

WYKONSTW
Kalisz

U C H W A Ł A Nr XVII/220/91

Rady Miejskiej Kalisza z dnia 01.07.91

w sprawie warunków przystępowania Miasta do spółek mających na celu realizację budownictwa mieszkaniowego

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 7 i art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§ 1

- 1.Celem zaspokojenia potrzeb miasta w zakresie budownictwa mieszkaniowego uznaje się za uzasadnione tworzenie spółek Miasta z podmiotami gospodarczymi.
- 2.Udział Miasta w spółkach stanowiłyby grunty będące jego własnością przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.
- 3.W finansowanie zadań inwestycyjnych nie powinien być zaangażowany budżet Miasta.
- 4.Warunkiem tworzenia i przystępowania Miasta do spółek jest uzyskanie określonej ilości mieszkań i lokali użytkowych.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do:

- 1.Starannego zbadania wiarygodności partnerów.
- 2.Wyboru podmiotów i ustalenia organizacyjno-prawnej formy spółek celem przedłożenia Radzie Miejskiej konkretnych propozycji w zakresie utworzenia spółek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

Krzysztof Walczak

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XVII/110/91 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 01.07.91

Istnieje pilna konieczność rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego w Kaliszu. Dotychczasowy stan ekonomiczny i organizacyjny spółdzielczości mieszkaniowej jest bardzo zły. W związku z powyższym należałoby podjąć kroki zmierzające do przerwania tego impasu, tym bardziej że:

1. Miasto nie dysponuje żadnymi wolnymi zasobami mieszkaniowymi ani w starych, ani w nowych budynkach.
2. Miasto nie ma środków budżetowych na finansowanie zadań w zakresie komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

Dlatego też celowym jest podjęcie konkretnych kroków, które pozwolą na rozwiązanie tego problemu w formie spółek Miasta z innymi podmiotami gospodarczymi.

Udziałem Miasta w spółkach są konkretne tereny pod budowę, które należy skomunalizować i wycenić.

W spółkach j.w. zasadniczo nie przewidujemy zaangażowania budżetu Miasta w bieżące finansowanie tych inwestycji. Spółki zostaną zawarte wyłącznie z partnerami, których wiarygodność będzie starannie zbadana, tak by interes miasta, a zarazem mieszkańców był należycie zabezpieczony.

Przewodniczący Zarządu


mgr inż. Wojciech Bańkor
Prezydent Miasta Kalisza