

---

# Prezydent Miasta Kalisza



Załącznik Nr .....  
do zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia .....

## Informacja o stanie mienia komunalnego Kalisza - Miasta na prawach powiatu wg stanu na dzień 30 czerwca 2004 r.

Kalisz 2004

---

## SPIS TREŚCI

<b>I. WSTĘP.....</b>	<b>4</b>
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	4
2. METODY WYCENY MIENIA.....	4
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	4
4. WNIOSKI.....	5
<b>II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.....</b>	<b>6</b>
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY OGÓŁEM. (W ZŁ).....	6
2. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (W ZŁ).....	8
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (W ZŁ).....	10
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY. (W ZŁ).....	11
<b>III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....</b>	<b>12</b>
1. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY OGÓŁEM.....	12
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	13
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	14
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY.....	15
<b>IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.....</b>	<b>16</b>
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	16
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	17
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	18
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	19
5. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY URZĘDU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE WYDZIAŁÓW.....	20
<b>V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.....</b>	<b>21</b>
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	21
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ).....	22
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	23
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ).....	24
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	25
<b>VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2005 ROKU.....</b>	<b>26</b>
<b>VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2005 ROKU.....</b>	<b>27</b>
<b>VIII. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>28</b>
ZAŁĄCZNIK NR 1 - MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY. ..	28
ZAŁĄCZNIK NR 2 - OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY WG KRST.....	31
ZAŁĄCZNIK NR 3 - ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 - STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 30.06.2004 R.....	37
ZAŁĄCZNIK NR 5 - WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 6 - POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 7 - SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA.....	39
ZAŁĄCZNIK NR 8 - WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 30.06.2004 R.....	41
ZAŁĄCZNIK NR 9 - INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.....	42
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....	42
B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2004 r.....	43

C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.....	43
D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.....	44
E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....	45
F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 1.07.2003 r. do 30.06.2004 r.....	46
G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....	49
H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....	50
I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.07.2003 r. do 30.06.2004 r.....	51
J. Mienie w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.....	52
K. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkańcowych.....	53
L. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....	57
M. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza.....	58
ZAŁĄCZNIK NR 10 - INFORMACJA O OBIEKTACH INŻYNIERYJNYCH.....	59
A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich.....	59
B. Wykaz innych obiektów inżynierskich.....	60
<b>IX. INFORMACJA DODATKOWA.....</b>	<b>62</b>
1. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W ZWIĄZKU KOMUNALNYM GMIN „CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA”.....	62
2. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W SPÓŁCE WODNO – ŚCIEKOWEJ „PROSNA” W KALISZU.....	63
3. ZOBOWIĄZANIA CIĄŻĄCE NA MAJĄTKU MIASTA.....	64
<b>X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA.....</b>	<b>65</b>
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA.....	65
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	66
3. INSTYTUCJE KULTURY I SPORTU.....	67
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	67

# I. WSTĘP

## 1. Wstęp i podstawa prawna.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia nakłada na Prezydenta Miasta ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Niniejsza Informacja jest właśnie realizacją art. 120 ww. ustawy, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisz Nr 300/2004 z 1 lipca 2004 r. w sprawie sporządzenia „Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza wg stanu na 30.06.2004 r.”.

## 2. Metody wyceny mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

Wartość gruntów określona została poprzez zastosowanie średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, przyjętych w oparciu o załącznik do Uchwały Zarządu Miasta Nr 314/2001 z dnia 15.05.2001 r. stanowiący wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Kalisza.

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych.

Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.

Należności przejęte przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.

## 3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- 2) Majątek Miasta w układzie podmiotowym.
- 3) Majątek w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego.
- 4) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym Miasta.
- 5) Planowane dochody z mienia komunalnego w 2005 roku.
- 6) Planowane nakłady do poniesienia na mienie komunalne w roku 2005.
- 7) Załączniki.
- 8) Informacja dodatkowa.
- 9) Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla każdej jednostki organizacyjnej podległej Miastu. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym; ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

#### 4. Wnioski

- 1) Na jednego mieszkańca Kalisza przypada mienie komunalne o wartości 7.672 zł, co spowodowane jest zwiększeniem wartości netto ogółem majątku gminy oraz zmniejszeniem liczby mieszkańców o 577 osób.
- 2) Wartość netto majątku ogółem wzrosła w br. w porównaniu do roku poprzedniego o 3,8 %, czyli w ujęciu wartościowym o 30.297.326 zł.
- 3) W stosunku do roku ubiegłego wzrosła również wartość majątku trwałego gminy o 3,8 % (w ujęciu wartościowym 25.025.097 zł), na co miała decydujący wpływ dynamika wzrostu w kategoriach:
  - Środki trwałe w budowie – 232,5 %
  - Grunty – 102,7 %, w tym prawo użytkowania wieczystego – 113,6 %
  - Drogi i mosty – 101,3 %

Znaczna dynamika w „środkach trwałych w budowie (232,5%) świadczy o wzroście nakładów na inwestycje. Wartościowo jest to kwota 17.622.378 zł, na którą składają się głównie inwestycje drogowe (przyrost 13.140.327 zł) oraz inwestycje w oświacie - budowa gimnazjum na Os. Dobrzec (przyrost 5.044.622 zł).

- 4) Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 9,5 %.
- 5) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
  - Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 34,1 %
  - Drogi i mosty – 31,7 %
  - Budynki i lokale – 16,0 %
  - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 10,8 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

- 6) Prawie połowa majątku Miasta (48,9 %) znajduje się w zarządzie Urzędu Miejskiego, 40,60 % majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych (Zarząd Dróg Miejskich 33,6 %), a 10,1 % - zakładów budżetowych.
- 7) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 60.996.018 zł. i jest wyższa od ubiegłorocznej o 2.436.000 zł. Zwiększenie to wynika przede wszystkim z systematycznego zwiększania zaangażowania kapitałowego Miasta w Spółkach: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, „Oświetlenie Uliczne i Drogowe”.

Dwie Spółki z udziałem Miasta są w upadłości i jedna w likwidacji. W tych Spółkach wartość księgowa kapitału wniesionego przez Kalisz na pewno nie odpowiada jego wartości realnej. Udział Miasta w ww. Spółkach jest jednak niski i nie rzutuje na ogólną ocenę prowadzonej polityki zaangażowania kapitałowego wobec spółek. Ponadto udział Miasta w „KALPO” S.A. i KZPZM „PZZ” S.A. wynika z przeprowadzonego wobec tych podmiotów postępowania ugodowego i konwersji należnych Miastu podatków na udział kapitałowy.

- 8) Wielkość planowanych na 2005 rok dochodów z mienia komunalnego oraz nakładów na to mienie pokazują tabele na stronach 26-27.

## II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.

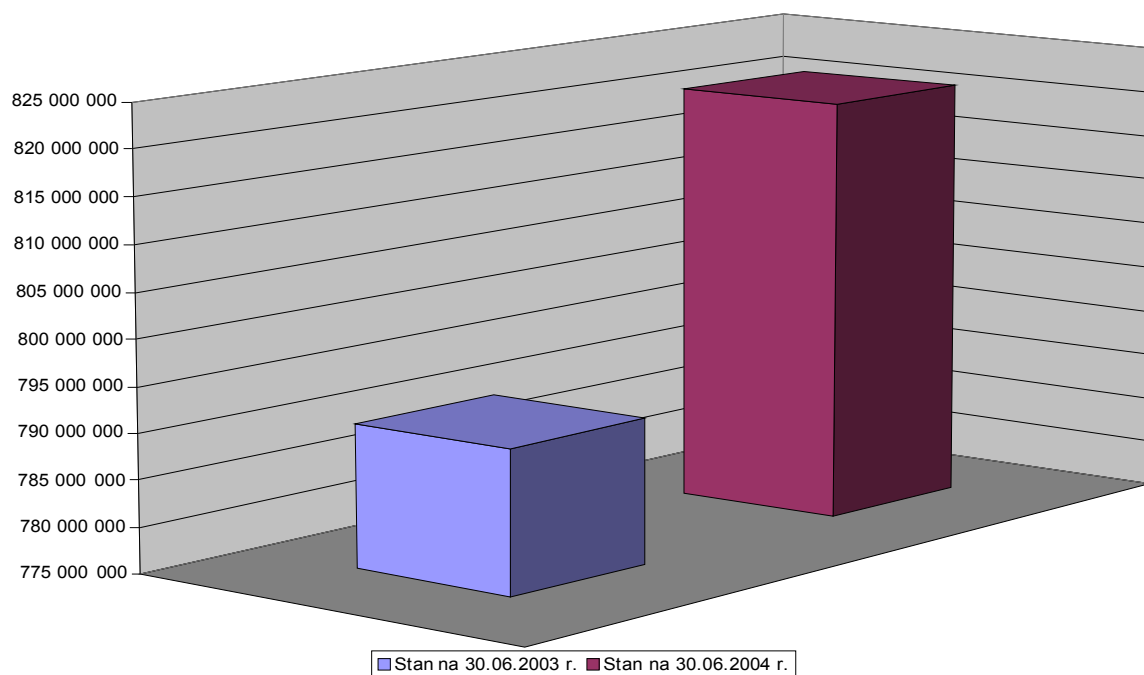
### 1. Wartość netto majątku gminy ogółem.

(w zł)

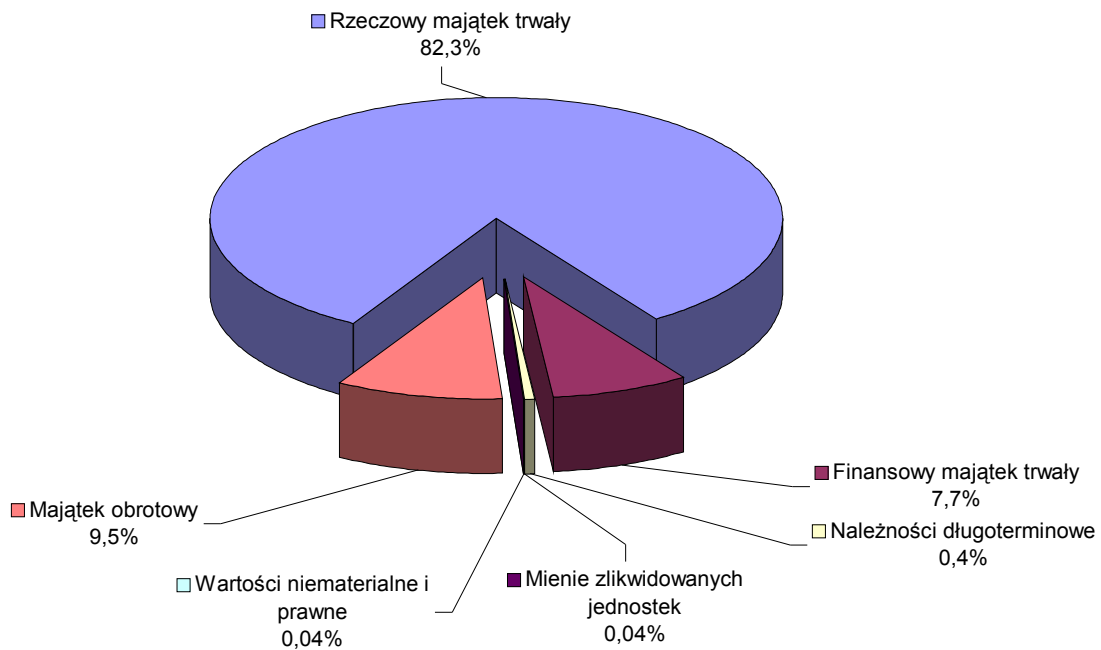
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	650.801.553 778.650	675.826.650 884.539	25.025.097 105.889	103,8 113,6	82,3
2.	Finansowy majątek trwały	58.560.018	62.996.018	4.436.000	107,6	7,7
3.	Należności długoterminowe	2.870.746	3.604.676	733.930	125,6	0,4
4.	Wartości niematerialne i prawne	198.456	301.445	102.989	151,9	0,05
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	502.002	309.690	-192.312	61,7	0,05
6.	Majątek obrotowy	77.728.187	77.919.809	191.622	100,2	9,5
<b>OGÓLEM :</b>		<b>790.660.962 778.650</b>	<b>820.958.288 884.539</b>	<b>30.297.326 105.889</b>	<b>103,8 113,6</b>	<b>100,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

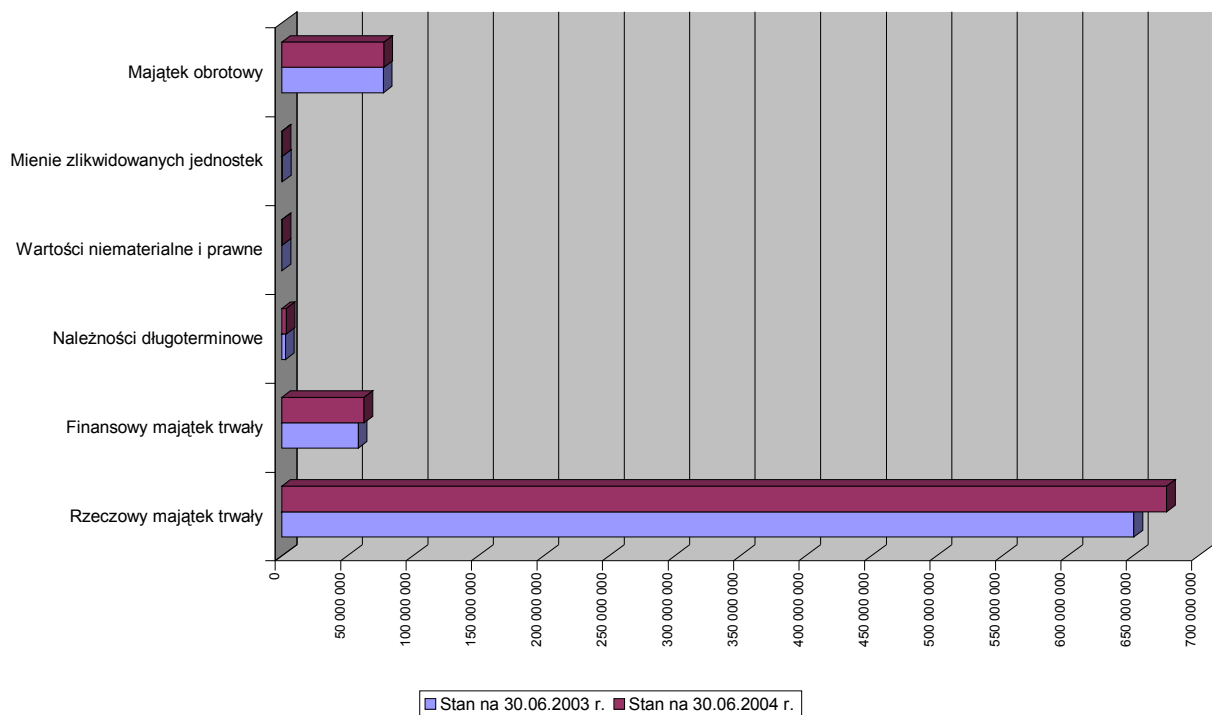
**Wykres 1.** Wartość netto majątku gminy.



## Wykres 2. Struktura wartości netto majątku gminy wg stanu na dzień 30 czerwca 2004 r.



## Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku gminy.



## 2. Struktura majątku trwałego gminy. (w zł)

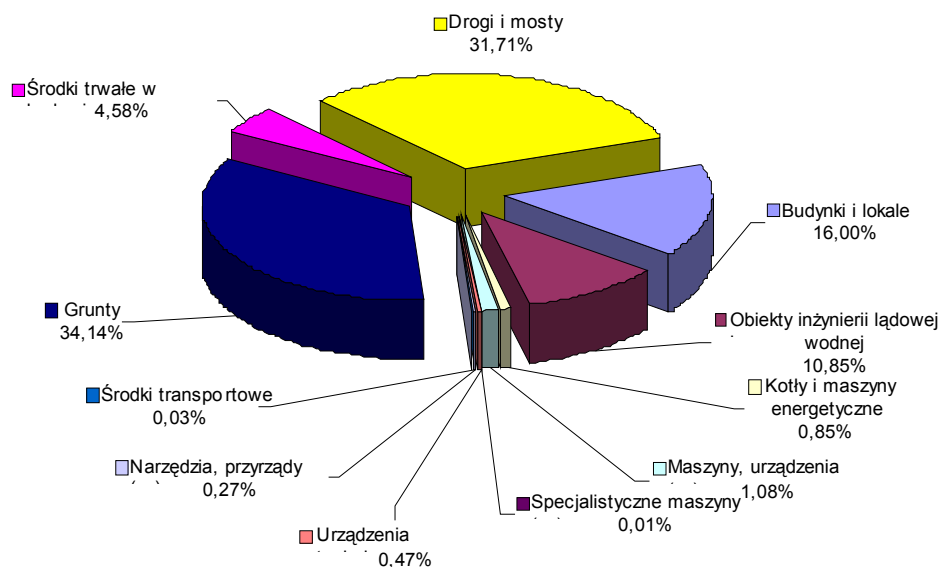
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	108.554.183	108.146.805	-407.378	99,6	16,0
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72.632.843	73.326.616	693.773	100,6	10,8
3.	Kotły i maszyny energetyczne	5.506.519	5.760.536	254.017	104,6	0,9
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8.734.983	7.314.421	-1.420.562	83,7	1,1
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	71.158	62.443	-8.715	87,7	-
6.	Urządzenia techniczne	3.635.374	3.183.982	-451.392	87,6	0,5
7.	Środki transportowe	284.821	232.615	-52.206	81,7	
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.846.131	1.837.279	-8.852	99,5	0,3
9.	Grunty *	224.622.161 778.650	230.742.876 884.539	6.120.715 105.889	102,7 113,6	34,1
10.	Środki trwałe w budowie	13.303.610	30.925.988	17.622.378	232,5	4,6
11.	Drogi i mosty	211.609.770**	214.293.089	2.683.319	101,3	31,7
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>650.801.553 778.650</b>	<b>675.826.650 884.539</b>	<b>25.025.097 105.889</b>	<b>103,8 113,6</b>	<b>100,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

