

Prezydent Miasta Kalisza

Załącznik
do zarządzenia Nr 178/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 marca 2020 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 R.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, marzec 2020

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	4
2. METODY WYCENY MIENIA.....	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.	6
4. WNIOSKI.....	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM.....	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ).....	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ).....	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM. (W ZŁ).....	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2019 R. – 31.12.2019 R.....	28
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2019 R.	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH (W ZŁ).....	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	37

ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2019 R.	40
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2019 R.	41
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	42
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	<i>42</i>
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	<i>42</i>
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	<i>43</i>
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	<i>44</i>
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	<i>46</i>
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2019 r.</i>	<i>49</i>
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	<i>50</i>
<i>H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych.....</i>	<i>55</i>
<i>I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....</i>	<i>57</i>
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	58
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	58
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	59
3. INSTYTUCJE KULTURY	60
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	60

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2019, poz. 869 j.t.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o *rachunkowości* z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2019 poz. 351 j.t.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1911) w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,
- Aktywa obrotowe, w tym:
 - aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2019 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2018 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej MZDiK w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski.

- 1) Wartość netto majątku ogółem w 2019 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 3,48%, czyli w ujęciu wartościowym o 66 200 346 zł.
- 2) W stosunku do roku ubiegłego nieco wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 4,05 % (kwotowo o 56 450 631 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 0,23 % (kwotowo o 985 000 zł). Wartość majątku obrotowego wzrosła o 11,14% (kwotowo o 9 065 254 zł).
- 3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (73,61 %) oraz finansowy majątek trwały (21,70 %). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 4,59 %.
- 4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 30,57 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26,59 %
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 19,67 %
 - budynki i lokale – 18,43 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

- 5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 53,04 % (w tym Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji – 44,54 %). W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 39,12 % majątku, a 7,63% - zakładów budżetowych.
- 6) Wartość udziałów i akcji Miasta w spółkach wynosi 250 793 540 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 5 985 000 zł. W roku 2019 Miasto Kalisz podwyższało kapitał zakładowy w Spółkach: Aquapark Kalisz Sp. z o.o., Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o., Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. oraz Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.
- 7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2019 dochody w kwocie 8 459 480,16 zł.

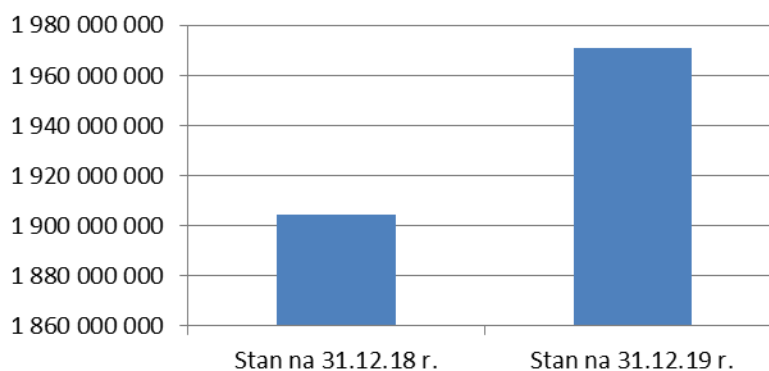
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

1. Wartość netto majątku ogółem. (w zł)

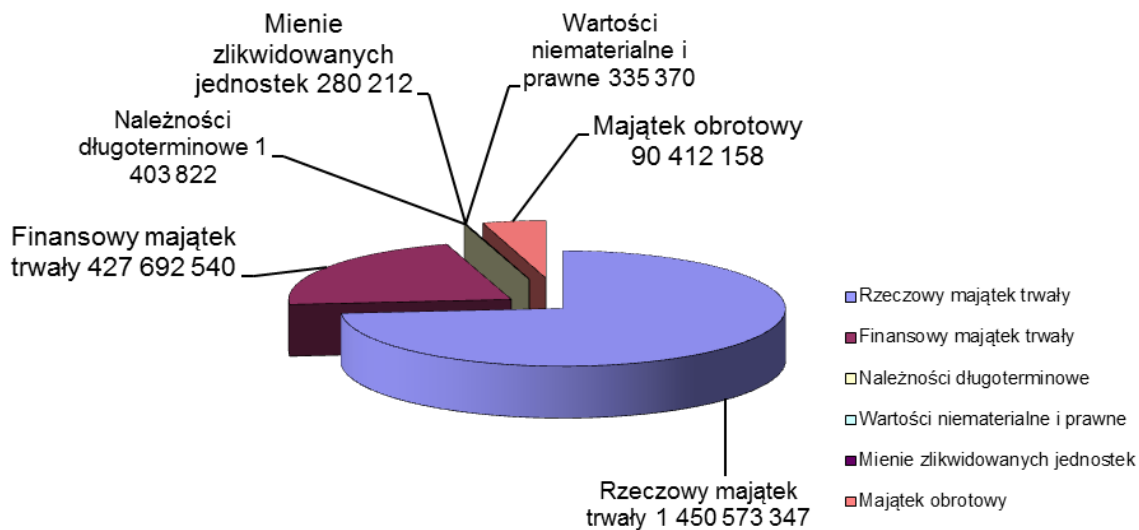
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 394 122 716	1 450 573 347	56 450 631	104,05	73,61
2.	Finansowy majątek trwały	426 707 540	427 692 540	985 000	100,23	21,70
3.	Należności długoterminowe	1 566 779	1 403 822	-162 957	89,60	0,07
4.	Wartości niematerialne i prawne	472 952	335 370	-137 582	70,91	0,02
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,01
6.	Majątek obrotowy	81 346 904	90 412 158	9 065 254	111,14	4,59
OGÓŁEM :		1 904 497 103	1 970 697 449	66 200 346	103,48	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

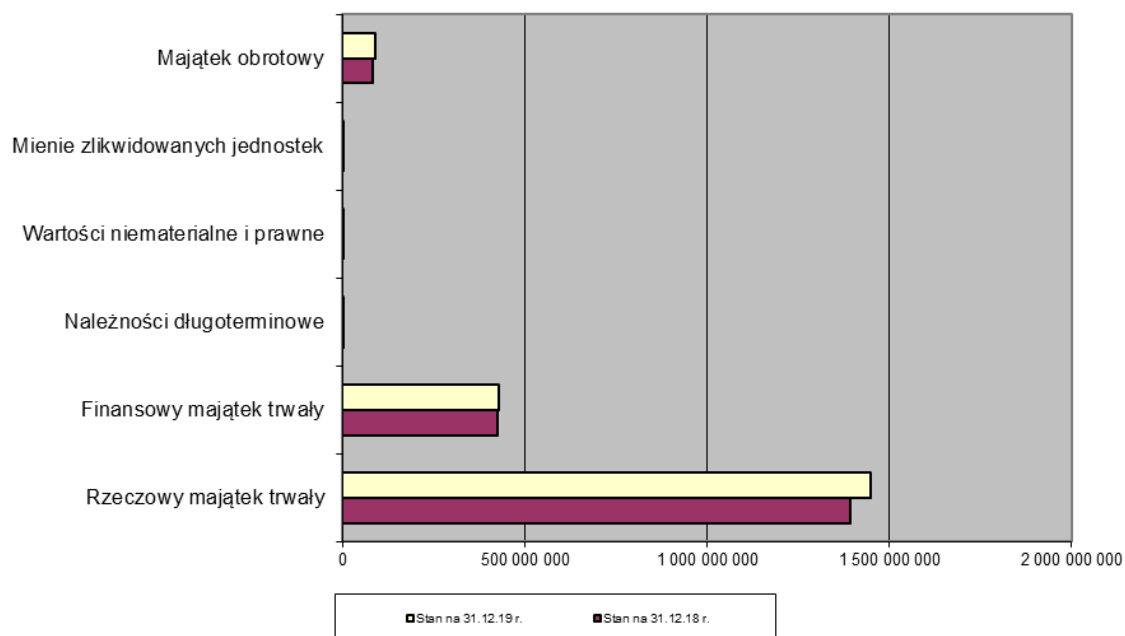
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

