080 955	0,94
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	816 814 637	58,59
4.	Straż Miejska	427 421	0,03
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 129 308	0,22
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 918 403	10,11
1.	MZBM	70 563 978	5,06
2.	OSRiR	70 354 425	5,05
Ogółem		1 394 122 716	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2018 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA w tym :	429 020 773	100,00
1.	Udziały i akcje	244 808 540	57,05
2.	Papiery wartościowe	181 899 000	42,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4.	Należności długoterminowe	1 566 779	0,37
5.	Wartości niematerialne i prawne	466 242	0,11
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	0,07
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	6710	0
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	0	0
4.	Straż Miejska	0	0
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	6710	0
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0
OGÓŁEM:		429 027 483	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2018 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA	63 096 271	77,56
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym:	11 291 911	13,89
1.	Placówki oświaty i wychowania	3 406 434	4,19
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	1 582 313	1,95
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	6 298 776	7,75
4	Straż Miejska	4 388	0,01
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury	1 302 528	1,60
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:	5 656 194	6,95
1.	MZBM	4 803 341	5,90
2.	OSRIR	852 853	1,05
OGÓŁEM:		81 346 904	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	305 252 040	278 419 939	-26 832 101	91,21	36,13
2.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	55,38
3.	Należności długoterminowe	1 738 588	1 566 779	-171 809	90,12	0,20
4.	Wartości niematerialne i prawne	258 339	466 242	207 903	180,48	0,06
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,04
6.	Majątek obrotowy	54 765 777	63 096 271	8 330 494	115,21	8,19
OGÓŁEM :		729 388 496	770 536 983	41 148 432	105,64	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	36 847 486	44 437 529	7 590 043	120,60	15,96
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 283 660	45 769 544	-1 514 116	96,80	16,44
3.	Kotły i maszyny energetyczne	142 006	214 718	72 712	151,20	0,08
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	272 713	365 762	93 049	134,12	0,13
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	36 253	416 888	380 635	1 149,94	0,15
6.	Urządzenia techniczne	511 715	413 142	-98 573	80,74	0,15
7.	Środki transportowe	471 958	413 130	-58 828	87,54	0,15
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	558 327	2 303 591	1 745 264	412,59	0,83
9.	Grunty	175 213 431	174 890 381	-323 050	99,82	62,82
10.	Środki trwale w budowie	43 914 491	9 195 254	-34 719 237	20,94	3,30
11	Drogi i mosty	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		305 252 040	278 419 939	-26 832 101	91,21	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	99,46
1.	Udziały i akcje	237 694 540	244 808 540	7 114 000	102,99	57,06
2.	Papiery wartościowe	129 399 000	181 899 000	52 500 000	140,57	42,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 738 588	1 566 779	-171 809	90,12	0,37
III.	Wartości niematerialne i prawne	258 339	466 242	207 903	180,48	0,11
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,07
OGÓLEM :		369 370 679	429 020 773	59 650 094	116,15	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	348 560	376 364	27 804	107,98	0,60
	- materiały	328 364	354 696	26 332	108,02	0,56
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	20 196	21 668	1 472	107,29	0,03
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	2 447 776	1 732 564	-715 212	70,78	2,75
	- należ. z tyt. dostaw i usług	257 619	653 869	396 250	253,81	1,04
	- należności wewnątrzzakładowe	50	0	-50	0,00	0,00
	- pozostałe należności	2 190 107	1 078 695	-1 111 412	49,25	1,71
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	0	0			
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	51 969 441	60 987 343	9 017 902	117,35	96,66
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	51 969 441	60 987 343	9 017 902	117,35	96,66
	- inne środki (weksle, czeki)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		54 765 777	63 096 271	8 330 494	115,21	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 005 406 273	1 115 702 777	110 296 505	110,97	98,39
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	8 990	0	-8 990	0,00	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	34 236	6 710	-27 526	19,60	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	15 883 745	18 250 633	2 366 888	114,90	1,61
OGÓŁEM :		1 021 333 244	1 133 960 120	112 626 877	111,03	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	193 693 776	221 066 590	27 372 814	114,13	19,81
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	293 902 321	312 674 881	18 772 560	106,39	28,02
3.	Kotły i maszyny energetyczne	368 376	344 747	-23 629	93,59	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	376 221	2 981 357	2 605 136	792,45	0,27
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	32 750	19 937	-12 813	60,88	0,00
6.	Urządzenia techniczne	1 301 967	4 551 106	3 249 139	349,56	0,41
7.	Środki transportowe	11 048 913	23 576 958	12 528 045	213,39	2,11
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 963 834	3 568 081	1 604 247	181,69	0,32
9.	Grunty*	108 466 420	113 255 514	4 789 094	104,42	10,15
10.	Środki trwale w budowie	8 099 218	21 159 723	13 060 505	261,26	1,90
11	Drogi i mosty	386 152 477	412 503 883	26 351 406	106,82	36,97
OGÓŁEM :		1 005 406 273	1 115 702 777	110 296 504	110,97	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0,00
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	8 990	0	-8 990	0,00	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	34 236	6 710	-27 526	19,60	100,00
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		43 226	6 710	-36 516	15,52	100

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	690 920	832 479	141 559	120,49	4,56
	- materiały	518 059	648 925	130 866	125,26	3,56
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	23 450	39 771	16 321	169,60	0,22
	- towary	149 411	143 783	-5 628	96,23	0,79
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	6 159 732	7 338 235	1 178 503	119,13	40,21
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 023 077	4 072 270	1 049 193	134,71	22,31
	- należności wewnątrzzakładowe	1 809 040	1 621 498	-187 542	89,63	8,88
	- pozostałe należności	1 293 039	1 626 420	333 381	125,78	8,91
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	34 576	18 047	-16 529	52,20	0,10
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	9 033 093	10 079 919	1 046 826	111,59	55,23
	- w kasie	18 385	26 127	7 742	142,11	0,14
	- w banku	9 014 708	10 053 792	1 039 084	111,53	55,09
	- inne środki (weksle, czek)	0	0	0	0	0,00
OGÓLEM :		15 883 745	18 250 633	2 366 888	114,90	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

(w zł)

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH w tym :	971 655 066	0	11 291 911	982 946 977	86,68
1.	Placówki oświaty i wychowania	141 332 053	0	3 406 434	144 738 487	12,76
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 080 955	0	1 582 313	14 663 268	1,29
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	816 814 637	0	6 298 776	823 113 413	72,59
4.	Straż Miejska	427 421	0	4 388	431 809	0,04
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 129 308	6 710	1 302 528	4 438 546	0,39
1.	Instytucje kultury	3 129 308	6 710	1 302 528	4 438 546	0,39
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 918 403	0	5 656 194	146 574 597	12,93
1.	MZBM	70 563 978	0	4 803 341	75 367 319	6,65
2.	OSRiR	70 354 425	0	852 853	71 207 278	6,28
OGÓŁEM:		1 115 702 777	6 710	18 250 633	1 133 960 120	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2018 R. – 31.12.2018 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2018 r.
1	2	3
020	Leśnictwo	23 222,71
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	392,78
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	22 829,93
600	Transport i łączność	506 397,09
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	501 922,55
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 474,54
700	Gospodarka mieszkaniowa	5 373 714,91
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	190 648,70
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 476 003,92
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	995 497,22
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	251 927,03
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	2 459 638,04
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
710	Działalność usługowa	119 834,61
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	119 834,61
750	Administracja publiczna	23 889,36
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	23 889,36
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	-
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	96 071,91
	wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych spółek Skarbu Państwa i spółek jednostek samorządu terytorialnego	0,00
	wpływy z dywidend	96 071,91
801	Oświata i wychowanie	56 272,19
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	42 737,44
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	13 534,75