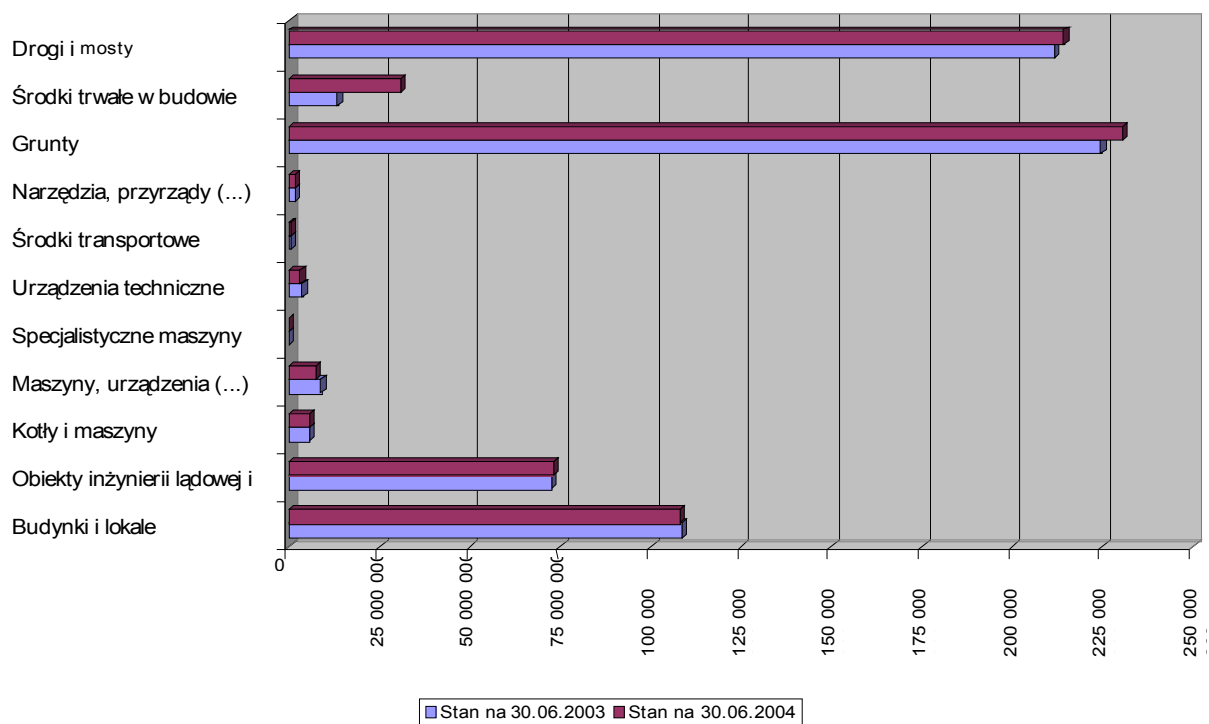
\*\* wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksiegowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu



### Wykres 4. Struktura majątku trwałego gminy.



### Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego gminy.

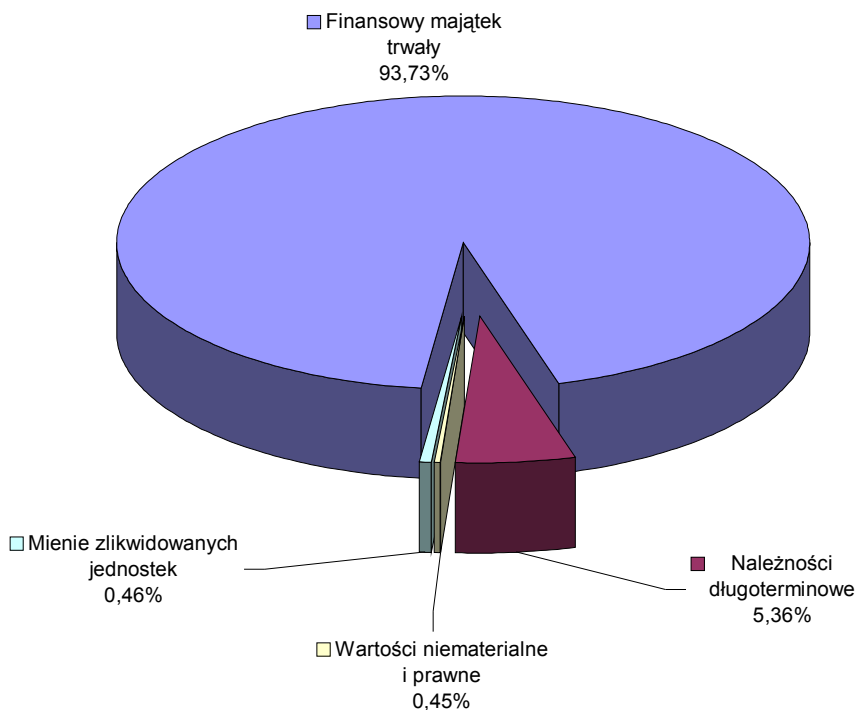


### 3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>58.560.018</b>	<b>62.996.018</b>	<b>4.436.000</b>	<b>107,6</b>
1.	Udziały i akcje	58.560.018	60.996.018	2.436.000	104,2
2.	Papiery wartościowe	-			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	2.000.000	2.000.000	100,0
4.	Inne składniki finans. majątku	-			
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>2.870.746</b>	<b>3.604.676</b>	<b>733.930</b>	<b>125,6</b>
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>198.456</b>	<b>301.445</b>	<b>102.989</b>	<b>151,9</b>
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	<b>502.002</b>	<b>309.690</b>	<b>-192.312</b>	<b>61,7</b>
<b>OGÓŁEM (I+II+III+IV):</b>		<b>62.131.222</b>	<b>67.211.829</b>	<b>5.080.607</b>	<b>108,2</b>

Wykres 6. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.



#### 4. Struktura majątku obrotowego gminy. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Zapasy w tym :</b>	<b>364.573</b>	<b>346.547</b>	<b>-18.026</b>	<b>95,1</b>	<b>0,4</b>
	materiały	240.587	217.696	-22.891	90,5	0,3
	półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	produkty gotowe	11.768	9.904	-1.864	84,2	-
	towary	112.218	118.947	6.729	106,0	0,1
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	<b>Należności i roszczenia w tym :</b>	<b>68.022.729</b>	<b>67.597.727</b>	<b>-425.002</b>	<b>99,4</b>	<b>86,8</b>
	należ. z tyt. dostaw i usług	12.162.400	12.865.408	703.008	105,8	16,6
	należ. wewnątrzzakładowe	1.350.567	1.335.985	-14.852	98,9	1,7
	pozostałe należności	1.906.750	3.268.444	1.361.694	171,4	4,2
	należ. dochodzone w drodze sądowej	10.693.058	13.963.883	3.270.825	130,6	17,9
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezpieczeń społ.	41.909.954	36.164.007	-5.745.947	86,3	46,4
3.	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :</b>	-				
	udziały lub akcje	-				
	inne	-				
4.	<b>Środki pieniężne w tym :</b>	<b>9.340.885</b>	<b>9.975.535</b>	<b>634.650</b>	<b>106,8</b>	<b>12,8</b>
	w kasie	42.389	58.157	15.768	137,2	0,1
	w banku	9.290.963	9.798.053	507.090	105,5	12,6
	inne środki (weksle, czeki )	7.533	119.325	111.792	1584,0	0,1
	<b>OGÓLEM (1+2+3+4):</b>	<b>77.728.187</b>	<b>77.919.809</b>	<b>191.622</b>	<b>100,2</b>	<b>100,0</b>

### III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

#### 1. Struktura majątku gminy ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>MAJĄTEK W ZARZĄDZIE URZĘDU MIEJSKIEGO</b>	<b>294.680.384 722.710</b>	<b>67.142.482</b>	<b>39.878.249</b>	<b>401.701.115</b>	<b>48,9</b>
II.	<b>MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH</b> W TYM :	<b>319.728.592</b>	<b>12.905</b>	<b>13.460.542</b>	<b>33.202.039</b>	<b>40,6</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	38.623.000		6.069.338	44.692.338	5,44
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.003.162	6.047	4.510.489	12.519.698	1,52
3.	Zarząd Dróg Miejskich	273.102.430	6.858	2.880.715	275.990.003	33,62
III.	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym :</b>	<b>1.442.937</b>	<b>5.812</b>	<b>1.908.966</b>	<b>3.357.715</b>	<b>0,4</b>
1.	Instytucje kultury	1.442.937 161.829	5.812	1.908.966	3.357.715	0,4
IV.	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE</b> W TYM:	<b>59.974.737</b>	<b>50.630</b>	<b>22.672.052</b>	<b>82.697.419</b>	<b>10,1</b>
1.	MZBM	42.829.990	50.630	21.985.571	64.866.191	7,90
2.	OSRIR	10.618.894		298.592	10.917.486	1,33
3.	MZOSZ	6.525.853		387.889	6.913.742	0,84
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>675.826.650 884.539</b>	<b>67.211.829</b>	<b>77.919.809</b>	<b>820.958.288</b>	<b>100,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	<b>URZĄD GMINY</b>	<b>294.680.384</b>	<b>43,6</b>
II.	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :</b>	<b>319.728.592</b>	<b>47,3</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	38.623.000	5,7
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.003.162	1,2
3.	Zarząd Dróg Miejskich	273.102.430	40,4
III.	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym: - instytucje kultury</b>	1.442.937	0,2
IV.	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym :</b>	<b>59.974.737</b>	<b>8,9</b>
1.	MZBM	42.829.990	6,3
2.	OSRIR	10.618.894	1,6
3.	MZOSZ	6.525.853	1,0
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>675.826.650</b>	<b>100,0</b>

### 3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	<b>URZĄD GMINY w tym :</b>	<b>67.142.482</b>	<b>99,9</b>
1.	Udziały i akcje	60.996.018	90,7
2.	Udzielone pożyczki długoterminowe	2.000.000	3,0
3.	Należności długoterminowe	3.604.676	5,4
4.	Wartości niematerialne i prawne	232.098	0,3
5	Mienie zlikwidowanych jednostek	309.690	0,5
II.	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>	<b>12.905</b>	<b>0,02</b>
1.	Placówki Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej	6.047	0,01
2.	Zarząd Dróg Miejskich	6.858	0,01
III.	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury</b>	<b>5.812</b>	<b>0,01</b>
IV.	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE (MZBM)</b>	<b>50.630.</b>	<b>0,07</b>
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>67.211.829</b>	<b>100,0</b>

#### 4. Struktura majątku obrotowego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	<b>URZĄD GMINY</b>	<b>39.878.249</b>	<b>51,2</b>
II.	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :</b>	<b>13.460.542</b>	<b>17,3</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	6.069.338	7,8
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	4.510.489	5,8
3.	Zarząd Dróg Miejskich	2.880.715	3,7
III.	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury</b>	<b>1.908.966</b>	<b>2,4</b>
IV.	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:</b>	<b>22.672.052</b>	<b>29,1</b>
1.	MZBM	21.985.571	28,2
2.	OSRiR	298.592	0,4
3.	MZOSZ	387.889	0,5
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>77.919.809</b>	<b>100,0</b>

## IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.

### 1. Wartość netto majątku ogółem. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	281.971.067 616.821	294.680.384 722.710	12.709.317 105.889	104,5 117,2	73,3
2.	Finansowy majątek trwały	58.560.018	62.996.018	4.436.000	107,6	15,7
3.	Należności długoterminowe	2.870.746	3.604.676	733.930	125,6	0,9
4.	Wartości niematerialne i prawne	147.478	232.098	84.620	157,4	0,1
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	502.002	309.690	-192.312	61,7	0,1
6.	Majątek obrotowy	43.326.145	39.878.249	-3.447.896	92,1	9,9
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>387.377.456</b>	<b>401.701.115</b>	<b>14.323.659</b>	<b>103,7</b>	<b>100,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu



## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	10.139.181	10.801.855	662.674	106,5	3,67
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29.039.037	32.302.921	3.263.884	111,2	10,96
3.	Kotły i maszyny energetyczne	4.127.542	4.409.468	281.926	106,8	1,50
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8.273.191	6.880.932	-1.392.259	83,2	2,33
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1.647	1.149	-498	69,8	0,00
6.	Urządzenia techniczne	2.466.375	2.184.324	-282.051	88,6	0,74
7.	Środki transportowe	76.977	123.975	46.998	161,1	0,04
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	184.138	131.572	-52.566	71,5	0,05
9.	Grunty *	224.460.332 616.821	230.159.490 722.710	5.699.158 105.889	102,5 117,2	78,10 0,25
10.	Środki trwałe w budowie	3.202.647	7.684.698	4.482.051	239,9	2,61
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>281.971.067</b>	<b>294.680.384</b>	<b>12.709.317</b>	<b>104,5</b>	<b>100,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

**ad. Lp. 7** - dynamika 161,1 % i wzrost wartości o 46.988 zł spowodowany jest zakupem samochodu osobowego za kwotę 91.180 zł.

**ad. Lp. 10** - dynamika 239,9 % i wzrost wartości o 4.482.051 spowodowany jest dużymi nakładami na inwestycje (przede wszystkim budowa gimnazjum na Os. Dobrzec).

### 3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>58.560.018</b>	<b>62.996.018</b>	<b>4.436.000</b>	<b>107,6</b>	<b>93,82</b>
1.	Udziały i akcje	58.560.018	60.996.018	2.436.000	104,2	90,84
2.	Papiery wartościowe	-	-	-	-	-
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	2.000.000	2.000.000	-	2,98
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>2.870.746</b>	<b>3.604.676</b>	<b>733.930</b>	<b>125,6</b>	<b>5,37</b>
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>147.478</b>	<b>232.098</b>	<b>84.620</b>	<b>157,4</b>	<b>0,35</b>
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	<b>502.002</b>	<b>309.690</b>	<b>-192.312</b>	<b>61,7</b>	<b>0,46</b>
	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>62.080.244</b>	<b>67.142.482</b>	<b>5.062.238</b>	<b>108,2</b>	<b>100,0</b>

**ad. II** - wzrost wartości o kwotę 733.930 wynika z ustanowienia kolejnych przymusowych hipotek z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z zawiadomieniami Sądu Rejonowego - Wydział Ksiąg Wieczystych w Kaliszu.

**ad. III** - duża dynamika (157,4%) spowodowana jest komputeryzacją Urzędu, przede wszystkim wdrożeniem programu DDM 9000.

#### 4. Struktura majątku obrotowego.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Zapasy w tym :</b>	<b>40.900</b>	<b>36.704</b>	<b>-4.196</b>	<b>89,7</b>	<b>0,10</b>
	- materiały	40.900	36.704	-4.196	89,7	-
	- półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	- produkty gotowe	-	-	-	-	-
	- towary	-	-	-	-	-
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	<b>Należności i roszczenia w tym :</b>	<b>40.991.243</b>	<b>37.055.477</b>	<b>-3.935.766</b>	<b>90,4</b>	<b>92,9</b>
	- należ. z tyt. dostaw i usług	442.857	504.425	61.568	113,9	1,3
	- należności wewnątrzzakładowe	-	-	-	-	-
	- pozostałe należności	1.792.280	2.003.077	210.797	111,8	5,02
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	-	-	-	-	-
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	38.756.106	34.547.975	-4.208.131	89,2	86,6
3.	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	- udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
4.	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>2.294.002</b>	<b>2.786.068</b>	<b>492.066</b>	<b>121,4</b>	<b>7,0</b>
	- w kasie	5.200	7.260	2.060	139,6	0
	- w banku	2.288.802	2.778.808	490.006	121,4	7,0
	- inne środki (weksle, czeki)	-	-	-	-	-
	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>43.326.145</b>	<b>39.878.249</b>	<b>-3.447.896</b>	<b>92,1</b>	<b>100,0</b>

## 5. Rzeczowy majątek trwały Urzędu w bezpośrednim zarządzie Wydziałów.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.  
(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Urząd	Miasto						RAZEM	
		WAG	WGM	WSRK w tym PEC	WKSST	WRI	Straż Miejska	WSSM		WZKO
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1.	Budynki i lokale	3 035 977	2 933 675	2 639 020 1 928 976	2 193 183					<b>10 801 855</b> <b>1 928 976</b>
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	176 937	1 400 829	29 771 383 13 620 469	953 772					<b>32 302 921</b> <b>13 620 469</b>
3.	Kotły i maszyny energetyczne	90 224	2 851	4 316 393 4 316 393						<b>4 409 468</b> <b>4 316 393</b>
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	516 188		6 364 744 6 364 744						<b>6 880 932</b> <b>6 364 744</b>
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 065		84 84						<b>1 149</b> <b>84</b>
6.	Urządzenia techniczne	261 069	195 137	1 411 686 1 398 455			316 432			<b>2 184 324</b> <b>1 398 455</b>
7.	Środki transportowe	123 975								<b>123 975</b> <b>0</b>
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	99 257		768 767	31 547					<b>131 572</b> <b>767</b>
9.	Grunty *	0	230 159 490							<b>230 159 490</b> <b>0</b>
10.	Środki trwałe w budowie	37 837	130 396			7 501 416		9 699	5 350	<b>7 684 698</b> <b>0</b>
	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>4 342 529</b>	<b>234 822 378</b>	<b>44 504 078</b> <b>27 629 888</b>	<b>3 178 502</b>	<b>7 501 416</b>	<b>316 432</b>	<b>9 699</b>	<b>5 350</b>	<b>294 680 384</b> <b>27 629 888</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

## V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.

### 1. Wartość netto majątku ogółem. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
1.	Rzeczowy majątek trwały *	368.830.486 161.829	381.146.266 161.829	12.315.780	103,3
2.	Finansowy majątek trwały	-	-	-	-
3.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
4.	Wartości niematerialne i prawne	50.978	69.347	18.369	136,0
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
6.	Majątek obrotowy	34.402.042	38.041.560	3.639.518	110,6
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>403.283.506</b>	<b>419.257.173</b>	<b>15.973.667</b>	<b>104,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	98.415.002	97.344.950	-1.070.052	98,9	25,5
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43.593.806	41.023.695	-2.570.111	94,1	10,8
3.	Kotły i maszyny energetyczne	1.378.977	1.351.068	-27.909	97,8	0,4
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	461.792	433.489	-28.303	93,9	0,1
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	69.511	61.294	-8.217	88,2	0,02
6.	Urządzenia techniczne	1.168.999	999.658	-169.341	85,5	0,3
7.	Środki transportowe	207.844	108.640	-99.204	52,2	0,03
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.661.993	1.705.707	43.714	102,6	0,4
9.	Grunty *	161.829 161.829	583.386 161.829	421.557	360,5	0,15
10.	Środki trwałe w budowie	10.100.963	23.241.290	13.140.327	230,1	6,1
11.	Drogi i mosty	211.609.770**	214.293.089**	2.683.319	101,3	56,2
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>368.830.486</b>	<b>381.146.266</b>	<b>12.315.780</b>	<b>103,3</b>	<b>100,0</b>

\* prawo użytkowania wieczystego gruntu instytucji kultury - 161.829, grunty nabyte na własność przez ZDM pod budowę dróg - 421.557, stąd dynamika 360,5 %

\*\* Wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

**ad. Lp. 10** - dynamika 230,1 % i wzrost wartości o 13.140.327 spowodowany jest dużymi nakładami na inwestycje (przede wszystkim na budowę dróg - Trasy Stanczukowskiego).

