
Prezydent Miasta Kalisza



Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 500/2006
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 listopada 2006 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego
Kalisza - Miasta na prawach powiatu
na dzień 30 czerwca 2006 r.

Kalisz 2006

Spis treści

I. WSTĘP.....	5
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	5
2. METODY WYCENY MIENIA.....	5
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	6
4. WNIOSKI.....	6
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY OGÓLEM. (w zł).....	8
2. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (w zł).....	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (w zł).....	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY. (w zł).....	13
III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY OGÓLEM.....	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY.....	18
IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.....	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (w zł).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (w zł).....	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (w zł).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (w zł).....	22
5. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY URZĘDU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE WYDZIAŁÓW.....	23
V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.....	24
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (w zł).....	24
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (w zł).....	25
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (w zł).....	26
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (w zł).....	27
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	28
VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2007 ROKU.....	29
VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2007 ROKU.....	30
VIII. ZAŁĄCZNIKI.....	31
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY.	31
ZAŁĄCZNIK NR 2 – OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY WG KŚT.....	34
ZAŁĄCZNIK NR 3 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 4 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 30.06.2006 R.....	40

ZALĄCZNIK NR 5 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH.....	41
ZALĄCZNIK NR 6 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	41
ZALĄCZNIK NR 7 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA.....	42
ZALĄCZNIK NR 8 - WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 30.06.2006 R.....	45
ZALĄCZNIK NR 9 - INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.....	46
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	46
<i>B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2006 r.....</i>	47
<i>C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.....</i>	47
<i>D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.....</i>	48
<i>E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	49
<i>F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r..</i> 50	
<i>G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	52
<i>H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	53
<i>I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r.....</i>	54
<i>J. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	55
<i>K. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....</i>	60
<i>L. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza.....</i>	61
ZALĄCZNIK NR 10 - INFORMACJA O OBIEKTACH INŻYNIERYJNYCH.....	62
<i>A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich.....</i>	62
<i>B. Wykaz innych obiektów inżynierskich.....</i>	63
IX. INFORMACJA DODATKOWA.....	65
1. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W ZWIĄZKU KOMUNALNYM GMIN „CZyste Miasto, Czysta Gmina”.....	65
2. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W SPÓŁCE WODNO – ŚCIEKOWEJ „PROSNA” W KALISZU.....	67
3. ZOBOWIĄZANIA CIĄŻĄCE NA MAJĄTKU MIASTA.....	68
X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA.....	69
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA.....	69
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	70
3. INSTYTUCJE KULTURY I SPORTU.....	70
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	71

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Niniejsza Informacja jest realizacją art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza Nr 288/2006 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie sporządzenia „Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza” wg stanu na 30.06.2006 r.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ww. ustawa nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

Wartość gruntów określona została poprzez zastosowanie średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, przyjętych w oparciu o załącznik do uchwały Zarządu Miasta Nr 314/2001 z dnia 15 maja 2001 r. stanowiący wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Kalisza.

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych.

Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.

Należności przejęte przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- 2) Majątek Miasta w układzie podmiotowym.
- 3) Majątek w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego.
- 4) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym Miasta.
- 5) Planowane dochody z mienia komunalnego w 2006 roku.
- 6) Planowane nakłady do poniesienia na mienie komunalne w 2006 roku.
- 7) Załączniki.
- 8) Informacja dodatkowa.
- 9) Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla każdej jednostki organizacyjnej podległej Miastu. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym; ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski

- 1) Wartość netto majątku ogółem wzrosła w br. w porównaniu do roku poprzedniego o 10,90 %, czyli w ujęciu wartościowym o 95.206.661 zł.
- 2) Na jednego mieszkańca Kalisza przypada mienie komunalne o wartości 9.134 zł, co spowodowane jest zwiększeniem wartości netto ogółem majątku gminy oraz zmniejszeniem liczby mieszkańców o 492 osoby.
- 3) W stosunku do roku ubiegłego wzrosła również wartość majątku trwałego gminy o 10,11 % (w ujęciu wartościowym 71.168.680 zł), na co miała decydujący wpływ dynamika wzrostu w kategoriach:
 - budynki i lokale - 111,07 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 139,37 %
 - grunty - 107,87 %
 - drogi i mosty - 102,04 %
- 4) Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 12,24 %.

5) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:

- grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego - 32,99 %
- drogi i mosty - 28,43 %
- budynki i lokale - 16,24 %
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 16,88 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

6) Ponad połowa majątku Miasta (50,41 %) znajduje się w zarządzie Urzędu Miejskiego, 39,86 % majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych (Zarząd Dróg Miejskich 32,72 %), a 9,30 % - zakładów budżetowych.

7) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 64.014.254 zł. i jest niższa od ubiegłorocznej o 1.506.264 zł. Zmiana wartości udziałów w spółkach związana jest z wystąpieniem Miasta ze spółki Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Sp. z o.o. oraz zwiększania zaangażowania kapitałowego Miasta w Spółkach: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Oświetlenie Uliczne i Drogowe.

Jedna Spółka z udziałem Miasta jest w upadłości a dwie w likwidacji. W tych Spółkach wartość księgowa kapitału wniesionego przez Kalisz na pewno nie odpowiada jego wartości realnej. Udział Miasta w ww. Spółkach jest jednak niski i nie rzutuje na ogólną ocenę prowadzonej polityki zaangażowania kapitałowego wobec spółek. Ponadto udział Miasta w „KALPO” S.A. i KZPZM „PZZ” S.A. wynika z przeprowadzonego wobec tych podmiotów postępowania ugodowego i konwersji należnych Miastu podatków na udział kapitałowy.

Wielkość planowanych na 2007 rok dochodów z mienia komunalnego oraz nakładów na to mienie pokazują tabele na stronach 28-29.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.

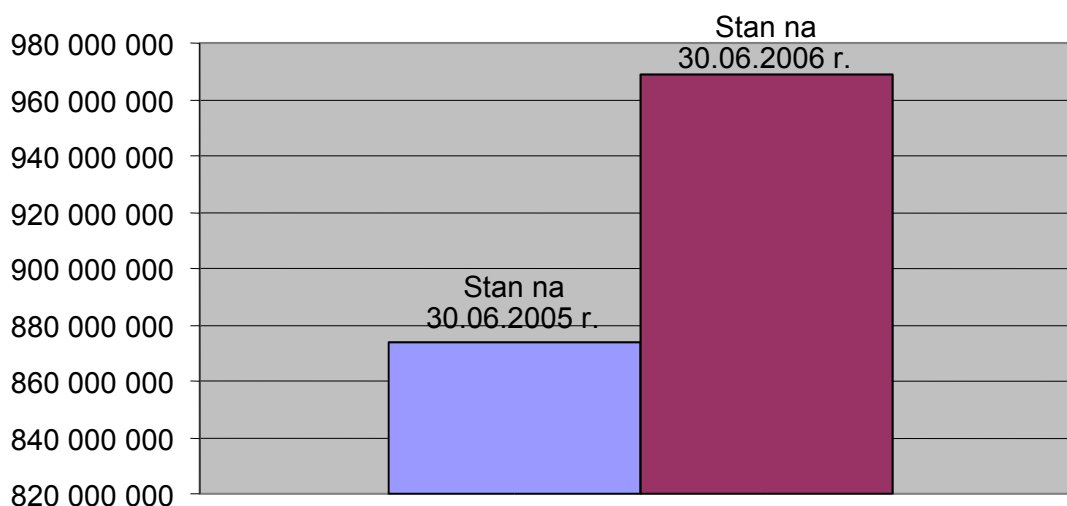
1. Wartość netto majątku gminy ogółem.

(w zł)

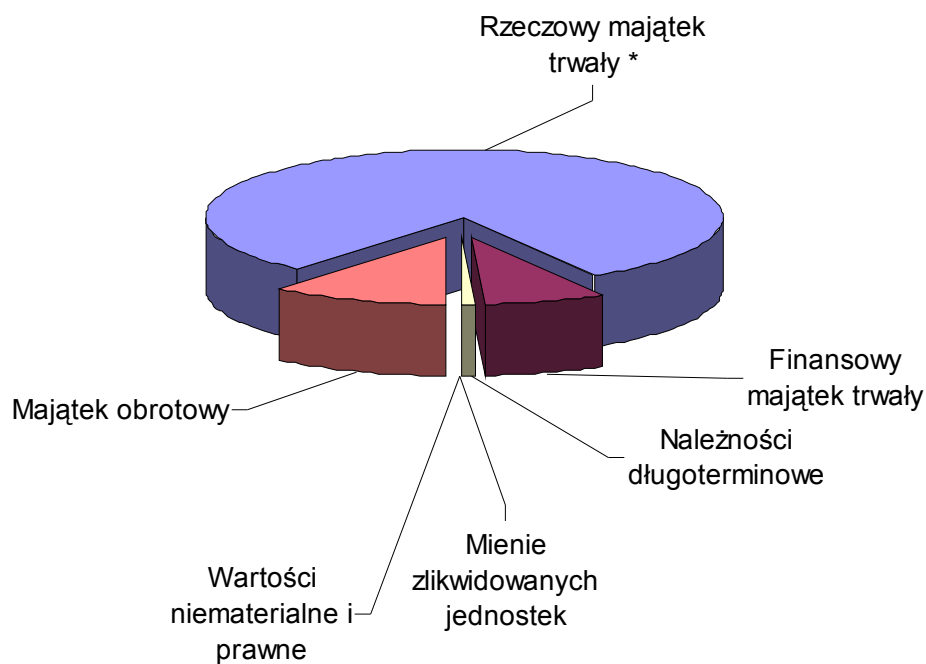
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	703.753.931 882.410	774.922.611 1.518.794	71.168.680	110,11	79,98
2.	Finansowy majątek trwały	66.188.518	70.714.254	4.525.736	106,84	7,3
3.	Należności długoterminowe	7.352.356	3.980.808	-3.371.548	54,14	0,41
4.	Wartości niematerialne i prawne	229.064	384.679	155.615	167,94	0,04
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280.212	280.212	-	100,00	0,03
6.	Majątek obrotowy	95.905.640	118.633.818	22.728.178	123,70	12,24
OGÓŁEM :		873.709.721 882.410	968.916.382 1.518.794	95.206.661	110,90	100

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

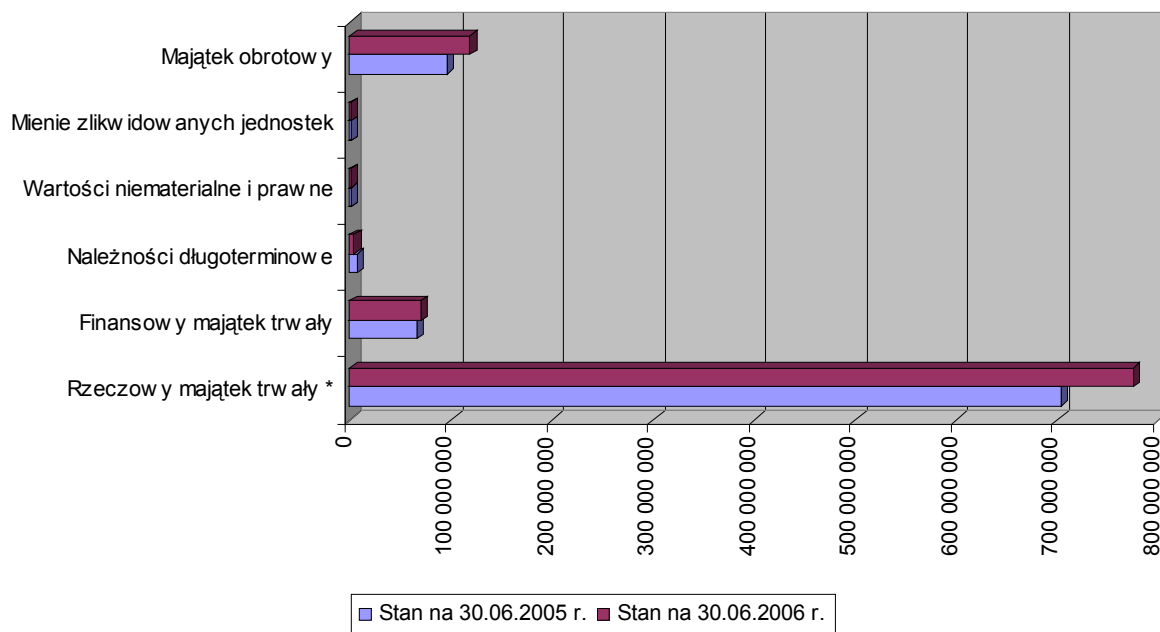
Wykres 1. Wartość netto majątku gminy.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku gminy wg stanu na dzień 30 czerwca 2006 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku gminy.



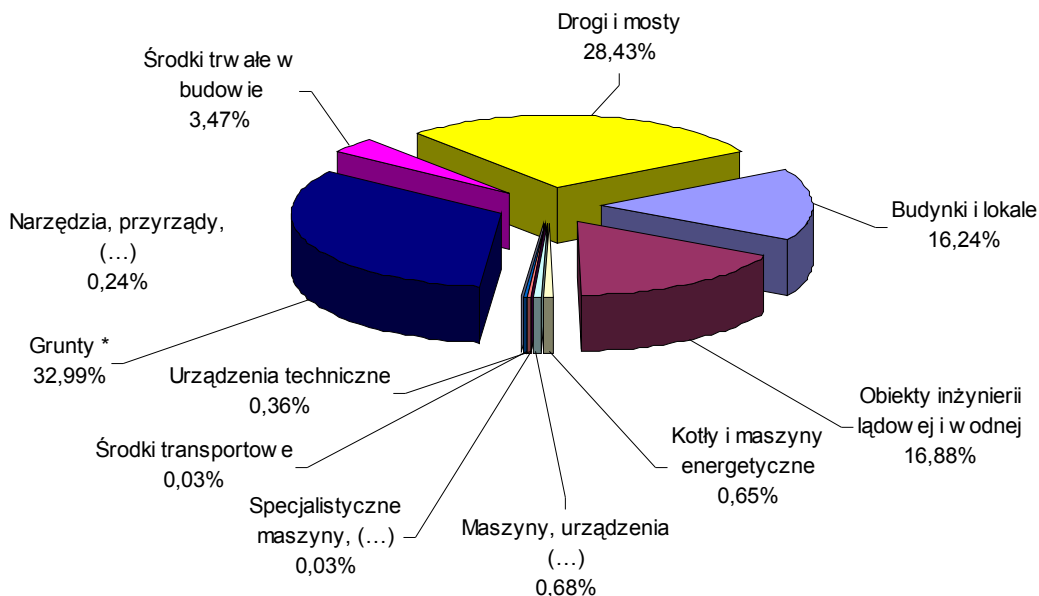
2. Struktura majątku trwałego gminy. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	113.288.074	125.831.809	12.543.735	111,07	16,24
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	93.859.258	130.813.511	36.954.253	139,37	16,88
3.	Kotły i maszyny energetyczne	5.379.651	5.039.415	- 340.236	93,68	0,65
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.563.053	5.267.759	- 1.295.294	80,26	0,68
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	48.591	258.959	210.368	532,94	0,03
6.	Urządzenia techniczne	2.999.784	2.786.419	- 213.365	92,89	0,36
7.	Środki transportowe	258.561	251.508	- 7.053	97,27	0,03
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.777.833	1.858.080	80.247	104,51	0,24
9.	Grunty *	236.973.027 882.410	255.627.925 1.518.794	18.654.898 636.384	107,87 172,12	32,99
10.	Środki trwałe w budowie	26.738.717	26.912.240	173.523	100,65	3,47
11.	Drogi i mosty	215.867.382	220.274.986	4.407.604	102,04	28,43
OGÓŁEM :		703.753.931 882.410	774.922.611 1.518.794	71.168.680 636.384	110,11 172,12	100,0