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2018 r.
1	2	3
851	Ochrona zdrowia	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
852	Pomoc społeczna	6 065,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	6 065,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	10 428,80
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	10 428,80
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
855	Rodzina	1 750,56
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 750,56
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
926	Kultura fizyczna	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
	OGÓŁEM :	6 217 647,14

VII. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1	854 751	836 849	0	17 902
2	Przedszkole Nr 9	1 172 590	1 158 772	0	13 818
3	Przedszkole Nr 12	34 405	14 557	0	19 848
4	Przedszkole Nr 18	1 031 770	1 011 399	0	20 371
5	Przedszkole Nr 19	295 776	279 793	0	15 983
6	Przedszkole Nr 20	1 316 992	1 292 945	0	24 047
7	Przedszkole Nr 27	2 088 686	2 058 955	0	29 731
8	Przedszkole Nr 28	95 457	72 516	0	22 941
9	Przedszkole Nr 30	1 809 717	1 775 387	0	34 330
10	Szkoła Podst. Nr 1	824 606	775 984	0	48 622
11	Szkoła Podst. Nr 2	3 192 341	3 154 909	0	37 432
12	Szkoła Podst. Nr 3	1 810 137	1 772 932	0	37 205
13	Szkoła Podst. Nr 4	1 897 414	1 834 599	0	62 815
14	Szkoła Podst. Nr 6	1 671 576	1 658 916	0	12 660
15	Szkoła Podst. Nr 7	3 026 815	2 899 372	0	127 443
16	Szkoła Podst. Nr 8	2 750 501	2 669 420	0	81 081
17	Szkoła Podst. Nr 9	1 985 109	1 889 286	0	95 823
18	Szkoła Podst. Nr 10	5 460 773	5 336 754	0	124 019
19	Szkoła Podst. Nr 11	2 594 633	2 537 155	0	57 478
20	Szkoła Podst. Nr 12	948 836	883 384	0	65 452
21	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	8 917 719	8 844 085	0	73 634
22	Szkoła Podst. Nr 14	2 960 789	2 899 750	0	61 039
23	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	3 402 999	3 306 984	0	96 015
24	Szkoła Podst. Nr 16	3 357 458	3 308 759	0	48 699

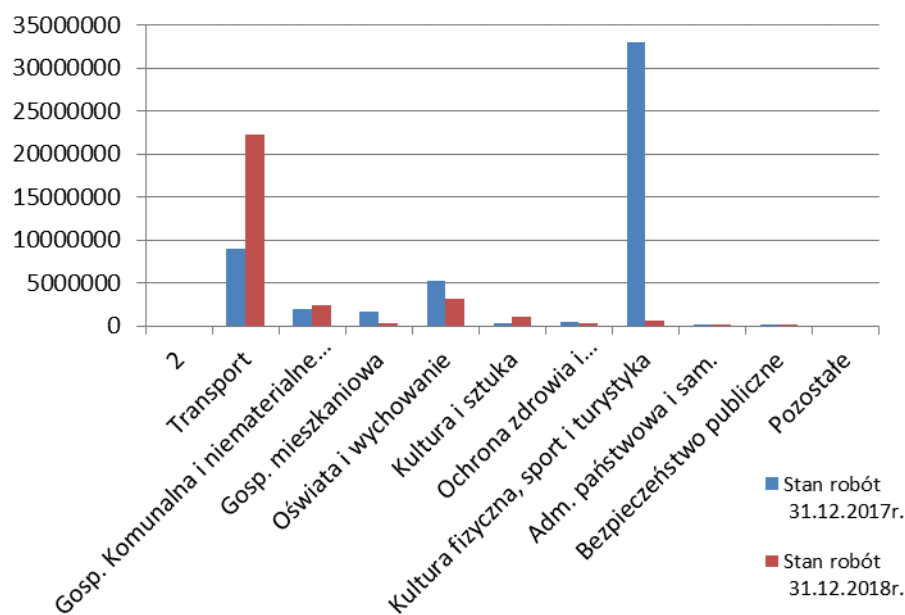
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
25	Szkoła Podst. Nr 17	5 840 600	5 730 555	0	110 045
26	Szkoła Podst. Nr 18	4 866 892	4 606 550	0	260 342
27	Szkoła Podst. Specjalna Nr 19	4 153 099	4 071 244	0	81 855
28	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zespolon.	3 217	0	0	3 217
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	528 760	500 669	0	28 091
30	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	2 876 213	2 857 203	0	19 010
31	Szkoła Podst. Nr 23	504 245	490 675	0	13 570
32	Zespół Szkół Nr 9	9 206 937	9 108 205	0	98 732
33	I L.O.	4 376 980	4 261 457	0	115 523
34	II L.O.	3 069 679	2 908 081	0	161 598
35	III L.O.	4 174 442	4 095 889	0	78 553
36	IV L.O.	1 845 747	1 774 378	0	71 369
37	V LO	2 239 827	2 210 617	0	29 210
38	ZS Ponadgimnazjalnych Nr 2	7 754 863	7 502 035	0	252 828
39	Z. SZ. G. Hotelarskich	6 164 125	6 063 360	0	100 765
40	Zespół Szkół Zawodowych	8 152 683	8 093 919	0	58 764
41	Zespół Szkół Ekonom.	1 482 342	1 431 441	0	50 901
42	Zespół Szkół Samochodowych	4 733 016	4 652 387	0	80 629
43	Z. Szkół Techn.-Elektronicznych	782 935	711 818	0	71 117
44	P. Szkoła Muzyczna	1 058 616	1 005 240	0	53 376
45	Centrum Kształcenia Ustawicznego i Prakt.	8 918 068	8 792 961	0	125 107
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1	7 861 681	7 794 366	0	67 315
47	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2	519 660	392 214	0	127 446
48	MDK	31 839	3 327	0	28 512
49	P. Psych. Pedagog. Nr1	90 171	0	0	90 171
	Razem:	144 738 487	141 332 053	0	3 406 434
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka	604 883	573 950	0	30 933
2	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	24 517	0	0	24 517
3	Dom Pomocy Społecznej	5 734 231	5 049 495	0	684 736
4	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	251 777	227 515	0	24 262

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
5	Centrum Interwencji Kryzysowej	0	0	0	0
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 392 909	712 197	0	680 712
7	Żłobek Nr 2	1 256 454	1 239 312	0	17 142
8	Żłobek Nr 3	3 213 847	3 119 655	0	94 192
9	Żłobek Nr 4	2 184 650	2 158 831	0	25 819
	Razem:	14 663 268	13 080 955	0	1 582 313
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	823 113 413	816 814 637	0	6 298 776
2	Straż Miejska Kalisza	431 809	427 421	0	4 388
	Razem:	823 545 222	817 242 058	0	6 303 164
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 826 219	2 355 038	6 025	465 156
2	Miejska Biblioteka Publiczna	862 050	310 308	685	551 057
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	551 641	322 206	0	229 435
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	198 636	141 756	0	56 880
	Razem:	4 438 546	3 129 308	6 710	1 302 528
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	75 367 319	70 563 978	0	4 803 341
2	OSRiR	71 207 278	70 354 425	0	852 853
	Razem:	146 574 597	140 918 403	0	5 656 194
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 133 960 120	1 115 702 777	6 710	18 250 633