### 3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	-	-	-	-
1.	Udziały i akcje	-	-	-	-
2.	Papiery wartościowe	-	-	-	-
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	50.978	69.347	18.369	136,0
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>50.978</b>	<b>69.347</b>	<b>18.369</b>	<b>136,0</b>

#### 4. Struktura majątku obrotowego

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Zapasy w tym :</b>	<b>323.673</b>	<b>309.843</b>	<b>-13.830</b>	<b>95,7</b>	<b>0,8</b>
	materiały	199.687	180.992	-18.695	90,6	0,5
	półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	produkty gotowe	11.768	9.904	-1.864	84,2	-
	towary	112.218	118.947	6.729	106,0	0,3
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	<b>Należności i roszczenia w tym :</b>	<b>27.031.486</b>	<b>30.542.250</b>	<b>3.510.764</b>	<b>113,0</b>	<b>80,3</b>
	należ. z tyt. dostaw i usług	12.120.018	12.360.983	240.965	102,0	32,5
	należ. wewnątrzzakładowe	1.350.567	1.335.985	-14.582	98,9	3,5
	pozostałe należności	1.524.150	1.265.367	-258.783	83,0	3,3
	należ. dochodzone w drodze sądowej	10.693.058	13.963.883	3.270.825	130,6	36,7
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	1.343.693	1.616.032	272.339	120,3	4,3
3.	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :</b>	-				
	udziały lub akcje	-				
	inne	-				
4.	<b>Środki pieniężne w tym :</b>	<b>7.046.883</b>	<b>7.189.467</b>	<b>142.584</b>	<b>102,0</b>	<b>18,9</b>
	w kasie	37.189	50.897	13.708	136,9	0,1
	w banku	7.002.161	7.019.245	17.084	100,2	18,5
	inne środki (weksle, czeki )	7.533	119.325	111.792	1.584,0	0,3
	<b>OGÓŁEM (1+2+3+4):</b>	<b>34.402.042</b>	<b>38.041.560</b>	<b>3.639.518</b>	<b>110,6</b>	<b>100,0</b>



## 5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Jednostki budżetowe w tym :</b>	<b>319.728.592</b>	<b>12.905</b>	<b>13.460.542</b>	<b>333.202.039</b>	<b>79,5</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	38.623.000	-	6.069.338	44.692.338	10,7
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.003.162	6.047	4.510.489	12.519.698	3,0
3.	Zarząd Dróg Miejskich	273.102.430	6.858	2.880.715	275.990.003	65,8
<b>II.</b>	<b>Pozostałe jednostki - instytucje kultury</b>	<b>1.442.937 161.829</b>	<b>5.812</b>	<b>1.908.966</b>	<b>3.357.715</b>	<b>0,8</b>
<b>III.</b>	<b>Zakłady budżetowe w tym:</b>	<b>59.974.737</b>	<b>50.630</b>	<b>22.672.052</b>	<b>82.697.419</b>	<b>19,7</b>
1.	MZOSZ	6.525.853	-	387.889	6.913.742	1,6
2.	OSRiR	10.618.894	-	298.592	10.917.486	2,6
3.	MZBM	42.829.990	50.630	21.985.571	64.866.191	15,5
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>381.146.266 161.829</b>	<b>69.347</b>	<b>38.041.560</b>	<b>419.257.173</b>	<b>100,0</b>

\* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

## VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2005 ROKU.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
<b>20</b>	<b>LEŚNICTWO</b>	<b>10 700</b>
	dochody z dzierżawy	700
	dochody ze sprzedaży drewna	10 000
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>7 179 200</b>
	dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych	2 021 200
	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie	1 300 000
	wpływy z tytułu przekształceń prawa użytkowania w prawo własności	98 000
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 760 000
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>18 200</b>
	dochody z najmu i dzierżaw	18 200
<b>756</b>	<b>DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>	<b>1 889 800</b>
	dywidenda i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	1 889 800
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>18 000</b>
	dochody z najmu składników majątkowych	18 000
<b>851</b>	<b>OCHRONA ZDROWIA</b>	<b>6 000</b>
	dochody z najmu składników majątkowych	6 000
<b>852</b>	<b>POMOC SPOŁECZNA</b>	<b>20 600</b>
	dochody z najmu składników majątkowych	10 600
	wpływy za usługi świadczone przez Inwalid Taxi	10 000
<b>853</b>	<b>POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE OPIEKI SPOŁECZNEJ</b>	<b>24 000</b>
	dochody z najmu składników majątkowych	24 000
<b>900</b>	<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>	<b>1 402 000</b>
	dzierżawa mienia ciepłowniczego	1 380 400
	dzierżawa cmentarza komunalnego	21 600
	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>10 568 500</b>

## VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2005 ROKU.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
<b>600</b>	<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>	<b>918 225</b>
	drogi publiczne gminne – bieżące utrzymanie	918 225
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>460 000</b>
	gospodarka gruntami i nieruchomościami	460 000
<b>710</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA</b>	<b>416 000</b>
	opracowania geodezyjne i kartograficzne	38 000
	opracowania geodezyjno - prawne	293 000
	utrzymanie cmentarnictwa i grobownictwa	85 000
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>897 420</b>
	dobudowa skrzydła do budynku przy ul. Kościuszki 1a	637 420
	wykonanie stolarki okiennej w budynku ratusza	60 000
	komputeryzacja Urzędu Miejskiego	200 000
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>670 000</b>
	zagospodarowanie boisk w SP Nr 7	670 000
<b>852</b>	<b>POMOC SPOŁECZNA</b>	<b>70 000</b>
	wymiana stolarki w MOPS	70 000
<b>900</b>	<b>GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA</b>	<b>1 686 200</b>
	konserwacja i utrzymanie kanalizacji deszczowej, rowów i cieków wodnych	477 000
	utrzymanie zieleni	800 000
	budowa alejek na terenach zielonych, w tym w zabytkowych parkach	150 000
	utrzymanie składowiska odpadów komunalnych	259 200
<b>921</b>	<b>KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO</b>	<b>30 000</b>
	wymiana drzwi i okien w bibliotece przy ul. Łaziennej 6	30 000
<b>925</b>	<b>OGRODY BOTANICZNE I ZOOLOGICZNE ORAZ NATURALNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONEJ PRZYRODY</b>	<b>2 000</b>
	rezerваты i pomniki przyrody	2 000
<b>926</b>	<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>	<b>1 063 000</b>
	modernizacje hali lekkoatletycznej przy ul. Łódzkiej 17	1 020 000
	modernizacja trybun na Stadionie przy ul. Łódzkiej	43 000
	<b>OGÓLEM :</b>	<b>6 212 845</b>

## VIII. ZAŁĄCZNIKI.

### Załącznik Nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

L.p.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>					
<b>I.</b>	<b>Placówki oświaty i wychowania w tym:</b>				
1.	Przedszkole Nr 1	60.447	4.657		55.790
2.	Przedszkole Nr 2	13.790	5.300		8.490
3.	Przedszkole Nr 3	124.467	51.828		72.639
4.	Przedszkole Nr 9	11.436	-		11.436
5.	Przedszkole Nr 11	363.949	313.524		50.425
6.	Przedszkole Nr 12	50.314	4.571		45.743
7.	Przedszkole Nr 13	138.153	86.674		51.479
8.	Przedszkole Nr 14	548.537	513.898		34.639
9.	Przedszkole Nr 15	49.746	39.235		10.511
10.	Przedszkole Nr 16	112.069	56.245		55.824
11.	Przedszkole Nr 18	173.836	111.076		62.760
12.	Przedszkole Nr 19	143.140	100.480		42.660
13.	Przedszkole Nr 20	172.336	142.508		29.828
14.	Przedszkole Nr 21	38.780	2.895		35.885
15.	Przedszkole Nr 22	21.089	3.623		17.466
16.	Przedszkole Nr 24	153.726	105.703		48.023
17.	Przedszkole Nr 25	193.614	179.712		13.902
18.	Przedszkole Nr 26	4.419	1.764		2.655
19.	Przedszkole Nr 27	458.181	368.121		90.060
20.	Przedszkole Nr 28	8.285	-		8.285
21.	Przedszkole Nr 29	286.512	275.515		10.997
22.	Przedszkole Nr 30	444.866	400.461		44.405
23.	Przedszkole Nr 31	49.068	29.732		19.336
24.	Szkoła Podstawowa Nr 1	415.815	310.635		105.180
25.	Zespół Szkół Nr 1	1.881.741	1.732.252		149.489
26.	Zespół Szkół Nr 2	340.361	223.809		116.552
27.	Zespół Szkół Nr 3	1.165.113	1.034.778		130.335

28.	Zespół Szkół Nr 4	416.552	191.383		225.169
29.	Szkoła Podstawowa Nr 6	229.561	156.635		72.926
30.	Zespół Szkół Nr 5	241.542	133.309		108.233
31.	Zespół Szkół Nr 6	254.729	141.896		112.833
32.	Szkoła Podstawowa Nr 9	210.108	151.489		58.619
33.	Zespół Szkół Nr 7	9.077.292	8.851.727		225.565
34.	Szkoła Podstawowa Nr 11	2.969.129	2.815.328		153.801
35.	Zespół Szkół Nr 14	579.555	445.866		133.689
36.	Szkoła Podstawowa Nr 13	458.377	398.871		59.506
37.	Szkoła Podstawowa Nr 14	100.839	33.951		66.888
38.	Szkoła Podstawowa Nr 15	37.669	-		37.669
39.	Zespół Szkół Nr 8	690.847	424.355		266.492
40.	Zespół Szkół Nr 9	6.868.833	6.691.294		177.539
41.	Zespół Szkół Nr 10	1.674.734	1.529.388		145.346
42.	Zespół Szkół Nr 11	2.207.207	2.132.817		74.390
43.	Zespół Szkół Nr 12	47.796	28.526		19.270
44.	Szkoła Podst. Nr 21	125.905	105.549		20.356
45.	Szkoła Podst. Nr 22	299.759	280.819		18.940
46.	Szkoła Podst. Nr 23	154.188	137.156		17.032
47.	I L.O. im. Adama Asnyka	237.838	122.492		115.346
48.	II L. O. im. Tadeusza Kościuszki	1.309.956	1.106.622		203.334
49.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	1.444.618	1.212.788		231.870
50.	IV L. O. im. Ignacego J. Paderewskiego	378.636	174.809		203.827
51.	Zespół Szkół Mech. - Elektrycznych	262.809	260.021		2.788
52.	Zespół Szkół Gastronom. - Hotelarskich	656.600	375.433		281.167
53.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	859.593	855.176		4.417
54.	Zespół Szkół Budowlanych	219.406	-		219.406
55.	Zespół Szkół Ekonomicznych	322.707	191.338		131.369
56.	Zespół Szkół Samochodowych	274.537	178.448		96.089
57.	Zespół Szkół Technicznych	178.367	52.798		125.569
58.	Państwowa Szkoła Muzyczna	324.601	203.011		121.590
59.	Medyczne Studium Zawodowe	285.860	230.124		55.736
60.	Zespół Szkół przy ul. Żwirki i Wigury	307.571	195.311		112.260
61.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	635.307	528.335		106.972
62.	Ośrodek Doksztalcania Zawodowego	777.762	571.148		206.614
63.	Sp. Oś. Szk. Wychowawczy	1.136.922	839.605		297.317
64.	Miejski Dom Kultury	105.509	74.177		31.332
65.	SOSW dla Dzieci Nieśl. Niedosłyszących	664.041	593.733		70.308
66.	Poradnia Psych. - Pedagogiczna Nr 1	44.909	1.766		43.143
67.	Poradnia Psych. - Pedagogiczna Nr 2	25.583	2.561		23.022
68.	Centrum Kształcenia Praktycznego	170.794	103.949		66.845

	<b>Razem:</b>	<b>44.692.338</b>	<b>38.623.000</b>		<b>6.069.338</b>
<b>II.</b>	<b>Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej</b>				
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1.534.157	46.835		1.487.322
2.	DORW "Tulipan"	237.326	195.404	1.941	39.981
3.	DDPS	38.064	6.018		32.046
4.	Dom Pomocy Społecznej	6.335.519	6.093.541		241.978
5.	Dom Dziecka	1.203.817	1.080.537		123.280
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	23.819	2.401		21.418
7.	Ośrodek Rozw. Problemów Alkoh.	2.557.550	65.704		2.491.846
8.	Żłobek Nr 2	192.955	158.983	4.106	29.866
9.	Żłobek Nr 3	57.059	25.945		31.114
10.	Żłobek Nr 4	339.432	327.794		11.638
	<b>Razem:</b>	<b>12.519.698</b>	<b>8.003.162</b>	<b>6.047</b>	<b>4.510.489</b>
<b>III.</b>	<b>Zarząd Dróg Miejskich</b>				
	<b>Razem:</b>	<b>275.990.003</b>	<b>273.102.430</b>	<b>6.858</b>	<b>2.880.715</b>
<b>IV.</b>	<b>Instytucje kultury i sportu</b>				
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	1.191.901	367.872	5.812	818.217
2.	Filharmonia Kaliska	1.302.484	782.410		520.074
3.	Ośrodek Kult. Plast.	341.116	181.498		159.618
4.	Biuro Wyst. Artyst.	186.172	67.220		118.952
5.	Miejski Ośrodek Kult.	336.042	43.937		292.105
	<b>Razem:</b>	<b>3.357.715</b>	<b>1.442.937</b>	<b>5.812</b>	<b>1.908.966</b>
<b>V.</b>	<b>Zakłady Budżetowe</b>				
1.	MZBM	64.866.191	42.829.990	50.630	21.985.571
2.	OSRiR	10.917.486	10.618.894		298.592
3.	MZOSZ	6.913.742	6.525.853		387.889
	<b>Razem:</b>	<b>82.697.419</b>	<b>59.974.737</b>	<b>50.630</b>	<b>22.672.052</b>
<b>OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)</b>		<b>419.257.173</b>	<b>381.146.266</b>	<b>69.347</b>	<b>38.041.560</b>

## Załącznik Nr 2 - Opis majątku trwałego gminy wg KRST

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychcz. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>A</b>	<b>985</b>	<b>218.919.774</b>	<b>110.365.591</b>	<b>108.554.18</b>	<b>50,4</b>
		<b>B</b>	<b>1056</b>	<b>218.917.005</b>	<b>110.770.200</b>	<b>108.146.80</b>	<b>50,6</b>
1.	Urząd	A	75	13.490.618	3.351.437	10.139.181	24,8
		B	87	14.595.144	3.793.289	10.801.855	26,0
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	17	9.473.346	2.395.907	7.077.439	25,3
		B	17	9.473.346	2.609.946	6.863.400	27,6
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	86	50.486.047	18.187.841	32.298.206	36,0
		B	86	51.251.414	18.456.439	32.794.974	36,0
4.	Instytucje kultury i sportu	A	7	1.346.421	384.506	961.915	27,7
		B	6	1.273.235	360.736	912.499	28,3
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	1	120.177	101.289	18.888	84,28
		B	1	120.177	104.294	15.883	86,78
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	766	125.081.625	80.975.599	44.106.026	64,75
		B	826	122.217.449	79.900.134	42.227.316	65,44
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	20	11.417.121	3.147.296	8.269.825	27,57
		B	20	12.196.115	3.442.464	8.753.651	28,21
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	13	7.504.419	1.821.716	5.682.703	24,3
		B	13	7.790.125	2.012.898	5.777.227	25,8
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>A</b>	<b>811</b>	<b>86.856.840</b>	<b>14.009.474</b>	<b>72.847.366</b>	<b>16,1</b>
		<b>B</b>	<b>884</b>	<b>91.069.582</b>	<b>17.525.700</b>	<b>73.543.882</b>	<b>19,2</b>
1.	Urząd	A	560	36.483.084	7.444.047	29.039.037	20,4
		B	615	41.269.281	8.966.360	32.302.921	21,7
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	16	1.130.696	408.652	722.044	36,0
		B	16	1.130.696	452.616	678.080	40,0
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	74	4.389.915	1.231.479	3.158.436	28,0
		B	72	4.221.081	1.268.146	2.952.935	30,0
4.	Instytucje kultury i sportu	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	70	41.016.652	3.554.128	37.462.524	8,67
		B	90	40.612.031	5.326.003	35.286.028	13,11
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	27	728.049	285.339	442.710	39,19
		B	27	728.049	315.119	412.930	43,28
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	63	2.792.592	1.023.448	1.769.144	36,65
		B	63	2.792.592	1.120.862	1.671.730	40,1
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	1	315.852	62.381	253.471	19,8
		B	1	315.852	76.594	239.258	24,3
<b>III.</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>A</b>	<b>138</b>	<b>7.041.248</b>	<b>1.534.729</b>	<b>5.506.519</b>	<b>21,8</b>
		<b>B</b>	<b>136</b>	<b>7.754.225</b>	<b>1.993.689</b>	<b>5.760.536</b>	<b>25,7</b>
1.	Urząd	A	66	5.222.949	1.095.407	4.127.542	21,0
		B	66	5.774.991	1.365.523	4.409.468	23,6
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1	147.064	43.384	103.680	30,0