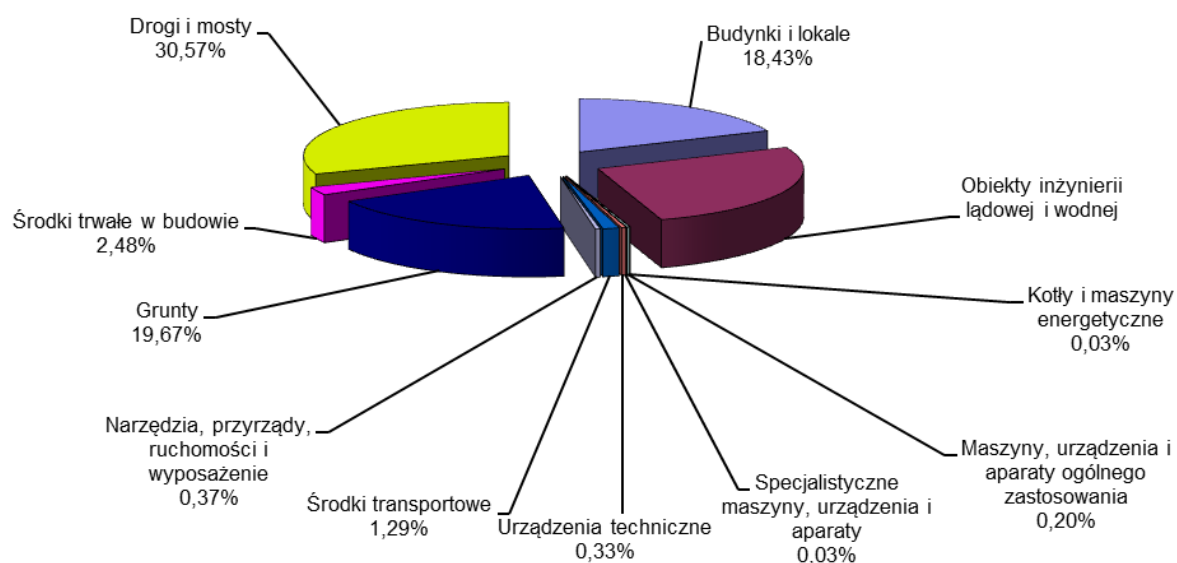
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	265 504 119	267 291 778	1 787 659	100,67	18,43
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	358 444 425	385 758 439	27 314 014	107,62	26,59
3.	Kotły i maszyny energetyczne	559 465	498 023	-61 442	89,02	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 347 119	2 890 033	-457 086	86,34	0,20
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	436 825	369 208	-67 617	84,52	0,03
6.	Urządzenia techniczne	4 964 248	4 845 217	-119 031	97,60	0,33
7.	Środki transportowe	23 990 088	18 707 215	-5 282 873	77,98	1,29
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 871 672	5 418 722	-452 950	92,29	0,37
9.	Grunty	288 145 895	285 269 633	-2 876 262	99,00	19,67
10.	Środki trwałe w budowie	30 354 977	36 016 328	5 661 351	118,65	2,48
11	Drogi i mosty	412 503 883	443 508 751	31 004 868	107,52	30,57
OGÓŁEM :		1 394 122 716	1 450 573 347	56 450 631	104,05	100

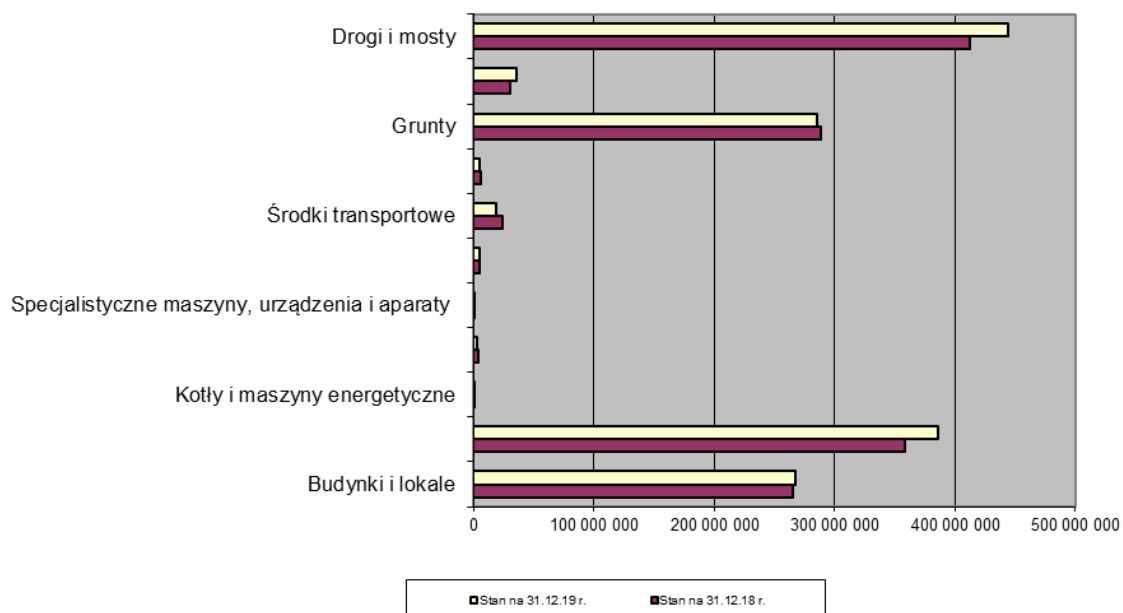
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	426 707 540	427 692 540	985 000	100,23	99,53
1.	Udziały i akcje	244 808 540	250 793 540	5 985 000	102,44	58,36
2.	Papiery wartościowe	181 899 000	176 899 000	-5 000 000	97,25	41,17
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	1 566 779	1 403 822	-162 957	89,60	0,33
III.	Wartości niematerialne i prawne	472 952	335 370	-137 582	70,91	0,08
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,07
OGÓŁEM :		429 027 483	429 711 944	684 461	100,16	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	1 208 843	1 207 778	-1 065	99,91	1,34
	- materiały	1 003 621	1 028 101	24 480	102,44	1,14
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	39 771	29 862	-9 909	75,08	0,03
	- towary	165 451	147 552	-17 899	89,18	0,16
	zaliczki na poczet dostawców	0	2 263	2 263	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	9 070 799	9 340 558	269 759	102,97	10,33
	- należ. z tyt. dostaw i usług	4 726 139	4 270 482	-455 657	90,36	4,72
	- należności wewnątrzzakładowe	1 621 498	1 602 836	-18 662	98,85	1,77
	- pozostałe należności	2 705 115	3 449 194	744 079	127,51	3,81
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	18 047	18 046	-1	99,99	0,02
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	71 067 262	79 863 822	8 796 560	112,38	88,33
	- w kasie	26 127	27 102	975	103,73	0,03
	- w banku	71 041 135	79 836 720	8 795 585	112,38	88,30
	- inne środki (weksle, czek)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		81 346 904	90 412 158	9 065 254	111,14	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

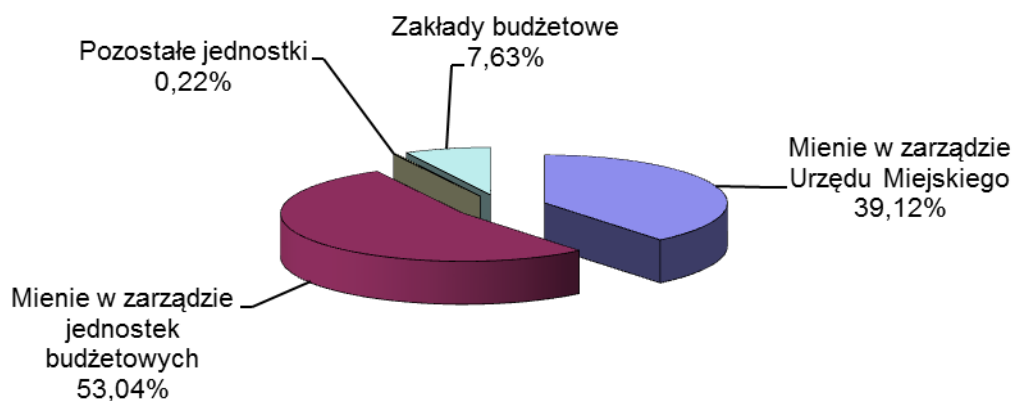
Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2019 r.

(w zł)