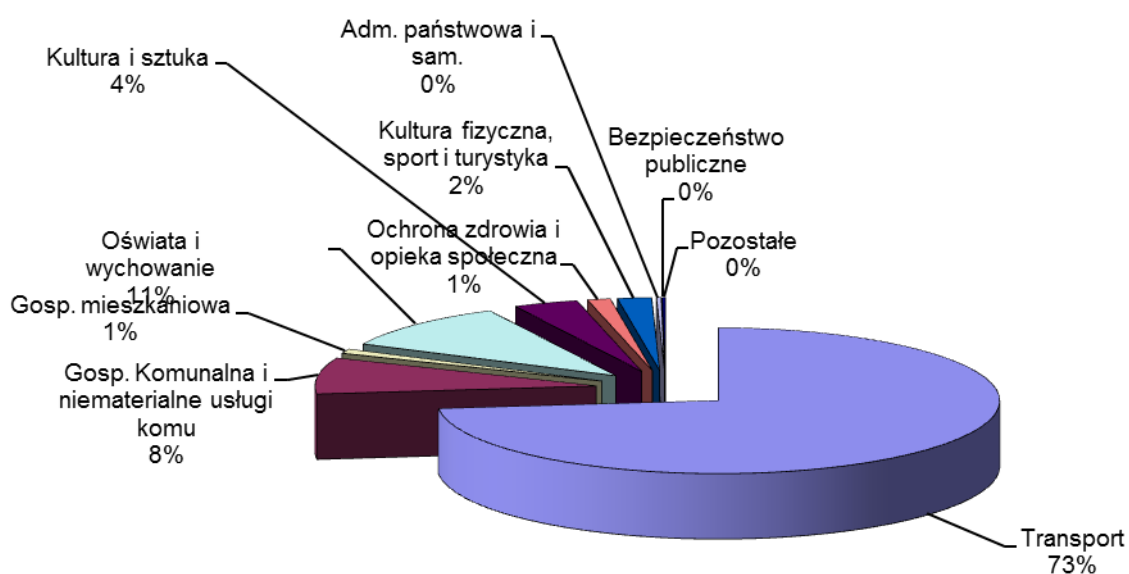
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2017r.	Stan robót 31.12.2018r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	9 031 533	22 229 825	13 198 292
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	1 986 017	2 434 635	448 618
III.	Gosp. mieszkaniowa	1 727 977	287 782	-1 440 195
IV.	Oświata i wychowanie	5 284 212	3 150 881	-2 133 331
V.	Kultura i sztuka	343 615	1 123 485	779 870
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	507 183	398 943	-108 240
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	32 962 446	592 684	-32 369 762
VIII.	Adm. państwowa i sam.	121 649	78 904	-42 745
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 077	57 838	8 761
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM		52 013 709	30 354 977	-21 658 732\

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2017 r.	Wykonanie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.	Stan robót w toku na 31.12.2018 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	40 514 336	51 340 635	22 229 825
1.	Drogi	0	0	0
2.	Parkingi, chodniki i inne	3 887 279	139 049	1 132 617
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	1 018 402	1 040 180	2 434 635
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	132 902	41 099	1 178 264
2.	Cmentarze, zieleń miejska	306 490	900 181	1 159 804
3.	Oświetlenie	353 569	0	64 067
4.	Inne	225 441	98 900	32 500
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	13 410 082	10 157 799	287 782
1.	Komunalne budownictwo Mieszkaniowe	2 701 400	3 438 188	108 240
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	8 564 531	3 646 277	142 642
IV.	Oświata i wychowanie	7 957 785	20 459 560	3 150 881
V.	Kultura i sztuka	1 303 990	3 033 346	1 123 485
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	101 327	4 437 305	398 943
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	23 669 131	1 850 651	592 684
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	3 571 030	173 665	78 904
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	521 416	243 678	57 838
X.	Pozostałe	0	0	0
	OGÓŁEM	92 067 499	92 736 819	30 354 977

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach (w zł)

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	59	767 520,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	30	2 149 880,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	7	9 918 838,00
4.	Most – rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	65	92400
5.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	36	3 573 072,00
6.	Most – rz. Swędnia ul. Rajskowska	216,00	2 280 000,00	54	1 048 800,00
7.	Most – rz. Swędnia ul. Sportowa	104,80	2 203 566,00	6	2 071 352,00
8.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	74	661 440,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	1 218 000,00	45	669 900,00
10.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 400 000,00	20	1 120 000,00
11.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	47	683 700,00
12.	Most – rz. Prosna ul. Szopena	460,08	3 629 581,00	16	3 048 848,00
13.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	35	1 532 700,00
14.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	13	332 832,00
15.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	13	510 139,00
16.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	38	Brak danych
17.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	38	Brak danych
18.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	38	Brak danych
19.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	38	Brak danych
Razem:			39 347 681,00		28 181 421,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	93	164 556,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	12	4 250 881,00
3.	Most – rz. Swędnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	12	1 774 043,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	12	1 945 129,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	15	411 502,00
Razem:			11 891 799,00		8 546 111,00
Ogółem (I+II)			51 239 480,00		36 727 532,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r	Stan na 31.12.2018 r	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	810 820,36	810 820,36	0,00
2	Wartość dróg powiatowych w zł	262 861 028,42	273 310 671,46	10 449 643,04
3	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 340 469,95	1 393 712,95	53 243,00
4	Wartość dróg gminnych w zł	85 703 003,10	102 143 027,69	16 440 024,59
5	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 151 290,31	2 204 533,31	53 243,00
6	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	348 564 031,52	375 453 699,15	26 889 667,63

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 000 000	117 720 000	117 000 000	117 720 000	100,00%	100,00%
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	47 032 000	47 032 000	47 032 000	47 032 000	100,00%	100,00%
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	41 042 000	44 132 000	41 042 000	44 132 000	100,00%	100,00%
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	9 771 000	10 575 000	9 771 000	10 575 000	100,00%	100,00%
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100,00%	100,00%
6.	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	500 000	2 000 000	500 000	2 000 000	100,00%	100,00%
7.	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76%	8,76%
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66%	43,66%
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84%	39,84%
10.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	19 330 000	19 330 000	684 000	684 000	3,54%	3,54%
11.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	67 308 000	77 373 000	10 693 000	12 470 000	15,89%	16,12%
12.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	66 684 400	66 150 680	621 040	621 040	0,93%	0,94%
	OGÓŁEM:	424 900 020,00	440 545 300,0	237 944 540,0	245 835 540,0		

Jednoosobowe Spółki Miasta.

1. **„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** - spółka powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami.
W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony (wkład pieniężny) łącznie o kwotę 3 090 000 zł.
2. **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych.
W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 804 000,00 zł - wkład pieniężny.
3. **„Kaliskie TBS” - Spółka z o.o.** - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi.
W roku 2018 kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.
4. **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** – akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu.
W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 500 000 zł. w formie wkładu pieniężnego.
5. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r.
W roku 2018 kapitał zakładowy Spółki nie został podwyższony.
6. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta.
W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony wkładem pieniężnym o kwotę 720 000,00 zł.

Spółki z mniejszościowym udziałem Miasta Kalisza

7. **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa;
W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2017r. kapitał zakładowy Spółki pozostał na dotychczasowym poziomie.
8. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. W 2018 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
9. **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W 2018 r. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 10 065 000,00 zł.
Udział Miasta w kapitale spółki podwyższony został o kwotę 1 777 000,00 zł, w tym: 1 000 000,00 zł – wkład pieniężny, 777 000,00 zł – aport (wkład niepieniężny).

10. **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** – celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Na podstawie publicznie ogłoszonego zaproszenia do negocjacji Miasto Kalisz sprzedało w 2013 r. 90% udziałów Spółce Energa Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. W 2018 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.
11. **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno – spożywczym w tym również targowiskami miejskimi. W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
12. **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. W 2018 r. został obniżony kapitał akcyjny spółki z 66 427 300,00 zł na 66 150 680,00 zł w związku z umorzeniem akcji pracowniczych.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	–	–	280.212
OGÓŁEM :		280.212	280.212	–	–	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2018 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	10.2225 ha
a)	drogi	3,2635 ha
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413 ha
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187 ha
d)	tereny niezabudowane	0,0499 ha
e)	rola	6,4491 ha

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.17r.	31.12.18r.	31.12.17r.	31.12.18r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4525	4518	65,2	65,1
2.	Grunty Skarbu Państwa	944	941	13,6	13,6
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	338	377	4,9	5,4
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1013	1018	14,6	14,7
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	118	118	1,7	1,7
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	48	48	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	407	407	5,9	5,9
	Ogółem:	6937	6937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2018 r.