		B	1	147.064	53.678	93.386	36
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	46	1.442.674	348.278	1.094.396	24,0
		B	45	1.435.363	446.875	988.488	31,0
4.	Instytucje kultury i sportu	A	13	22.071	9.380	12.691	40,1
		B	13	22.071	10.484	11.587	47,5
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	5	133.633	26.701	106.932	19,98
		B	6	232.813	102.459	130.354	44,0
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	1	6.172	1.944	4.228	31,5
		B	-	-	-	-	-
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	6	66.685	9.635	57.050	14,4
		B	5	141.923	14.670	127.253	10,3
<b>IV.</b>	<b>Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania</b>	<b>A</b>	<b>1190</b>	<b>17.891.142</b>	<b>9.156.159</b>	<b>8.734.983</b>	<b>51,2</b>
		<b>B</b>	<b>1230</b>	<b>18.363.183</b>	<b>11.048.762</b>	<b>7.314.421</b>	<b>60,2</b>
1.	Urząd	A	907	15.976.079	7.702.888	8.273.191	48,2
		B	934	16.302.307	9.421.375	6.880.932	57,8
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	66	428.091	357.914	70.177	83,6
		B	62	408.014	362.488	45.526	88,8
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	63	621.345	491.683	129.662	79,0
		B	65	787.902	593.620	194.282	75,3
4.	Instytucje kultury i sportu	A	29	138.444	122.478	15.966	88,5
		B	32	150.685	134.815	15.870	89,5
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	49	141.551	76.524	65.027	54,06
		B	62	147.140	105.538	41.602	71,73
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	31	160.020	109.936	50.084	68,7
		B	31	160.020	139.555	20.465	87,21
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	29	282.586	152.244	130.342	53,88
		B	28	278.058	162.314	115.744	58,4
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	16	143.026	142.492	534	99,6
		B	16	129.057	129.057	-	100
<b>V.</b>	<b>Specjalne maszyny, urządzenia, aparaty</b>	<b>A</b>	<b>23</b>	<b>324.683</b>	<b>253.525</b>	<b>71.158</b>	<b>78,1</b>
		<b>B</b>	<b>22</b>	<b>320.461</b>	<b>258.018</b>	<b>62.443</b>	<b>80,5</b>
1.	Urząd	A	8	161.207	159.560	1.647	99,0
		B	7	160.844	159.695	1.149	99,3
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	4	23.900	13.658	10.242	57,0
		B	4	23.900	17.882	6.018	75,0
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	6	127.071	67.802	59.269	53,0
		B	6	123.212	67.936	55.276	55,0
4.	Instytucje kultury i sportu	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	5	12.505	12.505	-	100
		B	5	12.505	12.505	-	100
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	-	-	-	-	-



		B	-	-	-	-	-
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>A</b>	<b>370</b>	<b>7.002.279</b>	<b>3.366.905</b>	<b>3.635.374</b>	<b>48,1</b>
		<b>B</b>	<b>381</b>	<b>7.165.677</b>	<b>3.981.695</b>	<b>3.183.982</b>	<b>55,6</b>
1.	Urząd	A	257	5.286.916	2.820.541	2.466.375	53,4
		B	269	5.474.468	3.290.144	2.184.324	60,1
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	29	359.239	190.308	168.931	53,0
		B	29	359.239	223.850	135.389	62,3
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	40	865.733	280.763	584.970	32
		B	40	867.293	362.330	504.963	42
4.	Instytucje kultury i sportu	A	2	12.069	11.823	246	98,0
		B	2	12.069	12.069	-	100,0
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	34	11.084	8.847	2.237	79,82
		B	35	11.252	9.320	1.932	82,83
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	4	13.356	6.784	6.572	50,79
		B	4	13.356	7.674	5.682	57,45
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	4	453.882	47.839	406.043	10,5
		B	2	428.000	76.308	351.692	17,8
<b>VII.</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>A</b>	<b>34</b>	<b>1.350.097</b>	<b>1.065.276</b>	<b>284.821</b>	<b>78,9</b>
		<b>B</b>	<b>36</b>	<b>1.402.206</b>	<b>1.169.591</b>	<b>232.615</b>	<b>83,4</b>
1.	Urząd	A	19	563.893	486.916	76.977	86,4
		B	17	631.836	507.861	123.975	80,4
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	5	364.837	223.208	141.629	61
		B	5	364.837	281.155	83.682	77
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	4	182.576	135.251	47.325	74
		B	4	179.156	167.286	11.870	93
4.	Instytucje kultury i sportu	A	3	132.109	132.109	-	100
		B	2	119.695	119.695	-	100
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	-	-	-	-	-
		B	5	1.750	1.750	-	100
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	2	65.242	65.242	-	100
		B	2	65.242	65.242	-	100
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	1	41.440	22.550	18.890	54,4
		B	1	41.440	28.352	13.088	68,4
<b>VIII.*</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchom., wyposażenie</b>	<b>A</b>	<b>2032</b>	<b>7.759.603</b>	<b>5.913.472</b>	<b>1.846.131</b>	<b>76,2</b>
		<b>B</b>	<b>2142</b>	<b>7.422.321</b>	<b>5.631.469</b>	<b>1.790.852</b>	<b>75,9</b>
1.	Urząd	A	78	421.088	236.950	184.138	56,3
		B	81	432.503	300.931	131.572	69,6
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1372	383.226	314.377	68.849	82,0
		B	1366	379.806	328.552	51.254	86,5
3.	Placówki oświaty i wychowania	A		4.404.664	3.336.592	1.088.072	75,4

		B		4.899.630	3.779.418	1.120.212	77,1
4.	Instytucje kultury i sportu	A	36	426.320	147.776	278.544	34,7
		B	181	534.802	193.650	341.152	36,2
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	374	144.622	121.712	22.910	84,16
		B	412	150.053	131.738	18.315	87,79
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	23	93.542	48.406	45.136	51,74
		B	23	96.575	63.332	33.243	65,57
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	57	430.084	358.160	71.924	83,28
		B	59	476.754	398.985	77.769	83,7
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	92	1.436.057	1.349.499	86.558	94
		B	20	452.198	434.863	17.335	96,2
<b>IX.</b>	<b>Inwentarz żywy</b>	<b>A</b>					
		<b>B</b>					
<b>X.</b>	<b>OGÓLEM (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>A</b>		<b>347.145.666</b>	<b>145.665.131</b>	<b>201.480.53</b>	<b>42,0</b>
		<b>B</b>		<b>352.416.410</b>	<b>152.380.874</b>	<b>200.035.53</b>	<b>43,2</b>
1.	Urząd	A	1.970	77.605.834	23.297.746	54.308.088	30,0
		B	2.076	84.641.374	27.805.178	56.836.196	32,8
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1.510	12.310.399	3.947.408	8.362.991	32,1
		B	1.500	12.286.902	4.330.167	7.956.735	35,2
3.	Placówki oświaty i wychowania	A		62.540.025	24.079.689	38.460.336	39
		B		63.765.051	25.142.051	38.623.000	39
4.	Instytucje kultury i sportu	A	90	2.077.434	808.072	1.269.362	38,9
		B	236	2.112.557	831.449	1.281.108	39,4
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	533	41.446.591	3.875.005	37.571.586	9,35
		B	610	41.054.908	5.691.148	35.363.760	13,86
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	856	126.210.225	81.452.765	44.757.460	64,53
		B	917	123.448.262	80.618.272	42.829.990	65,3
7.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	172	14.993.797	4.748.334	10.245.463	31,67
		B	172	15.808.761	5.189.867	10.618.894	32,8
8.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	133	9.961.361	3.456.112	6.505.249	34,7
		B	58	9.298.595	2.772.742	6.525.853	29,8

\* ilość bez placówek oświaty i wychowania.

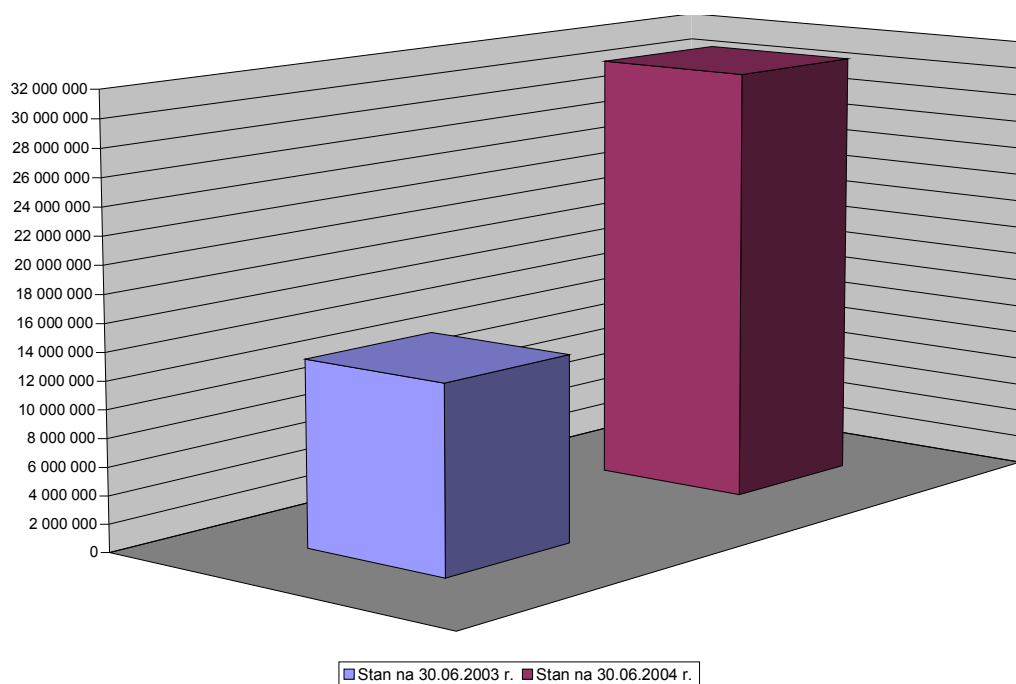
**A** – stan na 30.06.2003 r.

**B** – stan na 30.06.2004 r.

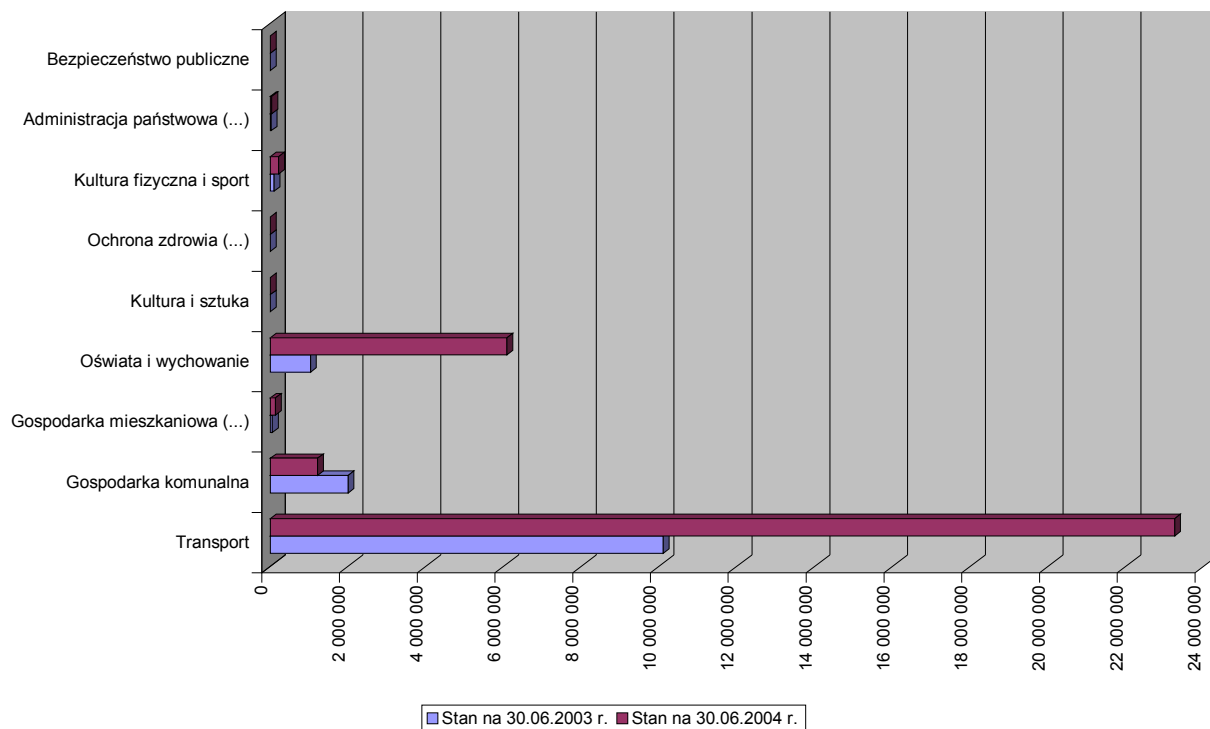
## Załącznik Nr 3 - Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 30.06.2003 r.	Stan robót 30.06.2004 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2.	3.	4.	5.
I.	TRANSPORT	10.100.963	23.241.290	13.140.327
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.999.861	1.208.203	-791.658
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUN.	49.028	130.396	81.368
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	1.033.790	6.078.412	5.044.622
V.	KULTURA I SZTUKA	-	-	-
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	-	9.699	9.699
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	97.997	214.801	116.804
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	21.971	37.837	15.866
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	-	5.350	5.350
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>13.303.610</b>	<b>30.925.988</b>	<b>17.622.378</b>

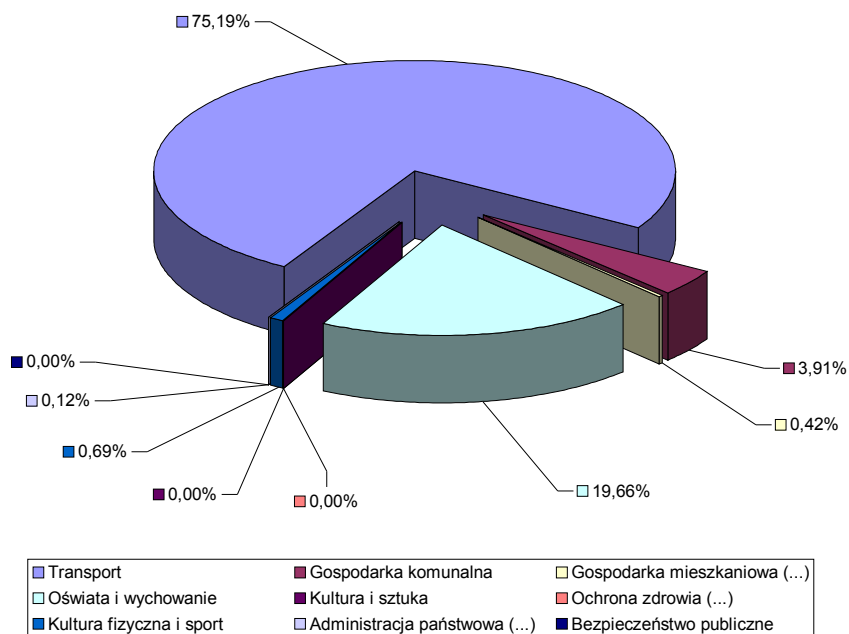
Wykres 7. Wartość środków trwałych w budowie.



### Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



### Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



## Załącznik nr 4 - Stan robót w toku na dzień 30.06.2004 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 30.06.2003 r.	Wykonanie od 01.07.2003 r. do 30.06.2004 r.	Stan robót w toku na 30.06.2004 r.
1	2	3	4	5
	<b>INWESTYCJE</b>	<b>13.303.610</b>	<b>24.741.360</b>	<b>30.925.988</b>
<b>I.</b>	<b>TRANSPORT</b>	<b>10.100.963</b>	<b>16.082.859</b>	<b>23.241.290</b>
1.	Drogi	8.085.956	14.873.846	20.113.135
2.	Dokumentacja	2.015.007	1.209.013	3.128.155
<b>II.</b>	<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>	<b>1.999.861</b>	<b>1.097.304</b>	<b>1.208.203</b>
1.	Wodociągi i kanalizacja	592.659	609.733	617.806
2.	Urządzenia sanitarne	48.962	-42.554	3.965
3.	Urządzenia komunalne	-	-	-
4.	Ciepłownictwo	47.069	-21.990	17.084
5.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo wielorodzinne	-	-	-
6.	Linie i urządzenia energetyczne	558.830	558.830	558.830
7.	Cmentarze, zieleń miejska	-	-	-
8.	Oświetlenie	7.861	-4.872	2.989
9.	Dokumentacja	7.529	7.529	7.529
10.	Sieci gazowe	736.951	-9.372	-
11.	Parkingi, chodniki	-	-	-
<b>III.</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE</b>	<b>49.028</b>	<b>164.407</b>	<b>130.396</b>
1.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne	-	-	-
2.	Dofinansowanie czynów społecznych	-	-	-
3.	Komunalne Budownictwo Mieszaniowe	5.976	-5.976	-
4.	Inne – wykupy gruntów, zakupy	43.052	170.383	130.396
<b>IV.</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>1.033.790</b>	<b>7.877.805</b>	<b>6.078.412</b>
<b>V.</b>	<b>KULTURA I SZTUKA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI.</b>	<b>OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁ.</b>	<b>-</b>	<b>9.699</b>	<b>9.699</b>
<b>VII.</b>	<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>	<b>97.997</b>	<b>-512.785</b>	<b>214.801</b>
<b>VIII.</b>	<b>ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄD.</b>	<b>21.971</b>	<b>16.720</b>	<b>37.837</b>
<b>IX.</b>	<b>BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE</b>	<b>-</b>	<b>5.350</b>	<b>5.350</b>
	<b>REMONTY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>13.303.610</b>	<b>24.741.360</b>	<b>30.925.988</b>

## Załącznik nr 5 - Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2004 r.

(w zł)

L.p.	Opis obiektu	Powierzchnia	Wartość początkowa	Zużycie (%)	Wartość netto
1	2	4	5	6	7
<b>I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych</b>					
1	M. rz. Prosna ul. Śródmiejska	173,35 m <sup>2</sup>	1.400.000	20	1.120.000
2	M. rz. Prosna ul. Szopena	460,08 m <sup>2</sup>	1.900.000	50	950.000
3	M. rz. Prosna - Sukiennicza	315,24 m <sup>2</sup>	1.218.000	30	852.000
4	M. rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42 m <sup>2</sup>	3.900.000	40	2.340.000
5	M. rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55 m <sup>2</sup>	264.000	50	132.000
6	M. rz. Swędnia ul. Rajsowska	216,0 m <sup>2</sup>	2.280.000	40	1.368.000
7	k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,0 m <sup>2</sup>	4.638.000	40	2.782.800
8	k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77 m <sup>2</sup>	2.544.000	60	1.017.600
9	k. Rypinkowski ul. Śródmiejska	285,95 m <sup>2</sup>	1.290.000	35	838.500
10	k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25 m <sup>2</sup>	1.872.000	45	1.029.600
11	k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40 m <sup>2</sup>	1.656.000	45	910.800
12	M. rz. Swędnia ul. Sportowa	104,80 m <sup>2</sup>	1.608.091	99,25	12.091
13	Kładka ul. Szewska rz. Prosna	123,55 m <sup>2</sup>	586.367	0	586.367
14	k. Bernardyński-Wał Bern.-Złota	390,56 m <sup>2</sup>	2.358.000	20	1.886.400
15	Rz. Prosna ul. Stanczukowskiego	510,84 m <sup>2</sup>	2.743.693	0	2.743.693
16	M. rz. Swędnia ul. Południowa	375,42 m <sup>2</sup>	4.465.208	0	4.465.208
<b>Razem:</b>		<b>5.760,18 m<sup>2</sup></b>	<b>34.723.359</b>		<b>23.035.059</b>
<b>II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych</b>					
1	Wał Matejki ul. Saperska	52,53 m <sup>2</sup>	2.350.800	90	235.800
<b>Razem:</b>					
<b>Ogółem (I+II)</b>		<b>5.812,71 m<sup>2</sup></b>	<b>37.074.159</b>		<b>23.270.859</b>

## Załącznik nr 6 - Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Przyrost
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m <sup>2</sup>	1.198.059	1.198.059	
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	161.376.128	162.069.866	693.738
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m <sup>2</sup>	1.067.552	1.067.552	
4.	Wartość dróg gminnych w zł	26.760.351	28.735.098	1.974.747

## Załącznik nr 7 - Spółki z udziałem Miasta.

L.p.	Spółka	Kapitał zakładowy		Udział Miasta			
				(%)		(zł)	
		30.06.2003 r.	30.06.2004 r.	30.06.2003 r.	30.06.2004 r.	30.06.2003 r.	30.06.2004 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	37 771 000	38 718 000	100	100	37 771 000	38 718 000
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	5 752 000	7 241 000	100	100	5 752 000	7 241 000
3.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	4 250 000	4 250 000	80	80	3 400 000	3 400 000
4.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	3 600 000	3 600 000	70	70	2 520 000	2 520 000
5.	Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Spółka z o.o.	7 000 000	7 000 000	48,89	48,89	3 422 264	3 422 264
6.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	44 973 000	45 500 000	5,68	5,34	2 685 000	2 685 000
7.	„CALISIA” Spółka z o.o.	5 112 000	5 112 000	33,32	33,32	1 703 500	1 703 500
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	43,66	43,66	206 500	206 500
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	262 330	262 330	39,84	39,84	104 500	104 500
10.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	36 000 000	36 000 000	1,73	1,73	621 040	621 040
11.	Regionalna Agencja Rozwoju S.A.	889 000	889 000	5,85	5,85	52 000	52 000
12.	„KALPO” S.A. w likwidacji	860 000	860 000	2,77	2,77	23 830	23 830
13.	KZ PZM „PZZ” S.A. w upadłości	3 772 679	3 772 679	7,54	7,54	284 609	284 609
14.	Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Spółka z o.o. w upadłości	199 250	199 250	6,91	6,91	13 775	13 775
	<b>OGÓŁEM:</b>					<b>58 560 018</b>	<b>60 996 018</b>

Spółki wykazane w poz. 1 i 2 to jednoosobowe Spółki Miasta.

- 1) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** - podstawowym zakresem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. W okresie od 01.07.2003 r. do 30.06.2004 r. kapitał zakładowy wzrósł o 947.000 zł w wyniku wniesienia przez Miasto aportu rzeczowego (sieci wodno - kanalizacyjne);
- 2) **Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi. Na przestrzeni lat 1997/2004 KTBS wybudował 6 budynków z 226 mieszkaniami. W okresie 01.07.2003 r. do 30.06.2004 r. Miasto wniosło do Spółki kwotę 550.000 zł zapisane w budżecie na odzyskanie mieszkań komunalnych oraz aport rzeczowy w postaci nieruchomości gruntowej na Os. DOBRZEC o wartości 939.000 zł. Łącznie w okresie tym kapitał został podwyższony o kwotę 1.489.000 zł.
- 3) **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych;
- 4) **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno – spożywczym;
- 5) **Centrum Rekreacyjne "Park Wodny" Sp. z o.o.** - na dzień sporządzenia „Informacji o stanie mienia komunalnego” toczą się rozmowy Wspólników o sposobie jej rozwiązania;
- 6) **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W okresie 01.07.2003 r. do 30.06.2004 r. udział Miasta w Spółce wzrósł o kwotę 506.000 zł w wyniku wniesienia aportu rzeczowego w postaci infrastruktury oświetleniowej, lecz na dzień 30.06.2004 r. Miasto nie miało postanowienia sądu o zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym;
- 7) **CALISIA Sp. z o.o.** - Miasto zostało udziałowcem na podstawie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych;
- 8) **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa;
- 9) **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem PUK S.A. jest oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowo – cmentarnych. Na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, które odbyło się 21 maja br. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 262.290 zł, z czego Miasto objęło 10.450 akcji o wartości 104.500 zł. Na dzień 30.06.2004 r. podwyższenie kapitału nie było jeszcze zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym;
- 10) **WSK „PZL” S.A., „KALPO” S.A., KZPZM „PZZ” S.A.** - Miasto stało się udziałowcem tych spółek na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na mocy Uchwały Wspólników z dniem 1.01.2003 r. rozpoczęto proces likwidacji „KALPO” S.A., natomiast KZPZM „PZZ” S.A. są w stanie upadłości;
- 11) **Regionalna Agencja Rozwoju S.A.** - decyzją Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 30.06.2003 r. postanowiono o przerwaniu likwidacji i kontynuacji działalności;
- 12) **Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Sp. z o.o.** - nadal toczy się proces upadłościowy;

#### **Uwaga:**

Oprócz udziałów w ww. spółkach, majątek finansowy Miasta jest zaangażowany w spółce prawa wodnego pn. Spółka Wodno - Ściekowa „PROSNA” oraz w Związku Komunalnym „Czyste Miasto, Czysta Gmina”. Szczegółowe informacje o tych jednostkach zawarto w części „Informacje dodatkowe”, str. 61-62.



## Załącznik nr 8 - Wartość mienia komunalnego po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 30.06.2004 r.

L.p.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 30.06.2004r
1	2	3	4	5	6	9
1.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	38.722	29.478	-9.244	-	29.478
2.	Państwowy Ośrodek Maszynowy	183.068	-	-183.068	-	-
3.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	-	-	280.212
<b>OGÓLEM :</b>		<b>502.002</b>	<b>309.690</b>	<b>-192.312</b>	<b>-</b>	<b>309.690</b>

Mienie komunalne przyjęte na stan Miasta po przekształceniach bądź przed zakończeniem likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych zostało zaksięgowane (zaewidencjonowane) na koncie „015” jako tzw. mienie niechciane. Na koncie tym figuruje również mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tynec” w Kaliszu, przyjęte na podstawie decyzji Wojewody Kaliskiego. Mienie niechciane przyjęte na stan Miasta wg wartości brutto z 1992 roku z protokołów przekazania - przejęcia od poszczególnych przedsiębiorstw.

Od momentu przejęcia na stan Miasta „mienie niechciane” jest sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja podlega stałej weryfikacji.

Na przełomie lat 2003/2004 z ewidencji mienia niechcianego zostało zdjęte mienie o wartości 192.312 zł w wyniku:

- zarządzenia Nr 505/03 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie wyksięgowania środków trwałych z ewidencji mienia niechcianego;
- inwentaryzacji środków trwałych przeprowadzonej wg stanu na 31.12.2003 r.

## Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach.

### A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6947 ha
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Kalisza zameldowana na pobyt stały – 107.007 osób.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]		Wskaźnik na jednego mieszkańca [ha]	
		Stan na 30.06.03	Stan na 30.06.04	Stan na 30.06.03	Stan na 30.06.04	Stan na 30.06.03	Stan na 30.06.04
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grunty prywatne	4632	4619	66,4	66,5	0,043	0,0043
2.	Grunty Skarbu Państwa	1234	1291	17,7	18,6	0,011	0,012
3.	Grunty komunalne	877	838	12,6	12,1	0,008	0,008
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	42	42	0,6	0,6	0,000	0,000
5.	Grunty osób prawnych	192	157	2,7	2,2	0,001	0,001
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>6977*</b>	<b>6947*</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0,063</b>	<b>0,064</b>

\* Podczas przeprowadzonych prac geodezyjnych dla potrzeb Agencji Restrukturyzacji Modernizacji Rolnictwa (IACS) dokonano ustalenia przebiegu granic administracyjnych miasta Kalisza z gruntami przyległych gmin i powiatów. Po dokonaniu na tej podstawie obliczeń powierzchni ze współrzędnych okazało się, że powierzchnia geodezyjna miasta Kalisza zamiast 6.977 ha wynosi 6.937 ha i taką powierzchnię wykazano w zestawieniu powierzchni za 2003 r. Natomiast powierzchnia 6.947 ha wykazana w stanie gruntów na dzień 30.06.2004 r. jest powierzchnią ewidencyjną miasta Kalisza i wynika z sumy powierzchni działek w ewidencji gruntów. Powierzchnia ewidencyjna może ulec zmianie w wyniku podziałów nieruchomości oraz prac modernizacyjnych na terenie miasta Kalisza.

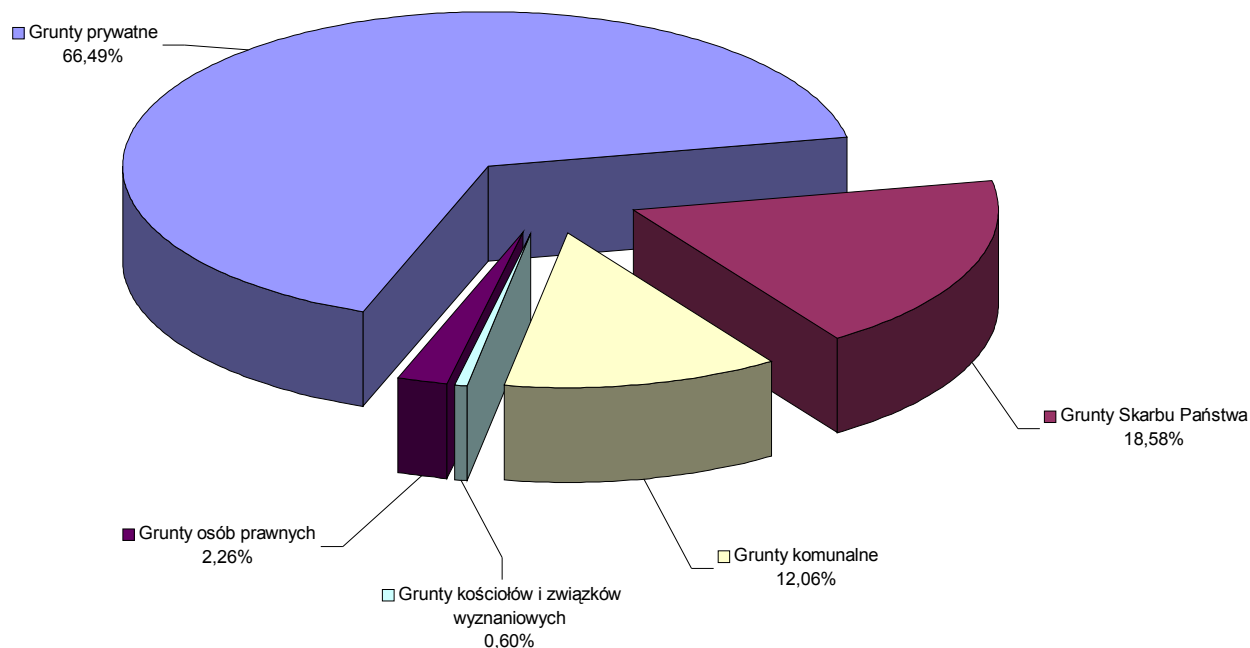
## B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2004 r.

a) grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	pow. 225,36 ha	wartość 25.637.756 zł;
b) grunty oddane w trwały zarząd:	125,44 ha	wartość 34.674.558 zł;
w tym:		
– na cele oświatowe:	30,29 ha	wartość 34.674.558 zł;
– pod drogi:	92,47 ha	wartość 22.215.790 zł;
– opieka społeczna:	2,68 ha	wartość 670.368 zł;
c) grunty w zasobie:	186,3 ha	wartość 22.144.496 zł;
– oddane w użyczenie:	13,27 ha	
– oddane w dzierżawę:	68,08 ha	

## C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

- a) wysypisko śmieci Kamień: powierzchnia 2,38 ha, wartość 56.242 zł
- b) Wolica – Las komunalny: powierzchnia 157,5 ha, wartość 3.937.500 zł (5,76 ha jest wydzierżawione na cele rolne, oraz 0,18 ha użyczone na cele mieszkalne)

**Wykres 10.** Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.



### D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.

Oznaczenie w klasyfikacji środków trwałych	Stan na 30.06.2003 r.					Stan na 30.06.2004 r.				
	Powierzchnia			Wartość		Powierzchnia			Wartość	
	Miasto	Powiat	Razem	Ewidencyjna	Księgowa	Miasto	Powiat	Razem	Ewidencyjna	Księgowa
<b>01 użytki rolne</b>	224,14	0,63	224,77	49 996 505	50 897 029	243,95	0,66	244,61	60 375 685	54 028 226
010 grunty orne	199,11	0,63	199,74	47 251 111		219,83	0,66	220,49	57 029 791	
011 sady	1,74	0,00	1,74	305 487		1,69	0,00	1,69	546 285	
012 łąki trwałe	1,90	0,00	1,90	593 472		0,00	0,00	0,00	0	
013 pastwiska trwałe	10,87	0,00	10,87	1 137 040		11,49	0,00	11,49	2 166 184	
grunty orne zabudowane	10,32	0,00	10,32	691 400		10,71	0,00	10,71	615 430	
grunty pod stawami	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0,00	0,00	0	
rowy	0,21	0,00	0,21	17 995		0,23	0,00	0,23	17 995	
<b>02 użytki leśne</b>	30,00	0,00	30,00	750 055	4 637 055	30,00	0,00	30,00	749 998	4 687 555
020 lasy i grunty leśne	3,02	0,00	3,02	75 375		3,02	0,00	3,02	75 375	
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	26,99	0,00	26,99	674 680		26,98	0,00	26,98	674 623	
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	508,46	72,59	581,05	164 185 769	168 573 952	534,13	86,31	620,43	177 036 437	171 229 545
030 tereny mieszkaniowe	163,02	0,00	163,03	49 103 339	55 245 221	169,43	0,00	169,43	51 328 718	50 609 047
031 tereny przemysłowe	25,57	0,00	25,57	4 657 986	4 757 816	24,49	0,00	24,49	3 970 764	4 899 177
032 inne tereny zabudowane	79,12	7,53	86,65	39 224 396	38 652 200	91,29	6,43	97,72	43 582 284	39 789 367
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	26,19	0,38	26,57	11 808 289	8 334 970	25,07	0,55	25,62	12 069 455	11 675 216
034 tereny rekreacyjno wypoczynkowe	59,77	0,17	59,94	8 632 769	8 041 335	51,36	0,17	51,53	7 725 937	8 564 529
035 użytki kopalne	1,71	0,00	1,71	171 200	171 200	1,71	0,00	1,71	171 200	171 200
036 tereny komunikacyjne	153,08	64,51	217,59	50 587 791	53 371 210	170,78	79,15	249,93	58 188 080	55 521 009
<b>04 użytki ekologiczne</b>	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0	95 023
<b>05 tereny różne</b>	16,13	0,00	16,13	80 674	218 948	19,48	0,00	19,48	93 538	81 080
<b>06 nieużytki</b>	19,35	0,00	19,35	95 426	94 695	16,22	0,00	16,22	81 080	235
<b>07 wody</b>	3,56	0,23	3,79	37 825	38 653	3,56	0,23	3,79	37 826	37 826
<b>RAZEM</b>	<b>801,64</b>	<b>73,45</b>	<b>875,09</b>	<b>215 146 253</b>	<b>224 460 332</b>	<b>847,32</b>	<b>87,20</b>	<b>934,52</b>	<b>238 374 563</b>	<b>230 159 490</b>