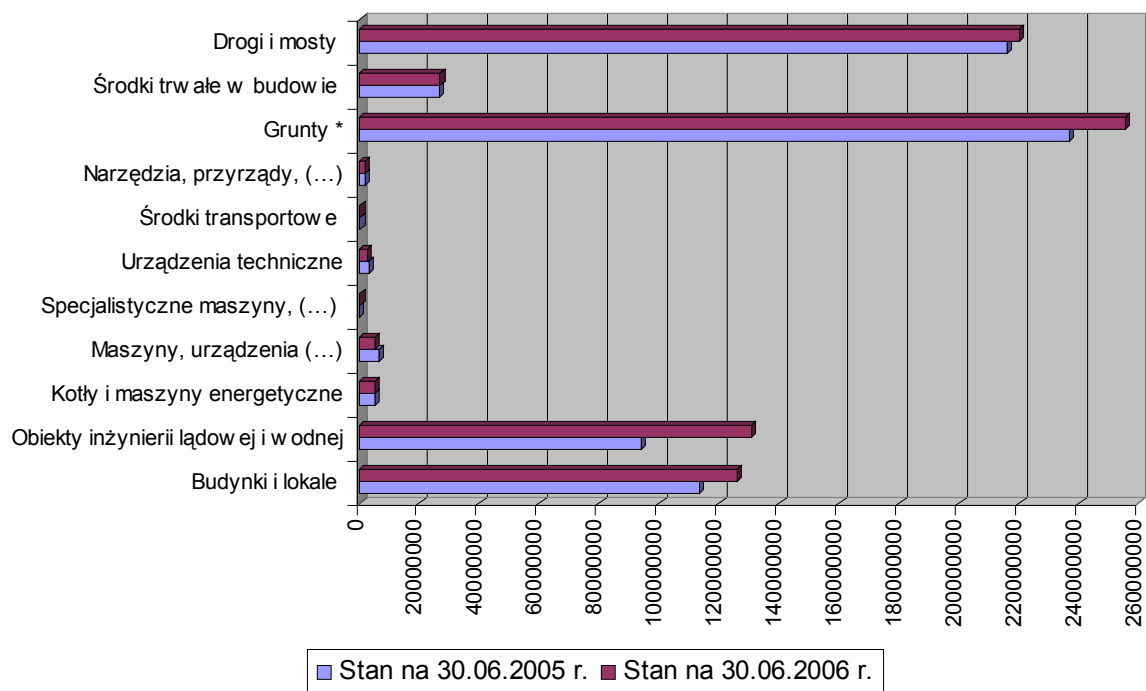
* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksiegowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu

Wykres 4. Struktura majątku trwałego gminy.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego gminy.

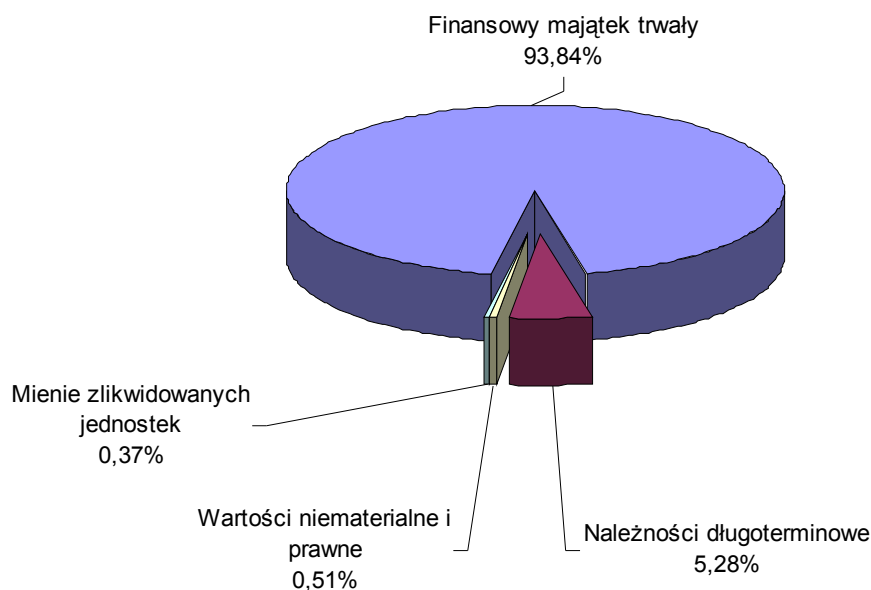


3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały	66.188.518	70.714.254	4.525.736	106,84
1.	Udziały i akcje	65.520.518	64.014.254	- 1.506.264	97,7
2.	Papiery wartościowe	-	6.700.000	6.700.000	-
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	668.000	-	- 668.000	-
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-
II.	Należności długoterminowe	7.352.356	3.980.808	- 3.371.548	54,14
III.	Wartości niematerialne i prawne	229.064	384.679	155.615	167,94
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280.212	280.212	0	100
OGÓŁEM (I+II+III+IV):		74.050.150	75.359.953	1.309.803	101,77

Wykres 6. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.



4. Struktura majątku obrotowego gminy.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	387.812	388.016	204	100,05	0,33
	materiały	245.398	258.756	13.358	105,44	0,22
	półprodukty i produkty w toku	–	–	–	–	–
	produkty gotowe	18.289	–	– 18.289	–	–
	towary	124.125	129.260	5.135	104,14	0,11
	zaliczki na poczet dostawców	–	–	–	–	–
2.	Należności i roszczenia w tym :	70.652.221	85.299.851	14.642.630	120,72	71,90
	należ. z tyt. dostaw i usług	13.470.272	14.114.571	644.299	104,78	11,90
	należ. wewnątrzzakładowe	1.407.973	1.291.820	– 116.153	91,75	1,09
	pozostałe należności	3.125.794	4.958.575	1.832.781	158,63	4,18
	należ. dochodzone w drodze sądowej	16.846.890	18.659.415	1.812.525	110,76	15,73
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezpieczeń społ.	35.801.292	46.270.471	10.469.179	129,24	39,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	–	–	–	–	–
	udziały lub akcje	–	–	–	–	–
	inne	–	–	–	–	–
4.	Środki pieniężne w tym :	24.865.607	32.950.841	8.085.234	132,52	27,78
	w kasie	54.205	60.840	6.635	112,24	0,05
	w banku	24.811.402	32.864.409	8.053.007	132,46	27,70
	inne środki (weksle, czeki)	–	25.592	25.592	–	0,02
OGÓŁEM (1+2+3+4)		95.905.640	118.633.818	22.728.178	123,70	100,0

III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku gminy ogółem.

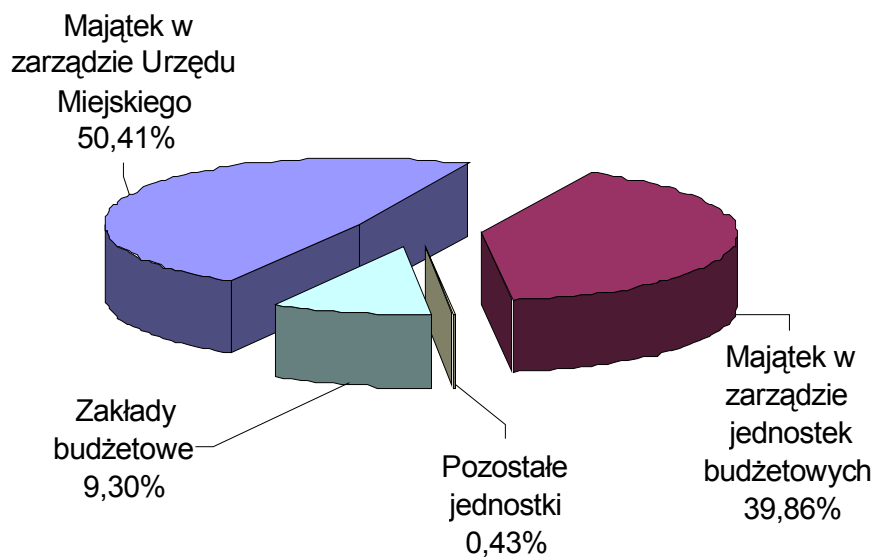
Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

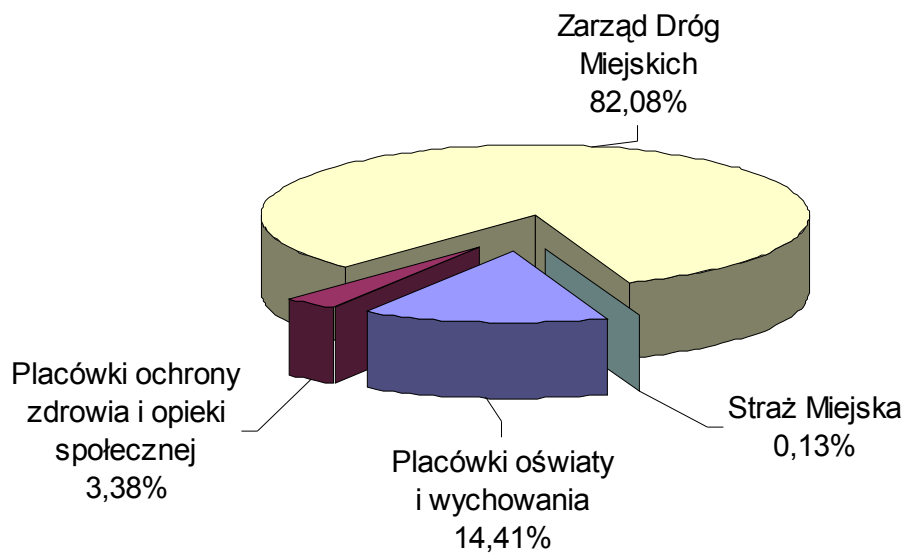
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE URZĘDU MIEJSKIEGO	342.065.266	75.308.669	71.013.941	488.387.876	50,41
II.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH W TYM :	372.802.228	10.784	13.382.703	386.195.715	39,86
1.	Placówki oświaty i wychowania	49.065.589	–	6.599.761	55.665.350	5,75
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7.509.069	4.684	5.528.715	13.042.468	1,35
3.	Zarząd Dróg Miejskich	315.857.225	–	1.132.381	316.989.606	32,72
4.	Straż Miejska	370.345	6.100	121.846	498.291	0,05
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym :	1.355.193	–	2.844.871	4.200.064	0,43
1.	Instytucje kultury	1.355.193	–	2.844.871	4.200.064	0,43
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE W TYM:	58.699.924	40.500	31.392.303	90.132.727	9,3
1.	MZBM	39.339.278	40.500	30.745.845	70.125.623	7,24
2.	OSRIR	12.745.104	–	246.833	12.991.937	1,34
3.	MZOSZ	6.615.542	–	399.625	7.015.167	0,72
OGÓŁEM:		774.922.611	75.359.953	118.633.818	968.916.382	100

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 7. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.



Wykres 8. Struktura majątku gminy w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY	342.065.266	44,14
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :	372.802.228	48,11
1.	Placówki oświaty i wychowania	49.065.589	6,33
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7.509.069	0,97
3.	Zarząd Dróg Miejskich	315.857.225	40,76
4	Straż Miejska	370.345	0,05
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym: - instytucje kultury	1.355.193 1.355.193	0,17
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym :	58.699.924	7,57
1.	MZBM	39.339.278	5,05
2.	OSRIR	12.745.104	1,64
3.	MZOSZ	6.615.542	0,85
OGÓŁEM:		774.922.611	100,0

3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY w tym :	75.308.669	99,93
1.	Udziały i akcje	64.014.254	84,94
2.	Papiery wartościowe	6.700.000	8,89
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	—	—
4.	Należności długoterminowe	3.980.808	5,28
5.	Wartości niematerialne i prawne	333.395	0,44
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280.212	0,37
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	10.784	0,01
1.	Placówki Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej	4.684	0,006
2.	Zarząd Dróg Miejskich	—	—
3.	Straż Miejska	6.100	0,008
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	—	—
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE (MZBM)	40.500	0,05
OGÓŁEM:		75.359.953	100,0

4. Struktura majątku obrotowego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY	71.013.941	59,86
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :	13.369.276	11,28
1.	Placówki oświaty i wychowania	6.599.761	5,56
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	5.528.715	4,66
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1.134.381	0,95
4	Straż Miejska	121.846	0,10
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury	2.844.871 2.844.871	2,4 2,4
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:	31.392.303	26,46
1.	MZBM	30.745.845	25,92
2.	OSRiR	246.833	0,21
3.	MZOSZ	399.625	0,34
OGÓŁEM:		118.633.818	100,0

IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	296.236.566 720.581	342.065.266 1.356.965	45.828.700 636.384	115,5 188,3	70,04
2.	Finansowy majątek trwały	66.188.518	70.714.254	4.525.736	106,8	14,48
3.	Należności długoterminowe	7.352.356	3.980.808	- 3.371.548	54,1	0,82
4.	Wartości niematerialne i prawne	173.835	333.395	159.560	191,8	0,07
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280.212	280.212	-	100,0	0,06
6.	Majątek obrotowy	54.774.324	71.013.941	16.239.617	129,6	14,54
OGÓŁEM :		425.005.811	488.387.876	63.382.065	114,9	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	10.959.954	21.837.030	10.877.076	199,2	6,39
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33.147.586	34.972.058	1.824.472	105,5	10,23
3.	Kotły i maszyny energetyczne	4.152.053	3.861.468	- 290.585	93,0	1,13
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5.819.660	4.550.038	- 1.269.622	78,2	1,33
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	668	178	- 490	26,6	0
6.	Urządzenia techniczne	1.366.888	1.133.466	- 233.422	82,9	0,34
7.	Środki transportowe	79.637	166.487	86.850	209,1	0,05
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	133.354	173.920	40.566	130,4	0,05
9.	Grunty *	236.724.135 720.581	254.111.010 1.356.965	17.386.875 636.384	107,3 188,3	74,29 0,40
10.	Środki trwałe w budowie	3.852.631	21.259.611	17.406.980	551,8	6,22
11.	Drogi i mosty	-	-	-	-	-
OGÓŁEM :		296.236.566	342.065.266	45.828.700	115,5	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	66.188.518	70.714.254	4.525.736	106,8	93,9
1.	Udziały i akcje	65.520.518	64.014.254	- 1.506.264	97,7	85,0
2.	Papiery wartościowe	–	6.700.000	6.700.000	–	8,9
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe *	668.000	–	- 668.000	–	–
4.	Inne składniki finans. majątku	–	–	–	–	–
II.	Należności długoterminowe	7.352.356	3.980.808	- 3.371.548	54,1	5,29
III.	Wartości niematerialne i prawne	173.835	333.395	159.560	191,8	0,44
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280.212	280.212	0	100	0,37
OGÓŁEM :		73.994.921	75.308.669	1.313.748	101,8	100,0

* Pożyczka udzielona Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych na podstawie umowy nr 1/2003 z dnia 28.11.2003 r. – harmonogram spłat od 27.11.2004 do 27.10.2005 r.