- a) Teren po składowisku odpadów, zrehabilitowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- b) Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- c) Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie): powierzchnia 4,66 ha.

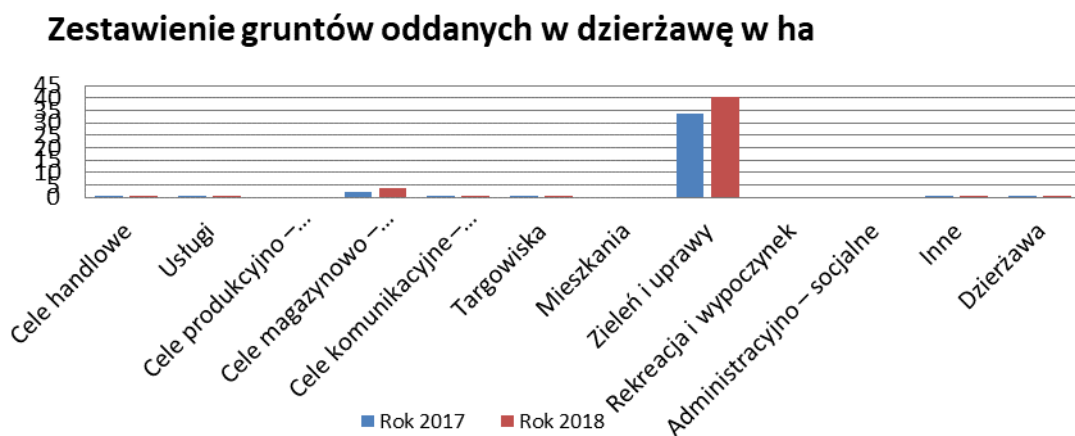
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz.
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/15	0,2113	0,2113
3.	Częstochowska 179	114	7/3	0,133	0,1330
4.	Kmieca 2	114	7/2	0,1586	0,1586
5.	Kmieca 4	114	7/4	0,2989	0,2989
6.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	0,1481
7.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
8.	Dobrzecka 16	43	158/9	0,0019	0,0019
9.	Częstochowska 200	121	13/48	0,039	0,0390
10.	Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,076	0,0760
11.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
12.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
13.	Żytunia 3a	55	5/3	0,7767	0,7767
14.	Żytunia 5		4/3	1,6528	1,6528
15.	Górnośląska 44-46	69	9/10, 9/12, 9/14, 34/6	0,2437	0,0237
16.	Legionów 15-17	44	63/1	0,2552	0,0193
			63/3		
17.	Robotnicza 1	42	4/2	0,1759	0,0067
18.	Wrocławska 26(28a)	102	17	0,0833	0,0056
19.	Częstochowska 140	91	11/17	0,0478	0,0478
			11/26	0,1821	0,1821
			11/33	0,058	0,0580
20.	Elektryczna	119	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,5489	0,5489
21.	Polna 123	84	222/2	0,0073	0,0073
22.	Wrocławska Podmiejska	98	8/18, 8/20, 8/22, 8/24, 8/28, 10/4	0,2081	0,2081
23.	Wrocławska	98	8/26	0,2026	0,2026
			9/5	0,0916	0,0916
24.	Wał Piastowski 2	46	2	0,2556	0,2556
25.	Wrocławska 206-216	151	130/5, 130/6	0,1048	0,1048
26.	Wrocławska 4a, 4-6 Podmiejska 2a	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/7, 10/3	0,9916	0,9916
				0,0881	0,0881
27.	Częstochowska	93	7/8	0,014	0,0140
28.	Zacisze NOT	44	105/2, 106/2	0,0311	0,0311
29.	Jana Długosza	24	1/5, 1/6	0,0883	0,0883
30.	Niecała 12	155	23/23	0,0024	0,0024
Razem:				9,0694	8,1972

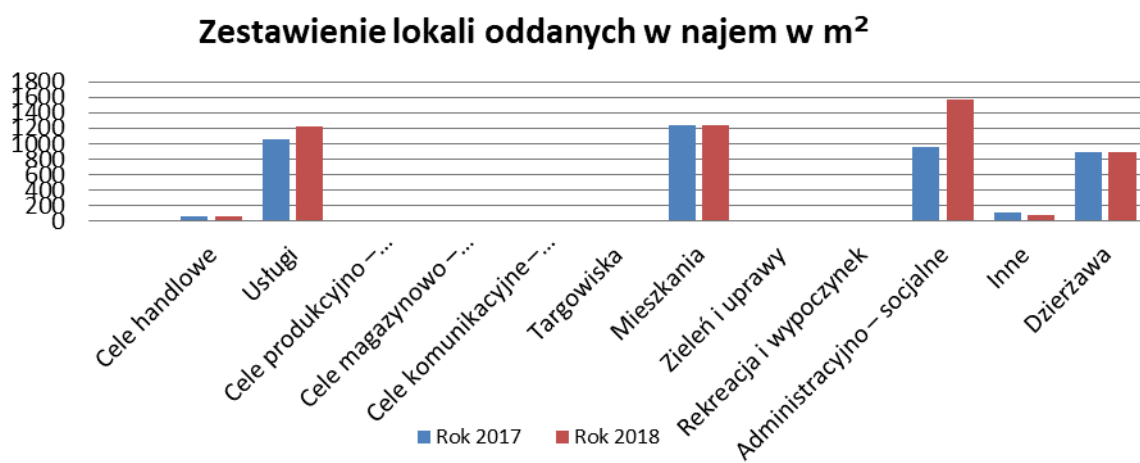
D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2017		Rok 2018	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	0,5672	63	0,1501	63
2.	Usługi	0,0100	1049	0,0100	1215
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,0000	0	0,0000	0
4.	Cele magazynowo – składowe	2,4137	0	3,6911	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,0015	0	0,0015	0
6.	Targowiska	0,2003	0	0,1933	0
7.	Mieszkania	0,0000	1236	0,0000	1236
8.	Zieleń i uprawy	33,7396	0	40,3409	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,0000	0	0,0000	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,0000	950	0,0000	1574
11.	Inne	0,0047	103	0,0047	70
12.	Dzierżawa	0,3021	898	0,0691	898
	Razem:	37,2390	4 299	44,4607	5 056

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2017 i 2018 wg sposobu ich użytkowania.



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2017 i 2018 wg sposobu ich użytkowania.



Lp.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2017		Rok 2018	
		Grunt [ha]	Lokale [m ²]	Grunt [ha]	Lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	0,1444	37 256	0,1444	37 140
2.	Mieszkania	-	201 201	-	197 959
	Razem:	0,1444	238 457	0,1444	235 099

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyzonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2018 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1162,66	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2805	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	155	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
5	Kaliski Klub Sportowy 1925 Kalisz ul. Łódzka 19	0,54		71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Stowarzyszenie Kultury Fizycznej pn "Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie" Park Miejski 2	0,015		34	cz. dz. 51
7	Klub Sportowy "Prosna"	0,0864		86	14/2
8	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu	1,073	32	33	4/1
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2112,55	42	63
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
11	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Poprzeczna 1	0,127		67	11/4, 12/4
12	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	1,3819	8047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	1,1702	84,9	71	cz. dz. 2/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J.Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959	34	cz. dz. 8, 9, 10
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
17	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
18	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
19	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	19,4182		89, 150, 63	353, 228, 226, 233, 352, 1/1, 227, 230, 231, 229, 232, 8, 14, 33, 53, 42, 44, 37, 49, 27/1, 36, 50, 41, 45, 9, 13, 15, 32, 4, 34, 39, 47, 10, 12, 35, 51, 23, 26, 21, 28, 29, 20, 57, 22/2, 27/2, 38, 48, 25, 3, 11, 43, 58, 30, 56, 7, 31, 55
20	Przedszkole Niepubliczne (Nr 25) ul. A. Asnyka 6a	0,5786		68	214/1, 80/2, 102/5
21	Przedszkole Niepubliczne (Nr 14) ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 19a	0,5542	1336,2	73	27
22	Przedszkole Niepubliczne (nr 15) ul. Młynarska 20	0,4256	477,3	81A	27/1, 27/2, 52/6