### E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wart. [zł]
1	2	3	4	5	7
1.	Al. Wojska Polskiego 115	24	48/16	0,2334	32 200,00
			48/17	0,0321	
			49/6	0,0248	
2.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	46 375,00
3	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	54 886,00
			3/15	0,2113	
4.	Częstochowska 179	114	7/3	0,1330	8 744,00
5.	Kmieca 2	114	7/2	0,1568	10 309,00
6.	Kmieca 4	114	7/4	0,2989	19 652,00
7.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	9 730,00
8.	Dobrzecka 16	43	158/3	0,0384	4 109,00
9.	Wesoła, Oplotki, Promienna	151	208/10,	0,1602	5 685,00
			208/13,	0,0836	
			208/19,	0,0006	
			208/32,	0,2396	
			208/33	0,0845	
10.	Czaszkowska 10-12	44	124/4	0,0248	3 864,00
11.	Szczypiornicka	151	208/3,	0,0450	2 087,00
			208/34	0,0355	
12.	Częstochowska 200	121	13/48	0,0390	6 060,00
13.	Złota 61	19	11/6,	0,2693	50 000,00
			11/7,	0,0760	
			13/6	0,0215	
14.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	4 103,00
15.	Al. Wojska Polskiego 118	37	74/15	0,0119	193 886,00
		37	74/16	0,0409	
		36	124/1	0,0067	
16.	Smolna	99	33/1	0,0067	1 474,00
17.	Wojciecha z Brudzewa (udział 2/6)	115	3/8,5/8, 6/10,7/8, 8/10,12/6, 29/2	0,2541	39 608,00
18.	Stanczukowskiego	19	14/21, 14/16	0,0293 0,0034	8 175,00
19.	Złota 61	19	16/6	0,0258	6 450,00
20	Zjazd 13		76/1	0,0078	20 159,22
			76/2	0,0427	
21	Częstochowska 140		11/6	0,0311	4 307,32
22	Częstochowska 140	115	1/29	0,0154	16 481,50
		119	11/4	0,0662	
			2/2	0,0414	
23	Żytnia 3a, Żytnia 5	55	5/2	0,8010	89 176,00
			4/2	1,6907	
24	Wrocławska 152-186		133/16	0,3611	78 882,65
25	Przybrzeżna 17		53/4, 54/18,	0,1082	6 306,09
	<b>Razem:</b>			<b>7,2336</b>	<b>722 709,78</b>

**F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 1.07.2003 r. do 30.06.2004 r.**

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Wartość transakcji [zł]	Dochód uzyskany z tego tytułu
1	2	3	4	
<b>1.</b>	<b>Grunty sprzedane</b>			
	Budownictwo wielorodzinne	-	-	-
	Budownictwo jednorodzinne	0,4044	214.668	134.595
	Tereny inne – garaże, handl.-usł., produkcyjne	1,5503	490.326	454.121
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,9547</b>	<b>704.994</b>	<b>588.716</b>
<b>2.</b>	<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>			
	Budownictwo wielorodzinne	0,0170	21.330	Zamiana
	Budownictwo jednorodzinne	0,2678	243.910	52.702
	Cele przemysłowe	0,1000	100.532	0
	Garaże	0,9090	67.958	16.989
	Cele handlowo – usługowe	0,1803	171.733	40.983
	Inne -	-	-	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,4741</b>	<b>605.463</b>	<b>110.674</b>
<b>3.</b>	<b>Darowizny</b>			
	Cele oświatowe	-	-	-
	Inne	-	-	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>Oddane w użyczenie</b>			
	Cele oświatowe	-	-	-
	Cele opieki zdrowotnej (żłobki) – 3 umowy	1,0494	1.779.449	-
	Cele mieszkaniowe	-	-	-
	Cele handlowe	-	-	-
	Inne	-	-	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,0494</b>	<b>1.779.449</b>	<b>-</b>
<b>5.</b>	<b>Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym</b>			
	Cele mieszkaniowe	0,0797	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
	Cele mieszkaniowo – rzemieślnicze	-	-	-
	Garaże	0,0026	1.306	435
	Pawilony			
	<b>RAZEM:</b>	<b>0,0823</b>	<b>1.306</b>	<b>435</b>
<b>6.</b>	<b>Ustanowienie trwałego zarządu</b>			
	Cele oświatowe – 7 decyzji	6,8456	2.418.740	-
	Inne - układy komunikacyjne	0,0140	3.500	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>6.8596</b>	<b>2.422.240</b>	

<b>7.</b>	<b>Oddane w dzierżawę</b>			
	Cele magazynowe i składowe – 1 umowa	0,0250		393
	Zieleń ogrodowa i trawniki – 16 umów	0,7456		34
	Uprawy polowe – 2 umowy	0,7200		-
	Handel – gastronomia – 17 umów	0,0034		1540
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,4943</b>		
<b>8.</b>	<b>Nabycie własności gruntów w drodze kupna</b>			
	Ścieżka pieszo – rowerowa	0,3703	146.047	-
	Układy komunikacyjne	1,5547	497.542	-
	Inne (pierwokupy, wały przeciwpowodziowe, drogi)	0,0067	4.690	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,9317</b>	<b>648.279</b>	
<b>9.</b>	<b>Przekazanie na własność</b>			
	Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz spółki KTBS Sp. z o.o. – aport rzeczowy	1,7519	939.000	
	Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Parafii Rzymo – Katolickiej – rozliczenie za grunt przejęty przez Miasto w 1989 r.	0,5356	337.749	
	<b>RAZEM:</b>	<b>2,2875</b>	<b>1.276.749</b>	

**Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od 1.07.2003 r. do 30.06.2004 r.**

1. Sprzedaż -	- 2.738.709
w tym lokali mieszkalnych	- 2.070.110
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	- 1.392.495
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	- 256.709
4. Dzierżawy	- 3.785.109
5. Najmy	- 80.071
6. Usługi Inwalid – Taxi	- 10.691
<b>Razem</b>	<b>- 8.263.784</b>

**Dochody z mienia komunalnego w zakładach budżetowych uzyskane w okresie od 1.07.2003 r. do 30.06.2004 r.**

1. MZBM	
- najmy lokali mieszkalnych	- 14.510.288
- najmy lokali użytkowych	- 5.729.788
- dzierżawy (w tym garaże, pawilony handlowe)	- 448.314
- <b>Razem:</b>	<b>- 20.688.390</b>
2. MZOS	
- dzierżawy obiektów	- 844.496
- dzierżawy garaży	- 14.870
- sprzedaż składników majątkowych	- 5.017
- <b>Razem:</b>	<b>- 864.383</b>
3. OSRiR	
- dzierżawy i najmy	- 215.448
- dochody z użytkowania obiektu	- 1.208.181

- **Razem:** - **1.423.629**



### G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

L.p.	Sposób użytkowania	Rok 2003		Rok 2004	
		grunt [ha]	lokale [m <sup>2</sup> ]	grunt [ha]	lokale [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	1,3050	699	1,0884	571
2.	Usługi	0,0159	21.795	0,0016	21.158
3.	Cele produkcyjno – usługowe	-	-	-	-
4.	Cele magazynowo – składowe	3,2574	310	2,8426	156
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	1,8984	6	1,6969	6
6.	Targowiska	0,2827	-	0,2736	-
7.	Mieszkania	-	2.459	-	2.137
8.	Zieleń i uprawy	37,8616	-	39,2401	-
9.	Rekreacja i wypoczynek	12,9217	285	0,2555	285
10.	Administracyjno – socjalne	-	477	-	280
11.	Inne	0,7306	1.074	0,2694	654
12.	Dzierżawa mienia ciepłowniczego - umowa dzierżawy z PEC S.A. .	1,8105	5.550	1,8105	5.550
13.	Dzierżawa Cmentarza Komunalnego - umowa z PUK S.A.	20,5298	1.265	20,5298	1.265
	<b>Razem:</b>	<b>80,6136</b>	<b>33.920</b>	<b>68,0084</b>	<b>32.062</b>

L.p.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2003		Rok 2004	
		Grunt [ha]	Lokale [m <sup>2</sup> ]	Grunt [ha]	Lokale [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4	5	6
1	Cele handlowe, produkcyjne, usługowe, magazynowo składowe	764	39.854	726	30.599
2	Mieszkania		313.934		295.646
	<b>Razem:</b>	<b>764</b>	<b>353.788</b>	<b>726</b>	<b>326.245</b>

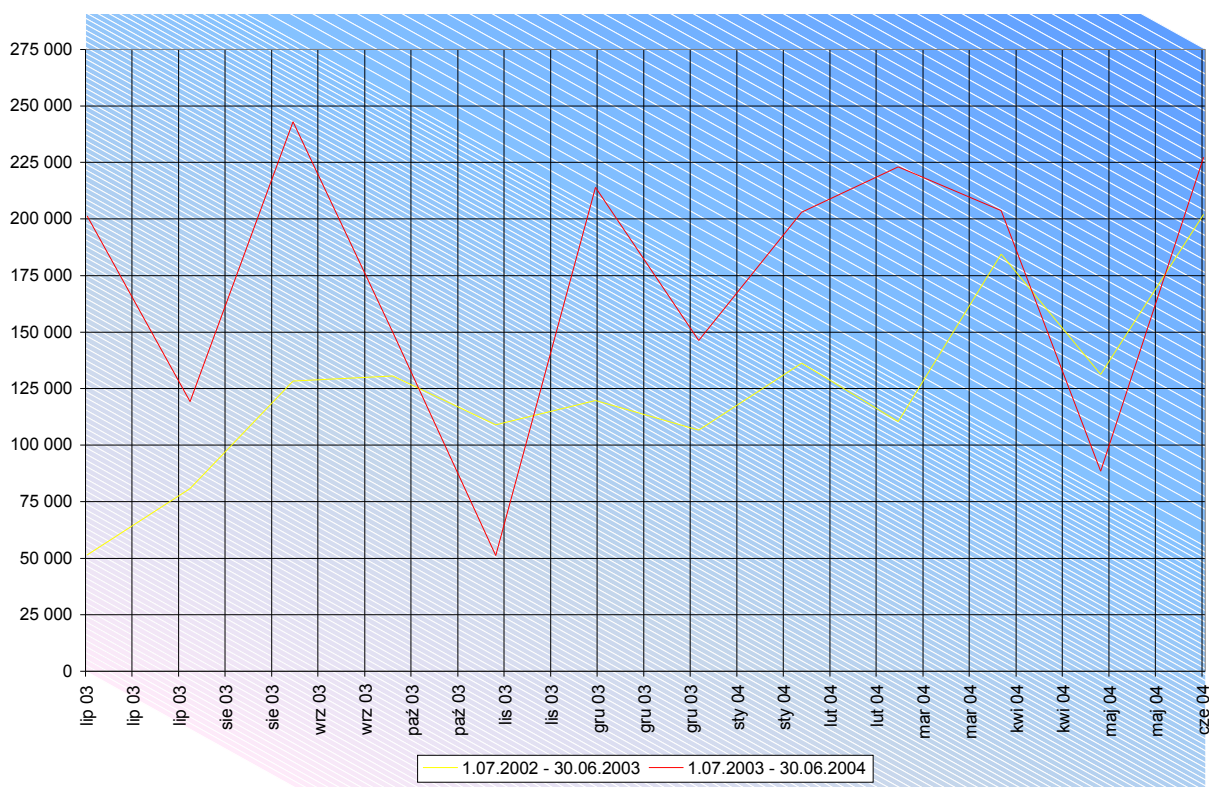
## H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 30.06.2004 r.	
		grunt [ha]	lokale [m <sup>2</sup> ]
1	2	4	5
<b>1.</b>	<b>Prowadzenie działalności statutowej w tym:</b>	<b>8,4925</b>	<b>13.901</b>
	Fundacja „Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości”	0,4871	4502
	Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami	0,6083	-
	Delegatura Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków	-	291
	Okręgowy Związek Kajakowy	0,0880	-
	Zespół Szkół Samochodowych	0,5036	2137
	Biuro Wystaw Artystycznych	-	168
	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2113
	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	5,4590	584
	Województwo Wielkopolskie – Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	0,1300	-
	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie	-	439
	Kaliski Klub Sportowy PROSNA	-	371
	Żłobek Nr 1	0,2360	898
	Żłobek Nr 2	0,3887	1.065
	Żłobek Nr 4	0,4247	1.333
<b>2.</b>	<b>Usługi - szalety</b>	<b>-</b>	<b>218</b>
<b>3.</b>	<b>Cele komunikacyjne – drogi, parkingi</b>	<b>0,1793</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>Mieszkania</b>	<b>0,2006</b>	<b>421</b>
<b>5.</b>	<b>Rekreacja i wypoczynek</b>	<b>5,4496</b>	<b>-</b>
<b>6.</b>	<b>Administracyjno – socjalne</b>	<b>-</b>	<b>475</b>
	<b>Razem:</b>	<b>14,3220</b>	<b>15.015</b>

## I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.07.2003 r. do 30.06.2004 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia		Kwota uzyskana	
		1.07.02 - 30.06.03	1.07.03 - 30.06.04	1.07.02 - 30.06.03	1.07.03 - 30.06.04	1.07.02 - 30.06.03	1.07.03 - 30.06.04
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lipiec	9	43	483,54	1.998,66	51.466	201.351
2.	Sierpień	17	25	767,09	1.105,94	80.905	119.185
3.	Wrzesień	23	48	1.162,76	2.299,72	128.311	243.047
4.	Październik	25	34	1.255,18	1.618,41	130.525	149.890
5.	Listopad	24	12	969,08	492,25	108.921	51.108
6.	Grudzień	24	42	1.154,52	2.080,32	119.780	213.860
7.	Styczeń	26	31	1.078,18	1.440,19	106.596	146.200
8.	Luty	32	40	1.383,51	1.959,35	136.164	202.962
9.	Marzec	24	45	1.100,87	2.172,82	110.490	223.075
10.	Kwiecień	38	41	1.826,02	1.890,16	184.570	203.757
11.	Maj	27	20	1.263,36	912,81	131.311	88.454
12.	Czerwiec	40	47	1.916,47	2.233,65	202.128	227.221
<b>Razem:</b>		<b>309</b>	<b>428</b>	<b>14.360,58</b>	<b>20.204,28</b>	<b>1.491 167</b>	<b>2.070.110</b>

**Wykres 11.** Dochód ze sprzedaży mieszkań komunalnych.



## J. Mienie w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

wg stanu na 30.06.2004 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość budynków (szt.)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		
			Ogółem	Mieszkalna	Użytkowa
1	2	3	4	5	6
	<b>Budynki ogółem w tym:</b>	<b>456</b>	<b>434.232,41</b>	<b>384.872,40</b>	<b>49.360,01</b>
	Budynki stanowiące wyłączną własność Miasta Kalisza.	256	127.919,60	104.805,60	23.114,00
	Udział Miasta w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	wg wykazu	211.271,34	192.467,33	18.804,01
	Udział Miasta w budynkach stanowiących współwłasność.	45	28.682,00	26.071,00	2.611,00
	Budynki prywatne	155	66.359,47	61.528,47	4.831,00

Występujące zmiany w ilości budynków w stosunku do roku poprzedniego spowodowane są:

- 1) wykupem mieszkań w budynkach komunalnych i powstawaniem w to miejsce wspólnot mieszkaniowych
- 2) nabyciem mieszkań przez wszystkich mieszkańców budynku komunalnego i przejęcie przez nich zarządu nad nieruchomością
- 3) przekazanie budynków prywatnych stanowiących własność osób fizycznych im właścicielom

### Wspólnoty Mieszkaniowe

Miasto jest udziałowcem w 229 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Wspólnoty z większościovym udziałem Miasta (ponad 50%) stanowią 86,46 % (198 budynków).

Wartość początkowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych wynosi 82.844.058 zł w tym udział wartościowy Miasta - 60.848.576 zł.