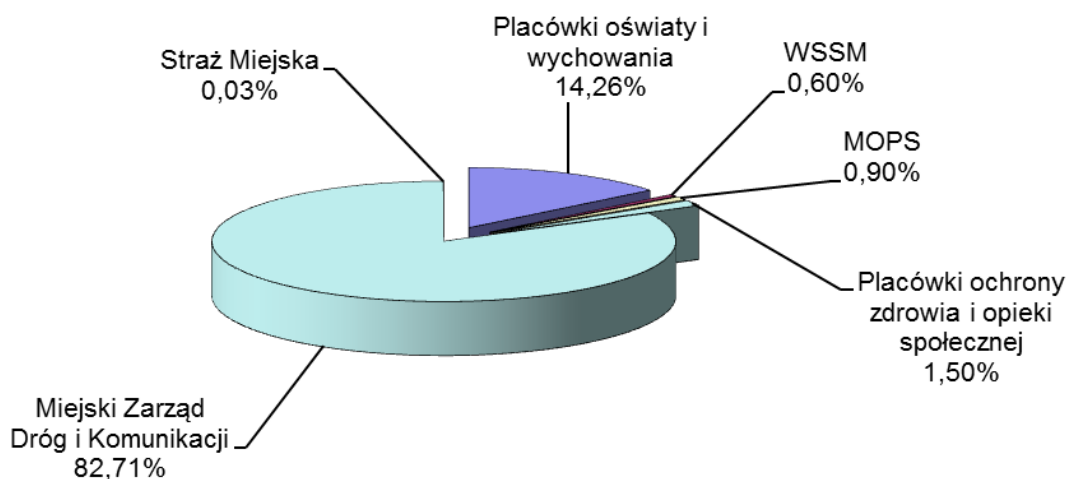
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	269 942 835	429 671 028	71 228 718	770 842 581	39,12
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 033 019 920	40 916	12 144 418	1 045 205 254	53,04
1.	Placówki oświaty i wychowania	147 652 943	0	3 678 706	151 331 649	7,68
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 048 776	0	1 863 516	15 912 292	0,81
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	871 016 937	40 916	6 595 639	877 653 492	44,54
4.	Straż Miejska	301 264	0	6 557	307 821	0,02
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 009 667	0	1 234 937	4 244 604	0,22
1.	Instytucje kultury	3 009 667	0	1 234 937	4 244 604	0,22
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	144 600 925	0	5 804 085	150 405 010	7,63
1.	MZBM	77 546 746	0	4 996 265	82 543 011	4,19
2.	OSRiR	67 054 179	0	807 820	67 861 999	3,44
RAZEM (I+II+III+IV)		1 450 573 347	429 711 944	90 412 158	1 970 697 449	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2019 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	269 942 835	18,61
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 033 019 920	71,21
1.	Placówki oświaty i wychowania	147 652 943	10,18
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 048 776	0,97
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	871 016 937	60,05
4.	Straż Miejska	301 264	0,02
III.	Pozostałe jednostki, w tym instytucje kultury	3 009 667	0,21
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	144 600 925	9,97
1.	MZBM	77 546 746	5,35
2.	OSRiR	67 054 179	4,62
Ogółem		1 450 573 347	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2019 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA w tym :	429 671 028	99,99
1.	Udziały i akcje	250 793 540	58,36
2.	Papiery wartościowe	176 899 000	41,17
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0,00
4.	Należności długoterminowe	1 403 822	0,33
5.	Wartości niematerialne i prawne	294 454	0,07
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	0,07
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	40 916	0,01
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0,00
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0,00
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	40 916	0,01
4.	Straż Miejska	0	0,00
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	0	0,00
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0,00
OGÓŁEM:		429 711 944	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2019 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA	71 228 718	78,78
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym:	12 144 418	13,43
1.	Placówki oświaty i wychowania	3 678 706	4,07
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	1 863 516	2,06
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	6 595 639	7,30
4.	Straż Miejska	6 557	0,01
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury	1 234 937	1,37
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:	5 804 085	6,42
1.	MZBM	4 996 265	5,53
2.	OSRIR	807 820	0,89
OGÓŁEM:		90 412 158	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	278 419 939	269 942 835	-8 477 104	96,96	35,02
2.	Finansowy majątek trwały	426 707 540	427 692 540	985 000	100,23	55,48
3.	Należności długoterminowe	1 566 779	1 403 822	-162 957	89,60	0,18
4.	Wartości niematerialne i prawne	466 242	294 454	-171 788	63,15	0,04
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,04
6.	Majątek obrotowy	63 096 271	71 228 718	8 132 447	112,89	9,24
OGÓŁEM :		770 536 983	770 842 581	305 598	100,04	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	44 437 529	39 057 905	-5 379 624	87,89	14,47
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 769 544	43 610 128	-2 159 416	95,28	16,16
3.	Kotły i maszyny energetyczne	214 718	195 595	-19 123	91,09	0,07
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	365 762	149 840	-215 922	40,97	0,06
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	416 888	24 007	-392 881	5,76	0,01
6.	Urządzenia techniczne	413 142	330 712	-82 430	80,05	0,12
7.	Środki transportowe	413 130	558 823	145 693	135,27	0,21
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 303 591	1 101 595	-1 201 996	47,82	0,41
9.	Grunty	174 890 381	167 840 778	-7 049 603	95,97	62,18
10.	Środki trwałe w budowie	9 195 254	17 073 452	7 878 198	185,68	6,32
11	Drogi i mosty	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		278 419 939	269 942 835	-8 477 104	96,96	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	426 707 540	427 692 540	985 000	100,23	99,54
1.	Udziały i akcje	244 808 540	250 793 540	5 985 000	102,44	58,37
2.	Papiery wartościowe	181 899 000	176 899 000	-5 000 000	97,25	41,17
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 566 779	1 403 822	-162 957	89,60	0,33
III.	Wartości niematerialne i prawne	466 242	294 454	-171 788	63,15	0,07
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,07
OGÓŁEM :		429 020 773	429 671 028	650 255	100,15	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	376 364	400 644	24 280	106,45	0,56
	- materiały	354 696	400 644	45 948	112,95	0,56
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	21 668	0	-21 668	0,00	0,00
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	1 732 564	1 815 635	83 071	104,79	2,55
	- należ. z tyt. dostaw i usług	653 869	128 914	-524 955	19,72	0,18
	- należności wewnątrzzakładowe	0	0	0	0	0,00
	- pozostałe należności	1 078 695	1 686 721	608 026	156,37	2,37
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	0	0			
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	60 987 343	69 012 439	8 025 096	113,16	96,89
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	60 987 343	69 012 439	8 025 096	113,16	96,89
	- inne środki (weksle, czek)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		63 096 271	71 228 718	8 132 447	112,89	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 115 702 777	1 180 630 512	64 927 735	105,82	98,40
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	6 710	40 916	34 206	609,78	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	18 250 633	19 183 440	932 807	105,11	1,60
OGÓŁEM :		1 133 960 120	1 199 854 868	65 894 748	105,81	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	221 066 590	228 233 873	7 167 283	103,24	19,33
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	312 674 881	342 148 311	29 473 430	109,43	28,98
3.	Kotły i maszyny energetyczne	344 747	302 428	-42 319	87,72	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 981 357	2 740 193	-241 164	91,91	0,23
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19 937	345 201	325 264	1 731,46	0,03
6.	Urządzenia techniczne	4 551 106	4 514 505	-36 601	99,20	0,38
7.	Środki transportowe	23 576 958	18 148 392	-5 428 566	76,98	1,54
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 568 081	4 317 127	749 046	120,99	0,37
9.	Grunty	113 255 514	117 428 855	4 173 341	103,68	9,95
10.	Środki trwałe w budowie	21 159 723	18 942 876	-2 216 847	89,52	1,60
11	Drogi i mosty	412 503 883	443 508 751	31 004 868	107,52	37,57
OGÓŁEM :		1 115 702 777	1 180 630 512	64 927 735	105,82	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0,00
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	0	0	0	0	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	6 710	40 916	34 206	609,78	100,00
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		6 710	40 916	34 206	609,78	100

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	832 479	807 134	-25 345	96,96	4,21
	- materiały	648 925	627 457	-21 468	96,69	3,27
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	39 771	29 862	-9 909	75,08	0,16
	- towary	143 783	147 552	3 769	102,62	0,77
	zaliczki na poczet dostawców	0	2 263	2 263	0	0,01
2.	Należności i roszczenia w tym :	7 338 235	7 524 923	186 688	102,54	39,23
	- należ. z tyt. dostaw i usług	4 072 270	4 141 568	69 298	101,70	21,59
	- należności wewnątrzzakładowe	1 621 498	1 602 836	-18 662	98,85	8,36
	- pozostałe należności	1 626 420	1 762 473	136 053	108,37	9,19
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	18 047	18 046	-1	99,99	0,09
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	10 079 919	10 851 383	771 464	107,65	56,57
	- w kasie	26 127	27 102	975	103,73	0,14
	- w banku	10 053 792	10 824 281	770 489	107,66	56,43
	- inne środki (weksle, czeki)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		18 250 633	19 183 440	932 807	105,11	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

(w zł)

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 033 019 920	40 916	12 144 418	1 045 205 254	87,11
1.	Placówki oświaty i wychowania	147 652 943	0	3 678 706	151 331 649	12,61
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 048 776	0	1 863 516	15 912 292	1,33
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	871 016 937	40 916	6 595 639	877 653 492	73,15
4.	Straż Miejska	301 264	0	6 557	307 821	0,03
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 009 667	0	1 234 937	4 244 604	0,35
1.	Instytucje kultury	3 009 667	0	1 234 937	4 244 604	0,35
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	144 600 925	0	5 804 085	150 405 010	12,54
1.	MZBM	77 546 746	0	4 996 265	82 543 011	6,88
2.	OSRiR	67 054 179	0	807 820	67 861 999	5,66
OGÓŁEM:		1 180 630 512	40 916	19 183 440	1 199 854 868	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2019 R. – 31.12.2019 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2019 r.
1	2	3
020	Leśnictwo	21 249,90
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	392,79
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	20 857,11
600	Transport i łączność	747 491,96
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	738 022,43
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	9 469,53
700	Gospodarka mieszkaniowa	6 188 908,85
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	126 505,13
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 117 679,99
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 004 068,45
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	490 423,79
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 450 231,49
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
710	Działalność usługowa	118 963,07
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	118 963,07
750	Administracja publiczna	22 059,41
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	22 059,41
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 303 840,66
	wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych spółek Skarbu Państwa i spółek jednostek samorządu terytorialnego	1 280 000,00
	wpływy z dywidend	23 840,66
801	Oświata i wychowanie	31 654,61

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2019 r.
1	2	3
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30 554,48
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 100,13
851	Ochrona zdrowia	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
852	Pomoc społeczna	11 980,96
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 475,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 505,96
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	11 580,18
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	11 143,68
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	436,50
855	Rodzina	1 750,56
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 750,56
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
926	Kultura fizyczna	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
	OGÓŁEM :	8 459 480,16

VII. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
1	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1	806 520	797 166	0	9 354
2	Przedszkole Nr 9	1 123 385	1 109 239	0	14 146
3	Przedszkole Nr 12	32 968	10 897	0	22 071
4	Przedszkole Nr 18	1 242 037	1 207 935	0	34 102
5	Przedszkole Nr 19	308 375	262 248	0	46 127
6	Przedszkole Nr 20	1 265 397	1 241 131	0	24 266
7	Przedszkole Nr 27	2 178 683	2 156 983	0	21 700
8	Przedszkole Nr 28	86 317	65 784	0	20 533
9	Przedszkole Nr 30	2 075 542	2 048 839	0	26 703
10	Szkoła Podst. Nr 1	2 067 444	2 016 857	0	50 587
11	Szkoła Podst. Nr 2	3 044 984	3 010 576	0	34 408
12	Szkoła Podst. Nr 3	2 071 956	2 047 422	0	24 534
13	Szkoła Podst. Nr 4	1 800 055	1 739 275	0	60 780
14	Szkoła Podst. Nr 6	1 610 907	1 599 931	0	10 976
15	Szkoła Podst. Nr 7	2 973 715	2 805 148	0	168 567
16	Szkoła Podst. Nr 8	2 673 691	2 567 922	0	105 769
17	Szkoła Podst. Nr 9	2 397 951	2 316 970	0	80 981
18	Szkoła Podst. Nr 10	6 025 088	5 905 230	0	119 858
19	Szkoła Podst. Nr 11	2 504 574	2 448 743	0	55 831
20	Szkoła Podst. Nr 12	1 200 145	1 138 408	0	61 737
21	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	8 666 399	8 549 304	0	117 095
22	Szkoła Podst. Nr 14	2 848 570	2 787 218	0	61 352
23	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	3 283 217	3 193 169	0	90 048
24	Szkoła Podst. Nr 16	2 716 407	2 684 984	0	31 423