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2018 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
23	Przedszkole Niepubliczne (Nr 16) ul. Serbinowska 21	0,395	795,07	81	15/2, 18/3, 23/1, 24/3, 70/1, 7/4
24	Przedszkole Niepubliczne (Nr 13) ul. Krótka 9	0,5029		36	131
25	Przedszkole Niepubliczne (nr 24) ul. Ostrowska 62	0,0722	625	82	58/2
26	Przedszkole Niepubliczne (Nr 2) ul. Park Miejski 1	0,3029	560	026B	17/6
27	Rada Osiedla "Szczypiorno"	1,1079		151	183/10
28	Rada Osiedla „Rajsków”	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
29	Rada Osiedla „Winiary”	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10
30	Rodzinny Dom Dziecka, ul. Smrekowa 4.	0,0293	109,43	96	197
31	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszających i niesłyszających	0,0182		67	17/6
32	Straż Miejska Kalisza	0,0256		36	cz. dz. 35/1
33	Straż Miejska Kalisza	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
34	Straż Miejska, ul. Krótka 5-7	0,0276	275,6	36	cz.dz. 35/1
35	Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Długosza 14	1,3617		24	1/4
36	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
37	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	27/8, 51/3, 26/3, 4/10
38	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,		100,63	45	74/27, 74/30
39	Urząd Marszałkowski, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	0,13		27	17/8
40	V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6	1,0558	3109,29	24	71
41	Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	0,002		159	174
42	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu	0,1467	291,48	134	7/19
43	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Poznańska 169	1,9032		127	8/1
44	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Złota 43	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
45	Zespół Szkół Samochodowych, ul. 3-go Maja 18	0,3426	2137	16	18/24
46	Przedszkole Niepubliczne (Nr 29) Al. Wojska Polskiego 30	0,5487	1028,35	73	84
47	Przedszkole Niepubliczne (Nr 26) ul. Robotnicza 5	0,2	355	42	3/1
48	Przedszkole Niepubliczne (Nr 11) ul. Wyszyńskiego 3a	0,661	1028,4	73	2
49	Przedszkole Niepubliczne (Nr 3) ul. Warszawska 8	0,3561	762,85	27	54/1
50	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
51	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2018 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
52	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ul. Złota 43 (Al.. Wojska Polskiego)	0,0011		79	16/27
53	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 174, 173, 172, 171, 170, 169, 164, 103/4, 97/2, 95/4
54	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	2,0092		086	14/1
55	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13	0,9766		024	43,7, 45/2
Razem:		56,0993	37 471,86		

Mienie użyczone przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

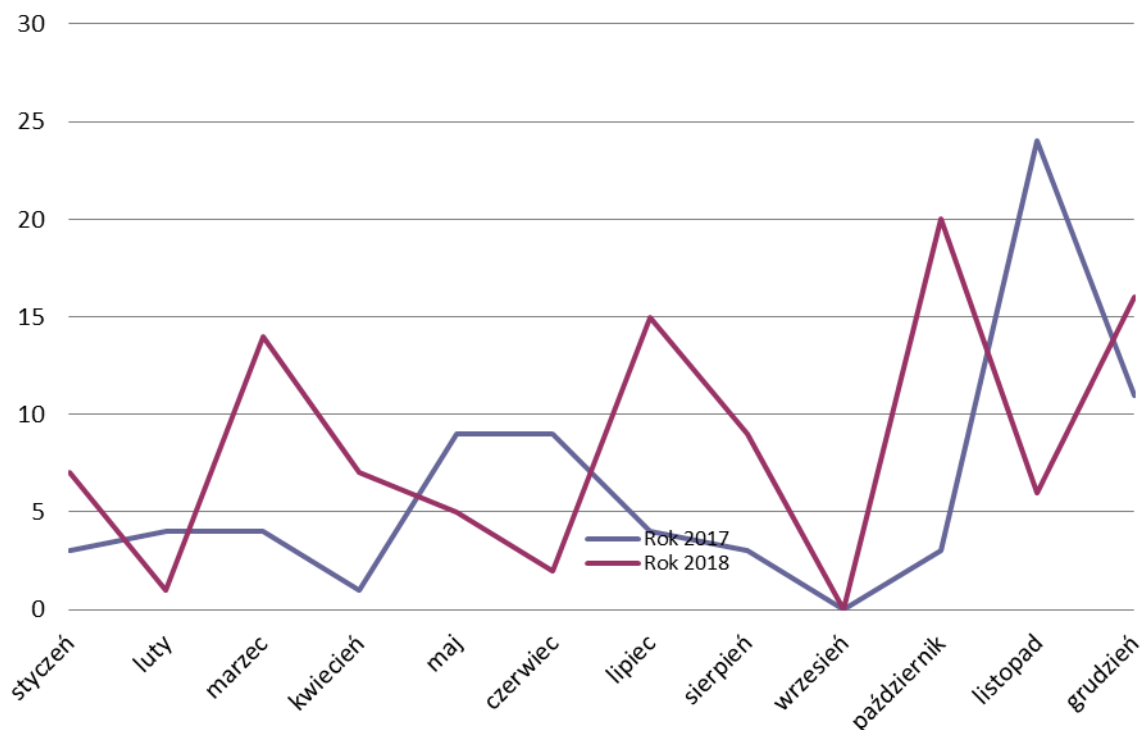
Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2018 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarstwa w szkołach		531,16
2	Wydział Edukacji użyczył na cele dydaktyczne lokal dla Młodzieżowego Domu Kultury		1743,3
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska			
3	Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko)		54,6
4	Szalet Publiczny przy Pl. Św. Stanisława		41,55
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza			
5	Budynek magazynowy przy ul. Wał Matejki 2-4 na realizację zadań statutowych- Kaliskie Towarzystwo Kolarskie		80,5
6	Wał Jagielloński 13, realizacja zadań statutowych Klub Piłkarski Calisia 14		248,3
7	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych Stowarzyszenia „Polacy Dokoła Świata”		194,85
8	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych Stowarzyszenia „Bractwo Rycerskie”		58,67
9	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych, Hufiec ZHP w Kaliszu		118,82
10	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych Stowarzyszenia Pomocy Rodzinie „Bank Chleba”		118,39
11	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych, Okręgowy Związek Żeglarski		67,9
12	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych, Komenda Miejska Policji		21,06
13	Prowadzenie szkoleń z gry w tenisa ziemnego dzieci i młodzieży, Kaliskie Towarzystwo Tenisowe	3.975	37
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
14	KARAN – Kalisz ul. Graniczna 1 – działalność statutowa budynek główny		122,09

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m ²]		Kwota uzyskana	
		Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018
1	2	3		4		5	
1	styczeń	3	7	155,3	417,36	36 823,53	99 638,55
2	luty	4	1	151,49	62,12	37 596,27	12 936,70
3	marzec	4	14	289,34	719,84	41 759,08	183 573,05
4	kwiecień	1	7	46,41	358,41	10 144,90	98 541,43
5	maj	9	5	357,46	248,18	87 658,68	66 900,30
6	czerwiec	9	2	340,16	52,42	82 143,88	16 361,46
7	lipiec	4	15	142,51	859,63	33 339,64	227 712,06
8	sierpień	3	9	165,48	423,99	39 585,95	121 597,01
9	wrzesień	0	0	0	0	0,00	0,00
10	październik	3	20	144,49	1242,45	31 641,33	291 457,28
11	listopad	24	6	1145,73	211,13	383 437,33	59 705,25
12	grudzień	11	16	464,46	859,92	114 063,52	236 088,83
Razem		75	102	3 402,83	5 455,45	898 194,11	1 414 511,92