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	40.685	54.755	14.070	134,6	0,08
	- materiały	40.685	54.755	14.070	134,6	0,08
	- półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	- produkty gotowe	-	-	-	-	-
	- towary	-	-	-	-	-
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	Należności i roszczenia w tym :	36.899.896	47.512.036	10.612.140	128,8	66,91
	- należ. z tyt. dostaw i usług	520.543	276.097	- 244.446	53,04	0,39
	- należności wewnątrzzakładowe	-	-	-	-	-
	- pozostałe należności	2.068.866	3.520.826	1.451.960	170,2	4,96
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	-	-	-	-	-
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	34.310.487	43.715.113	9.404.626	127,4	61,56
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	-	-	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
4.	Środki pieniężne w tym:	17.833.743	23.447.150	5.613.407	131,5	33,02
	- w kasie	5.500	7.000	1.500	127,3	0,01
	- w banku	17.828.243	23.440.150	5.611.907	131,5	33,01
	- inne środki (weksle, czeki)	-	-	-	-	-
OGÓŁEM :		54.774.324	71.013.941	16.239.617	129,6	100,0

5. Rzeczowy majątek trwały Urzędu w bezpośrednim zarządzie Wydziałów.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd		Miasto						RAZEM
		WAG	WGM	WSRK w tym PEC	WKSST	WRI	WO	WSSM	WZKO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Budynki i lokale	3.206.233	12.956.275	2.677.415 1.758.706	2.098.187	-	-	898.920	-	21.837.030
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	154.588	4.729.396	29.276.553 13.790.996	787.562	-	-	23.959	-	34.972.058
3.	Kotły i maszyny energetyczne	106.210	-	3.755.258 3.755.258	-	-	-	-	-	3.861.468
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	555.160	18.500	3.976.378 3.976.378	-	-	-	-	-	4.550.038
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	178	-	-	-	-	-	-	-	178
6.	Urządzenia techniczne	165.463	119.671	809.981 686.034	-	-	-	-	38.351	1.133.466
7.	Środki transportowe	166.487	-	-	-	-	-	-	-	166.487
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	101.918	72.002	-	-	-	-	-	-	173.920
9.	Grunty	-	254.111.010	-	-	-	-	-	-	254.111.010
10.	Środki trwale w budowie	-	760.521	-	6.490	20.489.111	3.489	-	-	21.259.611
OGÓLEM:		4.456.237	272.767.375	40.495.585	2.892.239	20.489.111	3.489	922.879	38.351	342.065.266

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	407.517.365 161.829	432.857.345	25.339.980	106,22	90,08
2.	Finansowy majątek trwały	–	–	–	-	–
3.	Należności długoterminowe	–	–	–	-	–
4.	Wartości niematerialne i prawne	55.229	51.284	- 3.945	92,86	0,01
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	–	–	–	–	–
6.	Majątek obrotowy	41.131.316	47.619.877	6.488.561	115,78	9,91
OGÓŁEM :		448.703.910	480.528.506	31.824.596	107,09	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	102.328.120	103.994.779	1.666.659	101,63	24,03
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60.711.672	95.841.453	35.129.781	157,86	22,14
3.	Kotły i maszyny energetyczne	1.227.598	1.177.947	- 49.651	95,96	0,27
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	743.393	717.721	- 25.672	96,55	0,17
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	47.923	258.781	210.858	539,99	0,06
6.	Urządzenia techniczne	1.632.896	1.652.953	20.057	101,23	0,38
7.	Środki transportowe	178.924	85.021	- 93.903	42,57	0,02
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.644.479	1.684.160	39.681	102,41	0,39
9.	Grunty *	248.892 161.829	1.516.915	1.268.023	609,47	0,35
10.	Środki trwale w budowie	22.886.086	5.652.629	- 17.233.457	24,7	1,31
11.	Drogi i mosty	215.867.382	220.274.986	4.407.604	102,04	50,89
OGÓŁEM :		407.517.365	432.857.345	25.339.980	106,22	100,0

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały	–	–	–	–
1.	Udziały i akcje	–	–	–	–
2.	Papiery wartościowe	–	–	–	–
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	–	–	–	–
4.	Inne składniki finans. majątku	–	–	–	–
II.	Należności długoterminowe	–	–	–	–
III.	Wartości niematerialne i prawne	55.229	51.284	- 3.945	92,86
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	–	–	–	–
OGÓŁEM :		55.229	51.284	- 3.945	92,86

4. Struktura majątku obrotowego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	347.127	333.261	- 13.866	96,01	0,70
	materiały	204.713	204.001	- 720	99,65	0,43
	półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	produkty gotowe	18.289	-	- 18,289	-	-
	towary	124.125	129.260	5.135	104,14	0,27
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	Należności i roszczenia w tym :	33.752.325	37.782.815	4.030.490	111,94	79,34
	należ. z tyt. dostaw i usług	12.949.729	13.838.474	888.745	106,86	29,06
	należ. wewnątrzzakładowe	1.407.973	1.291.820	- 116.153	91,75	2,71
	pozostałe należności	1.056.928	1.437.749	380.821	136,03	3,02
	należ. dochodzone w drodze sądowej	16.846.890	18.659.415	1.812.525	110,76	39,18
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	1.490.805	2.555.358	1.064.553	171,41	5,37
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	-	-	-	-	-
	udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	inne	-	-	-	-	-
4.	Środki pieniężne w tym :	7.031.864	9.503.801	2.471.937	135,15	19,96
	w kasie	48.705	53.840	5.135	110,54	0,11
	w banku	6.983.159	9.424.369	2.441.210	134,96	19,79
	inne środki (weksle, czeki)	-	25.592	25.592	-	0,05
OGÓŁEM (1+2+3+4):		41.131.316	47.619.877	6.488.561	115,78	100,0

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Jednostki budżetowe w tym :	372.802.228	10.784	13.382.703	386.195.715	80,37
1.	Placówki oświaty i wychowania	49.065.589	–	6.599.761	55.665.350	11,58
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7.509.069	4.684	5.528.715	13.042.468	2,71
3.	Zarząd Dróg Miejskich	315.857.225	–	1.132.381	316.989.606	65,97
4.	Straż Miejska	370.345	6.100	121.846	498.291	0,1
II.	Pozostałe jednostki - instytucje kultury	1.355.193	–	2.844.871	4.200.064	0,87
III.	Zakłady budżetowe w tym:	58.699.924	40.500	31.392.303	90.132.727	18,76
1.	MZOSZ	6.615.542	–	399.625	7.015.167	1,46
2.	OSRiR	12.745.104	–	246.833	12.991.937	2,7
3.	MZBM	39.339.278	40.500	30.745.845	70.125.623	14,59
OGÓŁEM :		432.857.345	51.284	47.619.877	480.528.506	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2007 ROKU.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
20	Leśnictwo	700
	dochody z dzierżawy składników majątkowych	700
600	Transport i łączność	56 000
	dochody z najmu składników majątkowych	56 000
700	Gospodarka mieszkaniowa	6 954 118
	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 033 500
	dochody z dzierżawy składników majątkowych	1 530 618
	wpływy z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	690 000
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 700 000
750	Administracja publiczna	18 800
	dochody z najmu składników majątkowych	18 800
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	321 500
	dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	321 500
801	Oświata i wychowanie	50 500
	dochody z najmu składników majątkowych	50 500
852	Pomoc społeczna	20 466
	dochody z najmu składników majątkowych	12 466
	wpływy za usługi świadczone przez Inwalid Taxi	8 000
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	10 200
	dochody z dzierżawy składników majątkowych	10 200
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 511 281
	dzierżawa mienia ciepłowniczego	1 489 881
	dzierżawa cmentarza komunalnego	21 400
	OGÓLEM :	8 943 565

VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2007 ROKU.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę	1 249 300
	modernizacja miejskiego systemu ciepłowniczego na osiedlach mieszkaniowych i starej części miasta	1 249 300
600	Transport i łączność	20 653 543
	drogi publiczne w miastach na prawach powiatu - wydatki majątkowe	14 138 063
	drogi publiczne gminne - wydatki majątkowe	6 515 480
700	Gospodarka mieszkaniowa	1 000 000
	gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 000 000
750	Administracja publiczna	1 250 000
	komputeryzacja Urzędu Miejskiego	250 000
	dobudowa skrzydła do budynku przy ul. Kościuszki 1a wraz z klatką schodową i windą dla niepełnosprawnych	600 000
	termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 1a	400 000
801	Oświata i wychowanie	14 228 525
	roboty termomodernizacyjne w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach i szkołach zawodowych zgodnie z „Programem poprawy stanu technicznego placówek oświatowych w Kaliszu”	14 228 525
852	Pomoc społeczna	320 000
	modernizacja kotłowni w Domu Dziecka przy ul. Skarszewskiej 3	120 000
	adaptacja pomieszczeń dla potrzeb Biura Świadczeń Rodzinnych	200 000
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	200 000
	rekultywacja wysypiska odpadów komunalnych w Kamieniu	200 000
	OGÓŁEM :	38 901 368

VIII. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1	37 444	6 271	-	31 173
2	Przedszkole Nr 2	6 902	6 902	-	-
3	Przedszkole Nr 3	95 877	30 058	-	65 819
4	Przedszkole Nr 9	31 002	3 053	-	27 949
5	Przedszkole Nr 11	341 481	296 322	-	45 159
6	Przedszkole Nr 12	40 009	6 229	-	33 780
7	Przedszkole Nr 13	74 602	74 602	-	-
8	Przedszkole Nr 14	480 600	477 822	-	2 778
9	Przedszkole Nr 15	59 878	29 901	-	29 977
10	Przedszkole Nr 16	85 303	45 307	-	39 996
11	Przedszkole Nr 18	141 040	92 884	-	48 156
12	Przedszkole Nr 19	125 523	86 126	-	39 397
13	Przedszkole Nr 20	146 944	120 405	-	26 539
14	Przedszkole Nr 21	46 047	2 053	-	43 994
15	Przedszkole Nr 22	20 546	2 416	-	18 130
16	Przedszkole Nr 24	87 669	87 669	-	-
17	Przedszkole Nr 25	165 411	153 840	-	11 571
18	Przedszkole Nr 26	14 665	5 150	-	9 515
19	Przedszkole Nr 27	392 664	333 723	-	58 941
20	Przedszkole Nr 28	11 117	-	-	11 117
21	Przedszkole Nr 29	266 701	251 211	-	15 490
22	Przedszkole Nr 30	420 991	372 467	-	48 524
23	Przedszkole Nr 31	43 416	26 867	-	16 549
24	Szkoła Podstawowa Nr 1	403 254	307 363	-	95 891
25	Szkoła Podstawowa Nr 2	132 942	93 422	-	39 520
26	Gimnazjum 1	1 587 926	1 538 046	-	49 880
27	Zespół Szkół Nr 2	427 879	281 650	-	146 229
28	Gimnazjum 3	1 128 756	965 398	-	163 358
29	Zespół Szkół Nr 4	809 810	503 021	-	306 789
30	Szkoła Podstawowa Nr 6	189 863	130 043	-	59 820
31	Zespół Szkół Nr 5	204 448	1 119 927	-	84 521
32	Zespół Szkół Nr 6	243 176	124 287	-	118 889

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
33	Szkoła Podstawowa Nr 9	1 176 365	1 115 659	-	60 706
34	Zespół Szkół Nr 7	8 604 860	8 307 163	-	297 697
35	Szkoła Podstawowa Nr 11	2 774 223	2 632 607	-	141 616
36	Zespół Szkół Nr 14	544 151	383 923	-	160 228
37	Szkoła Podstawowa Nr 13	420 229	365 670	-	54 559
38	Szkoła Podstawowa Nr 14	119 747	26 807	-	92 940
39	Szkoła Podstawowa Nr 15	51 088	-	-	51 088
40	Zespół Szkół Nr 8	703 613	379 648	-	323 965
41	Zespół Szkół Nr 9 SP 17	6 264 429	6 238 837	-	25 592
42	Gimnazjum 9	6 988 914	6 858 775	-	130 139
43	Zespół Szkół Nr 10	2 257 356	1 947 281	-	310 075
44	Zespół Szkół Nr 11	2 111 412	2 003 531	-	107 881
45	Zespół Szkół Nr 12	248 405	228 044	-	20 361
46	Szkoła Podstawowa Nr 21	94 387	77 420	-	16 967
47	Szkoła Podstawowa Nr 22	330 234	304 183	-	26 051
48	Szkoła Podstawowa Nr 23	150 978	130 374	-	20 604
49	I Liceum Ogólnokształcące	713 148	588 085	-	125 063
50	II Liceum Ogólnokształcące	3 655 792	3 395 937	-	259 855
51	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	1 394 173	1 193 208	-	200 965
52	IV Liceum Ogólnokształcące	658 506	409 704	-	248 802
53	Zespół Szkół. Mechaniczno-Elektrycznych	248 036	233 051	-	14 985
54	Zespół Szkół. Gastronomiczno-Hotelarskich	1 345 738	1 067 252	-	278 486
55	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	808 655	805 443	-	3 212
56	Zespół Szkół Budowlanych	240 973	-	-	240 973
57	Zespół Szkół Ekonomicznych	340 644	187 227	-	153 417
58	Zespół Szkół Samochodowych	246 326	135 702	-	110 624
59	Zespół Szkół Techniczno-Elektrycznych	169 750	39 385	-	130 365
60	Państwowa Szkoła Muzyczna	369 714	228 237	-	168 477
61	Szkoła Policealna Nr 7	56 532	5 323	-	51 209
62	Zespół Szkół	295 706	179 192	-	116 514
63	V Liceum Ogólnokształcące	896 549	724 510	-	172 039
64	Centrum Kształcenia Ustawicznego	672 525	530 006	-	142 519
65	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	1 333 615	986 560	-	347 055
66	Młodzieżowy Dom Kultury	74 918	-	-	74 918
67	SOSW dla Dzieci Słabo Słyszących i Niesłyszących	676 420	580 508	-	95 912
68	Poradnia Psych.-Pedagogiczna Nr 1	71 496	-	-	71 496
69	Centrum Kształcenia Praktycznego	264 857	201 902	-	62 955
	Razem:	55 665 350	49 065 589	-	6 599 761
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 643 088	21 495	-	1 621 593

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
2.	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	203 482	144 696	579	58 207
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	42 295	6 047	–	36 248
4.	Dom Pomocy Społecznej	6 279 475	5 839 009	–	440 466
5.	Dom Dziecka	1 105 234	1 002 715	–	102 519
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	31 736	630	–	31 106
7.	Ośrodek Rozw. Problemów Alkoholowych	3 199 250	65 713	–	3 133 537
8.	Żłobek Nr 2	144 242	113 875	4 105	26 262
9.	Żłobek Nr 3	63 365	16 447	–	46 918
10.	Żłobek Nr 4	330 301	298 442	–	31 859
	Razem:	13 042 468	7 509 069	4 684	5 528 715
III.	Jednostki budżetowe				
1.	Zarząd Dróg Miejskich	316 989 606	315 857 225	–	1 132 381
2.	Straż Miejska	498 291	370 345	6 100	121 846
	Razem:	317 487 897	316 227 570	6 100	1 254 227
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	1 391 644	389 285	–	1 002 359
2.	Filharmonia Kaliska	1 896 263	696 463	–	1 199 800
3.	Ośrodek Kultury Plastycznej	365 159	171 945	–	193 214
4.	Biuro Wystaw Artystycznych	209 200	88 385	–	120 815
5.	Miejski Ośrodek Kultury	337 798	9 115	–	328 683
	Razem:	4 200 064	1 355 193	–	2 844 871
V.	Zakłady Budżetowe				
1.	MZBM	70 125 623	39 339 278	40 500	30 745 845
2.	OSRiR	12 991 937	12 745 104	–	246 833
3.	MZOSZ	7 015 167	6 615 542	–	399 625
	Razem:	90 132 727	58 699 924	40 500	31 392 303
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		480 528 506	432 857 345	51 284	47 619 877

Załącznik nr 2 – Opis majątku trwałego gminy wg KŚT.