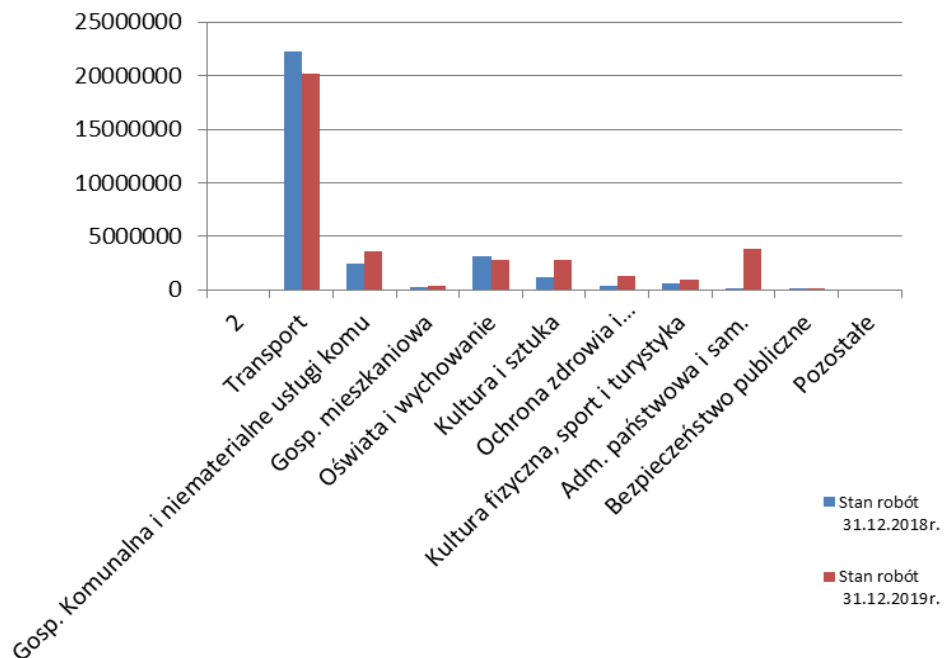
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
25	Szkoła Podst. Nr 17	5 502 391	5 393 926	0	108 465
26	Szkoła Podst. Nr 18	4 985 177	4 728 326	0	256 851
27	Szkoła Podst. Specjalna Nr 19	3 987 462	3 892 873	0	94 589
28	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zespolon.	7 139	0	0	7 139
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	512 269	488 148	0	24 121
30	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	2 837 877	2 787 662	0	50 215
31	Szkoła Podst. Nr 23	505 030	495 167	0	9 863
32	Zespół Szkół Nr 9	8 953 254	8 782 859	0	170 395
33	I L.O.	4 342 580	4 110 075	0	232 505
34	II L.O.	2 918 393	2 764 525	0	153 868
35	III L.O.	4 340 428	4 252 633	0	87 795
36	IV L.O.	1 774 622	1 706 799	0	67 823
37	V LO	2 266 988	2 233 266	0	33 722
38	ZS Ponadgimnazjalnych Nr 2	11 648 167	11 422 707	0	225 460
39	Z. SZ. G. Hotelarskich	5 943 101	5 856 606	0	86 495
40	Zespół Szkół Zawodowych	7 902 792	7 836 202	0	66 590
41	Zespół Szkół Ekonom.	1 409 723	1 365 520	0	44 203
42	Zespół Szkół Samochodowych	4 704 361	4 620 252	0	84 109
43	Z. Szkół Techn.-Elektronicznych	876 606	788 381	0	88 225
44	P. Szkoła Muzyczna	1 024 535	971 769	0	52 766
45	Centrum Kształcenia Ustawicznego i Prakt.	10 017 291	9 905 977	0	111 314
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1	7 643 537	7 577 232	0	66 305
47	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2	776 979	633 121	0	143 858
48	MDK	1 361 673	1 327 538	0	34 135
49	P. Psych. Pedagog. Nr1	84 947	0	0	84 947
	Razem:	151 331 649	147 652 943	0	3 678 706
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka	662 673	519 236	0	143 437
2	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	28 528	0	0	28 528
3	Dom Pomocy Społecznej	7 183 743	6 360 427	0	823 316
4	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	244 312	212 769	0	31 543

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
5	Centrum Interwencji Kryzysowej	0	0	0	0
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 392 762	649 122	0	743 640
7	Żłobek Nr 2	1 209 432	1 189 455	0	19 977
8	Żłobek Nr 3	3 066 725	3 027 896	0	38 829
9	Żłobek Nr 4	2 124 117	2 089 871	0	34 246
	Razem:	15 912 292	14 048 776	0	1 863 516
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	877 653 492	871 016 937	40 916	6 595 639
2	Straż Miejska Kalisza	307 821	301 264	0	6 557
	Razem:	877 961 313	871 318 201	40 916	6 602 196
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 563 477	2 233 849	0	329 628
2	Miejska Biblioteka Publiczna	873 752	283 067	0	590 685
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	565 189	315 593	0	249 596
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	242 186	177 158	0	65 028
	Razem:	4 244 604	3 009 667	0	1 234 937
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	82 543 011	77 546 746	0	4 996 265
2	OSRiR	67 861 999	67 054 179	0	807 820
	Razem:	150 405 010	144 600 925	0	5 804 085
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 199 854 868	1 180 630 512	40 916	19 183 440

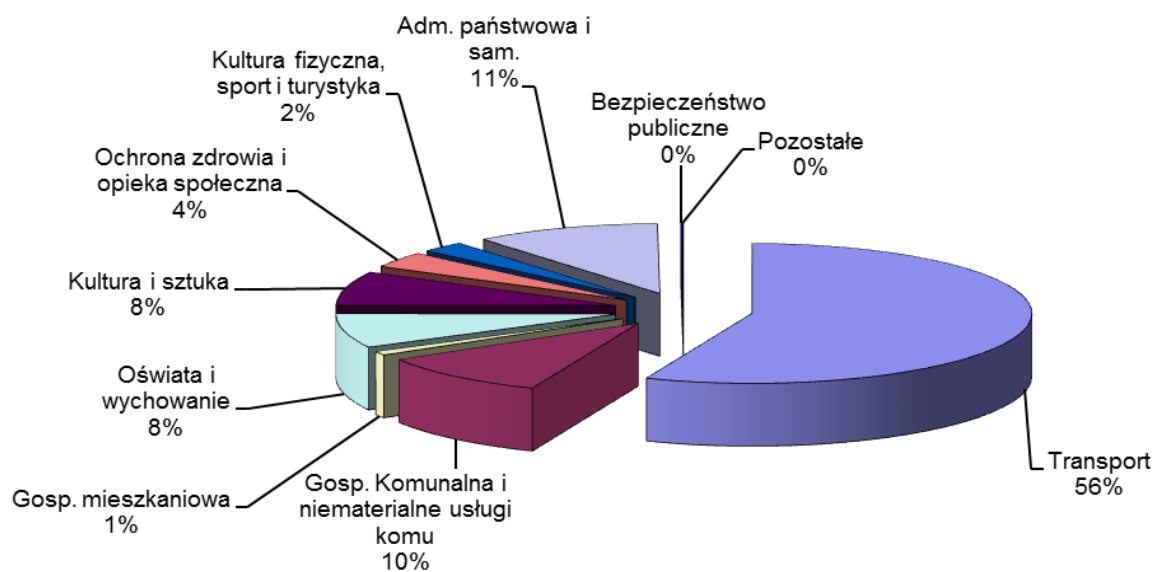
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2018r.	Stan robót 31.12.2019r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	22 229 825	20 227 667	-2 002 158
II.	Gospodarka komunalna i niematerialne usługi komunalne	2 434 635	3 646 822	1 212 187
III.	Gosp. mieszkaniowa	287 782	323 136	35 354
IV.	Oświata i wychowanie	3 150 881	2 842 561	-308 320
V.	Kultura i sztuka	1 123 485	2 833 238	1 709 753
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	398 943	1 316 179	917 236
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	592 684	913 014	320 330
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	78 904	3 863 894	3 784 990
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	57 838	49 817	-8 021
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM		30 354 977	36 016 328	5 661 351

