

UCHWAŁA NR XIX/121/91  
R A D Y M I E J S K I E J K A L I S Z A  
z dnia 22 października 1991r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny  
do roku 2005.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989r. Nr 17, poz.99 z późniejszymi zmianami/, art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art. 7, ust. 1, pkt.1, art. 9, ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 11, poz. 79 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 1, p.20 lit.a,b,c i p.25 lit. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34, poz. 198 z późniejszymi zmianami/ na wniosek Zarządu Miasta uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się:

1/ miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza obejmujący:

a/ rysunek planu - plansza podstawowa pt.

"Kalisz - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego na okres perspektywy do roku 2005 - skala 1 : 10000"  
- stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

b/ rysunek planu - plansza uzupełniająca pt.

"Kalisz - elementy inżynierskiego uzbrojenia terenów skala 1 : 10000" - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

c/ tekst planu - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

2/ program wykorzystania gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze do czasu ich fizycznego wyłączenia z produkcji rolnej - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

Tracą moc:

- 1/ uchwała Nr VII/36/85 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 31 maja 1985r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 1995 w obowiązujących granicach administracyjnych /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego Nr 8, poz. 119 z 1985r./,
- 2/ uchwała Nr 112/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 16 grudnia 1986r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza dla terenów włączonych do miasta /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1987r. Nr 8, poz.72/,
- 3/ uchwała Nr 40/197/61 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 26 października 1961r. w sprawie uchwalenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Chłodnej - Zielonej /Dz.Urz.WRN w Poznaniu z 1962. Nr 1, poz. 13/,
- 4/ uchwała Nr 32/221/60 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 7 października 1960r. w sprawie uchwalenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Szerokiej /Dz.Urz.WRN w Poznaniu z 1960r. Nr 8, poz. 101/,
- 5/ uchwała Nr 32/172/64 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 21 września 1964r. w sprawie uchwalenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Toruńskiej /Dz.Urz.WRN w Poznaniu z 1969r. Nr 8, poz. 220/,
- 6/ uchwała Nr 32/173/64 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 21 września 1964r. w sprawie uchwalenia szczegółowego planu osiedla "Ogrody A" /Dz.Urz.WRN w Poznaniu z 1964r. Nr 16, poz.221/,
- 7/ uchwała Nr 32/174/64 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 31 stycznia 1965r. w sprawie szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miła" /Dz.Urz.WRN w Poznaniu z 1965r. Nr 16, poz. 222/,
- 8/ uchwała Nr 3/10/68 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 26 stycznia 1968r. w sprawie uchwalenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Stokrotka" /Dz.Urz.WRN w Poznaniu z 1968r. Nr 6, poz. 3/,
- 9/ uchwała Nr 21/89/72 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 3 listopada 1972r. w sprawie uchwalenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej "Rypinek" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1973r. Nr 12, poz.144/,

- 10/ uchwała Nr 7/34/73 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 10 kwietnia 1973r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania osiedla "Zagorzynek" w części dotyczącej zakazu budowy budynków gospodarczych z wyłączeniem zabudowy szeregowej /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1973r. Nr 8, poz.87/,
- 11/ Uchwała Nr 2/6/83 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 28 lipca 1983r. w sprawie odstępstwa od miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Ogrody B" w części dotyczącej zakazu budowy budynków gospodarczych z wyłączeniem zabudowy szeregowej /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1983r. Nr 3, poz. 20/,
- 12/ uchwała Nr 19/115/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 18 grudnia 1986r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego osiedla domków jednorodzinnych "Długa - Grzybowa" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1987r. Nr 3, poz. 31/,
- 13/ zapisy w tekstach pozostałych miejscowych planach szczegółowych zagospodarowania przestrzennego osiedli:
- a/ "Winiary" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1986r. Nr 18, poz. 203/,
  - b/ "MiłaII" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1985r. Nr 1, poz. 3/,
  - c/ "Prastare-Antyczne" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1987r. Nr 2, poz.19/,
  - d/ "Skarszewska" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1987r. Nr 3, Poz. 29/,
  - e/ "celtyckie-Słowiańskie" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1987r. Nr 2,poz.19/,
  - f/ "Budowlani" /Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1987r. Nr 3, poz. 30/,
- określające dopuszczalną powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych do 36 m<sup>2</sup> z wyłączeniem zabudowy szeregowej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*dr Krzysztof Waleczak*

## U z a s a d n i e n i e

Opracowana przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Kaliszu aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uwzględnia przyjęte generalne kierunki rozwoju miasta.

Dopełnione zostały wymogi dotyczące procedury określone ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów przewidzianych do zainwestowania w perspektywie na cele nierolnicze i nieleśne.

Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu Nr XIX/118/86 z dnia 18 grudnia 1986r. uznano za nieodzowne podjęcie prac nad aktualizacją miejscowego planu ogólnego zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/36/85 z dnia 31 maja 1985r. oraz jej uzupełniającym zatwierdzeniem uchwałą Nr XIX/112/86 dla terenów przyłączonych do miasta z części wsi Dobrzec.

W tygodniku "Ziemia Kaliska" Nr 17 z dnia 26 kwietnia 1987r. Wojewoda Kaliski opublikował zawiadomienie o przystąpieniu Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego do opracowania aktualizacji planu ogólnego miasta Kalisza i o możliwości składania uwag i wniosków przez jednostki organizacyjne i osoby fizyczne.

W oparciu o przekazane w dniu 1 lutego 1990r. wytyczne założeniowe opracowane przez niektóre jednostki podporządkowane Wojewodzie Kaliskiemu opracowany został projekt założeń w formie tekstowej i planszowej - uwzględniający zarysy terenów przewidzianych do wyłączenia z użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Kalisza opublikowanym w Nr 10 "Ziemi Kaliskiej" w dniach 9 - 29 marca wyłożono projekt założeń wraz z programem rolnym do publicznego wglądu.

W dniu 11 kwietnia 1990r. uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 159,98 ha terenów z glebami klas II do IV i 1,22 ha terenów leśnych oraz zgodę Wojewody Kaliskiego na przeznaczenie na cele nierolnicze 176,21 ha gruntów rolnych klas V - VI.

Uchwałą Nr XV/72/90 z dnia 19 kwietnia 1990r. Miejska Rada Narodowa zatwierdziła założenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

Po opracowaniu przez zespół generalnego projektanta rysunku i tekstu zaktualizowanego planu oraz przez służby geodezyjne Urzędu Miejskiego programu rolnego w tygodniku "Ziemia Kaliska" Nr 16 z dnia 19 kwietnia 1991r. opublikowano zawiadomienie Prezydenta Miasta Kalisza

o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 24 kwietnia do 13 maja 1991r. projekt planu ogólnego.

W projekcie aktualizacji planu uwzględniono podstawowe wytyczne w odniesieniu do wielkości zaludnienia, funkcji wiodących miasta, zabezpieczenia miejsc pracy i terenów mieszkalnictwa, towarzyszących usług oraz inżynierskiego wyposażenia miasta.

Elaborat planu uzyskał niezbędne uzgodnienia władz wojskowych, sanitarnych, prezentowany był Komisjom Miejskiej Rady Kalisza, organom samorządowym mieszkańców, jednostkom gospodarczym i obsługi komunalnej oraz wyłożony do publicznego wglądu zapewniając wszystkim zainteresowanym możliwość zapoznania się z planem i zgłoszenia uwag i wniosków.

  
Przewodniczący Zarządu  
mgr inż. Wojciech Bachor  
Prezydent Miasta Kalisza