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Budynki i lokale	A	1 071	224 364 620	111 580 596	112 784 024	50
		B	1 116	240 648 184	115 282 771	125 365 413	48
1.	Urząd	A	85	15 038 248	4 078 294	10 959 954	27
		B	97	26 220 311	4 383 281	21 837 030	17
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	13	8 208 525	2 047 502	6 161 023	25
		B	13	8 370 949	2 256 038	6 114 911	27
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	82	56 849 871	19 580 177	37 269 694	34
		B	82	62 094 211	20 890 776	41 203 435	34
4.	Instytucje kultury i sportu	A	6	1 273 235	386 289	886 946	30
		B	6	1 273 235	411 840	861 395	32
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	1	120 177	107 298	12 879	89
		B	1	120 177	110 302	9 875	92
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	851	120 213 737	79 418 538	40 795 199	66
		B	883	119 452 729	80 607 578	38 845 151	67
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	20	14 664 876	3 751 669	10 913 207	26
		B	20	14 931 301	4 147 906	10 783 395	28
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	13	7 995 951	2 210 829	5 785 122	28
		B	14	8 185 271	2 475 050	5 710 221	30
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	909	115 291 324	21 243 782	94 047 542	18
		B	996	157 032 517	26 018 644	131 013 872	17
1.	Urząd	A	624	43 650 377	10 502 791	33 147 586	24
		B	641	47 179 641	12 207 583	34 972 058	26
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	16	1 130 696	496 579	634 117	44
		B	16	1 128 313	534 335	593 978	47
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	82	5 259 060	1 442 741	3 816 319	27
		B	82	6 050 974	1 646 029	4 404 945	27
4.	Instytucje kultury i sportu	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	96	61 413 710	7 140 511	54 273 199	12
		B	159	98 595 789	9 787 669	88 808 120	10
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	27	728 049	344 898	383 151	47
		B	28	756 440	377 872	378 568	50
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	62	2 789 928	1 225 373	1 564 555	44
		B	68	3 001 856	1 359 889	1 641 966	45
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	2	319 504	90 889	228 615	28
		B	2	319 504	105 267	214 237	33
III.	Kotły i maszyny energetyczne	A	138	7 718 416	2 353 012	5 365 404	30
		B	137	7 774 251	2 748 067	5 026 184	35
1.	Urząd	A	67	5 738 523	1 586 470	4 152 053	28
		B	66	5 734 403	1 872 935	3 861 468	33
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1	147 064	63 972	83 092	44
		B	1	147 064	74 267	72 797	51
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	46	1 436 022	547 868	888 154	38
		B	46	1 495 977	619 074	876 903	41
4.	Instytucje kultury i sportu	A	13	22 071	11 587	10 484	53

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
		B	13	22 071	12 691	9 380	58
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	6	232 813	118 510	114 303	51
		B	6	232 813	134 561	98 252	58
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	5	141 923	24 605	117 318	17
		B	5	141 923	34 539	107 384	24
IV.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	A	1 378	19 576 369	13 014 917	6 561 452	66
		B	1 444	20 237 825	14 970 569	5 267 256	74
1.	Urząd	A	1 040	17 082 696	11 263 036	5 819 660	66
		B	1 045	17 385 687	12 835 649	4 550 038	74
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	54	378 703	350 520	28 183	93
		B	59	400 567	383 930	16 637	96
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	65	1 097 747	657 356	440 391	60
		B	72	1 373 960	834 421	539 539	61
4.	Instytucje kultury i sportu	A	69	258 626	159 786	98 840	62
		B	69	255 687	187 650	68 037	73
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	64	143 324	121 731	21 593	85
		B	115	212 707	208 389	4 318	98
6.	Straż Miejska	A	10	52 395	7 859	44 536	15
		B	7	43 267	43 267	0	100
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	32	164 145	157 042	7 103	96
		B	32	164 145	162 006	2 139	99
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	28	278 058	176 912	101 146	64
		B	32	300 129	213 581	86 548	71
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	16	120 675	120 675	0	100
		B	13	101 676	101 676	0	100
V.	Specjalne maszyny, urządzenia, aparaty	A	23	333 881	285 290	48 591	85
		B	21	524 881	265 922	258 959	51
1.	Urząd	A	7	160 844	160 176	668	100
		B	4	141 744	141 566	178	100
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	5	37 320	30 790	6 530	83
		B	3	18 410	15 973	2 437	87
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	6	123 212	81 819	41 393	66
		B	8	349 611	93 267	256 344	27
4.	Instytucje kultury i sportu	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	5	12 505	12 505	0	100
		B	6	15 116	15 116	0	100
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
VI.	Urządzenia techniczne	A	395	7 352 431	4 370 215	2 982 216	59

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
		B	433	8 017 105	5 245 033	2 772 072	65
1.	Urząd	A	271	4 880 162	3 513 274	1 366 888	72
		B	290	5 092 459	3 958 993	1 133 466	78
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	17	280 254	198 577	81 677	71
		B	17	280 254	222 778	57 476	79
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	43	1 059 137	475 093	584 044	45
		B	46	1 092 442	584 272	508 170	53
4.	Instytucje kultury i sportu	A	2	12 069	12 069	0	100
		B	2	12 069	12 069	0	100
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	49	11 570	9 944	1 626	86
		B	59	20 795	11 238	9 557	54
6.	Straż Miejska	A	4	555 162	27 758	527 404	5
		B	4	555 162	230 782	324 380	42
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	4	13 356	8 564	4 792	64
		B	4	13 356	9 454	3 902	71
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	2	39 396	328	39 068	1
		B	5	173 440	20 534	152 906	12
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	3	501 325	124 608	376 717	25
		B	6	777 128	194 913	582 215	25
VII.	Środki transportu	A	38	1 424 794	1 166 233	258 561	82
		B	33	1 243 457	991 949	251 508	80
1.	Urząd	A	10	388 441	308 804	79 637	80
		B	8	367 885	201 398	166 487	55
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	5	364 837	327 412	37 425	90
		B	5	364 837	354 333	10 504	97
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	3	179 156	179 156	0	100
		B	3	178 773	178 773	0	100
4.	Instytucje kultury i sportu	A	3	181 074	181 074	0	100
		B				0	
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	9	55 478	55 478	0	100
		B	9	30 189	3 122	27 067	10
6.	Straż Miejska	A	5	149 126	14 913	134 213	10
		B	5	195 091	149 126	45 965	76
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	2	65 242	65 242	0	100
		B	2	65 242	65 242	0	100
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	1	41 440	34 154	7 286	82
		B	1	41 440	39 955	1 485	96
VIII.*	Narzędzia, przyrządy, ruchom., wyposażenie	A	877	8 635 561	6 857 728	1 777 833	79
		B	989	8 844 873	6 986 793	1 858 080	79
1.	Urząd	A	81	466 846	333 492	133 354	71
		B	94	492 867	318 947	173 920	65
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	65	343 897	310 272	33 625	90
		B	69	369 225	315 909	53 316	86
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	0	5 773 785	4 850 750	923 035	84
		B	0	6 226 445	4 950 192	1 276 253	80
4.	Instytucje kultury i sportu	A	201	559 894	254 593	305 301	45
		B	221	570 942	316 390	254 552	55
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	426	152 352	139 150	13 202	91
		B	501	179 358	170 874	8 484	95
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychcz. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
		B				0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	23	96 575	77 225	19 350	80
		B	23	96 575	85 309	11 266	88
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	61	790 013	440 047	349 966	56
		B	67	510 871	430 582	80 289	84
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	20	452 199	452 199	0	100
		B	14	398 590	398 590	0	100
IX.	Inwentarz żywy	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
X.	OGÓŁEM (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	A	4 829	384 697 396	160 871 773	223 825 623	42
		B	5 169	444 323 092	172 509 748	271 813 344	39
1.	Urząd	A	2 185	87 406 137	31 746 337	55 659 800	36
		B	2 245	102 614 997	35 920 352	66 694 645	35
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	176	10 891 296	3 825 624	7 065 672	35
		B	183	11 079 619	4 157 563	6 922 056	38
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	327	71 777 990	27 814 960	43 963 030	39
		B	339	78 862 393	29 796 804	49 065 589	38
4.	Instytucje kultury i sportu	A	294	2 306 969	1 005 398	1 301 571	44
		B	311	2 134 004	940 640	1 193 364	44
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	650	61 909 116	7 586 617	54 322 499	12
		B	850	99 174 131	10 306 710	88 867 421	10
6.	Straż Miejska	A	19	756 683	50 530	706 153	7
		B	16	793 520	423 175	370 345	53
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	943	121 448 675	80 124 777	41 323 898	66
		B	976	120 716 058	81 376 780	39 339 278	67
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	175	18 627 513	5 659 571	12 967 942	30
		B	194	18 982 838	6 237 734	12 745 104	33
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	60	9 573 017	3 057 959	6 515 058	32
		B	55	9 965 532	3 349 990	6 615 542	34

* ilość bez placówek oświaty i wychowania.

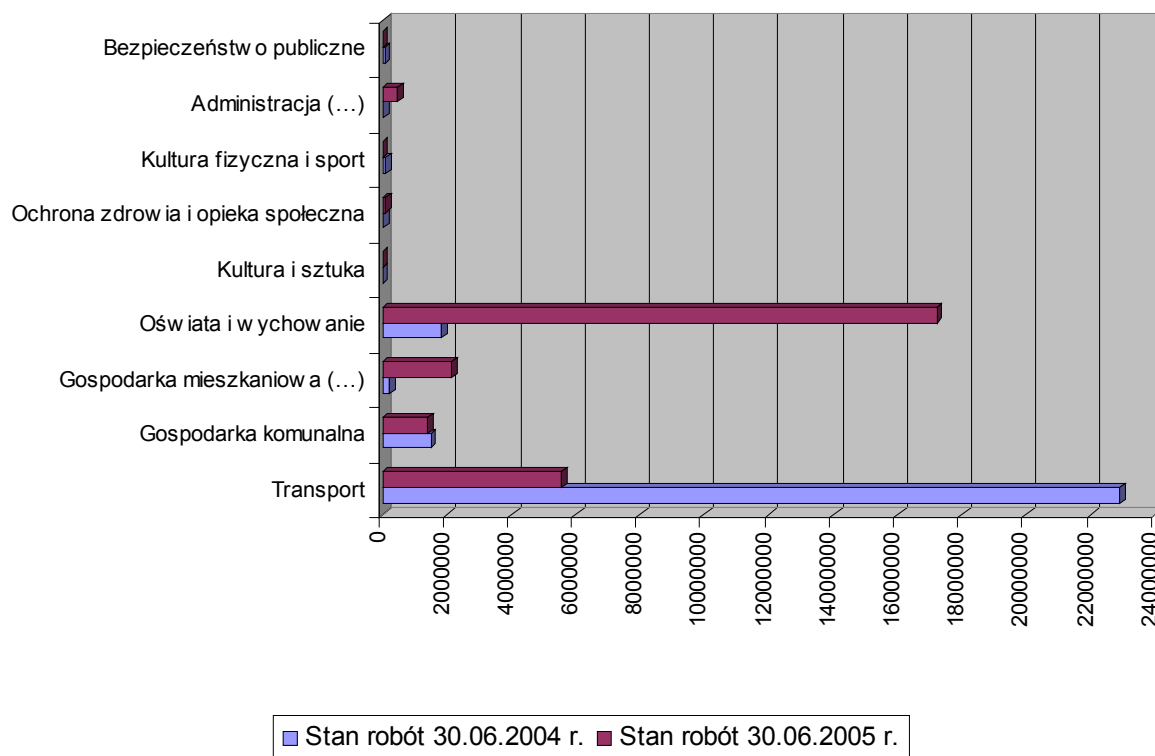
A – stan na 30.06.2005 r.

B – stan na 30.06.2006 r.

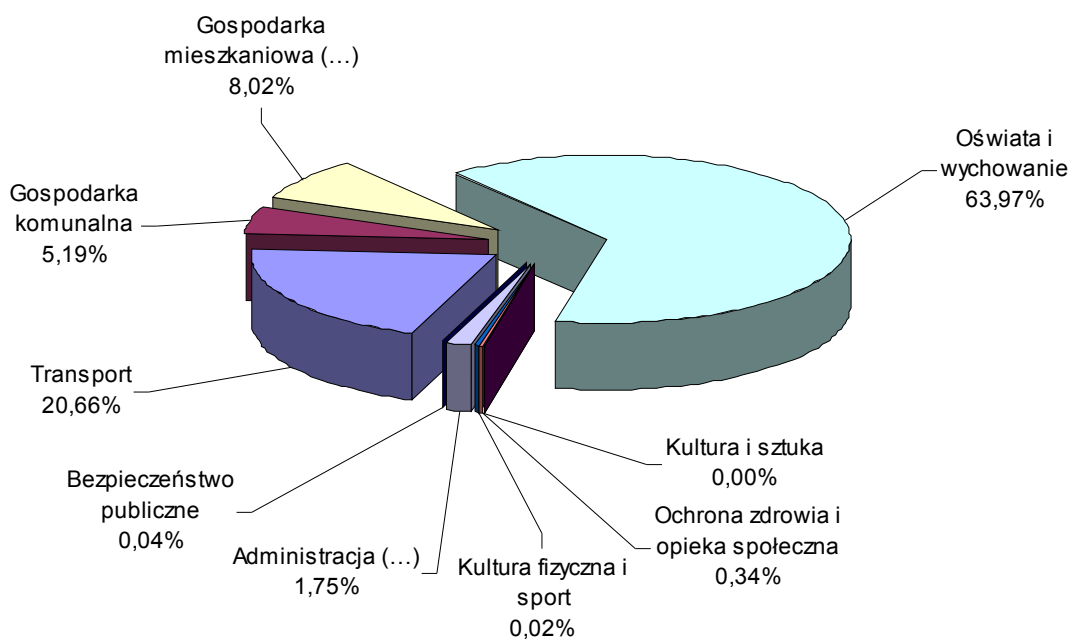
Załącznik nr 3 – Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 30.06.2005 r.	Stan robót 30.06.2006 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2.	3.	4.	5.
I.	TRANSPORT	22.894.613	5.560.093	- 17.334.520
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.493.516	1.397.455	- 96.061
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUN.	244.973	2.157.079	1.912.106
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	1.854.052	17.216.022	15.361.970
V.	KULTURA I SZTUKA	-	-	-
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	25.879	92.536	66.657
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	100.687	6.595	- 94.092
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	45.641	470.968	425.327
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	79.356	11.492	- 67.864
OGÓŁEM:		26.738.717	26.912.240	173.523

Wykres 9. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 10. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 4 – Stan robót w toku na dzień 30.06.2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 30.06.2005 r.	Wykonanie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r.	Stan robót w toku na 30.06.2006 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE	26.738.717	57.187.194	26.912.240
I.	TRANSPORT	22.894.613	20.922.586	5.560.093
1.	Drogi	20.122.087	20.618.306	3.752.937
2.	Dokumentacja	2.772.526	304.280	1.807.156
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.439.516	1.278.269	1.397.455
1.	Wodociągi i kanalizacja	710.987	851.311	790.891
2.	Urządzenia sanitarne	–	–	–
3.	Urządzenia komunalne	–	–	–
4.	Ciepłownictwo	193.701	- 129.609	41.696
5.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo wielorodzinne	–	–	–
6.	Linie i urządzenia energetyczne	558.830	558.829	558.829
7.	Cmentarze, zielenie miejska	–	–	–
8.	Oświetlenie	29.998	5.046	6.039
9.	Dokumentacja	–	–	–
10.	Sieci gazowe	–	–	–
11.	Parkingi, chodniki	–	- 7.308	–
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE	244.973	2.571.460	2.157.080
1.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne	–	–	–
2.	Dofinansowanie czynów społecznych	–	–	–
3.	Komunalne Budownictwo Mieszaniowe	201.643	1.808.771	1.396,559
4.	Inne – wykupy gruntów, zakupy	43.330	762.689	760.521
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	1.854.052	31.753.710	17.216.021
V.	KULTURA I SZTUKA	–	–	–
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁ.	25.879	66.657	92.536
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	100.687	151.026	6.595
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄD.	45.641	467.297	470.968
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	79.356	- 67.863	11.492
X.	REMONTY	–	44.052	–
OGÓŁEM:		26.738.717	57.187.194	26.912.240

Załącznik nr 5 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

(w zł)

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	4	5	6	7
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1	M. rz. Prosna ul. Śródmiejska	173,35	1.400.000	22	1.092.000
2	M. rz. Prosna ul. Szopena	460,08	1.900.000	53	893.000
3	M. rz. Prosna - Sukiennicza	315,24	1.218.000	32	828.240
4	M. rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	3.900.000	42	2.262.000
5	M. rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264.000	52	126.720
6	M. rz. Swędrnia ul. Rajskowska	216,00	2.280.000	42	1.322.400
7	k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	4.638.000	42	2.690.040
8	k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2.544.000	62	966.720
9	k. Rypinkowski ul. Śródmiejska	285,95	1.290.000	37	812.700
10	k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1.872.000	47	992.160
11	k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	1.656.000	47	877.680
12	M. rz. Swędrnia ul. Sportowa	104,80	1.608.091	99,50	8.040
13	Kładka ul. Szewska rz. Prosna	123,55	586.367	2	574.640
14	k. Bernardyński-Wał Bern.-Złota	390,56	2.358.000	23	1.815.660
15	Rz. Prosna ul. Stanczukowskiego	510,84	2.743.693	2	2.688.819
16	M. rz. Swędrnia ul. Południowa	375,42	4.465.208	2	4.375.903
Razem:		5.760,18	34.723.359		22.326.723
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1	Wał Matejki	52,53	2.350.800	87,9	284.447
Razem:		52,53	2.350.800	87,9	284.447
Ogółem (I+II)		5.812,71	37.074.159		22.611.170

Załącznik nr 6 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Przyrost
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	1.198.059	618.600	- 579.459
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	163.081.488	163.499.991	418.504
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1.067.552	1.183.520	115.968
4.	Wartość dróg gminnych w zł	29.277.231	33.927.465	4.650.234

Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta.