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2018 r.	Wykonanie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.	Stan robót w toku na 31.12.2019 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	22 229 825	45 403 565	20 227 667
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	2 434 635	1 755 798	3 646 822
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 178 264	784 842	2 292 234
2.	Cmentarze, zieleń miejska	1 159 804	881 067	1 230 152
3.	Oświetlenie	64 067	0	66 967
4.	Inne	32 500	89 889	57 469
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	287 782	5 274 509	323 136
1.	Komunalne budownictwo Mieszkaniowe	108 240	0	108 240
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	142 642	2 900 770	189 903
IV.	Oświata i wychowanie	3 150 881	8 728 292	2 842 561
V.	Kultura i sztuka	1 123 485	5 245 767	2 833 238
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	398 943	3 135 654	1 316 179
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	592 684	1 490 303	913 014
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	78 904	3 996 099	3 863 894
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	57 838	244 071	49 817
X.	Pozostałe	0	0	0
	OGÓŁEM	30 354 977	75 274 058	36 016 328

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

(w zł)

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	60	748 800,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	31	2 119 168,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	8	9 812 184,00
4.	Most – rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	66	89 760,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	37	3 517 243,00
6.	Most – rz. Swędnia ul. Rajkowska	216,00	2 280 000,00	55	1 026 000,00
7.	Most – rz. Swędnia ul. Sportowa	104,80	2 203 566,00	7	2 049 316,00
8.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	75	636 000,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	1 218 000,00	46	657 720,00
10.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 400 000,00	21	1 106 000,00
11.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	48	670 800,00
12.	Most – rz. Prosna ul. Szopena	460,08	3 629 581,00	17	3 012 552,00
13.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	36	1 509 120,00
14.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	14	329 007,00
15.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	14	504 276,00
16.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	41	Brak danych
17.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	41	Brak danych
18.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	41	Brak danych
19.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	41	Brak danych
Razem:			39 347 681,00		26 683 052,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	94	141 048,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	13	4 202 576,00
3.	Most – rz. Swędnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	13	1 753 884 ,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	13	1 923 026,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	16	406 661,00
Razem:			11 891 799,00		8 427 195,00
Ogółem (I+II)			51 239 480,00		35 110 247,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r	Stan na 31.12.2019 r	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	810 820,36	815 487,36	4 667,00
2	Wartość dróg powiatowych w zł	273 310 671,46	286 388 389,15	13 077 717,69
3	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 393 712,95	1 428 214,19	34 501,24
4	Wartość dróg gminnych w zł	102 143 027,69	121 703 703,70	19 560 676,01
5	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 204 533,31	2 243 701,55	39 168,24
6	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	375 453 699,15	408 092 092,85	32 638 393,70

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 720 000	117 720 000	117 720 000	117 720 000	100,00%	100,00%
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	47 032 000	47 032 000	47 032 000	47 032 000	100,00%	100,00%
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	44 132 000	44 932 000	44 132 000	44 932 000	100,00%	100,00%
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	10 575 000	11 375 000	10 575 000	11 375 000	100,00%	100,00%
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100,00%	100,00%
6.	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	2 000 000	2 900 000	2 000 000	2 900 000	100,00%	100,00%
7.	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76%	8,76%
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66%	43,66%
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84%	39,84%
10.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	19 330 000	19 330 000	684 000	684 000	3,54%	3,54%
11.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	77 373 000	88 614 000	12 470 000	15 178 000	16,12%	17,13%
12.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	66 150 680	66 150 680	621 040	621 040	0,94%	0,94%
	OGÓŁEM:	440 545 300,0	454 286 300,0	245 835 540,0	251 043 540,0		

Jednoosobowe Spółki Miasta.

1. **„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** - spółka powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami.
W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony (wkład pieniężny) łącznie o kwotę 800 000 zł.
2. **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych.
W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 800 000,00 zł - wkład pieniężny.
3. **„Kaliskie TBS” - Spółka z o.o.** - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi.
W roku 2019 kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.
4. **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** – akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu.
W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 900 000 zł w formie wkładu pieniężnego.
5. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r.
W roku 2019 kapitał zakładowy Spółki nie został podwyższony.
6. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta.

Spółki z mniejszościowym udziałem Miasta Kalisza

7. **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa;
W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. kapitał zakładowy Spółki pozostał na dotychczasowym poziomie.
8. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. W 2019 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
9. **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W 2019 r. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 11 241 000,00 zł.
Udział Miasta w kapitale spółki podwyższony został o kwotę 2 708 000,00 zł, w tym: 1 000 000,00 zł – wkład pieniężny, 1 708 000,00 zł – aport (wkład niepieniężny).
10. **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** – celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną. Na podstawie

publicznie ogłoszonego zaproszenia do negocjacji Miasto Kalisz sprzedało w 2013 r. 90% udziałów Spółce Energa Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. W 2019 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.

11. **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno – spożywczym w tym również targowiskami miejskimi. W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
12. **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. W 2019 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.

Wykazane w tabeli wartości udziałów i akcji odnoszą się do wartości nominalnej udziałów i akcji objętych w wyniku wniesienia do spółek na pokrycie kapitału zakładowego wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	–	–	280.212
OGÓŁEM :		280.212	280.212	–	–	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2019 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	3,7734 ha
a)	drogi	3,2635 ha
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413 ha
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187 ha
d)	tereny niezabudowane	0,0499 ha

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.18r.	31.12.19r.	31.12.18r.	31.12.19r.
1	2	3	4	5	6
1.	Gruntury prywatne	4518	4538	65,1	65,4
2.	Gruntury Skarbu Państwa	941	934	13,6	13,5
2a.	w tym gruntury Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	377	327	5,4	4,7
3.	Gruntury komunalne (gmina + powiat)	1018	1011	14,7	14,6
3a.	w tym gruntury komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	118	98	1,7	1,4
4.	Gruntury kościołów i związków wyznaniowych	48	48	0,7	0,7
5.	Gruntury osób prawnych	407	406	5,9	5,8
	Ogółem:	6937	6937	100	100

B. Gruntury stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2019 r.

- Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie): powierzchnia 4,66 ha.

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

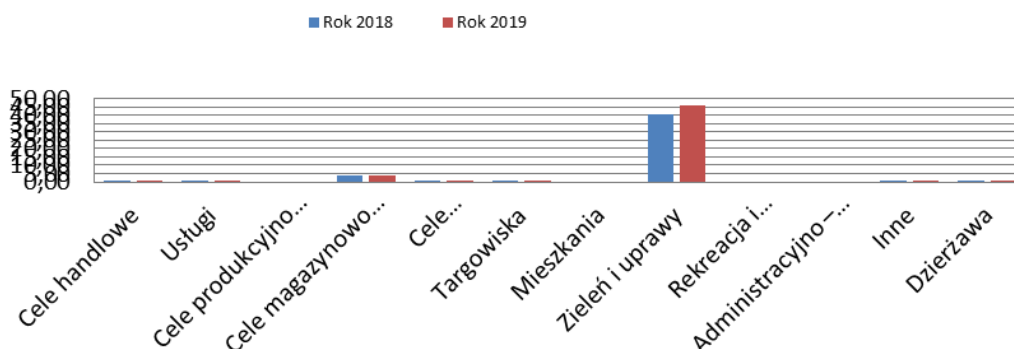
Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz.
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/15	0,2113	0,2113
3.	Częstochowska 179	114	7/3	0,1330	0,1330
4.	Ks. Józefa Sieradzana 2, Częstochowska 179	114	7/11	0,1369	0,1369
			7/12	0,0145	0,0145
5.	Ks. Józefa Sieradzana 4	114	7/14	0,2861	0,2861
6.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	0,1481
7.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
8.	Dobrzecka 16	43	158/9	0,0019	0,0019
9.	Częstochowska 200	121	13/48	0,0390	0,0390
10.	Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,076	0,0760
11.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
12.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
13.	Żytnia 3a	55	5/3	0,7767	0,7767
14.	Żytnia 5		4/3	1,6528	1,6528
15.	Wrocławska 26(28a)	102	17	0,0833	0,0056
16.	Częstochowska 140	91	11/17	0,0478	0,0478
			11/26	0,1821	0,1821
			11/33	0,058	0,0580
17.	Elektryczna	119	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,5489	0,5489
18.	Polna 123	84	222/2	0,0073	0,0073
19.	Wrocławska Podmiejska	98	8/40, 8/28, 10/4	0,1130	0,1130
20.	Wrocławska	98	8/38	0,0047	0,0047
			9/8	0,0166	0,0166
21.	Wał Piastowski 2	46	2	0,2556	0,2556
22.	Wrocławska 206-216	151	130/5, 130/6	0,1048	0,1048
23.	Wrocławska 4a, 4-6 Podmiejska 2a	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
				0,0881	0,0881
24.	Częstochowska	93	7/8	0,014	0,0140
25.	Zacisze NOT	44	105/2, 106/2	0,0311	0,0311
26.	Jana Długosza	24	1/5, 1/6	0,0883	0,0883
27.	Niecała 12	155	23/23	0,0024	0,0024
Razem:				7,9656	7,7185

D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2018		Rok 2019	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	0,1501	63	0,0486	63
2.	Usługi	0,0100	1215	0,0100	1215
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,0000	0	0,0000	0
4.	Cele magazynowo – składowe	3,6911	0	4,1856	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,0015	0	0,0015	0
6.	Targowiska	0,1933	0	0,1771	0
7.	Mieszkania	0,0000	1236	0,0000	1236
8.	Zieleń i uprawy	40,3409	0	45,7315	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,0000	0	0,0000	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,0000	1574	0,0000	1574
11.	Inne	0,0047	70	0,0047	70
12.	Dzierżawa	0,0691	898	0,0691	898
	Razem:	44,4607	5 056	50,2281	5 056

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2018 i 2019 wg sposobu ich użytkowania.