## K. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	87,28	318 570,00	161/669
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	72,48	231 061,49	161/59
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	50,49	247 726,10	161/180
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	365 039,52	39,24	67 930,46	161/837
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	80,61	428 425,46	161/659
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	49,35	137 897,63	161/60
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	66,57	255 534,62	161/160
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	82,78	339 633,44	161/822
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	35,38	138 827,26	161/784
10	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	46,65	1 091 670,89	160/1496
11	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 72	813 449,84	69,18	556 236,75	161/996
12	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 82	737 338,30	68,18	486 053,43	161/820
13	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 98	610 815,86	82,68	505 022,57	110/15
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 6	775 089,81	91,36	708 122,18	161/655
15	bud.mieszk.	Al..Wolności 14	148 598,00	34,14	50 731,37	160/1488
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	32,07	8 981,86	160/1484
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	39,99	12 155,38	160/1485
18	bud.mieszk.	Asnyka 46	175 689,38	95,47	169 083,46	160/526
19	bud.mieszk.	B.Prusa 17	87 109,77	43,92	38 258,62	161/467
20	bud.mieszk.	B.Prusa 18	227 363,18	75,37	171 204,48	161/148
21	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	83,37	985 380,34	160/48
22	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	51,12	154 132,40	160/842
23	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19	160/396
24	bud.mieszk.	Bankowa 3	363 570,42	88,10	320 305,54	161/603
25	bud.mieszk.	Bankowa 4	398 746,87	57,34	228 960,49	161/175
26	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	780 471,19	161/234
27	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	66,47	399 696,87	161/908
28	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	41,15	187 171,90	161/236
29	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	84,80	151 427,34	160/119
30	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	74,87	555 437,23	161/203
31	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	59,85	383 004,33	160/1085
32	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	83,45	277 811,53	160/691
33	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 726,01	60,72	135 832,34	160/1455
34	bud.mieszk.	Ciasna 19	67 006,31	96,78	64 848,71	160/640
35	bud.mieszk.	Ciasna 2	119 714,25	92,31	110 508,23	160/616
36	bud.mieszk.	Ciasna 5	93 934,22	87,34	86 381,91	160/377
37	bud.mieszk.	Ciasna 5	388 868,96	95,45	37 100,43	160/302
38	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	65,23	437 102,17	160/744
39	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	59,11	433 547,36	160/1103
40	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	431 221,80	55,95	341 355,20	160/1489
41	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	618 228,48	160/749
42	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	72,40	208 207,31	160/723
43	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	228 480,56	160/725
44	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,70	162 742,33	160/445
45	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	84,24	288 945,03	160/101
46	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	282 386,88	75,82	213 879,84	161/855
47	bud.mieszk.	Fabryczna 4	151 750,00	89,31	151 750,00	110/12
48	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	75,13	157 661,52	160/576
49	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	219 704,20	79,43	214 057,81	160/570
50	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	76,87	217 752,18	160/893
51	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	76,08	331 717,43	160/157
52	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167 726,23	88,80	148 555,13	160/884
53	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483 697,08	81,29	392 810,42	160/695
54	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2 186 392,43	72,13	1 619 242,24	160/122
55	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	295 249,58	23,12	68 261,71	160/176
56	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	687 452,96	55,06	373 836,92	160/149
57	bud.mieszk.	Górnośląska 1a	385 584,07	89,11	348 220,98	160/887
58	bud.mieszk.	Górnośląska 2	92 937,37	64,00	59 479,92	160/537
59	bud.mieszk.	Górnośląska 29-33	1 566 196,42	41,63	820 329,64	110/14
60	bud.mieszk.	Górnośląska 35	362 349,46	70,56	249 658,79	160/129
61	bud.mieszk.	Górnośląska 37	678 582,48	63,19	403 756,59	160/821
62	bud.mieszk.	Górnośląska 41	72 170,41	91,45	71 121,41	161/535

63	bud.mieszk.	Górnośląska 48	295 731,59	59,35	175 841,99	161/1015
64	bud.mieszk.	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,09	161/536
65	bud.mieszk.	Górnośląska 57	609 126,64	69,26	431 789,01	169/959
66	bud.mieszk.	Górnośląska 59	644 294,67	62,22	417 696,29	161/115
67	bud.mieszk.	Górnośląska 59a	619 535,74	71,45	457 898,84	161/114
68	bud.mieszk.	Górnośląska 61	646 764,61	66,26	416 387,17	161/116
69	bud.mieszk.	Górnośląska 61a	527 496,75	59,71	341 184,92	161/110
70	bud.mieszk.	Górnośląska 63	669 992,08	62,15	387 858,46	161/107
71	bud.mieszk.	Górnośląska 63a	395 210,93	71,56	285 272,11	161/569
72	bud.mieszk.	Górnośląska 10	1 001 032,67	81,29	813 739,47	160/890
73	bud.mieszk.	Górnośląska 10a	225 685,74	75,13	169 399,74	160/206
74	bud.mieszk.	Górnośląska 14	383 965,48	26,99	139 239,42	160/787
75	bud.mieszk.	Górnośląska 19	316 605,88	37,30	101 567,18	160/391
76	bud.mieszk.	Górnośląska 36a	390 985,31	66,32	258 988,71	160/193
77	bud.mieszk.	Górnośląska 42	303 915,68	84,73	246 384,45	160/102
78	bud.mieszk.	Górnośląska 8	489 902,60	69,87	341 707,09	160/892
79	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	81,89	297 013,17	161/683
80	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	92,97	348 044,60	161/710
81	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,50	455 915,89	160/1490
82	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	41,71	219 645,38	161/1035
83	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	71,28	14 108,04	160/479
84	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	86,46	102 587,88	160/545
85	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	48 248,96	160/518
86	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	165 820,78	160/568
87	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	60,53	274 735,67	161/856
88	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 840,50	160/2
89	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	124 296,68	160/470
90	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	327 893,16	160/121
91	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	72,75	345 250,57	160/93
92	bud.mieszk.	Karłowicza 10	235 055,05	21,88	122 003,28	163/5
93	bud.mieszk.	Kopernika 9	130 134,99	94,63	123 081,68	160/347
94	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	60,61	183 095,57	161/1089
95	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	85,57	255 024,57	160/72
96	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 855,13	160/958
97	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	48,57	193 573,77	160/826
98	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	68,63	258 396,06	161/906
99	bud.mieszk.	Lipowa 36-38	387 544,34	57,28	221 985,45	161/3
100	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	84,79	123 830,00	110/13
101	bud.mieszk.	Górnośląska 26	519 175,36	6,85	483 456,10	160/104
102	bud.mieszk.	Łazienna 3	145 800,75	47,07	68 628,43	160/179
103	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	95,48	196 676,24	160/700
104	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	85,08	231 150,85	160/765
105	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	89,92	348 338,34	160/62
106	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	142 985,46	163/228
107	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,63	133 655,05	161/648
108	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	582 983,29	89,30	508 478,06	161/1074
109	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	45,80	93 034,73	160/16
110	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	94,52	281 236,85	161/155
111	bud.mieszk.	Młynarska 26	331 806,31	71,51	236 843,37	161/554
112	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	64,55	89 076,49	160/25
113	bud.mieszk.	Młynarska 28	361 952,05	68,73	267 373,98	161/553
114	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	97,32	335 461,88	161/86
115	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	61,44	631 736,50	160/1491
116	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	96,93	590 599,71	161/693
117	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	372 713,80	68,31	255 085,35	161/231
118	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	154 674,78	71,97	113 005,41	160/26
119	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	70,76	258 196,90	161/229
120	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	68,49	264 718,84	161/898
121	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	92,17	288 345,05	161/235
122	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 371,30	163/514
123	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	94,03	288 847,38	160/46
124	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	92,06	362 300,26	160/522
125	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	73,88	195 727,85	160/91
126	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	80,79	293 581,87	163/159
127	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	40,86	64 966,54	163/247
128	bud.mieszk.	Piskorzewie 15	137 903,15	83,33	119 188,60	163/559
129	bud.mieszk.	Piskorzewska 1	138 340,01	96,23	133 166,10	161/584
130	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	91,83	223 142,15	161/596
131	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	89,96	214 266,42	160/90
132	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	52,81	322 883,17	160/199

133	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	43,41	86 079,95	160/1481
134	bud.mieszk.	Podmiejska 5	970 316,08	77,82	755 100,05	161/761
135	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,10	232 944,85	161/147
136	bud.mieszk.	Polna 25	153 966,99	52,74	81 202,19	161/261
137	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	33,86	463 012,63	161/1071
138	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	97,12	948 859,88	164/217
139	bud.mieszk.	Poznańska 3	69 429,06	75,82	52 648,06	160/505
140	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 400,23	160/443
141	bud.mieszk.	Poznańska 31	624 497,25	79,37	503 157,44	160/1104
142	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	74,11	462 939,80	160/1105
143	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	46,26	87 003,23	161/12
144	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,26	160/38
145	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	108 900,13	161/563
146	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	129 019,03	67,55	91 010,03	160/17
147	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	89,39	419 127,96	161/781
148	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	64,08	144 283,38	102/599
149	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	87,63	71 126,53	161/745
150	bud.mieszk.	Serbinowska 3	532 009,36	66,93	364 054,08	161/827
151	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	72,24	750 648,19	161/1005
152	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	91,71	337 294,22	161/955
153	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	77,15	289 527,80	161/956
154	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	359 971,93	61,71	236 321,61	161/957
155	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	67,40	263 525,53	161/954
156	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	80,17	327 703,52	160/32
157	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	36,56	187 938,49	161/192
158	bud.mieszk.	Staszica 28	201 296,54	72,56	127 662,28	161/92
159	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	99,04	81 405,87	161/257
160	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 679,14	97,18	368 943,04	161/778
161	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	86,87	67 883,48	163/386
162	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	44,71	245 304,40	160/1487
163	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	92,93	153 604,84	161/207
164	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	94,01	150 164,99	161/490
165	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	92,83	156 853,92	161/578
167	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	83,86	276 760,18	161/971
168	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	90,90	52 150,05	161/133
169	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	278 630,70	161/34
170	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	513 751,90	161/36
171	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	75,47	341 530,87	161/35
172	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	91,17	742 174,17	161/44
173	bud.mieszk.	Śródmiejska 39	402 422,88	83,40	346 204,41	161/49
174	bud.mieszk.	Św.Stanisława 6	237 145,48	87,50	201 787,09	160/58
175	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	79 811,77	160/84
176	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	85,05	523 716,06	161/81
177	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	82,18	313 637,27	161/83
178	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	66,17	240 092,61	161/141
179	bud.mieszk.	Tuwima 12	13 171,51	84,92	11 185,25	163/2
180	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	40,70	144 940,19	161/904
181	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	64,47	69 747,13	161/461
182	bud.mieszk.	W.Staromiejski 12	908 822,14	56,76	444 050,63	161/899
183	bud.mieszk.	W.Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04	161/233
184	bud.mieszk.	W.Staromiejski 16	611 505,44	69,40	426 891,95	161/191
185	bud.mieszk.	W.Staromiejski 18	378 884,80	94,74	341 261,54	161/190
186	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	98,79	126 243,60	163/317
187	bud.mieszk.	Warszawska 7	198 671,27	94,98	109 328,80	163/323
188	bud.mieszk.	Warszawska 3-9	213 451,28	90,29	202 565,27	163/290
189	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,90	105 392,82	163/309
190	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	31,34	21 321,23	163/334
191	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92	161/550
192	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	94,07	253 519,62	160/1
193	bud.mieszk.	Wioślarska 11	86 562,80	88,01	76 183,93	161/364
194	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	55,42	237 787,13	161/201
195	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	65,69	95 575,88	161/183
196	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,98	161/185
197	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	64,20	127 112,89	161/189
198	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	81,41	290 335,87	161/840
199	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	78,80	3 783,23	160/1486
200	bud.mieszk.	Zgodna 3	335 029,32	40,53	163 695,36	161/204
201	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	66,93	588 116,20	160/795
202	bud.mieszk.	Złota 19	330 050,89	84,13	292 821,15	160/19
203	bud.mieszk.	Złota 20	201 464,90	92,74	194 776,27	160/662

204	bud.mieszk.	Złota 20	465 817,33	96,06	447 464,13	160/664
205	bud.mieszk.	Złota 21	526 330,79	97,02	510 646,13	160/651
206	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	96,12	301 395,10	160/18
207	bud.mieszk.	Złota 33	309 435,08	86,96	285 206,32	160/22-67
208	bud.mieszk.	Złota 33	222 173,57	97,87	217 441,28	160/70
209	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	86,17	112 318,19	160/21
210	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,89	162/326
211	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 895,56	161/327
212	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68	160/1483
213	bud.mieszk.	Złota 37b	122 998,51	91,35	112 359,14	160/20
214	bud.mieszk.	Górnośląska 1	67 229,82	89,11	57 696,64	160/533
215	bud.mieszk.	Złota 19	265 978,05	95,41	253 769,65	160/112
216	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	87,31	70 477,57	160/1451
217	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	94,03	179 142,39	160/53
218	bud.mieszk.	Łódzka 10 a	28 688,34	51,33	14 725,73	163/217
219	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 697,87	80,71	172 475,57	161/150
220	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	225 668,33	94,69	213 685,35	161/697
221	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547,14	95,20	215 672,88	161/151
222	bud.mieszk.	Browarna 1	207 844,31	82,55	171 575,49	160/178
223	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	91,35	145 143,23	122/8-11
224	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	228 480,56	160/725
225	bud.mieszk.	Fabryczna 2	290 697,05	63,14	186 856,48	160/5
226	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	85,11	151 579,66	166/77-173
227	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	39,12	28 764,00	110/1
228	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	92,06	362 300,26	160/522
229	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	614 005,00	90,65	556 594,69	3szt



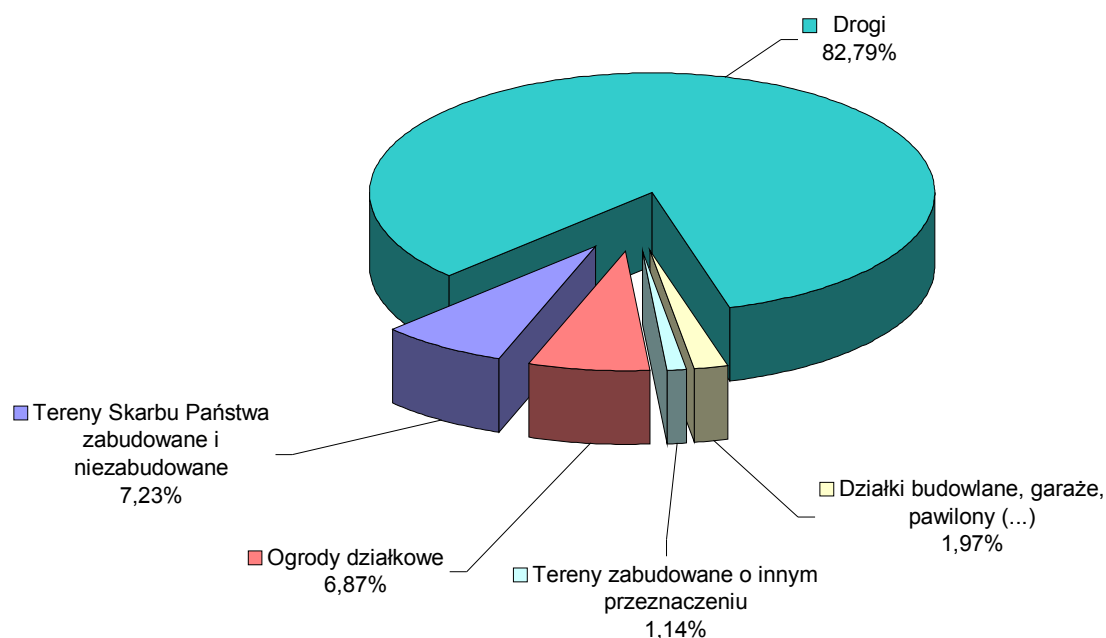
## L. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia skomunalizowana na w okresie 30.06.03-30.06.04	Całkowita powierzchnia skomunalizowana wg stanu na dzień	
			30.06.2003 r.	30.06.2004 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM )	1,12	60,15	61,27
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	0,06	88,02	88,08
3.	Lasy	-	158,56	158,56
4.	Cmentarz komunalny	-	26,99	26,99
5.	Ogródki działkowe	17,57	88,68	106,25
6.	Place i tereny zielone i rekreacyjne	0,22	62,76	62,98
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	-	47,59	47,59
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	0,84	123,65	124,49
9.	Pawilony	-	0,94	0,94
10.	Garáže	0,02	2,41	2,43
11.	Spółdzielnie pracy	-	27,51	27,51
12.	Drogi	13,38	199,62	213,00
13.	Tereny przekazane na wniosek (art.5 ust.4)	1,68	7,50	9,18
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	1,19	120,14	121,33
15.	Jednostki oświaty	0,33	36,21	36,54
16.	Jednostki kultury	-	0,52	0,52
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	0,38	103,92	104,30
18.	Jednostki służby zdrowia	-	4,78	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miejskiego	0,09	0,24	0,33
20.	Inne	2,47	12,69	15,16
<b>OGÓLEM :</b>		<b>39,35</b>	<b>1.172,88</b>	<b>1.212,23</b>

### M. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza

L.p.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	
		Stan na 30.06.2003 r.	Stan na 30.06.2004 r.
1	2	3	4
1.	Tereny Skarbu Państwa zabudowane i niezabudowane	16,08	9,63
2.	Drogi	123,72	110,34
3.	Działki budowlane, garaże, pawilony, spółdzielnie mieszkaniowe w użytkowaniu wieczystym	3,55	2,63
4.	Tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	2,54	1,52
5.	Ogrody działkowe	15,72	9,15
	<b>RAZEM</b>	<b>161,61</b>	<b>133,27</b>

Wykres 12. Struktura gruntów przeznaczonych do komunalizacji.