Lp	Spółka	Kapitał zakładowy		Udział Miasta			
				(%)		(zł)	
		30.06.2005 r.	30.06.2006 r.	30.06.2005 r.	30.06.2006 r.	30.06.2005 r.	30.06.2006 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	39 764 000	39 764 000	100,00	100,00	39 764 000	39 764 000
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	9 271 000	10 244 000	100,00	100,00	9 271 000	10 244 000
3.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	4 625 000	4 625 000	81,62	81,62	3 775 000	3 775 000
4.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	3 600 000	3 600 000	70,00	70,00	2 520 000	2 520 000
5.	Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Spółka z o.o.	7 000 000	77 500	48,89	0,00	3 422 264	0
6.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	52 500 000	57 219 000	6,96	8,03	3 654 000	4 597 000
7.	„CALISIA” Spółka z o.o.	5 210 000	6 200 000	32,70	27,48	1 703 500	1 703 500
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	43,66	43,66	206 500	206 500
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	39,84	39,84	209 000	209 000
10.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	36 000 000	36 000 000	1,73	1,73	621 040	621 040
11.	Regionalna Agencja Rozwoju S.A. w likwidacji	889 000	889 000	5,85	5,85	52 000	52 000
12.	„KALPO” S.A. w likwidacji	860 000	860 000	2,77	2,77	23 830	23 830
13.	KZ PZM „PZZ” S.A. w upadłości	3 772 679	3 772 679	7,54	7,54	284 609	284 609
14.	Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Spółka z o.o.	199 250	199 250	6,91	6,91	13 775	13 775
	OGÓŁEM:					65 520 518	64 014 254

Spółki wykazane w poz. 1 i 2 to jednoosobowe Spółki Miasta.

- 1) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** - podstawowym zakresem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta.;
- 2) **Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi. W okresie 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 973.000 zł. Na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Miasto Kalisz wniosło do Spółki aport w postaci nieruchomości położonej w Kaliszu przy Al. Ks. J. Popiełuszki 3;
- 3) **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych.;
- 4) **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno - spożywczym w tym również targowiskami miejskimi;
- 5) **Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Sp. z o.o.** - dnia 09.05.2005 r. Zgromadzenie Wspólników Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Sp. z o.o. w Kaliszu podjęło uchwałę w/s obniżenia kapitału zakładowego o kwotę 6.922.500 zł poprzez umorzenie 6.845 udziałów Miasta Kalisza o wartości nominalnej 3.422.500 zł i 7.000 udziałów INTERFINN LTD Sp. z o.o. w Kielcach o wartości nominalnej 3.500.000 zł. W zamian za umorzone udziały, zamiast zapłaty ceny w gotówce za udziały, Spółka przeniosła na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wał Matejki 2 o powierzchni 37.800 m². Nieruchomość ta była aportem wniesionym przez Miasto w momencie powstawania Spółki. Prawo własności nieruchomości Miasto Kalisz uzyskało w dniu 31.10.2005r na mocy umowy zawartej pomiędzy Miastem, a Spółką Centrum Rekreacyjnym „Park Wodny” Spółka z o.o. w Kaliszu z tytułu wynagrodzenia za umorzone udziały Miasta w Spółce. (Akt notarialny Rep.A: 4462/2005). W ten sposób Miasto wycofało się w dniu 31.10.2005 r. ze Spółki i odzyskało prawo własności w/w nieruchomości.
- 6) **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W okresie 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r. udział Miasta w Spółce wzrósł o kwotę 943.000 zł w wyniku wniesienia aportu rzeczowego w postaci infrastruktury oświetleniowej;
- 7) **CALISIA Sp. z o.o.** - Miasto zostało udziałowcem na podstawie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych;
- 8) **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa;
- 9) **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem PUK S.A. jest oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowo - cmentarnych.;

- 10) **WSK „PZL” S.A., „KALPO” S.A., KZPZM „PZZ” S.A.** - Miasto stało się udziałowcem tych spółek na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na mocy Uchwały Wspólników trwa proces likwidacji „KALPO” S.A., natomiast KZPZM „PZZ” S.A. są w stanie upadłości;
- 11) **Regionalna Agencja Rozwoju S.A. w likwidacji** - spółka jest w stanie likwidacji. Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 06.02.2006r akcjonariusze podjęli decyzję o rozwiązaniu Spółki i powołaniu likwidatora;
- 12) **Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Sp. z o.o.** - w sierpniu 2005 syndyk masy upadłościowej złożył informację, że postanowieniem Sądu Rejonowego - V Wydziału Gospodarczego w Kaliszu umorzone zostało postępowanie upadłościowe spółki.;

Uwaga:

Oprócz udziałów w ww. spółkach, majątek finansowy Miasta jest zaangażowany w spółce prawa wodnego pn. Spółka Wodno - Ściekowa „PROSNA” oraz w Związku Komunalnym „Czyste Miasto, Czysta Gmina”. Szczegółowe informacje o tych jednostkach zawarto w części „Informacje dodatkowe”, str. 64-66.

Załącznik nr 8 - Wartość mienia komunalnego po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 30.06.2006 r.

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 30.06.2005 r.
1	2	3	4	5	6	9
1.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	0	0	–	–	0
2.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	–	–	280.212
OGÓŁEM :		280.212	280.212	–	–	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na przełomie lat 2004/2005 z ewidencji „mienia niechcianego” zdjęto mienie o wartości 29.478,10 zł.

Na dzień 30.06.2006, pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – **6942 ha**

- Ogólna liczba mieszkańców miasta Kalisza zameldowana na pobyt stały – **106.079 osób.**

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]		Wskaźnik na jednego mieszkańca [ha]	
		Stan na 30.06.05	Stan na 30.06.06	Stan na 30.06.05	Stan na 30.06.06	Stan na 30.06.05	Stan na 30.06.06
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grunty prywatne	4621	4587	66,2	66,1	0,0043	0,043
2.	Grunty Skarbu Państwa	1291	1252	18,5	18,0	0,012	0,012
3.	Grunty komunalne	853	890	12,2	12,8	0,008	0,008
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	42	43	0,6	0,6	0,000	0,000
5.	Grunty osób prawnych	170	170	2,5	2,5	0,001	0,002
OGÓŁEM:		6977	6942*	100	100	0,064	0,065

Wydział Geodezji i Kartografii w nawiązaniu do sprawozdania o stanie gruntów na dzień 30.06.2006r wyjaśnia, że przedmiotowe sprawozdanie wykonane zostało na podstawie zestawienia zbiorczego danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisz.

Zestawienie to zawiera dwie powierzchnie: powierzchnię ewidencyjną, która wynosi 6943 ha oraz powierzchnię geodezyjną, która wynosi 6942ha.

Powierzchnia ewidencyjna jest powierzchnią wynikającą z sumy powierzchni działek i ulega zmianie na skutek wykonywanych podziałów nieruchomości oraz prac modernizacyjnych prowadzonych na terenie miasta Kalisza, natomiast powierzchnia geodezyjna jest powierzchnią matematyczną i stanowi podstawę do wykonywania wszystkich sprawozdań.

W/w powierzchnie w porównaniu z latami ubiegłymi uległy zmianie w wyniku nowych obliczeń powierzchni jednostek terytorialnych państwa, operat z tych obliczeń został przyjęty do zasobu centralnego w dniu 07.02.2006 pod nr ew. 14/06/5.

B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2006 r.

a) grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	219,8083 ha	wartość 25.831.044 zł
b) grunty oddane w trwały zarząd:	172,9278 ha	wartość 47.974.412 zł
w tym:		
– na cele oświatowe:	35,3774 ha	wartość 13.915.348 zł
– pod drogi:	134,8700 ha	wartość 33.120.924 zł
– opieka społeczna:	2,6804 ha	wartość 938.140 zł
c) grunty w zasobie:	761,5708 ha	wartość 222.796.863 zł
– oddane w użyczenie:	18,9499 ha	
– oddane w dzierżawę:	64,9066 ha	

C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

- a) wysypisko śmieci Kamień: powierzchnia 2,38 ha, wartość 56.242 zł
- b) Wolica – Las komunalny: powierzchnia 157,5 ha, wartość 3.937.500 zł (5,76 ha jest wydzielone na cele rolne, oraz 0,18 ha użyczone na cele mieszkalne)

D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.

Użytki gruntów	Powierzchnia [ha]			Wartość [zł]			Powierzchnia [ha]			Wartość [zł]		
	Grupa 4	Grupa 5	Razem	Grupa 4	Grupa 5	Razem	Grupa 11	Grupa 12	Razem	Grupa 11	Grupa 12	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Użytki rolne	185,5439	45,1631	230,7070	49 736 870	4 253 949	53 990 819	0,6262	0,0000	0,6262	281 790	0	281 790
grunty orne	174,9356	44,8018	219,7374	47 325 075	4 226 423	51 551 498	0,6262	0,0000	0,6262	281 790	0	281 790
sady	0,0284	0,0000	0,0284	7 100	0	7 100	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
łąki trwałe	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
pastwiska trwałe	10,2015	0,2624	10,4639	2 306 775	16 400	2 323 175	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
grunty orne zab.	0,2722	0,0989	0,3711	52 510	11 126	63 636	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
grunty pod stawami	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
rowy	0,1062	0,0000	0,1062	45 410	0	45 410	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
Grunty leśne oraz zad. i zak.	29,8382	0,0000	29,8382	745 955	0	745 955	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
lasy i grunty leśne	29,3618	0,0000	29,3618	734 045	0	734 045	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
grunty zadrz. i zakrz.	0,4764	0,0000	0,4764	11 910	0	11 910	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
Grunty zabudowane i zurb.	423,1627	174,4457	597,6084	145 765 700	21 576 840	167 342 540	93,6374	0,0754	93,7128	26 103 021	14 371	26 117 392
tereny mieszkaniowe	60,2891	118,3365	178,6256	36 621 930	16 378 181	53 000 111	0,0056	0,0000	0,0056	3 080	0	3 080
tereny przemysłowe	11,4039	12,0692	23,4731	3 273 696	859 422	4 133 118	0,0045	0,0000	0,0045	1 440	0	1 440
inne tereny zab.	74,4548	18,5969	93,0517	37 374 215	2 669 111	40 043 326	6,5164	0,0691	6,5855	4 112 295	13 820	4 126 115
zurb. tereny niezab.	22,0131	4,3513	26,3644	12 149 980	599 960	12 749 940	0,4931	0,0000	0,4931	314 105	0	314 105
tereny rek.-wypocz.	64,1850	11,1973	75,3823	11 271 532	450 597	11 722 129	0,1728	0,0000	0,1728	27 648	0	27 648
tereny komunik.	189,1297	9,8945	199,0242	44 905 637	619 569	45 525 206	86,4450	0,0063	86,4513	21 644 453	551	21 645 004
drogi	186,6484	9,8945	196,5429	44 780 832	619 569	45 400 401	86,4450	0,0063	86,4513	21 644 453	551	21 645 004
ter. kolej.	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
inne	2,4813	0,0000	2,4813	124 805	0	124 805	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
użytki kopalne	1,6871	0,0000	1,6871	168 710	0	168 710	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
Grunty pod wodami	3,7121	0,0050	3,7171	37 121	13	37 134	0,2309	0,0000	0,2309	2 309	0	2 309
morskimi wewn.	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
pow. płynącymi	1,7272	0,0050	1,7322	17 272	13	17 285	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
pow. stojącymi	1,9849	0,0000	1,9849	19 849	0	19 849	0,2309	0,0000	0,2309	2 309	0	2 309
Użytki ekologiczne	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
Nieużytki	23,3487	0,1945	23,5432	116 744	243	116 987	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
Tereny różne	1,4707	0,0000	1,4707	7 354	0	7 354	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0
OGÓŁEM:	667,0763	219,8083	886,8846	196 409 743	25 831 044	222 240 787	94,4945	0,0754	94,5699	26 387 120	14 371	26 401 491

E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wart. [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	7	9
1.	Al. Woj. Polskiego 115	024	48/16, 48/17, 49/6	0,2903	32 200	
2.	Częstochowska 25	045	57/4	0,4871	46 375	
3.	Wał Piastowski 120	115	3/14, 3/15	1,0197	54 886	
4.	Częstochowska 179	114	7/3	0,1330	8 744	
5.	Kmieca 2	114	7/2	0,1568	10 309	
6.	Kmieca 4	114	7/4	0,2989	19 652	
7.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	9 730	
8.	Dobrzecka 16	043	158/3	0,0384	4 109	
9.	Częstochowska 200	121	13/48	0,0390	6 060	
10.	Złota 61	019	11/6, 11/7, 13/6	0,3668	50 000	
11.	Przybrzeżna	023	11/7	0,0373	4 103	
12.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	39 608	udział 2/6
13.	Stanczukowskiego	019	14/21, 14/16	0,0327	8 175	
14.	Żytnia 3a, 5	055	4/3, 5/3	2,4295	77 980	
15.	Górnośląska 44-46	069	9/2, 9/4, 9/3, 34/1	0,2619	44 173	udział 1792/10000
16.	Legionów 15-17	044	63/1 63/3	0,2552	29 100	udział 1562/10000
17.	Robotnicza 1	042	4/2	0,1759	5 651	udział 640/10000
18.	Wrocławska	102	17	0,0792	1 625	udział 1/15
19.	Złota 88-92	022	40/4	0,6511	203 301	
20.	Elektryczna 4a	119	3/11, 3/12, 3/14	0,1223	38 991	
21.	Częstochowska 140	91	11/17, 11/26, 11/33	0,2879	147 000	
22.	Złota 74-82	22	40/10, 40/11, 40/12	0,8263	263 653	
23.	Złota 90	22	32/22	0,1265	49 439	
24.	Elektryczna	119	2/3, 1/14, 1/12, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,6295	170 100	dz. 1/12 - udział 1955/5052
25.	A. Asnyka 13 b	68	41/2	0,0398	28 169	
26.	Złota 74-82	22		0,0937	3 831	
Razem:				9,2810	1 356 965	