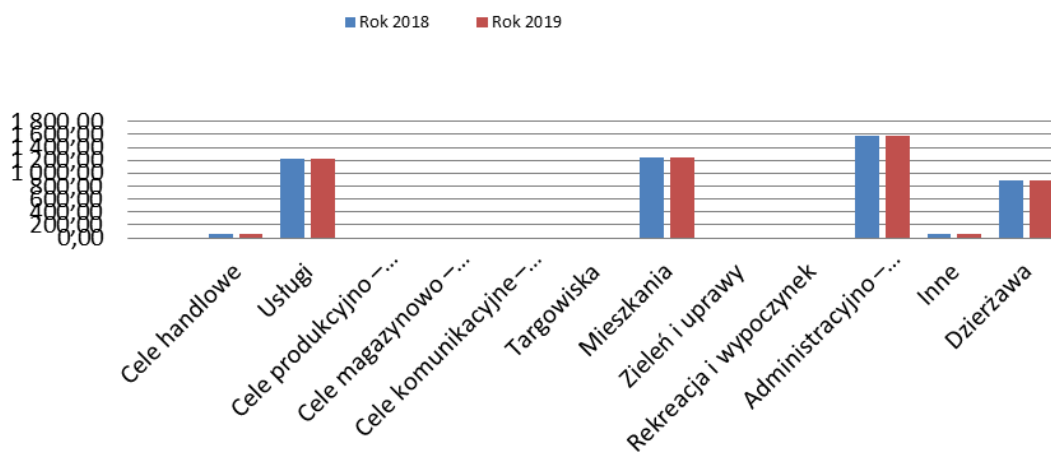
Zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę w ha



Lp.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2018		Rok 2019	
		Grunt [ha]	Lokale [m ²]	Grunt [ha]	Lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	0,1444	37 140	0,1444	36 896
2.	Mieszkania	-	197 959	-	147 793
	Razem:	0,1444	235 099	0,1444	184 689

Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2018 i 2019 wg sposobu ich użytkowania.

Zestawienie lokali oddanych w najem w m²



E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego używanego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2019 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1450,27	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2805	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	26B	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909	53,46	55	6/11
5	Kaliski Klub Sportowy 1925 Kalisz ul. Łódzka 19	0,54		71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Stowarzyszenie Kultury Fizycznej pn "Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie" Park Miejski 2	0,015		34	cz. dz. 5/1
7	Klub Sportowy "Prosna"	0,0864	305,00	86	14/2
8	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu	1,073	32	33	4/1
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2112,55	42	63
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
11	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Poprzeczna 1	0,127		67	11/4, 12/4
12	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	1,3819	8047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	1,0607	84,9	71	cz. dz. 2/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J.Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959	34	cz. dz. 8, 9, 10
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
17	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
18	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
19	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	19,4182		89, 150, 63	353, 228, 226, 233, 352, 1/1, 227, 230, 231, 229, 232, 8, 14, 33, 53, 42, 44, 37, 49, 27/1, 36, 50, 41, 45, 9, 13, 15, 32, 4, 34, 39, 47, 10, 12, 35, 51, 23, 26, 21, 28, 29, 20, 57, 22/2, 27/2, 38, 48, 25, 3, 11, 43, 58, 30, 56, 7, 31, 55, 29, 40, 46, 52, 54, 55, 351/1, cz. dz. 228
20	Przedszkole Niepubliczne (Nr 25) ul. A. Asnyka 6a	0,5786		68	214/1, 80/2, 102/5
21	Przedszkole Niepubliczne (Nr 14) ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 19a	0,5542	1336,2	73	27
22	Przedszkole Niepubliczne (nr 15) ul. Młynarska 20	0,4256	477,3	81A	27/1, 27/2, 52/6
23	Przedszkole Niepubliczne (Nr 16) ul. Serbinowska 21	0,395	795,07	81	15/2, 18/3, 23/1, 24/3, 70/1, 7/4
24	Przedszkole Niepubliczne (Nr 13) ul. Krótka 9	0,5029	511,35	36	131

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2019 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
25	Przedszkole Niepubliczne (nr 24) ul. Ostrowska 62	0,0722	625	82	80/2
26	Przedszkole Niepubliczne (Nr 2) ul. Park Miejski 1	0,3029	560	026B	17/6
27	Rada Osiedla "Szczypiorno"	1,1079		151	183/10
28	Rada Osiedla „Rajsków”	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
29	Rada Osiedla „Winiary”	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10
30	Osoba fizyczna	0,0293	109,43	96	197
31	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszających i niesłyszących	0,0182		67	17/6
32	Straż Miejska Kalisza	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
33	Straż Miejska, ul. Krótka 5-7	0,0293	531,20	36	cz.dz. 35/1
34	Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Długosza 14	1,3617		24	1/4
35	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
36	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	27/8, 51/3, 26/3, 4/10
37	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,		100,63	45	74/27, 74/30
38	Urząd Marszałkowski, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	0,13		67	17/8
39	V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6	1,0558	3109,29	24	71
40	Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	0,002		159	174
41	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu	0,1467	291,48	134	7/19
42	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Poznańska 169	1,9032		126	8/1
43	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ul. Złota 43	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
44	Przedszkole Niepubliczne (Nr 29) Al. Wojska Polskiego 30	0,5487	1028,35	73	84
45	Przedszkole Niepubliczne (Nr 26) ul. Robotnicza 5	0,3	355	42	3/10
46	Przedszkole Niepubliczne (Nr 11) ul. Wyszyńskiego 3a	0,661	1028,4	73	2
47	Przedszkole Niepubliczne (Nr 3) ul. Warszawska 8	0,3561	762,85	27	54/1
48	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
49	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16
50	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowskiej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 174, 173, 172, 171, 170, 169, 164, 103/4, 97/2, 95/4, 175, 176
51	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	2,0092		086	14/1
52	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13	0,9766		024	43,7, 45/2
	Razem:	55,7205	36 747,88		

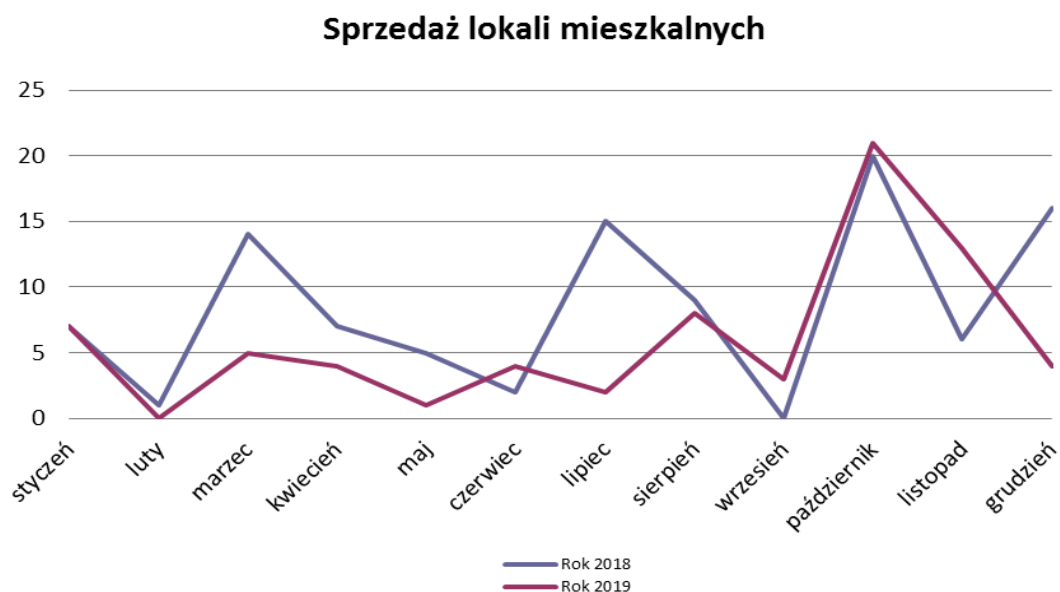
Mienie użyte przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2019 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarstwa w szkołach		512,47
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska			
2	Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko)		54,6
3	Szalet Publiczny przy Pl. Św. Stanisława		41,55
Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych			
4	Złobek nr 2 – Netia S.A. , grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza		0,7	
5	Boisko na prowadzenie szkoleń z gry w piłkę nożną – Klub Piłkarski CALISIA 14 Kalisz		248,3
6	Wał Jagielloński 13, realizacja zadań statutowych Klub Piłkarski Calisia 14		194,85
7	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych Stowarzyszenia „Polacy Dookoła Świata”		58,67
8	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych Stowarzyszenia „Bractwo Rycerskie”		118,82
9	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych, Hufiec ZHP w Kaliszu		118,39
10	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych Stowarzyszenia Pomocy Rodzinie „Bank Chleba”		67,9
11	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych, Okręgowy Związek Żeglarski		21,06
12	Wał Piastowski 3 – Biuro, prowadzenie działań statutowych, Komenda Miejska Policji	3.975	37
13	Prowadzenie szkoleń z gry w tenisa ziemnego dzieci i młodzieży, Kaliskie Towarzystwo Tenisowe	0,05	
14	Kort tenisowy przy ul. Tuwima 2 na prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży, KKS Włóknierz 1925 Kalisz		
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			122,09
15	KARAN – Kalisz ul. Graniczna 1 – działalność statutowa budynek główny		
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			354,3
16	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		354,3
17	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
18	Fundacja „Miłosierdzie” na działalność statutową		658,72
19	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – siedziba jednostki		16,8
20	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
21	Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej		193,72
22	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji – siedziba jednostki		137,84
23	Centrum Interwencji Kryzysowej na mieszkanie funkcyjne		206,75
24	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
25	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m2]		Kwota uzyskana	
		Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	7	7	417	371	99 639	198 950
2	luty	1	0	62	0	12 937	0
3	marzec	14	5	720	293	183 573	789 019
4	kwiecień	7	4	358	174	98 541	43 711
5	maj	5	1	248	95	66 900	17 206
6	czerwiec	2	4	52	201	16 361	59 736
7	lipiec	15	2	860	159	227 712	39 680
8	sierpień	9	8	424	418	121 597	219 226
9	wrzesień	0	3	0	129	0	32 521
10	październik	20	21	1 242	914	291 457	304 549
11	listopad	6	13	211	629	59 705	194 667
12	grudzień	16	4	860	191	236 089	62 271
Razem		102	72	5 455	3 575	1 414 512	1 961 537