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.miesz.	3-go Maja 11	365039,52	22,04	80418,24
2	bud.miesz.	3-go Maja 14	348646,74	60,45	193119,28
3	bud.miesz.	3-go Maja 15	514381,28	27,95	131784,59
4	bud.miesz.	3-go Maja 17	365039,52	16,43	28118,22
5	bud.miesz.	3-go Maja 19	549615,7	15,86	82991,96
6	bud.miesz.	3-go Maja 20	279427,72	18,86	52700,12
7	bud.miesz.	3-go Maja 21	388114,5	46,59	183034,82
8	bud.miesz.	3-go Maja 27	420702,84	44,63	163482,57
9	bud.miesz.	3-go Maja 5	367462,05	9,31	34210,83
10	bud.miesz.	Al..Woj..Polskiego 10b	1651044,85	17,45	608905,39
11	bud.miesz.	Al..Woj..Polskiego 72	813449,84	21,26	166431,57
12	bud.miesz.	Al..Woj..Polskiego 82	737338,3	39,95	267480,1
13	bud.miesz.	Al..Woj..Polskiego 98	610815,86	42,63	260390,82
14	bud.miesz.	Al..Wolności 14	148598	16,72	25013,68
15	bud.miesz.	Al..Wolności 6	775089,81	67,65	504273,56
16	bud.miesz.	Asnyka 13	8481,86	32,07	8981,86
17	bud.miesz.	Asnyka 13a	11655,38	39,99	12155,38
18	bud.miesz.	Asnyka 30a	149008,12	23,04	34331,51
19	bud.miesz.	Środmiejska 23a	194217,95	20,54	82180,61
20	bud.miesz.	Babina 1	1201829,9	56,49	686676,28
21	bud.miesz.	Babina 13a	154132,4	32,36	121440,91
22	bud.miesz.	Babina 17	136580,75	80,86	113608,95
23	bud.miesz.	Bankowa 3	363570,42	51,07	187420,46
24	bud.miesz.	Bankowa 4	398746,87	25,23	108900,91
25	bud.miesz.	Bankowa 5	1100018,95	67,04	780471,19
26	bud.miesz.	Bankowa 7	602043,71	27,13	162852,89
27	bud.miesz.	Bankowa 9	453969,99	19,62	89432,17
28	bud.miesz.	Bol.Prusa 16	225856,64	38,52	104586,31
29	bud.miesz.	Bol.Prusa 14-17	87109,77	43,52	38258,62
30	bud.miesz.	Bol.Prusa 18	227363,18	36,98	94112,33
31	bud.miesz.	Bol.Prusa 19	213697,87	33,8	91981,47
32	bud.miesz.	Bol.Prusa 21	225668,33	35,87	80947,25
33	bud.miesz.	Bol.Prusa 23	226547,14	32,48	76463,09
34	bud.miesz.	Browarna 1	207844,31	67,4	156827,37
35	bud.miesz.	Browarna 4	178569,98	75,72	135751,2
36	bud.miesz.	Browarna 5	772620,9	34,18	415775,62
37	bud.miesz.	Cegielniana 2a	629216,86	17,42	116027,6
38	bud.miesz.	Chodyńskiego 3	332907,75	68	229707,71
39	bud.miesz.	Ciasna 15	100657,79	37,24	100657,79
41	bud.miesz.	Ciasna 13	142726,01	35,52	99242,53
42	bud.miesz.	Ciasna 17	95498,04	22,13	56764,05
43	bud.miesz.	Ciasna 19	67006,31	79,12	280007,12
44					
45	bud.miesz.	Ciasna 5	93934,22	87,34	371249,65
46	bud.miesz.	Ciasna 5	388868,96	87,34	86381,91
47	bud.miesz.	Ciasna 7-9	694143,46	31,92	212407,94
48	bud.miesz.	Cmentarna 1-3	468046,27	24,87	273288,34

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
49	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74690,53	45,05	33648,08
50	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	431221,8	29,51	293319,01
51	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740570,77	83,28	702695,62
52	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839948,33	42,33	668588,47
53	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287579,17	44,33	139020,96
54	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297512,39	30,74	91455,32
55	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275459,08	77,5	228480,56
56	bud.mieszk.	Długosza 5	166182,3	94,7	162742,33
57	bud.mieszk.	Długosza 6	343002,17	72,94	250185,78
58	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298219,67	48,16	218565,2
59	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453364,31	48,16	310166,19
60	bud.mieszk.	Fabryczna 2	290697,05	23,13	68861,62
61	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	282386,88	8,87	24878,42
62	bud.mieszk.	Fabryczna 4	151750	89,31	151750
63	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210103,3	70,09	149447,4
64	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437333,46	54,69	238171,8
65	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143508,15	54,04	90381,44
66	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	219704,2	64,38	193988,15
67	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242830,22	33,3	112603,86
68	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	68261,71	26,78	68261,71
69	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167726,23	90	191325,14
70	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483697,08	36,55	175918,63
71	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2186392,43	36,01	813117,6
72	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	687452,96	50,37	358163,57
73	bud.mieszk.	Górna 2	123830	78	115521,01
74	bud.mieszk.	Górnoślaska 10a	225685,74	35,09	79035,18
75	bud.mieszk.	Górnoślaska 14	383965,48	8,55	68436,18
76	bud.mieszk.	Górnoślaska 19	316605,88	20,77	49232,23
77	bud.mieszk.	Górnoślaska 35	362349,46	43,1	151725,77
78	bud.mieszk.	Górnoślaska 36a	390985,31	46,05	179735,99
79	bud.mieszk.	Górnoślaska 37	678582,48	37,59	230039,48
80	bud.mieszk.	Górnoślaska 41	72170,41	51,78	173270,64
81	bud.mieszk.	Górnoślaska 42	303915,68	63,52	188514,82
82	bud.mieszk.	Górnoślaska 57	609126,64	27,77	188564,75
83	bud.mieszk.	Górnoślaska 59	644294,67	28,34	199538,1
84	bud.mieszk.	Górnoślaska 59a	619535,74	36,54	227617,39
85	bud.mieszk.	Górnoślaska 61	646764,61	23,43	156775,8
86	bud.mieszk.	Górnoślaska 61a	527496,75	27,73	152130,07
87	bud.mieszk.	Górnoślaska 63	669992,08	22,93	151820,29
88	bud.mieszk.	Górnoślaska 63a	395210,93	31,5	126950,62
89	bud.mieszk.	Górnoślaska 8	489902,6	44,26	216243,03
90	bud.mieszk.	Górnoślaska 10	1001032,67	46,03	459674,23
91	bud.mieszk.	Górnoślaska 1a	385584,07	42,02	163564,74
92	bud.mieszk.	Górnoślaska 2	92937,37	27,6	29394,6
93	bud.mieszk.	Górnoślaska 26	519175,36	93,15	483456,1
94	bud.mieszk.	Górnoślaska 29-33	1566196,42	21,31	502078,54
95	bud.mieszk.	Górnoślaska 44-46	569811,76	8,91	307945,75
96	bud.mieszk.	Górnoślaska 48	295731,59	41,9	124236,83