F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Wartość transakcji [zł]	Dochód uzyskany z tego tytułu
1	2	3	4	
1.	Grunty sprzedane	2,1132	1.348.705	718.352,37
w tym	Budownictwo wielorodzinne	0,1479	154.157	–
	Budownictwo jednorodzinne	0,3834	227.920	199.686,23
	Tereny inne – garaże, handl.-usł., produkcyjne	1,5819	966.628	518.666,14
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,3903	897.986,96	4.235,85
w tym	Budownictwo wielorodzinne	1,3786	884.270	1.425
	Budownictwo jednorodzinne	–	–	–
	Cele przemysłowe	–	–	–
	Garaże	0,0117	13.716,96	2.810,85
	Cele handlowo – usługowe	–	–	–
	Inne -	–	–	–
3.	Darowizny	–	–	–
w tym	Cele oświatowe	–	–	–
	Inne	–	–	–
4.	Oddane w użyczenie	1,9369	–	–
w tym	Cele oświatowe	–	–	–
	Cele pomocy społecznej	–	–	–
	Cele handlowe	0,2455	–	–
	Inne	1,6914	–	–
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym	10,2469	330.391,44	330.391,44
w tym	Cele mieszkaniowe	10,2012	314.542,44	314.542,44
	Garaże	0,0457	15.849	15.849
6.	Ustanowienie trwałego zarządu	3,2641	1.026.790	–
w tym	Cele oświatowe	1,4587	559.910	–
	Inne - układy komunikacyjne	1,8054	466.880	–
7.	Oddane w dzierżawę	4,5890	–	46.055
w tym	Cele magazynowe i składowe	0,4410	–	13.979
	Uprawy polowe	4,0840	–	409
	Handel – gastronomia	0,0640	–	31.667
8.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	3,2492	1.467.462	521.360
w tym	Układy komunikacyjne	2,8933	1.390.609	521.360
	Inne	0,3559	76.853,36	–

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Sprzedaż	2.167.601
	w tym lokali mieszkalnych	940.213
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	1.337.281
3.	Wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	107.682
4.	Dzierżawy	3.235.892
5.	Dywidendy	84.419
	Razem	6.932.875

Dochody z mienia komunalnego w zakładach budżetowych i jednostkach Miasta uzyskane w okresie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Zakłady budżetowe			Inne
		MZBM	MZOSZ	OSRIR	ZDM
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzedaż	-	1.965	-	1.993.657
2.	Dzierżawy	321.026	1.061.070	17.884	-
3.	Najmy	14.841.400		129.645	66.009
4.	Ogółem	15.162.426	1.063.035	147.529	2.059.666

G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2005		Rok 2006	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	0,4836	447	0,7275	465
2.	Usługi	0,0051	12.885	0,2591	12.702
3.	Cele produkcyjno – usługowe	–	–	–	55
4.	Cele magazynowo – składowe	2,6187	49	3,0430	175
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	1,6813	800	1,6813	6
6.	Targowiska	0,2736	–	0,2706	54
7.	Mieszkania	–	1.889	–	2.345
8.	Zieleń i uprawy	37,6998	–	36,0239	–
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,2555	288	–	–
10.	Administracyjno – socjalne	–	142	–	442
11.	Inne	0,2051	3.474	0,5609	2.877
12.	Dzierżawa mienia ciepłowniczego - umowa dzierżawy z PEC S.A. .	1,8105	5.550	1,8105	5.550
13.	Dzierżawa Cmentarza Komunalnego - umowa z PUK S.A.	20,5298	1.265	20,5298	1.265
	Razem:	65,5630	26.789	64,9066	25.936

Lp.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2005		Rok 2006	
		Grunt [ha]	Lokale [m ²]	Grunt [ha]	Lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo-składowe	0,0792	30.436	0,0792	31.413
2	Mieszkania	–	371.132	–	306.980
	Razem:	0,0792	401.568	0,0792	338.393

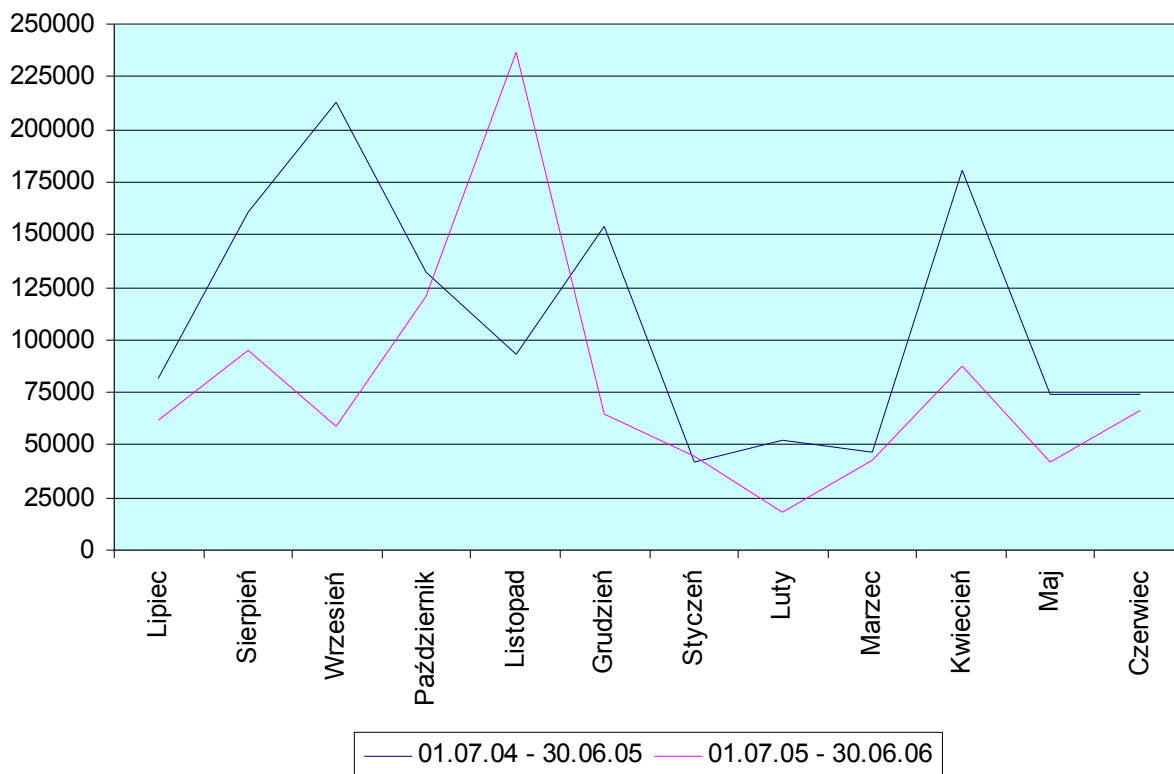
H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 30.06.2006 r.	
		grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	4	5
1.	Prowadzenie działalności statutowej w tym:	11,4533	17.011
	Fundacja „Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości”	0,4871	4.502
	Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami	0,6083	–
	Delegatura Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków	–	291
	Okręgowy Związek Kajakowy	0,0880	–
	Zespół Szkół Samochodowych	0,5036	2.137
	Biuro Wystaw Artystycznych	–	168
	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2.113
	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	5,4590	584
	Województwo Wielkopolskie – Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	0,1300	–
	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie	–	439
	Kaliski Klub Sportowy PROSNA	–	371
	Żłobek Nr 2	0,2360	898
	Żłobek Nr 3	0,3887	1.065
	Żłobek Nr 4	0,4247	1.333
	Niepubliczne Przedszkole im. M. Konopnickiej	0,0722	625
	Niepubliczne Przedszkole „Bursztynowy Zamek”	0,3073	1.401
	Niepubliczne Przedszkole „Szczęśliwa Trzynastka”	0,5029	477
	Straż Miejska	0,0336	304
	Kaliski Klub Sportowy „Kalisz”	1,1079	–
	Stowarzyszenie Katolicki Ruch Antynarkotyczny KARAN	0,2455	303,10
	Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „MAJKÓW”	1,6914	–
2.	Usługi - szalety	–	218
3.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,1793	–
4.	Cele mieszkaniowe	0,2006	412
5.	Rekreacja i wypoczynek	7,1167	–
6.	Administracyjno – socjalne	–	774
7.	Cele dydaktyczno – naukowe	–	1.418
	Razem:	18,9499	19.833

I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 01.07.2005 r. do 30.06.2006 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia		Kwota uzyskana	
		01.07.04 - 30.06.05	01.07.05 - 30.06.06	01.07.04 - 30.06.05	01.07.05 - 30.06.06	01.07.04 - 30.06.05	01.07.05 - 30.06.06
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lipiec	18	8	831,93	359,27	81.813	61.516,29
2.	Sierpień	33	22	1.539,64	987,61	160.341	95.077,83
3.	Wrzesień	46	14	2.082,97	637,30	212.582	59.105,79
4.	Październik	27	27	1.341,83	1.274,88	132.012	120.561,92
5.	Listopad	23	32	978,58	1.570,03	93.376	236.795,98
6.	Grudzień	36	16	1.586,50	735,58	153.645	64.818,30
7.	Styczeń	12	9	413,09	478,33	41.820	44.285,42
8.	Luty	13	5	515,56	212,61	51.835	18.343,14
9.	Marzec	10	10	486,77	483,40	46.723	43.108,19
10.	Kwiecień	35	17	1.924,10	872,28	180.664	87.435,66
11.	Maj	17	8	785,94	428,54	74.485	42.271,84
12.	Czerwiec	15	13	792,08	679,63	73.957	66.892,16
Razem:		285	181	13.278,99	8.719,46	1.303.253	940.212,50

Wykres 10. Dochód ze sprzedaży mieszkań komunalnych



J. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

Lp.	Adres, położenie budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta	
			[%]	[zł]
1	2	3	4	5
1	3-go Maja 11	365 039,52	87,28	318 570,00
2	3-go Maja 14	348 646,74	72,48	231 061,49
3	3-go Maja 15	514 381,28	43,55	197 779,71
4	3-go Maja 17	365 039,52	26,75	46 130,60
5	3-go Maja 19	549 615,70	44,11	238 203,54
6	3-go Maja 20	279 427,72	39,47	110 346,06
7	3-go Maja 21	388 114,50	62,40	246 258,68
8	3-go Maja 27	420 702,84	77,95	311 404,28
9	3-go Maja 5	367 462,05	29,87	118 580,11
10	Al. Woj. Polskiego 10b	1 651 044,85	35,13	901 470,53
11	Al. Woj. Polskiego 72	813 449,84	61,99	497 749,71
12	Al. Woj. Polskiego 82	737 338,30	65,52	444 467,55
13	Al. Woj. Polskiego 98	610 815,86	79,58	486 087,27
14	Al. Wolności 6	775 089,81	91,36	708 122,18
15	Al. Wolności 14	148 598,00	34,14	50 731,37
16	Asnyka 13	8 481,86	32,07	8 981,86
17	Asnyka 13a	11 655,38	39,99	12 155,38
18	Asnyka 46	175 689,38	95,47	169 083,46
19	B. Prusa 17	87 109,77	43,92	38 258,62
20	B. Prusa 18	227 363,18	69,65	158 199,31
21	Babina 1	1 201 829,90	76,85	907 021,03
22	Babina 13a	154 132,40	51,12	154 132,40
23	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19
24	Bankowa 3	363 570,42	88,10	320 305,54
25	Bankowa 4	398 746,87	53,11	212 093,50
26	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	780 471,19
27	Bankowa 7	602 043,71	60,56	327 210,83
28	Bankowa 9	453 969,99	30,41	138 415,54
29	Browarna 4	178 569,98	75,72	135 213,19
30	Browarna 5	772 620,90	67,73	381 211,22
31	Cegielniana 2a	629 216,86	48,46	311 336,54
32	Chodyńskiego 3	332 907,75	83,45	277 811,54
33	Ciasna 13	142 726,01	60,72	135 832,34
34	Ciasna 19	67 006,31	96,78	64 848,71
35	Ciasna 2	119 714,25	92,31	110 508,23
36	Ciasna 5	93 934,22	87,34	86 381,91
37	Ciasna 5	388 868,96	95,45	37 100,43
38	Ciasna 7-9	694 143,46	53,08	361 718,20
39	Cmentarna 1-3	468 046,27	45,84	390 159,47
40	Czaszkowska 10-12	431 221,80	55,45	337 389,91
41	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	618 228,48
42	Częstochowska 5	287 579,17	72,40	215 344,47
43	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	228 480,56
44	Długosza 5	166 182,30	94,70	162 742,33
45	Długosza 6	343 002,17	84,24	288 945,03
46	Fabryczna 3-5	282 386,88	22,94	64 610,25
47	Fabryczna 4	151 750,00	89,31	151 750,00
48	Fabryczna 9	210 103,30	75,13	157 661,52
49	Franciszkańska 1	219 704,20	79,43	229 356,02
50	Franciszkańska 3-5	242 830,22	76,87	218 235,02
51	Franciszkańska 7	437 333,46	76,08	331 717,43
52	Główny Rynek 1	167 726,23	88,80	148 555,13
53	Główny Rynek 10	483 697,08	81,29	392 810,41
54	Główny Rynek 15	2 186 392,43	49,38	1 121 838,01

Lp.	Adres, położenie budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta	
			[%]	[zł]
55	Główny Rynek 17	295 249,58	23,12	68 261,71
56	Główny Rynek 8	687 452,96	55,06	373 836,92
57	Górnoślaska 1a	385 584,07	89,11	348 220,98
58	Górnoślaska 2	92 937,37	64,00	59 479,92
59	Górnoślaska 29-33	1 566 196,42	34,14	703 021,55
60	Górnoślaska 35	362 349,46	70,56	249 658,79
61	Górnoślaska 37	678 582,48	60,96	388 624,21
62	Górnoślaska 41	72 170,41	86,28	67 390,20
63	Górnoślaska 48	295 731,59	54,42	161 262,43
64	Górnoślaska 52	150 475,24	86,71	130 477,09
65	Górnoślaska 57	609 126,64	61,37	383 728,94
66	Górnoślaska 59	644 294,67	56,66	381 873,52
67	Górnoślaska 59a	619 535,74	64,68	402 078,68
68	Górnoślaska 61	646 764,61	60,07	389 158,38
69	Górnoślaska 61a	527 496,75	49,67	277 727,08
70	Górnoślaska 63	669 992,08	53,05	340 222,04
71	Górnoślaska 63a	395 210,93	63,72	254 287,59
72	Górnoślaska 10	1 001 032,67	79,32	794 019,13
73	Górnoślaska 10a	225 685,74	61,50	138 638,78
74	Górnoślaska 14	383 965,48	19,68	111 171,54
75	Górnoślaska 19	316 605,88	25,80	65 157,51
76	Górnoślaska 36a	390 985,31	57,17	223 213,56
77	Górnoślaska 42	303 915,68	84,73	246 384,45
78	Górnoślaska 8	489 902,60	61,96	302 955,80
79	Graniczna 45	362 786,33	80,04	290 301,63
80	Graniczna 41	362 018,53	92,97	348 044,60
81	Handlowa 28	471 425,79	81,50	455 915,89
82	Hoża 9	514 391,86	36,35	190 685,12
83	Jabłkowskiego 7	19 400,49	71,28	14 108,04
84	Jabłkowskiego 7	118 653,57	86,46	102 587,88
85	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	48 248,96
86	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	165 820,78
87	Joselewicza 1	453 733,45	59,07	268 111,17
88	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 840,50
89	Kadecka 1	129 648,28	91,46	124 296,68
90	Koanonicka 6	358 654,53	86,27	327 893,16
91	Kanonicka 8	385 925,97	72,75	345 250,57
92	Karłowicza 10	235 055,05	14,26	104 092,09
93	Kopernika 9	130 134,99	94,63	123 081,68
94	Korczak 4-6	287 479,33	47,07	146 298,29
95	Kościuszki 22	308 597,00	85,57	255 024,57
96	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 855,13
97	Lipowa 27a	319 745,21	45,91	168 122,06
98	Lipowa 27b	376 122,34	47,13	182 118,46
99	Lipowa 36-38	387 544,34	26,01	100 800,38
100	Górna 2	123 830,00	84,79	123 830,00
101	Górnoślaska 26	519 175,36	93,15	483 456,10
102	Łazienna 3	145 800,75	47,07	68 628,43
103	Łazienna 4	205 986,84	95,48	198 435,59
104	Łazienna 9	271 686,46	85,08	231 150,85
105	Łazienna 11	387 386,94	77,61	300 651,02
106	Łódzka 14	156 969,23	89,49	142 985,46
107	Majkowska 5	244 655,02	54,63	133 655,05
108	Mickiewicza 18	582 983,29	84,42	480 028,48
109	Mickiewicza 1	179 534,39	47,88	89 300,42
110	Młynarska 1	297 510,68	94,52	281 236,85
111	Młynarska 26	331 806,31	64,23	212 687,88
112	Młynarska 10-12	157 286,00	58,95	80 268,48
113	Młynarska 28	361 952,05	63,36	229 260,45