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2019 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 040	22,04	80 418
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 647	60,45	193 119
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381	27,95	131 785
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	174 539	16,43	28 118
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 616	15,86	82 992
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 428	18,86	52 700
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 115	44,22	173 837
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 703	44,63	163 483
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462	9,31	34 211
10	bud.mieszk.	Al.Woj.Polskiego 10b	1 651 045	17,41	608 905
11	bud.mieszk.	Al.Woj.Polskiego 72	813 450	19,76	154 230
12	bud.mieszk.	Al.Woj.Polskiego 82	737 338	37,3	247 941
13	bud.mieszk.	Al.Woj.Polskiego 98	610 816	39,54	241 517
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 14	148 598	16,72	25 014
15	bud.mieszk.	Al..Wolności 6	775 090	67,65	504 274
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 482	32,07	8 982
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655	39,99	12 155
18	bud.mieszk.	Asnyka 30a	149 008	19,15	28 535
19	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	194 218	20,54	82 181
20	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 830	53,92	686 676
21	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132	32,36	121 441
22	bud.mieszk.	Babina 17	136 581	80,86	113 609
23	bud.mieszk.	Bankowa 3	363 570	51,07	187 420
24	bud.mieszk.	Bankowa 4	398 747	25,23	108 901
25	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 019	67,04	780 471
26	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 044	27,13	162 853
27	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 970	19,62	89 432
28	bud.mieszk.	Bol.Prusa 16	225 857	31,42	88 550
29	bud.mieszk.	Bol.Prusa 14-17	87 110	43,52	38 259
30	bud.mieszk.	Bol.Prusa 18	227 363	36,98	94 112
31	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 698	33,8	91 981
32	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	225 668	35,87	80 947
33	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547	32,48	76 463
34	bud.mieszk.	Browarna 1	207 844	67,4	156 827
35	bud.mieszk.	Browarna 4	178 570	75,72	135 751
36	bud.mieszk.	Browarna 5	772 621	32,17	400 246
37	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 217	17,42	116 028
38	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 908	68	233 983
39	bud.mieszk.	Ciasna 15	100 658	37,24	100 658
40	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 726	35,52	99 243
41	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498	22,13	56 764
42	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682	79,12	280 007
43	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952	87,34	457 632
44	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143	31,92	212 408
45	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046	24,87	273 288
46	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 691	25,78	19 255
47	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	431 222	28,78	290 171
48	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740 571	83,28	702 696
49	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948	42,33	668 588
50	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579	44,33	151 516
51	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512	24,87	73 991
52	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459	77,5	232 481

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
53	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182	94,7	162 742
54	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002	72,94	293 504
55	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 220	46,73	218 565
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364	46,73	303 683
57	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913	23,13	68 862
58	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	282 387	8,87	24 878
59	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103	70,09	149 447
60	bud.mieszk.	Franciszkanska 7	437 333	54,69	238 172
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508	54,04	90 381
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	219 704	64,38	193 988
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830	33,3	112 604
64	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	68 262	26,78	68 262
65	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167 726	90	191 325
66	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483 697	36,55	175 919
67	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2 256 866	36,29	883 591
68	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	687 453	50,37	361 364
69	bud.mieszk.	Górna 2	123 830	78	115 521
70	bud.mieszk.	Górnoślaska 10a	225 686	20,5	41 820
71	bud.mieszk.	Górnoślaska 14	383 965	8,55	68 436
72	bud.mieszk.	Górnoślaska 19	316 606	20,77	49 232
73	bud.mieszk.	Górnoślaska 35	362 349	43,1	151 726
74	bud.mieszk.	Górnoślaska 36a	390 985	43,78	170 861
75	bud.mieszk.	Górnoślaska 37	678 582	33,37	201 403
76	bud.mieszk.	Górnoślaska 41	288 944	51,78	173 271
77	bud.mieszk.	Górnoślaska 42	303 916	63,52	188 515
78	bud.mieszk.	Górnoślaska 57	609 127	26,17	178 819
79	bud.mieszk.	Górnoślaska 59	644 295	25,26	179 694
80	bud.mieszk.	Górnoślaska 59a	619 536	34,98	217 953
81	bud.mieszk.	Górnoślaska 61	646 765	20,3	82 074
82	bud.mieszk.	Górnoślaska 61a	527 497	24,85	136 938
83	bud.mieszk.	Górnoślaska 63	669 992	20,92	138 353
84	bud.mieszk.	Górnoślaska 63a	395 211	26,23	106 123
85	bud.mieszk.	Górnoślaska 8	489 903	44,26	216 243
86	bud.mieszk.	Górnoślaska 10	1 001 033	44,13	459 674
87	bud.mieszk.	Górnoślaska 1a	385 584	42,02	163 565
88	bud.mieszk.	Górnoślaska 2	92 937	27,6	29 395
89	bud.mieszk.	Górnoślaska 26	519 175	93,15	483 456
90	bud.mieszk.	Górnoślaska 29-33	1 566 196	21,31	502 079
91	bud.mieszk.	Górnoślaska 44-46	307 946	8,91	307 946
92	bud.mieszk.	Górnoślaska 48	295 732	41,9	124 237
93	bud.mieszk.	Górnoślaska 52	150 475	86,71	130 477
94	bud.mieszk.	Górnoślaska 6	348 502	86,98	303 127
95	bud.mieszk.	Graniczna 13	136 614	17,01	27 006
96	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 741	13,42	501 741
97	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 019	38,08	161 279
98	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308	36,86	132 810
99	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786	40,99	148 634
100	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 426	81,48	455 916
101	bud.mieszk.	Hoża 14	452 536	4,83	21 857
102	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099	47,76	68 065
103	bud.mieszk.	Hoża 9	514 392	10,24	76 747
104	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 959	86,26	48 249
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732	97,93	174 011
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400	30,81	9 004
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 654	30,81	54 782

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
108	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733	13,91	89 431
109	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 460	97,98	332 841
110	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648	91,46	126 790
111	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 926	44,27	267 332
112	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055	7,57	24 276
113	bud.mieszk.	Kaszuńska 1	69 658	77,78	54 180
114	bud.mieszk.	Koanoniczna 6	358 655	86,27	373 552
115	bud.mieszk.	Kolegiarna 1	182 824	40,22	73 532
116	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953	94,63	163 953
117	bud.mieszk.	Korczak 24 M 30	78 140	0,83	78 216
118	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648	3,96	120 648
119	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479	26,79	48 900
120	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597	71,87	234 040
121	bud.mieszk.	Legionów 15-17	223 476	6,75	223 476
122	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233	86,22	116 855
123	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745	23,5	96 467
124	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122	35,39	137 962
125	bud.mieszk.	Lipowa 36-38	387 544	6,02	23 330
126	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 122	81,89	86 084
127	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 387	35,43	137 251
128	bud.mieszk.	Łazienna 3	145 801	19,21	28 008
129	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 987	51,97	108 811
130	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686	25,72	71 970
131	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 512	37,94	71 264
132	bud.mieszk.	Łódzka 10 a	28 688	51,33	24 503
133	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969	89,49	142 985
134	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000	88,71	434 374
135	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655	54,62	133 655
136	bud.mieszk.	Mazurska 5	295 081	85,89	257 039
137	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534	16,49	34 507
138	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	582 983	58,56	329 269
139	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 511	67,38	194 509
140	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286	41,31	74 172
141	bud.mieszk.	Młynarska 26	331 806	35,19	116 331
142	bud.mieszk.	Młynarska 28	361 952	32,75	118 467
143	bud.mieszk.	Narutowicza 4	427 271	62,95	278 231
144	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 099	39,83	70 937
145	bud.mieszk.	Niecała 2	346 373	86,69	319 651
146	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094	13,37	328 059
147	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094	12,88	30 787
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305	45,84	331 157
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	372 714	20,4	76 555
150	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	154 675	21,44	34 864
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 788	20,76	75 803
152	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886	16,63	74 970
153	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 208	90,79	288 345
154	bud.mieszk.	Ogrodnia 16	129 977	92,6	120 371
155	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 848	9,05	7 860
156	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 748	25,29	75 015
157	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 942	66,02	139 922
158	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632	66,02	245 388
159	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	396 000	37,6	163 542
160	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585	80,79	294 571
161	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505	40,89	68 967
162	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 861	35,15	99 953

