

WGM.6810.03.0008.2019.TK

Poniższe zestawienie zostało opracowane na podstawie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza. Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) nie wiążą z wpisami w ewidencji domniemań zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, wpisy te mają charakter informacyjny.

lp.	NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA	
I.	<b>Łączna powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz nieruchomości, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieujawnionych w ewidencji gruntów, na którą składają się:</b>	<b>537.9584 ha</b>	
	1)	<b>nieruchomości, nie wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone zakresu administracji rządowej :</b>	<b>381.5836 ha</b>
	a)	nieruchomości o <b>nieuregulowanym stanie prawnym</b> - nie jest znany tytuł własności Skarbu Państwa	44.0838 ha
	b)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, <b>oddane w użytkowanie wieczyste</b>	336.8027 ha
	c)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, wchodzące w skład <b>zasobu Skarbu Państwa prowadzonego przez Ministra Skarbu Państwa</b>	0.6971 ha
	d)	nieruchomości nie będące własnością Skarbu Państwa, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieujawnionych w ewidencji gruntów	0
	2)	<b>nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa prowadzony przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej</b>	<b>156.3748 ha</b>
	Powierzchnia gruntu wchodzącego w skład zasobu <b>udostępniona w formach prawnych:</b> - trwały zarząd i użytkowanie na podstawie decyzji administracyjnych – 21.3248 ha - dzierżawa - 1.8196 ha - użytkowanie - 0.8316 ha - użyczenie - 0.3856 ha <b>oraz zagospodarowana w inny sposób – 16.7468 ha</b>  Nieruchomości te w większości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej, a także tereny kolei, dróg i zieleni.	41.1084 ha	
	Pozostała część powierzchni zasobu tj. 115.6228 ha, na którą składają się <b>grunty, nie będące przedmiotem udostępnienia</b> , w większości stanowi drogi, nieużytki oraz tereny rolne, w tym rowy. Na powierzchnię zajętą pod drogi, będące własnością Skarbu Państwa składają się zarówno drogi publiczne jak i niepubliczne.	115.6228 ha	
II.	<b>powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako <u>samoistny posiadacz</u> wpisany jest Skarb Państwa</b>	41.1577 ha	

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

Iwona Kasprzak