## Załącznik nr 10 - Informacja o obiektach inżynieryjnych.

### A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynieryjnych.

L.p.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Wartość początkowa na 30.06.2004 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	<b>Urządzenia ciepłownicze w tym:</b>	-	-	<b>34.456.382</b>	<b>Umowa dzierżawy z PEC S.A.</b>
<b>A</b>	Kotłownie lokalne	szt.	29	3.065.503	jw.
<b>B</b>	Sieci ciepłone w tym:	km	47,2	17.579.163	jw.
	- sieci magistralne	km	11,2		
	- sieci rozdzielcze	km	24,6		
	- przyłącza ciepłone	km	11,4		
<b>C</b>	Węzły ciepłone	szt.	263	13.811.716	jw.
2	<b>Sieć kanalizacji deszczowej</b>	km	<b>68,2</b>	<b>13.908.551</b>	<b>Na podstawie umowy w odpłatnej eksploatacji PWiK Sp. z o.o.</b>
3	<b>Składowisko odpadów komunalnych w m. Kamień gm. Ceków w tym:</b> kwatery I poj. 200.000 m <sup>3</sup> kwatery II poj. 88.000 m <sup>3</sup> kwatery III poj. 180.000 m <sup>3</sup>	ha	4,88 2,50 1,87 0,51	2.730.795 720.263 1.073.707 936.825	<b>W eksploatacji „BUD-EKO” Żnin na podstawie umowy. Grunt Kwatery I stanowi własność gm. Ceków</b>
4.	<b>Sieci i urządzenia oświetlenie miasta</b>	km	13,8	1.068.641	<b>Przygotowane do wniesienia aportem do OUID Sp. z o.o.</b>
5.	<b>Punkty ogłoszeniowe</b>	szt.	30	60.000	<b>Nieodpłatnie użytkowane przez firmę JONATAN</b>
6.	<b>Stojaki rowerowe</b>	szt.	13	23.404	

## B. Wykaz innych obiektów inżynierskich

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Uwagi
1.	<b>Park Miejski</b> – na terenie Parku występuje 164 gatunków drzew w tym 35 pomników przyrody. W Parku znajdują się: altana chińska, Domek Parkowego, 5 mostów oraz 4 rzeźby – „Kobieta”, „Kapela”, „Tańczące Eurydyki”, kopia „Flory”(oryginał rzeźby znajduje się na patio Ratusza)	22,23	Utworzony w 1798 na bazie ogrodów jezuickich i pastwisk, Park zabytkowy – park jest oświetlony
2.	<b>Park Przyjaźni</b> – w parku znajduje się amfiteatr oraz liczne oczka wodne połączone kaskadowo, park jest oświetlony, 2 mosty drewniane	9,61	Utworzony w latach 70-tych po rekultywacji wyrobisk pocegielnianych
3.	<b>Park krajobrazowy w Szczypiornie</b> – w parku znajduje się 39 gatunków drzew. Na terenie parku znajduje się stara kuźnia i owczarnia. Wiek drzew szacuje się na 70-200 lat.	9,01	
4.	<b>Park w Majkowie</b> – w parku występuje 38 gatunków drzew i krzewów. Na terenie parku znajduje się zabytkowy pałacyk.	3,21	Teren Miasta 2,74 Teren SP 0,47
5.	<b>Ogródek Jordanowski</b> – teren wypoczynku dla mieszkańców. Place zabaw z licznymi urządzeniami zabawowymi oraz ścieżkami rowerowymi.	2,03	Położony przy ul. Wał Piastowski
6.	<b>Planty Miejskie</b> – teren zieleni w centrum miasta, oświetlony, o charakterze spacerowo – wypoczynkowym, z dużą ilością ławek. Na plantach zlokalizowany jest pomnik Adama Asnyka i pomnik książki.	2,2059	Położone między ulicami Babina i Parczewskiego
7.	<b>Las Komunalny</b> – w lesie występuje głównie sosna. W kompleksie leśnym jest bardzo dobry mikroklimat. Na terenie lasu znajduje się ścieżka zdrowia, deszczochrony oraz zagroda leśniczego.	157,5	Położony w Wolicy gm. Godziesze, przy granicy z miastem
8.	<b>Pozostałe zieleńce i skwery</b> – w tym zadrzewiona strefa ochronna przy ujęciu wody w Piwonicach oraz zieleniec przy UAM w Poznaniu (ul. Nowy Świat) na którym znajduje się pomnik Marii Konopnickiej.	31,41	
9.	<b>Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt</b> – na terenie schroniska zlokalizowane są boksy dla psów i kotów oraz budynki socjalno-gospodarczo-garażowe	0,6083	Położone przy ul. Warszawskiej 93-95
10.	<b>Hala widowiskowo – sportowa</b> z krytą pływalnią (OSRiR)	Pow. uż. 0,4715	Ul. Łódzka 19-29
11.	<b>Hala lekkoatletyczna z łącznikiem (OSRiR)</b>	Pow. uż. 0,2873	Ul. Łódzka 19-29
12.	<b>Tereny o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym</b> w tym: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki i siatkówki, korty tenisowe, bieżnia, pole do rozgrywania konkurencji lekkoatletycznych (OSRiR)	9,9828	Ul. Łódzka 19-29
13.	<b>Boisko sportowe (Klub PROSNA)</b>	1,1566	Ul. Łódzka 29
14.	<b>Stadion Miejski</b> – w tym: widownia, tor kolarski 500 metrowy, 3 boiska do piłki nożnej, bieżnia, boisko do koszykówki, tereny zielone. (Kluby KKS PROSNA KALISZ i KTK „Winiary”)	5,4590	Położony przy Wale Matejki 2-4
15.	<b>Tereny Sportowe</b> – Przystań Letnia, Przystań Zimowa, hangary, pomost pływający (Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie)	0,3415	Położenie: Park Ludowy 2, Wał Piastowski 1

16.	<b>Cmentarz Komunalny</b> - na terenie cmentarza znajduje się biuro zakładu pogrzebowego, kaplica, katakumby, 3 chłodnie cmentarne, krzyż. Cmentarz jest ogrodzony, kaplice wyposażone w nagłośnienie. Główny plac cmentarza o pow. 4.072 m. <sup>2</sup> zbudowany jest z trylinki, droga asfaltowa o pow. 6.059 m. <sup>2</sup> . Obecnie trwa utwardzanie alejek cmentarnych „bruksem”. Na dzień 30.06.2004 r. utwardzono 456 mb alejek.	20,5298	Położony przy ul. Poznańskiej 199
17.	<b>Cmentarz Ukraiński</b> – Cmentarz żołnierzy ukraińskich, na terenie cmentarza znajduje się pamiątkowy obelisk, cmentarz jest ogrodzony.	0,18	Położony na os. Szczypiorno. Odtworzony przez Miasto w 1999 roku
18.	<b>Cmentarz Wojskowy na Majkowie</b> – cmentarz żołnierzy polskich i niemieckich, głównie z okresu I wojny światowej	1,31	Położony przy ul. Żołnierskiej
19	<b>Cmentarz Żołnierzy Radzieckich</b> – na terenie Cmentarza znajdują się 3 obeliski, 6 armat na betonowych cokołach, groby pojedyncze i zbiorowe.	3,3	Położony przy ul. Częstochowskiej
20	<b>Tablice, obeliski i pomniki pamiątkowe</b> na terenie miasta	42 szt.	Tablice pamiątkowe– 33, Obeliski – 5, Pomniki – 4
21	<b>Wały przeciwpowodziowe Rzeki Prosn</b>		
22	<b>Wały przeciwpowodziowe Rzeki Krępic</b>		
23	<b>Targowiska miejskie:</b> - Nowy Rynek - 3 Maja - Legionów	0,4100 0,9500 0,1000	
24	<b>Pomnik Adama Asnyka</b> –		Plac Kilińskiego
25	<b>Fontanny Miejskie</b> - Plac Kilińskiego, Nowy Rynek		
26	<b>Zegar Miejski „Rogatka”</b> – ul. Harcerska		

## IX. INFORMACJA DODATKOWA

### 1. Zaangażowanie majątku Miasta Kalisza w Związku Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz na podstawie Statutu. Jest to związek komunalny w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a Miasto Kalisz jest jego członkiem – założycielem. Związek posiada osobowość prawną. Jego zadaniem jest wybudowanie i eksploatacja Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Prażuchy Nowe, gm. Ceków Kolonia. Organem stanowiącym i kontrolnym jest Zgromadzenie Związku. Ilość osób wyznaczonych przez gminę do Zgromadzenia (łącznie z wójtami, burmistrzami i prezydentami) zależy od procentowego udziału gminy w kosztach budowy Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Miasto Kalisz posiada 5 przedstawicieli w Zgromadzeniu Związku.

Zgodnie z zapisem działu III statutu mienie Związku powstaje z następujących źródeł:

- 1) w drodze przeniesienia przez Członków własności mienia służącego realizacji zadań Związku
- 2) z dochodów majątku Związku
- 3) z subwencji, dotacji, darowizn, zapisów, spadków i innych źródeł.

Majątek Związku jest odrębny od majątku członków Związku i jest odrębnie zarządzany a koszty jego działalności, zgodnie z § 18 działu III statutu, ponoszą Członkowie proporcjonalnie do ilości produkowanych przez daną gminę odpadów. Wielkość udziału w kosztach dotychczasowej działalności Związku (tj. w latach 1998-2003) dla poszczególnych gmin obliczono w oparciu o szacunkowe dane niektórych członków Związku dot. ilości produkowanych odpadów, z uwzględnieniem wskaźników nawiązujących do liczby mieszkańców danej gminy.

Wskaźniki udziału Miasta Kalisza w kosztach wynoszą odpowiednio:

- 1) na dofinansowanie zadań bieżących Związku – **47,0 %**
- 2) na dofinansowanie zadań inwestycyjnych – **47,2**

Wpłaty na rzecz Związku przez poszczególne gminy dokonywane są na podstawie uchwalonego przez Zgromadzenie Związku (organ stanowiący) rocznego planu finansowego, obejmującego m.in. ustalone wysokości wpłat członków w danym roku budżetowym na zadania inwestycyjne i zadania bieżące. Zgodnie z coroczną uchwałą Zgromadzenia Związku – Członkowie dokonują wpłat w okresach kwartalnych, do dnia ostatniego miesiąca w kwartale.

**Miasto Kalisz w latach 1998-2003 oraz w I półroczu 2004 r. dokonało wpłat na rzecz Związku w następujących kwotach:**

- 1) rok 1998 – 500.000 zł;
- 2) rok 1999 – 575.000 zł;
- 3) rok 2000 – 548.845 zł;
- 4) rok 2001 – 1.879.000 zł, w tym na zadania bieżące 149.100
- 5) rok 2002 – 2.122.900 zł, w tym na zadania bieżące 239.700
- 6) rok 2003 – 2.226.900 zł, w tym na zadania bieżące 244.500
- 7) I półrocze 2004 roku – 1.117.100 zł, w tym na zadania bieżące 125.900,

### **w sumie 8 969 745 zł, w tym 759 200 na zadania bieżące.**

W wyniku realizacji I etapu inwestycji Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” ukończył budowę linii kablowej SN i stacji transformatorowej 630 kVA, drogi dojazdowej do Zakładu o długości 1,3 km, kwatery deponowania odpadów balastowych z zastosowaniem mineralnej warstwy uszczelniającej dla ZUiUOK, ogrodzenia kwatery deponowania odpadów balastowych. W ramach II etapu inwestycji przewiduje się realizację podstawowych obiektów ZUiUOK w Prażuchach Nowych. Finansowanie realizacji II etapu inwestycji będzie przebiegało z udziałem dotacji funduszu przedakcesyjnego UE – ISPA w wysokości 9,28 mln EUR. Plan finansowy zadania przewiduje udział środków własnych Związku w wysokości 20 %, tj. około 16 mln zł. Zgromadzone środki własne Związku stanowią podstawę do uruchomienia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, tj. środków Unii Europejskiej, WFOŚiGW oraz NFOŚiGW w Warszawie.

Na dzień 30 czerwca 2003 roku Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” posiada środki finansowe w wysokości 13 mln zł, z tego 30 tys. zł odsetek od środków funduszu ISPA dla projektu „Kalisz - gospodarowanie odpadami stałymi” przekazanych przez NFOŚiGW w Warszawie.

## **2. Zaangażowanie majątku Miasta Kalisza w Spółce Wodno – Ściekowej „PROSNA” w Kaliszu.**

Spółka Wodno – Ściekowa „PROSNA” została utworzona na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne. Członkowie Spółki nie dysponują jej udziałami, natomiast zgodnie ze statutem wysokość zwaloryzowanych świadczeń przekazanych spółce decyduje o ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Członków.

**Ilość głosów Miasta Kalisza na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółki wynosiła na koniec 2003 r. 67,8 %.**

Spółka nie posiada udziałów w ujęciu kapitałowym, dysponuje natomiast funduszem własnym powstałym z zysków osiągniętych w latach ubiegłych. W związku z powyższym nie istnieje zaangażowanie kapitałowe innych podmiotów w funduszu stanowiącym własność Spółki Wodno – Ściekowej „Prosna”. Ponadto Spółka nie dzierżawi majątku należącego do innych jednostek.

Na dzień 30.06.2004 r. aktywa Spółki wynoszą 110.298.441,71 zł; w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe – 107.641.294,62 zł
- 2) środki obrotowe – 2.657.147,09 zł

Majątek spółki sfinansowany został z następujących źródeł:

- 1) fundusz własny – 16.731.642,74 zł
- 2) zobowiązania – 81.392.591,15 zł
- 3) pozostałe źródła (dotacje) – 12.174.207,82 zł

**Na dzień 30.06.2004 r. Miasto Kalisz przekazało Spółce środki finansowe w łącznej kwocie: 17.807.936,64 zł w formie:**

- |                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| 1) - dotacji                                  | – 13.610.071,60 |
| 2) - składek członkowskich                    | – 2.230.811,37  |
| 3) - dofinansowanie ceny oczyszczania ścieków | – 1.967.053,67  |

### 3. Zobowiązania ciążące na majątku Miasta.

L.p.	Wyszczególnienie	Urząd	Placówki Edukacji	Placówki OZIOS	Instytucje kultury	ZDM	Zakłady Budżetowe			Wymagalne	Ogółem
							Razem:	w tym:			
								MZBM	MZOS		
1	Kredyty	28 180 000	0	0	0	0	0	0	0	0	28 180 000
2	Pożyczki	1 167 500	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	0	3 167 500
3	Inne, w tym:	2 489 899	305 645	51 477	153 774	1 843 128	17 835 320	17 606 769	228 551	5 372 178	22 679 243
	z tytułu dostaw i usług	1 317 140	25 568	17 305	4 504	1 552 784	4 581 712	4 512 118	69 594	0	7 499 013
	z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	495 610	278 933	32 463	144 314	135 476	14 980	0	14 980	0	1 101 776
	z tytułu odsetek od kredytów	143 632	0	0	0	0	0	0	0	0	143 632
	z tytułu odsetek od pożyczek	3 280	0	0	0	0	0	0	0	0	3 280
	odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0	0	11 378 873	11 376 744	2 129	11 378 873	11 378 873
	pozostałe	530 237	1 144	1 709	4 956	154 868	1 859 755	1 717 907	141 848	0	2 552 669
	<b>Razem</b>	<b>31 837 399</b>	<b>305 645</b>	<b>51 477</b>	<b>153 774</b>	<b>1 843 128</b>	<b>19 835 320</b>	<b>19 606 769</b>	<b>228 551</b>	<b>5 372 178</b>	<b>54 026 743</b>



## X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

### 1. Placówki oświaty i wychowania

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2	Publiczne Przedszkole Nr 2	Park Miejski 1
3	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Warszawska 8
4	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
5	Publiczne Przedszkole Nr 11	ul. H. Sawickiej 3
6	Publiczne Przedszkole Nr 12	ul. Bankowa 5
7	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Krótka 9
8	Publiczne Przedszkole Nr 14	ul. H. Sawickiej 19 a
9	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Młynarska 30
10	Publiczne Przedszkole Nr 16	ul. Serbinowska 21
11	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Serbinowska 5 a
12	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Widok 98 a
13	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
14	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Wykopaliskowa 45
15	Publiczne Przedszkole Nr 22	ul. 29 Pułku Piechoty 35
16	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Ostrowska 62
17	Publiczne Przedszkole Nr 25	ul. Asnyka 6 a
18	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Poznańska 21
19	Publiczne Przedszkole Nr 27	ul. Koszutskiego 29
20	Publiczne Przedszkole Nr 28	ul. Cmentarna 1-3
21	Publiczne Przedszkole Nr 29	Al. Wojska Polskiego 30
22	Publiczne Przedszkole Nr 30	ul. Legionów 29
23	Publiczne Przedszkole Nr 31	ul. Św. Michała 1
24	Szkoła Podstawowa Nr 1	ul. 3-go Maja 16
25	Zespół Szkół Nr 1	ul. Tuwima 4
26	Zespół Szkół Nr 2	ul. Ciasna 16
27	Zespół Szkół Nr 3	ul. Teatralna 3
28	Zespół Szkół Nr 4	ul. Polna 17
29	Szkoła Podstawowa Nr 6	ul. Chełmska 18
30	Zespół Szkół Nr 5	ul. Robotnicza 5
31	Zespół Szkół Nr 6	ul. Serbinowska 22
32	Szkoła Podstawowa Nr 9	ul. Żwirki i Wigury 13
33	Zespół Szkół Nr 7	ul. Karpacka 3
34	Szkoła Podstawowa Nr 11	ul. Pomorska 7
35	Zespół Szkół Nr 14	ul. Długosza 14
36	Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Kordeckiego 34
37	Szkoła Podstawowa Nr 14	ul. Mickiewicza 11
38	Szkoła Podstawowa Nr 15	ul. Wykopaliskowa 45
39	Zespół Szkół Nr 8	ul. Fabryczna 13

40	Zespół Szkół Nr 9	ul. H. Sawickiej 3b
41	Zespół Szkół Nr 10	ul. Podmiejska 9 a
42	Zespół Szkół Nr 11	ul. Budowlanych 2
43	Zespół Szkół Nr 12	ul. Toruńska 7
44	Szkoła Podstawowa Nr 21	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
45	Szkoła Podstawowa Nr 22	ul. Św. Michała 1
46	Szkoła Podstawowa Nr 23	ul. Sulistawska 108-110
47	I Liceum Ogólnokształcące im. A. Asnyka	ul. Grodzka 1
48	II Liceum Ogólnokształcące. im T. Kościuszki	ul. Szkolna 5
49	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	ul. Kościuszki 10
50	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Widok 96 a
51	Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych Nr 1	ul. Rzemieślnicza 6
52	Zespół Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich	ul. Wodna 11-13
53	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	ul. Wąska 13
54	Zespół Szkół Budowlanych	ul. Skarszewska 13-15
55	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
56	Zespół Szkół Samochodowych	ul. 3-go Maja 18
57	Zespół Szkół Technicznych	ul. Częstochowska 99
58	Państwowa Szkoła Muzyczna	Pl. Jana Pawła II
59	Medyczne Studium Zawodowe	ul. Kaszubska 13
60	Zespół Szkół przy ul. Żwirki i Wigury	ul. Żwirki i Wigury
61	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	ul. Piskorzewie 6
62	Ośrodek Doksztalcania Zawodowego	ul. Przemysłowa 1
63	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	ul. Handlowa 30
64	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Częstochowska 17
65	SOSzW. dla Dzieci Słabo Słyszających i Niedosłyszających	
66	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna Nr 1	ul. H.Sawickiej 3b
67	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna Nr 2	ul. Budowlanych 2

## 2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kościuszki 1 a
2.	Dzienny Ośrodek Rehabilitacyjno – Wychowawczy „TULIPAN”	ul. Widok 84
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	ul. Graniczna 1
7.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3 a
8.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14 a
9.	Żłobek Nr 4	Aleja Wojska Polskiego 34
10.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	ul.Śródmiejska 34
11.	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	ul. Warszawska 93

### 3. Instytucje kultury i sportu

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Górnośląska 71 b
2.	Ośrodek Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień”	ul. Górnośląska 66
3.	Biuro Wystaw Artystycznych	ul. Kolegialna 4
4.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
5.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
6.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 29

### 4. Pozostałe jednostki organizacyjne

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	Al. Wolności 18
2.	Zarząd Dróg Miejskich	ul. Piskorzewska 17