Lp.	Adres, położenie budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta	
			[%]	[zł]
114	Niecała 2	346 372,61	97,32	335 461,88
115	Nowy Rynek 7a	983 094,38	48,92	508 653,10
116	Nowy Świat 2	609 305,38	96,93	590 599,71
117	Nowy Świat 25	372 713,80	61,43	229 442,65
118	Nowy Świat 27	154 674,78	49,66	78 497,49
119	Nowy Świat 29	364 787,91	52,90	193 045,80
120	Nowy Świat 31	365 886,43	45,74	181 479,70
121	Nowy Świat 33	307 207,59	92,17	288 345,05
122	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 371,30
123	Parczewskiego 3	287 632,14	94,03	288 847,38
124	Parczewskiego 4	395 999,84	92,06	362 300,26
125	Parczewskiego 10	264 747,53	73,88	203 549,90
126	Piekarska 2	349 585,46	80,79	293 581,87
127	Piekarska 2a	159 505,29	40,86	64 966,54
128	Piskorzewie 15	137 903,15	83,33	119 188,60
129	Piskorzewska 1	138 340,01	96,23	133 166,10
130	Piskorzewska 3	236 741,27	91,83	223 142,15
131	Pl. Kilińskiego 11	339 404,95	79,96	190 983,25
132	Pl. Św. Józefa 2-6	587 060,15	43,25	258 952,34
133	Podgórze 2-4	191 118,93	41,23	88 180,25
134	Podmiejska 5	970 316,08	69,98	679 027,30
135	Polna 15	335 462,05	67,10	232 944,85
136	Polna 25	153 966,99	52,74	81 202,19
137	Polna 34-36	1 116 021,69	26,95	324 067,93
138	Południowa 64	977 098,01	97,12	948 859,88
139	Poznańska 3	69 429,06	75,82	52 648,06
140	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 400,23
141	Poznańska 31	624 497,25	74,36	471 870,13
142	Poznańska 33	624 497,25	69,11	431 714,93
143	Poznańska 46	220 764,16	32,76	46 470,96
144	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,26
145	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	108 900,13
146	Pułaskiego 10	129 019,03	67,55	91 010,03
147	Pułaskiego 14	466 060,23	89,39	419 127,96
148	Pułaskiego 22	144 283,38	41,88	124 098,15
149	Pułaskiego 26	81 166,87	82,60	67 043,83
150	Serbinowska 3	532 009,36	64,70	352 190,27
151	Serbinowska 9	1 039 103,15	65,19	677 391,43
152	Serbinowska 14a	367 422,88	66,06	235 524,66
153	Serbinowska 12	361 955,00	62,99	241 314,00
154	Serbinowska 12a	359 971,93	56,52	202 952,23
155	Serbinowska 14	369 445,57	45,99	179 291,97
156	Serbinowska 18	408 760,76	68,66	280 655,16
157	Staszica 28a	506 027,12	18,94	120 383,89
158	Staszica 28	201 296,54	68,29	106 054,93
159	Stawiszyńska 24	100 724,89	99,04	81 405,87
160	Stawiszyńska 8	379 679,14	97,18	368 943,04
161	Strzelecka 6	76 600,63	86,87	67 883,48
162	Szkolna 2	245 304,40	44,71	245 304,40
163	Szkolna 4	165 290,91	86,02	142 183,25
164	Szopena 25	159 661,89	94,01	150 164,99
165	Szopena 14	168 968,99	92,83	161 326,09
166	Szopena 8	330 026,45	83,86	276 760,18
167	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 150,05
168	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	278 630,70
169	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	523 601,56
170	Śródmiejska 31	452 538,58	75,47	348 078,17
171	Śródmiejska 35	813 609,04	91,17	742 174,17
172	Śródmiejska 39	402 422,88	83,40	346 204,41

Lp.	Adres, położenie budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta	
			[%]	[zł]
173	Św. Stanisława 6	237 145,48	79,80	149 235,65
174	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	79 811,77
175	Targowa 2-12	634 038,80	72,29	442 812,74
176	Targowa 3-5-7	381 646,68	65,08	244 711,90
177	Targowa 9	362 842,08	66,17	240 092,61
178	Tuwima 12	13 171,51	84,92	11 185,25
179	Ułańska 7	364 675,39	40,70	144 940,19
180	Urzędnicza 3	106 240,72	64,47	71 932,46
181	Wał Staromiejski 12	908 822,14	44,16	376 525,16
182	Wał Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
183	Wał Staromiejski 16	611 505,44	29,53	182 106,36
184	Wał Staromiejski 18	378 884,80	65,06	246 047,82
185	Warszawska 3	159 378,36	98,79	126 243,60
186	Warszawska 7	198 671,27	94,98	109 328,80
187	Warszawska 3-9	213 451,28	90,29	202 565,27
188	Warszawska 33	134 549,75	77,90	105 392,82
189	Warszawska 45	70 089,43	31,34	21 321,23
190	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92
191	Widok 98	720 635,54	92,58	242 782,15
192	Wioślarska 11	86 562,80	88,01	79 921,42
193	Wspólna 8	415 058,67	47,93	206 699,25
194	Zamkowa 2	186 890,65	65,69	95 575,88
195	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,98
196	Zamkowa 6	194 095,10	64,20	125 129,29
197	Zgodna 10-12	348 208,03	58,67	211 153,41
198	Zgodna 2	3 783,23	78,80	3 783,23
199	Zgodna 3	335 029,32	44,68	149 791,65
200	Złota 12	886 250,95	61,32	538 397,54
201	Złota 19	330 050,89	84,13	299 985,53
202	Złota 20	201 464,90	92,74	194 776,27
203	Złota 20	465 817,33	96,06	447 464,13
204	Złota 21	526 330,79	97,02	510 646,13
205	Złota 24	311 938,62	96,12	301 395,10
206	Złota 33	309 435,08	86,96	285 206,32
207	Złota 33	222 173,57	97,87	217 441,28
208	Złota 41	130 344,88	86,17	113 424,97
209	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,89
210	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 895,56
211	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68
212	Złota 37b	122 998,51	91,35	112 359,14
213	Górnośląska 1	67 229,82	89,11	62 189,40
214	Złota 19	265 978,05	95,41	259 979,14
215	Ciasna 17	95 498,04	87,31	70 477,57
216	Parczewskiego 2	176 941,72	94,03	179 142,39
217	Łódzka 10 a	28 688,34	51,33	14 725,73
218	B. Prusa 19	213 697,87	74,50	159 204,94
219	B. Prusa 21	225 668,33	94,69	196 512,00
220	B. Prusa 23	226 547,14	87,86	179 836,55
221	Browarna 1	207 844,31	82,55	171 575,49
222	Złota 37	145 143,23	91,35	145 143,23
223	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	228 480,56
224	Fabryczna 2	290 697,05	47,15	139 699,83
225	Narutowicza 5	178 098,52	85,11	151 579,66
226	Ostrowska 87	86 847,78	39,12	28 764,00
227	Parczewskiego 4	395 999,84	92,06	362 300,26
228	Pułaskiego 32-40	614 005,00	78,43	481 562,19
229	Piekarska 8	260 860,80	68,94	188 097,38
230	Babina 1a-1b	185 955,27	84,52	185 955,27
231	Dobrzecka 62a	298 219,67	98,87	282 414,05

Lp.	Adres, położenie budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta	
			[%]	[zł]
232	Dobrzecka 62b	453 364,31	77,64	370 735,68
233	Karłowicza 12	235 055,05	35,77	90 561,07
234	Sukiennicza 1	159 425,79	51,21	81 641,97
235	Szwedzka 2	37 000,00	59,36	15 036,80
236	Urzędnicza 1	110 400,56	87,10	96 158,89
237	Zamkowa 16	163 486,64	82,50	134 876,49
238	Asnyka 30a	149 008,12	63,52	94 650,01
239	Częstochowska 7	297 512,39	84,10	250 207,93
240	Górnośląska 6	348 502,43	94,94	330 868,22
241	Narutowicza 4	427 270,66	80,75	345 021,06
242	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,06
243	Łódzka 15	83 531,68	66,29	81 682,96
244	Stawiszyńska 31	93 415,66	82,72	77 273,44
OGÓŁEM:		86 252 188,84		58 356 123,43

K. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia skomunalizowana na w okresie 30.06.05-30.06.06	Całkowita powierzchnia skomunalizowana wg stanu na dzień	
			30.06.2005 r.	30.06.2006 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	0,26	61,95	62,21
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	–	88,49	88,49
3.	Lasy	–	158,56	158,56
4.	Cmentarz komunalny	–	26,99	26,99
5.	Ogródki działkowe	0,11	109,56	109,67
6.	Place i tereny zielone i rekreacyjne	–	67,28	67,28
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	–	47,59	47,59
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	–	124,81	124,81
9.	Pawilony	–	0,94	0,94
10.	Garáže	0,03	2,47	2,50
11.	Spółdzielnie pracy	–	27,83	27,83
12.	Drogi	5,72	219,74	225,46
13.	Tereny przekazane na wniosek (art.5 ust.4)	6,07	13,75	19,82
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	2,65	123,66	126,31
15.	Jednostki oświaty	0,02	36,72	36,74
16.	Jednostki kultury	–	0,52	0,52
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	–	104,30	104,30
18.	Jednostki służby zdrowia	–	4,78	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miejskiego	–	0,33	0,33
20.	Inne	–	24,58	24,58
OGÓLEM :		14,86	1.244,85	1.259,71

L. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	
		Stan na 30.06.2005 r.	Stan na 30.06.2006 r.
1	2	3	4
1.	Tereny Skarbu Państwa zabudowane i niezabudowane	6,10	3,19
2.	Drogi	99,41	87,62
3.	Działki budowlane, garaże, pawilony, spółdzielnie mieszkaniowe w użytkowaniu wieczystym	1,86	1,83
4.	Tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	1,34	1,32
5.	Ogrody działkowe	5,84	5,73
	RAZEM	114,55	99,69

Załącznik nr 10 - Informacja o obiektach inżynieryjnych.

A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynieryjnych

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Wartość początkowa na 30.06.2006 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Urządzenia ciepłownicze w tym:	-	-	37.048.381	Umowa dzierżawy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Kaliszu z dnia 07.12.1995 r. W całym Kaliszu jest 559 węzłów ciepłych – 271 to własność Miasta Kalisza
A	Kotłownie lokalne gazowe	szt.	29	3.065.503,21	
B	Sieci ciepłe w tym:	km	47,8	19.371.773,26	
	- sieci magistralne	km	11,3		
	- sieci rozdzielcze	km	24,7		
	- przyłącza ciepłe	km	11,8		
C	Węzły ciepłe	szt.	271	14.611.104,83	
2	Sieć kanalizacji deszczowej	km	69,4	14.409.784,24	w odpłatnej eksploatacji PWiK Sp. z o.o.
3	Składowisko odpadów komunalnych dla m. Kalisza w Kamieniu Gm. Ceków w tym:	ha	4,88	2.730.795,28	W eksploatacji „BUD-EKO” Żnin – na podstawie umowy z Miastem Kalisz.
	kwatery I poj. 200.000 m ³		2,50	720.263,21	Kwaterna I – grunt-własność Gm. Ceków, urządzenie kwatery (nakłady) Miasta Kalisza.
	kwatery II poj. 88.000 m ³		1,87	1.073.706,92	
	kwatery III poj. 180.000 m ³		0,51	936.825,15	
4.	Sieci i urządzenia oświetlenia miasta w tym:	km	9,4	1.086.420,20	Przygotowane do wniesienia jako aport rzeczowy do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Sp. z o.o.
	- oprawy	szt.	271		
	- słupy	szt.	226		
5.	Punkty ogłoszeniowe	szt.	36	69.760,00	Nieodpłatnie użytkowane przez firmę „JONATAN”
6.	Stojaki rowerowe	szt.	11	23.404,00	2 stojaki użyczono parafii Św. Józefa

B. Wykaz innych obiektów inżynierskich

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Uwagi
1	2	3	4
1.	Park Miejski – na terenie Parku występuje 164 gatunków drzew w tym 35 pomników przyrody. W Parku znajdują się: altana chińska, Domek Parkowego, 5 mostów oraz 4 rzeźby – „Kobieta”, „Kapela”, „Tańczące Eurydyki”, kopia „Flory”(oryginał rzeźby znajduje się na patio Ratusza).	22,23	Utworzony w 1798 na bazie ogrodów jezuickich i pastwisk, Park zabytkowy – park jest oświetlony
2.	Park Przyjaźni – w parku znajduje się „amfiteatr” oraz liczne oczka wodne połączone kaskadowo, park jest oświetlony, 2 mosty drewniane.	11,34	Utworzony w latach 70-tych po rekultywacji wyrobisk pocegielnianych
3.	Park krajobrazowy w Szczypiornie – w parku znajduje się 39 gatunków drzew. Na terenie parku znajduje się stara „kuźnia” i „owczarnia”. Wiek drzew szacuje się na 70-200 lat.	5,66	
4.	Park w Majkowie – w parku występuje 38 gatunków drzew i krzewów. Na terenie parku znajduje się zabytkowy pałacyk.	3,21	Teren Miasta - 2,74 ha Teren SP - 0,47 ha
5.	Ogródek Jordanowski – teren wypoczynku dla mieszkańców. Plac zabaw z licznymi urządzeniami zabawowymi oraz ścieżkami rowerowymi.	2,03	Położony przy ul. Wał Piastowski
6.	Planty Miejskie – teren zieleni w centrum miasta, oświetlony, o charakterze spacerowo – wypoczynkowym, z dużą ilością ławek. Na plantach zlokalizowany jest pomnik Adama Asnyka i pomnik „książki”.	2,21	Położone między ulicami Babina - Parczewskiego
7.	Las Komunalny – w lesie występuje głównie sosna. W kompleksie leśnym jest bardzo dobry mikroklimat. Na terenie lasu znajduje się ścieżka zdrowia, deszczochrony oraz zagroda leśniczego.	157,5	Położony w m. Wolica gm. Godziesze, przy granicy Miasta Kalisz
8.	Pozostałe zieleńce i skwery – w tym zadrzewiona strefa ochronna przy ujęciu wody w Piwonicach oraz zieleńiec przy UAM w Poznaniu (ul. Nowy Świat) na którym znajduje się pomnik Marii Konopnickiej.	31,41	
9.	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt – na terenie schroniska zlokalizowane są boksy dla psów i kotów oraz budynki socjalno-gospodarcze i garażowe	0,60	Położone przy ul. Warszawskiej 93-95
10.	Hala widowiskowo – sportowa z krytą pływalnią (OSRiR)	Pow. użyt. 0,47	ul. Łódzka 19-29
11.	Hala lekkoatletyczna z łącznikiem (OSRiR)	Pow. użyt. 0,29	ul. Łódzka 19-29
12.	Tereny o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym w tym: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki i siatkówki, korty tenisowe, bieżnia, pole do rozgrywania konkurencji lekkoatletycznych (OSRiR)	9,98	ul. Łódzka 19-29
13.	Boisko sportowe (Klub PROSNA)	1,16	ul. Łódzka 29
14.	Stadion Miejski – w tym: widownia, tor kolarski 500 metrowy, 3 boiska do piłki nożnej, bieżnia, boisko do koszykówki, tereny zielone. (Kluby KKS PROSNA KALISZ i KTK „Winiary”)	5,46	Położony przy Wale Matejki 2-4
15.	Tereny Sportowe – Przystań Letnia, Przystań Zimowa, hangary, pomost pływający (Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie)	0,34	Położenie: Park Ludowy 2, Wał Piastowski 1