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
97	bud.miesz.	Górnośląska 52	150475,24	86,71	130477,09
98	bud.miesz.	Górnośląska 6	348502,43	86,98	303127,42
99	bud.miesz.	Graniczna 13	136614,33	17,01	27005,77
100	bud.miesz.	Graniczna 76K	501740,93	13,42	501740,93
101	bud.miesz.	Graniczna 41	362018,53	38,08	161279,21
102	bud.miesz.	Graniczna 43	360308,41	38,96	140376,16
103	bud.miesz.	Graniczna 45	362786,33	40,99	148633,56
104	bud.miesz.	Handlowa 28	471425,79	81,48	455915,89
105	bud.miesz.	Hoża 14	452535,73	8,83	39958,88
106	bud.miesz.	Hoża 17	93099,2	47,76	68064,91
107	bud.miesz.	Hoża 9	514391,86	10,24	76747,31
108	bud.miesz.	Jabłkowskiego 18	51958,81	86,26	48248,96
109	bud.miesz.	Jabłkowskiego 20	174732,11	97,93	174011,14
110	bud.miesz.	Jabłkowskiego 7	19400,49	30,81	9003,77
111	bud.miesz.	Jabłkowskiego 7	118653,57	30,81	54782,35
112	bud.miesz.	Joselewicza 1	453733,45	13,91	89430,7
113	bud.miesz.	Joselewicza 2a	339459,96	97,98	332840,5
114	bud.miesz.	Kadecka 1	129648,28	91,46	126790
115	bud.miesz.	Kanonicka 8	385925,97	52,3	267332,1
116	bud.miesz.	Karłowicza 12	235055,05	7,57	24275,55
117	bud.miesz.	Kaszubska 1	69658,46	77,78	54180,35
118	bud.miesz.	Koanonica 6	358654,53	86,27	373551,5
119	bud.miesz.	Kolegialna 1	182823,69	40,22	73531,69
120	bud.miesz.	Kopernika 9	130134,99	94,63	163953,27
121	bud.miesz.	Korczak 24 M 30	78140,43	0,83	78216,34
122	bud.miesz.	Korczak 8b	120648	3,96	120648
123	bud.miesz.	Korczak 4-6	287479,33	26,79	48900,23
124	bud.miesz.	Kościuszki 22	308597	71,87	234039,97
125	bud.miesz.	Legionów 15-17	608987,76	6,75	223476,24
126	bud.miesz.	Legionów 9	135233,34	86,22	116855,13
127	bud.miesz.	Lipowa 27a	319745,21	23,5	96467,16
128	bud.miesz.	Lipowa 27b	376122,34	35,39	137961,7
129	bud.miesz.	Lipowa 36-38	387544,34	6,02	23330,27
130	bud.miesz.	Lubelska 29-33	105121,56	81,89	86084,06
131	bud.miesz.	Łazienna 11	387386,94	37,03	143449,4
132	bud.miesz.	Łazienna 3	145800,75	33,61	49003,65
133	bud.miesz.	Łazienna 4	205986,84	51,97	108810,71
134	bud.miesz.	Łazienna 9	271686,46	25,72	71969,75
135	bud.miesz.	Łódzka 17	91511,77	37,94	71264,35
136	bud.miesz.	Łódzka 10 a	28688,34	51,33	24502,53
137	bud.miesz.	Łódzka 14	156969,23	89,49	142985,46
138	bud.miesz.	Zgodna 14	404000	88,71	407678,5
139	bud.miesz.	Majkowska 5	244655,02	54,62	133655,05
140	bud.miesz.	Mazurska 5	295080,58	85,89	257039,42
141	bud.miesz.	Mickiewicza 1	179534,39	19,02	39048,73
142	bud.miesz.	Mickiewicza 18	582983,29	58,56	329269
143	bud.miesz.	Młynarska 1	297510,68	67,38	209443,71
144	bud.miesz.	Młynarska 10-12	157286	41,31	74171,63
145	bud.miesz.	Młynarska 26	331806,31	37,8	124991,45

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres,położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
146	bud.mieszk.	Młynarska 28	361952,05	32,75	118466,87
147	bud.mieszk.	Narutowicza 4	427270,66	62,95	278230,52
148	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178098,52	39,83	70936,65
149	bud.mieszk.	Niecała 2	346372,61	86,69	298642,47
150	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983094,38	13,37	328058,65
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155094,18	21,37	33144,6
152	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609305,38	45,84	331157,45
153	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	372713,8	20,4	76555,44
154	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	154674,78	24,46	39534,91
155	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364787,91	20,76	75802,96
157	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365886,43	16,63	74970,15
158	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307207,59	90,79	288345,05
159	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129976,56	92,6	120371,3
160	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86847,78	9,05	7859,74
161	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264747,53	25,29	75014,98
162	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176941,72	66,02	139922,48
163	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287632,14	66,02	245387,99
164	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395999,84	37,6	163541,64
165	bud.mieszk.	Piekarska 2	349585,46	80,79	294205,54
166	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159505,29	40,89	64966,54
167	bud.mieszk.	Piekarska 8	260860,8	35,15	99952,52
168	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236741,27	65,73	161755,13
169	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339404,95	24,4	81423,33
170	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587060,15	28,41	171832,6
171	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191118,93	20,39	48351,07
172	bud.mieszk.	Podmiejska 5	970316,08	40,44	392395,93
173	bud.mieszk.	Polna 15	335462,05	67,1	232944,85
174	bud.mieszk.	Polna 34-36	1116021,69	9,3	127090,1
175	bud.mieszk.	Południowa 64	977098,01	48,41	454155,04
176	bud.mieszk.	Poznanska 31	624497,25	30,88	200338,72
177	bud.mieszk.	Poznańska 3	69429,06	84,16	52648,06
178	bud.mieszk.	Poznańska 33	624497,25	24,3	151877,71
179	bud.mieszk.	Poznańska 46	220764,16	17,23	12186,28
180	bud.mieszk.	Poznańska 5	85539,98	83,49	71400,23
181	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213568,85	87,57	207784,62
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293094,92	60,24	194309,84
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	740946,78	59,6	462153,13
184	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	129019,03	20,13	29829,23
185	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466060,23	50,28	235873,06
186	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144283,38	34,68	115369,01
187	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81166,87	34,81	28254,16
188	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131015,55	70,91	108900,13
189	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	614005	42,67	286565,07
190	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380894,09	46,07	265477,9
191	bud.mieszk.	Robotnicza 1	71529,25	3,53	46134,25
192	bud.mieszk.	Serbinowska 16	23892,7	13,3	23892,7
193	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361955	27,72	113652,44
194	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	359971,93	32,63	114975,08
195	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369445,57	22,23	77177,2

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
196	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367422,88	36,02	144440,53
197	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408760,76	19,6	80117,09
198	bud.mieszk.	Serbinowska 3	532009,36	30,54	191388,85
199	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1039103,15	33,69	350073,63
200	bud.mieszk.	Staszica 2	103545,54	10,52	17137,75
201	bud.mieszk.	Staszica 28	201296,54	11,78	4339,78
202	bud.mieszk.	Staszica 28a	506027,12	8,61	68111,28
203	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100724,89	90,41	85177,33
204	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	93415,66	66,39	63195,08
205	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379679,14	54,06	229065,2
206	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76600,63	56,67	44750,08
207	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159425,79	34,46	66968,91
208	bud.mieszk.	Szkolna 2	245304,4	17,61	178826,88
209	bud.mieszk.	Szkolna 4	165290,91	69,76	115306,94
210	bud.mieszk.	Szopena 14	168968,99	73,99	129999,24
211	bud.mieszk.	Szopena 25	159661,89	69,66	71882,76
212	bud.mieszk.	Szopena 8	330026,45	46,18	152340,2
213	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293274,77	51,5	369331,02
214	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57370,79	91,7	52150,05
215	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313138,56	87,95	278630,7
216	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565183,6	70,86	523601,56
217	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452538,58	70,86	348806,8
218	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813609,04	65,99	594665,18
219	bud.mieszk.	Śródmiejska 39	402422,88	86,2	350603,7
220	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213743,34	37,77	79811,77
221	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	237145,48	60,21	109426,91
222	bud.mieszk.	Targowa 16-18	246508,32	54,04	177929,71
223	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634038,8	55,71	337689,1
224	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381646,68	43,21	161245,76
225	bud.mieszk.	Targowa 9	362842,08	56,77	235754,63
226	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42507,3	24,99	10622,56
227	bud.mieszk.	Tuwima 12	13171,51	84,92	18413,03
228	bud.mieszk.	Ułańska 7	364675,39	2,47	5524,79
229	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110400,56	59,45	65633,13
230	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106240,72	39,68	48540,11
231	bud.mieszk.	W. Staromiejski 12	908822,14	41,65	376525,16
232	bud.mieszk.	W. Staromiejski 14	502360,11	97,37	489148,04
233	bud.mieszk.	W. Staromiejski 16	611505,44	15,67	97351,71
234	bud.mieszk.	W. Staromiejski 18	378884,8	36,41	137497,32
235	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	213451,28	39,79	226593,79
236	bud.mieszk.	Warszawska 3	159378,36	39,79	66185,69
237	bud.mieszk.	Warszawska 33	134549,75	77,9	105392,82
238	bud.mieszk.	Warszawska 45	70089,43	16,52	17222,96
239	bud.mieszk.	Warszawska 7	198671,27	39,79	36074,26
240	bud.mieszk.	Widok 29	64722,48	87,77	58335,29
242	bud.mieszk.	Widok 98	720635,54	7,81	57939,11
244	bud.mieszk.	Wspólna 8	415058,67	25,74	114514,7
245	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163486,64	64,33	105170,97
246	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186890,65	51,14	95575,88