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
163	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741	65,73	161 755
164	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 405	24,4	81 423
165	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060	25,74	156 158
166	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 119	20,39	361 155
167	bud.mieszk.	Podmiejska 5	970 316	40,44	392 396
168	bud.mieszk.	Polna 15	335 462	67,1	232 945
169	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 022	9,3	127 090
170	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098	46,53	435 786
171	bud.mieszk.	Poznanska 31	624 497	30,88	200 339
172	bud.mieszk.	Poznańska 3	69 429	84,16	52 648
173	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497	24,3	151 878
174	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764	17,23	12 186
175	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 540	83,49	71 400
176	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 569	87,57	207 785
177	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 095	54,11	188 290
178	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743	54,3	443 609
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	129 019	20,13	29 829
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060	43,39	203 762
181	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283	34,68	115 369
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 167	34,81	28 254
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 016	70,91	131 958
184	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	614 005	41,1	284 268
185	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894	42,6	240 491
186	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134	3,53	46 134
187	bud.mieszk.	Serbinowska 16	23 893	13,3	23 893
188	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955	27,72	113 652
189	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	359 972	32,63	114 975
190	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 446	20,35	70 232
191	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 423	36,02	144 441
192	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 761	19,6	80 117
193	bud.mieszk.	Serbinowska 3	532 009	26,51	191 389
194	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103	31,22	324 408
195	bud.mieszk.	Staszica 2	105 546	10,52	17 138
196	bud.mieszk.	Staszica 28	201 297	11,78	4 340
197	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027	8,61	68 111
198	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 725	90,41	85 177
199	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	93 416	66,39	63 195
200	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 679	54,06	229 065
201	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 601	56,67	44 750
202	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 426	34,46	66 969
203	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304	14,54	171 296
204	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 291	69,76	115 307
205	bud.mieszk.	Szopena 14	168 969	73,99	129 999
206	bud.mieszk.	Szopena 25	159 662	45,23	71 883
207	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026	46,18	152 340
208	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 275	46,45	409 609
209	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 371	91,7	52 150
210	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 139	87,95	279 500
211	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 184	70,86	523 602
212	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 539	70,86	348 807
213	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609	65,99	594 665
214	bud.mieszk.	Śródmiejska 39	402 423	86,2	350 604
215	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213 743	37,77	79 812
216	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	237 145	60,21	109 427
217	bud.mieszk.	Targowa 16-18	246 508	54,04	177 930

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
218	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 039	55,71	337 689
219	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 647	43,21	161 246
220	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842	56,77	235 755
221	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507	24,99	10 623
222	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185	84,92	18 413
223	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675	2,47	5 525
224	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 401	46,77	51 634
225	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 241	39,68	48 540
226	bud.mieszk.	W.Staromiejski 12	908 822	41,65	376 525
227	bud.mieszk.	W.Staromiejski 14	502 360	97,37	489 148
228	bud.mieszk.	W.Staromiejski 16	611 505	15,67	97 352
229	bud.mieszk.	W.Staromiejski 18	378 885	36,41	137 497
230	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 628	39,79	226 594
231	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378	39,79	66 186
232	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 550	77,9	105 393
233	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089	16,52	17 223
234	bud.mieszk.	Warszawska 7	198 671	39,79	36 074
235	bud.mieszk.	Widok 29	64 722	87,77	58 335
236	bud.mieszk.	Widok 98	720 636	7,81	57 939
237	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 059	21,61	97 373
238	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 487	64,33	105 171
239	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 891	51,14	95 576
240	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854	72,92	113 649
241	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095	29,99	49 374
242	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208	19,23	73 820
243	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783	27,83	1 861
244	bud.mieszk.	Zgodna 3	335 029	27,61	92 602
245	bud.mieszk.	Złota 12	886 251	25,15	217 930
246	bud.mieszk.	Złota 19	596 019	62,76	439 656
247	bud.mieszk.	Złota 20	667 282	96,68	642 240
248	bud.mieszk.	Złota 21	526 331	61,51	384 643
249	bud.mieszk.	Złota 24	311 939	83,13	261 030
250	bud.mieszk.	Złota 26-28	834 984	37,19	310 531
251	bud.mieszk.	Złota 33	612 323	65,85	469 793
252	bud.mieszk.	Złota 35	487 502	72,68	376 794
253	bud.mieszk.	Złota 37	145 143	90,3	145 143
254	bud.mieszk.	Złota 37a	30 041	19,94	5 657
255	bud.mieszk.	Złota 41	130 345	53,67	71 636
256	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038	72,84	67 584
257	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 360	96,55	292 896
258	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014	56,76	304 242
Razem			92 140 539		45 371 877

H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych

Lp.	Grupa funkcjonalna	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4
1	A1	4298	631,4316
2	A1/A3	11	0,7998
3	A1/A4	64	3,7124
4	A1/A4/C	2	0,2338
5	A1/C	85	21,3938
6	A2	1190	56,4733
7	A2/A4	1	0,051
8	A2/C	2	0,2556
9	A3	36	3,8393
10	A3/C	32	5,601
11	A4	277	32,6712
12	A4/A1	59	4,177
13	A4/A1/C	4	0,1235
14	A4/A2	2	0,4204
15	A4/A3	17	1,2636
16	A4/C	123	19,1967
17	A4/C/A2	2	0,1075
18	A4/C/A3	90	1,0611
19	C	253	124,0745
20	C/A1	53	16,8308
21	C/A2	1	0,0176
22	C/A3	96	5,2117
23	D2/A1	1	0,2147
	Razem	6699	929,1619
1	B	1483	113,7664
2	udział w B	161	10,3456
	Razem	1644	124,112

W ramach projektu partnerskiego Związku Miast Polskich z Miastem Kalisz, pn. "Partnerstwo na rzecz podnoszenia jakości i efektywności usług administracyjnych w miastach w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami", w zakresie zadania Z.6.2 „Opracowanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy (PWZ)” opracowany został „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kalisza na lata 2019-2021”.

Ze względu na potrzeby planistyczne zasób nieruchomości Miasta Kalisza został podzielony na cztery podstawowe grupy funkcjonalne: A, B, C, D uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia.

Grupa A obejmuje wszystkie nieruchomości, których Miasto Kalisz jest właścicielem i którymi gospodaruje w pełni samo, oraz takie, które zostały oddane do gospodarowania zakładom budżetowym lub jednostkom budżetowym, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd. Grupa ta obejmuje zarówno nieruchomości niezabudowane jak i zabudowane. W ramach tej grupy wydzielono cztery podgrupy uwzględniające charakter nieruchomości wchodzących w ich skład i możliwy sposób dysponowania nimi przez Miasto:

Podgrupa A1 – „Nieruchomości służące realizacji celów publicznych” – wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili tworzenia planu są wykorzystywane do realizacji szeroko rozumianych zadań publicznych. W grupie tej znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi, nieruchomości oddane w trwały zarząd (na przykład na potrzeby placówek przedszkolnych, szkół, sportu i rekreacji, placówek służby

zdrowia itp.), ale także nieruchomości na których urządzone są parki, skwery, zieleńce czy inne formy zieleni urządzonej. Grupa ta zawiera także nieruchomości zabudowane wykorzystywane przez gminne jednostki na swoje siedziby, w końcu także nieruchomości które Miasto wykorzystuje na swoje cele (np. siedziba Urzędu Miasta).

Podgrupa A2 – „zasób mieszkaniowy” - wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili sporządzania planu były przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych, w tym pod gminne zasoby lokalowe. Grupa ta nie obejmuje gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarówno w zabudowie indywidualnej jak i pod budownictwo wielorodzinne.

Podgrupa A3 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem, w tym na zbycie, oddanie w dzierżawę lub przeniesienie do którejś z pozostałych grup (podgrup) funkcjonalnych.

Podgrupa A4 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu nie istniały wstępne koncepcje na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem. Grupę tę należy traktować jako zasób nieruchomości stanowiących potencjał do aktywnego wykorzystania w przyszłości.

Grupa B – tereny będące własnością Miasta Kalisza dla których ustanowiono, na rzecz osób fizycznych lub prawnych, prawo użytkowania wieczystego (UW).

Grupa C - wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały umowy cywilnoprawne (np. dzierżawy, użytkowania, użyczenia itp.), zawarte na czas oznaczony, których termin zakończenia upływa w okresie planu lub, które zostały zawarte na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez strony w okresie objętym planem.

Grupa D - Wszystkie nieruchomości będące własnością osób trzecich (tym Skarbu Państwa) z których Miasto Kalisz ma prawo korzystać na podstawie zawartych umów, w tym w wyniku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.18 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.19 r. do 31.12.19 r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.19 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,06	0,08	64,14
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garaże	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	272,24	0,04	272,28
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	-	25,11
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	-	130,03
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
	Ogółem:	1336,133	0,12	1336,423

Komunalizacja mienia następuje na podstawie :

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 j.t.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2019 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 0,12 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opalka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
7.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
8.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
9.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	ul. Kordeckiego 34
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Chełmska 18
19.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
20.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
21.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
22.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
23.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
24.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
25.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
26.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
27.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
28.	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Janusza Kusocińskiego	ul. Podmiejska 9a
29.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
30.	Szkoła Podstawowa Nr 20 przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny	ul. Poznańska 79
31.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Elżbietki Kor - Walczaka	ul. Sulistawska 108-110
32.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 22-24

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
33.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
34.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
35.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
36.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a
37.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
38.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
39.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
40.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	ul. Rzemieślnicza 6
41.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
42.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
43.	Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
44.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
45.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
46.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
47.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
48.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Kaliszu	ul. Handlowa 9
49.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Teatralna 3

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Obywatelska 4
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
6.	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
7.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
8.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
9.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" im. Bogdana Jareckiego w Kaliszu	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	ul. Złota 43
5.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Staszica 47a