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Uwagi
16.	Cmentarz Komunalny - na terenie cmentarza znajduje się biuro zakładu pogrzebowego PUK S.A., kaplica, katakumby, 3 chłodnie cmentarne, krzyż, bunkier z II Wojny Światowej. Cmentarz jest ogrodzony, kaplica wyposażona w nagłośnienie. Główny plac cmentarza o pow. 4.072 m. ² zbudowany jest z trylinki, droga asfaltowa o pow. 6.058 m. ² . Obecnie trwa utwardzanie alejek cmentarnych „bruksem” (456 mb).	20,5298	Położony przy ul. Poznańskiej 199
17.	Cmentarz Ukraiński – Cmentarz żołnierzy ukraińskich, odtworzony w 1999r. Teren cmentarza ogrodzony z obeliskiem pamiątkowym.	0,18	Położony przy ul. Ukraińskiej, oś. Szczypiorno.
18.	Cmentarz Wojskowy na Majkowie – cmentarz żołnierzy polskich i niemieckich, głównie z okresu I wojny światowej	1,31	Położony przy ul. Żołnierskiej. Pow. stanowiąca własność Miasta 0,7194 ha
19	Cmentarz Żołnierzy Radzieckich – na terenie Cmentarza znajdują się 3 obeliski, 6 armat na betonowych cokołach, groby pojedyncze i zbiorowe.	3,3	Położony przy ul. Częstochowskiej
20	Tablice, obeliski i pomniki pamiątkowe - na terenie Kalisza	42 szt.	Tablice pamiątkowe – 33, obeliski – 5, pomniki – 4
21	Wały przeciwpowodziowe Rzeki Proсны		
22	Wały przeciwpowodziowe Rzeki Kręcicy		
23	Targowiska miejskie: – Nowy Rynek – 3 Maja – Legionów	0,41 0,95 0,10	
24	Pomnik Adama Asnyka		Plac Kilińskiego
25	Fontanny Miejskie - Plac Kilińskiego, Nowy Rynek		
26	Zegar Miejski „Rogatka” – ul. Harcerska		

IX. INFORMACJA DODATKOWA

1. Zaangażowanie majątku Miasta Kalisza w Związku Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz na podstawie Statutu. Jest to związek komunalny w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a Miasto Kalisz jest jego członkiem – założycielem. Związek posiada osobowość prawną. Jego zadaniem jest wybudowanie i eksploatacja Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Prażuchy Nowe, Gm. Ceków Kolonia. Organem stanowiącym i kontrolnym jest Zgromadzenie Związku. Ilość osób wyznaczonych przez gminę do Zgromadzenia (łącznie z wójtami, burmistrzami i prezydentami) zależy od procentowego udziału gminy w kosztach budowy Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Miasto Kalisz posiada 5 przedstawicieli w Zgromadzeniu Związku.

Zgodnie z zapisem działu III statutu mienie Związku powstaje z następujących źródeł:

- 1) w drodze przeniesienia przez Członków własności mienia służącego realizacji zadań Związku
- 2) z dochodów majątku Związku
- 3) z subwencji, dotacji, darowizn, zapisów, spadków i innych źródeł.

Majątek Związku jest odrębny od majątku członków Związku i jest odrębnie zarządzany a koszty jego działalności, zgodnie z § 18 działu III statutu, ponoszą Członkowie proporcjonalnie do ilości produkowanych przez daną gminę odpadów. Wielkość udziału w kosztach dotychczasowej działalności Związku (tj. w latach 1998-2006) dla poszczególnych gmin obliczono w oparciu o szacunkowe dane dotyczące ilości produkowanych odpadów, z uwzględnieniem wskaźników nawiązujących do liczby mieszkańców danej gminy.

Wskaźniki udziału Miasta Kalisza w kosztach wynoszą odpowiednio:

- 1) na dofinansowanie zadań bieżących Związku – 47,0 %
- 2) na dofinansowanie zadań inwestycyjnych – 47,2 %

Wpłaty na rzecz Związku przez poszczególne gminy dokonywane są na podstawie uchwalonego przez Zgromadzenie Związku (organ stanowiący) rocznego planu finansowego, obejmującego m.in. ustalone wysokości wpłat członków w danym roku budżetowym na zadania inwestycyjne i zadania bieżące. Zgodnie z coroczną uchwałą Zgromadzenia Związku - Członkowie dokonują wpłat w okresach kwartalnych, do 20 dnia ostatniego miesiąca w kwartale.

Miasto Kalisz w latach 1998-2005 oraz w I półroczu 2006 r. dokonało wpłat na rzecz Związku w następujących kwotach:

- 1) rok 1998 - 500.000 zł;
- 2) rok 1999 - 575.000 zł;
- 3) rok 2000 - 548.845 zł;
- 4) rok 2001 - 1.879.000 zł, w tym na zadania bieżące 149.100
- 5) rok 2002 - 2.122.900 zł, w tym na zadania bieżące 239.700
- 6) rok 2003 - 2.226.900 zł, w tym na zadania bieżące 244.500
- 7) rok 2004 - 2.234.200 zł, w tym na zadania bieżące 251.800
- 8) rok 2005 - 816.800 zł, w tym na zadania bieżące 278.800
- 9) I półrocze 2006 roku - 157.450 zł (zadania bieżące)

w sumie 11.061.095 zł, w tym 1.321.350 zł na zadania bieżące.

W wyniku realizacji I etapu inwestycji Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” ukończył budowę linii kablowej SN i stacji transformatorowej 630 kVA, drogi dojazdowej do Zakładu o długości 1,3 km, kwatery deponowania odpadów balastowych z zastosowaniem mineralnej warstwy uszczelniającej dla ZUiUOK, ogrodzenia kwatery deponowania odpadów balastowych. W ramach II etapu inwestycji przewiduje się realizację podstawowych obiektów ZUiUOK w Prażuchach Nowych. Finansowanie realizacji II etapu inwestycji będzie przebiegało z udziałem dotacji Funduszu Spójności (ISPA 2002) UE - w wysokości 11.626.500 EUR. Plan finansowy zadania przewiduje udział środków własnych Związku w wysokości 20 %, tj. około 16 mln zł. Zgromadzone środki własne Związku stanowią podstawę do uruchomienia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, tj. środków Unii Europejskiej, WFOŚiGW oraz NFOŚiGW w Warszawie.

Na dzień 30 czerwca 2006 r. Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” posiada środki finansowe w wysokości 1.238.837,03 zł., w tym na wyodrębnionych rachunkach środków funduszu ISPA/FS ZGK, a także odsetek od środków ISPA/FS środki w wysokości 10.475,64 EUR, co stanowi równowartość ok. 42,4 tys. zł.

2. Zaangażowanie majątku Miasta Kalisza w Spółce Wodno – Ściekowej „PROSNA” w Kaliszu.

Spółka Wodno – Ściekowa „PROSNA” została utworzona na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne. Członkowie Spółki nie dysponują jej udziałami, natomiast zgodnie ze statutem wysokość zwaloryzowanych świadczeń przekazanych spółce decyduje o ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Spółka nie posiada udziałów w ujęciu kapitałowym, dysponuje natomiast funduszem własnym powstałym z zysków osiągniętych w latach ubiegłych. W związku z powyższym nie istnieje zaangażowanie kapitałowe innych podmiotów w funduszu stanowiącym własność Spółki Wodno - Ściekowej „Prosna”.

Łączna wartość księgowa majątku Spółki wg stanu na dzień 31.12.2005 r. wynosi 124,4 mln zł.

Na dzień 30.06.2006 r. Miasto Kalisz przekazało Spółce środki finansowe w łącznej kwocie: 16.748.322,73 zł w formie:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) - dotacji | - 13.610.071,60 |
| 2) - składek członkowskich | - 3.138.251,13 |

Ponadto Miasto Kalisz przekazało środki finansowe w formie dofinansowania ceny oczyszczania ścieków w kwocie 1.967.053,67, które nie stanowią świadczenia na rzecz Spółki Wodno - Ściekowej „Prosna”.

3. Zobowiązania ciążące na majątku Miasta.

Lp.	Wyszczególnienie		Urząd	Placówki Edukacji	Placówki OZiOS	Instytucje kultury	ZDM	Zakłady Budżetowe			Ogółem	
								OSRiR	MZBM	MZOS		w tym wymagalne
1	Kredyty	A	34 052 194	0	0	0	0	0	0	0	34 052 194	0
		B	38 562 905	0	0	0	0	0	0	0	38 562 905	
2	Pożyczki	A	480 000	0	0	0	0	0	668 000	0	1 148 000	0
		B	330 934	0	0	0	0	0	0	0	330 934	
3	Inne, w tym:	A	653 718	668 637	149 626	208 514	2 983 292	249 927	21 425 013	260 795	26 599 522	19 091 870
		B	3 300 193	909 938	112 240	195 114	10 099 036	271 500	0	203 602	15 091 624	0
	z tytułu dostaw i usług	A	0	41 197	14 059	76 435	2 281 246	39 144	1 204 221	98 618	3 754 920	14 368
		B	2 600 785	27 298	18 247	17 022	9 437 744	26 340	0	34 357	12 161 793	
	z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	A	0	617 292	80 136	113 889	79 813	82 582	234 599	12 602	1 220 913	0
		B	490 184	875 161	29 490	140 368	90 667	91 480	0	23 614	1 740 964	
	z tytułu odsetek od kredytów	A	153 880	0	0	0	0	0	0	0	153 880	0
		B	140 228	0	0	0	0	0	0	0	140 228	
	z tytułu odsetek od pożyczek	A	1 180	0	0	0	0	0	0	0	1 180	0
		B	601	0	0	0	0	0	0	0	601	
	odpisy aktualizujące należności	A	0	0	0	10 247	0	65 969	19 077 502	2 035	19 155 753	19 077 502
		B	0	3 366	0	18 087	0	70 155	0	1 020	92 628	
	pozostałe	A	498 658	10 148	55 431	7 943	622 233	62 232	908 691	147 540	2 312 876	0
		B	68 395	4 113	64 503	19 637	570 625	83 525	0	144 611	955 409	
Razem		A	35 185 912	668 637	149 626	208 514	2 983 292	249 927	22 093 013	260 795	61 799 716	19 091 870
		B	42 194 033	909 938	112 240	195 114	10 099 036	271 500	0	203 602	53 985 463	0

A – stan na 30.06.2005 r.

B – stan na 30.06.2006 r.

X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2	Publiczne Przedszkole Nr 3 "Niezapominajka"	ul. Warszawska 8
3	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
4	Publiczne Przedszkole Nr 11 "Bajka"	ul. H. Sawickiej 3 a
5	Publiczne Przedszkole Nr 12 "Koszałka Opalka"	ul. Bankowa 5
6	Publiczne Przedszkole Nr 14	ul. H. Sawickiej 19a
7	Publiczne Przedszkole Nr 15 "Misia Uszatka"	ul. Młynarska 30
8	Publiczne Przedszkole Nr 16 "Jacka i Agatki"	ul. Serbinowska 21
9	Publiczne Przedszkole Nr 18 "Chatka Puchatka"	ul. Serbinowska 5a
10	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Widok 98a
11	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
12	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Wykopaliskowa 45
13	Publiczne Przedszkole Nr 25 im. "Przyjaźni"	ul. Asnyka 6a
14	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Robotnicza 5
15	Publiczne Przedszkole Nr 27 "Radość"	ul. Koszutskiego 29
16	Publiczne Przedszkole Nr 28 "Bajka"	ul. Cmentarna 1/3
17	Publiczne Przedszkole Nr 29 "Calineczka"	Al. Wojska Polskiego 30
18	Publiczne Przedszkole Nr 30 "Krasnala Hałabały"	ul. Legionów 29
19	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
20	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. Św. Michała 1
21	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja	ul. 3 Maja 16
22	Szkoła Podstawowa Nr 2	ul. Tuwima 4
23	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. H. Sienkiewicza	ul. Chełmska 18
24	Szkoła podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	Ul. Serbinowska 22
25	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki i Wigury 13
26	Szkoła Podstawowa Nr 11	ul. Pomorska 7
27	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Ludwika Waryńskiego	ul. Długosza 14
28	Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Kordeckiego 34
29	Szkoła Podstawowa Nr 14	ul. Mickiewicza 11
30	Szkoła Podstawowa Nr 15	ul. Wykopaliskowa 45
31	Szkoła Podstawowa Nr 17	ul. H. Sawickiej 3b
32	Szkoła Podstawowa Nr 23	ul. Sulisławicka 108-110
33	Gimnazjum Nr 1	ul. Tuwima 4
34	Gimnazjum Nr 3	ul. Teatralna 3
35	Gimnazjum Nr 9	ul. H. Sawickiej 22-24
36	Zespół Szkół Nr 2	ul. Ciasna 16
37	Zespół Szkół Nr 4	ul. Polna 17
38	Zespół Szkół Nr 5	ul. Robotnicza 9
39	Zespół Szkół Nr 7	ul. Karpacza 3
40	Zespół Szkół Nr 8	ul. Fabryczna 13-15

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
41	Zespół Szkół Nr 10	ul. Podmiejska 9a
42	Zespół Szkół Nr 11	ul. Budowlanych 2
43	Zespół Szkół Nr 12	ul. Toruńska 7
44	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
45	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 1-5
46	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Widok 96 a
47	V Liceum Ogólnokształcące	ul. Piskorzewie 6
48	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	ul. Kościuszki 10
49	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	ul. Wąska 13
50	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
51	Zespół Szkół Techniczno-Elektrycznych	ul. Częstochowska 99-105
52	Zespół Szkół Budowlanych	ul. Rzemieśnicza 6
53	Zespół Szkół Samochodowych	ul. 3 Maja 18
54	Szkoła Policealna Nr 7	ul. Kaszubska 13
55	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych	ul. Rzemieśnicza 6
56	Zespół Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich	ul. Wodna 11-13
57	Zespół Szkół	ul. Żwirki i Wigury 10
58	Państwowa Szkoła Muzyczna	Pl. Jana Pawła II 9
59	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i Nieśłyszących	ul. Kordeckiego 19
60	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna Nr 1	ul. H. Sawickiej 3b
61	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	ul. Handlowa 30
62	Centrum Kształcenia Praktycznego	ul. Rzemieśnicza 6
63	Centrum Kształcenia Ustawicznego	ul. Przemysłowa 1/2
64	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Fabryczna 13-15

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Centrum Interwencji Kryzysowej	ul. Graniczna 1
2	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
3	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
4	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
5	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kościuszki 1a
6	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	ul. Warszawska 93
7	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
8	Środowiskowy Dom Samopomocy "TULIPAN"	ul. Widok 84
9	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
10	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
11	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego 34

3. Instytucje kultury i sportu

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
-----	-----------------	-------

1	2	3
1	Biuro Wystaw Artystycznych	Pl. Św. Józefa 5
2	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
4	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Górnośląska 71b
5	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a
6	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 29

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	Al. Wolności 18
2	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	ul. Śródmiejska 34
3	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4	Zarząd Dróg Miejskich	ul. Piskorzewska 17