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres,położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
248	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155854,32	72,92	113648,98
249	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194095,1	29,99	49373,97
250	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348208,03	21,31	81062,86
251	bud.mieszk.	Zgodna 2	3783,23	27,83	1860,96
252	bud.mieszk.	Zgodna 3	335029,32	27,61	92602,13
253	bud.mieszk.	Złota 12	886250,95	30,41	264545,97
254	bud.mieszk.	Złota 19	596018,94	62,76	439656,38
255	bud.mieszk.	Złota 20	667282,23	96,68	642240,4
256	bud.mieszk.	Złota 21	526330,79	65,38	384642,53
257	bud.mieszk.	Złota 24	311938,62	83,13	261030,24
258	bud.mieszk.	Złota 26-28	834984,31	37,19	310530,62
259	bud.mieszk.	Złota 33	531608,65	65,85	469793,19
260	bud.mieszk.	Złota 35	487502,34	72,68	374793,52
261	bud.mieszk.	Złota 37	145143,23	90,3	145143,23
262	bud.mieszk.	Złota 37a	30041,17	32,71	9486,99
263	bud.mieszk.	Złota 41	130344,88	53,67	71636,41
264	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90038,27	72,84	65583,89
265	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303359,63	96,55	292895,56
266	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536014,23	56,76	304241,68
			92343754,99		45664621,79

H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych

Lp.	Grupa funkcjonalna	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4
1	A1	4298	631,4316
2	A1/A3	11	0,7998
3	A1/A4	64	3,7124
4	A1/A4/C	2	0,2338
5	A1/C	85	21,3938
6	A2	1190	56,4733
7	A2/A4	1	0,051
8	A2/C	2	0,2556
9	A3	36	3,8393
10	A3/C	32	5,601
11	A4	277	32,6712
12	A4/A1	59	4,177
13	A4/A1/C	4	0,1235
14	A4/A2	2	0,4204
15	A4/A3	17	1,2636
16	A4/C	123	19,1967
17	A4/C/A2	2	0,1075
18	A4/C/A3	90	1,0611
19	C	253	124,0745
20	C/A1	53	16,8308
21	C/A2	1	0,0176
22	C/A3	96	5,2117
23	D2/A1	1	0,2147
	Razem	6699	929,1619
1	B	1483	113,7664
2	udział w B	161	10,3456
	Razem	1644	124,112

W ramach projektu partnerskiego Związku Miast Polskich z Miastem Kalisz, pn. "Partnerstwo na rzecz podnoszenia jakości i efektywności usług administracyjnych w miastach w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami", w zakresie zadania Z.6.2 „Opracowanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy (PWZ)” opracowywany jest Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kalisza.

Ze względu na potrzeby planistyczne zasób nieruchomości Miasta Kalisza został podzielony na cztery podstawowe grupy funkcjonalne: A, B, C, D uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia.

Grupa A obejmuje wszystkie nieruchomości, których Miasto Kalisz jest właścicielem i którymi gospodaruje w pełni samo, oraz takie, które zostały oddane do gospodarowania zakładom budżetowym lub jednostkom budżetowym, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd. Grupa ta obejmuje zarówno nieruchomości niezabudowane jak i zabudowane. W ramach tej grupy wydzielono cztery podgrupy uwzględniające charakter nieruchomości wchodzących w ich skład i możliwy sposób dysponowania nimi przez Miasto:

Podgrupa A1 – „Nieruchomości służące realizacji celów publicznych” – wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili tworzenia planu są wykorzystywane do realizacji szeroko rozumianych zadań publicznych. W grupie tej

znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi, nieruchomości oddane w trwałą zarząd (na przykład na potrzeby placówek przedszkolnych, szkół, sportu i rekreacji, placówek służby zdrowia itp.), ale także nieruchomości na których urządzone są parki, skwery, zieleńce czy inne formy zieleni urządzonej. Grupa ta zawiera także nieruchomości zabudowane wykorzystywane przez gminne jednostki na swoje siedziby, w końcu także nieruchomości które Miasto wykorzystuje na swoje cele (np. siedziba Urzędu Miasta).

Podgrupa A2 – „zasób mieszkaniowy” - wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili sporządzania planu były przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych, w tym pod gminne zasoby lokalowe. Grupa ta nie obejmuje gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarówno w zabudowie indywidualnej jak i pod budownictwo wielorodzinne.

Podgrupa A3 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem, w tym na zbycie, oddanie w dzierżawę lub przeniesienie do którejś z pozostałych grup (podgrup) funkcjonalnych.

Podgrupa A4 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu nie istniały wstępne koncepcje na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem. Grupę tę należy traktować jako zasób nieruchomości stanowiących potencjał do aktywnego wykorzystania w przyszłości.

Grupa B – tereny będące własnością Miasta Kalisza dla których ustanowiono, na rzecz osób fizycznych lub prawnych, prawo użytkowania wieczystego (UW).

Grupa C - wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały umowy cywilnoprawne (np. dzierżawy, użytkowania, użyczenia itp.), zawarte na czas oznaczony, których termin zakończenia upływa w okresie planu lub, które zostały zawarte na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez strony w okresie objętym planem.

Grupa D - Wszystkie nieruchomości będące własnością osób trzecich (tym Skarbu Państwa) z których Miasto Kalisz ma prawo korzystać na podstawie zawartych umów, w tym w wyniku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.17 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.18 r. do 31.12.18 r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.18 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,06	-	64,06
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,59	-	47,59
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garáže	2,583	-	2,583
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	272,12	0,12	272,24
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	-	25,11
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	-	130,03
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,11	0,17	30,28
	Ogółem:	1336,133	0,29	1336,423

Komunalizacja mienia następuje na podstawie :

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 j.t.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2018 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 0,29 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
7.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
8.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
9.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 (Szkoła Podstawowa Nr 13)	ul. Kordeckiego 34
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Chełmska 18
19.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
20.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
21.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
22.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
23.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
24.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
25.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
26.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
27.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
28.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a
29.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
30.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79
31.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulisławicka 108-110
33.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
34.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
35.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
36.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
37.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a
38.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
39.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
40.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
41.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	ul. Rzemieślnicza 6
42.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
43.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
44.	Zespół Szkół Zawodowych (wcześniej Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3) im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
45.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
46.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
47.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
48.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
49.	Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego	ul. Handlowa 9
50.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Fabryczna 13-15

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Obywatelska 4
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
7.	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
8.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
9.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
10.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	ul. Złota 43
5.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Staszica 47a