

Uchwała Nr XXI/149/91
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30.12.91

Rada Miejska Kalisza
ul. Rynek 10, 26-100 Kalisz

w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."i" ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz95 z późniejszymi zmianami/ oraz w związku z § 1 pkt 1 Uchwały Nr XIV/97/91 Rady Miejskiej Kalisza z 29 kwietnia 1991 roku w sprawie wyboru formy organizacyjno - prawnej przedsiębiorstw komunalnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie administrowania i remontów budynków komunalnych Rada Miejska Kalisza postanawia :

§ 1

Utworzyć zakład budżetowy o nazwie : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w celu zarządzania budynkami Komunalnymi oraz realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Kalisza.

§ 2

Zakład budżetowy powstaje na bazie części majątku po likwidowanym Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej w Kaliszu.

§ 3


Zatwierdza się statut MZBM-u stanowiący Załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem wykreślenia PGM-u z rejestru przedsiębiorstw państwowych.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof Walczak

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Nr XXI/149/91
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30.12.91.....

w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą: Miejski
Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Uchwałą Nr XIV/97/91 z dnia 29 kwietnia 1991 roku Rada Miejska Kalisza postanowiła o wyborze formy organizacyjno-prawnej przedsiębiorstw komunalnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie administrowania i remontów budynków mieszkalnych.

Dla części majątku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, służącej prowadzeniu polityki mieszkaniowej oraz zarządzaniu budynkami komunalnymi, dokonano wyboru formy zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Realizując wymienioną Uchwałę Zarząd Miasta Kalisza dokonał otwarcia likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Kaliszu i Kaliskiego Przedsiębiorstwa Remontowo - Budowlanego w Kaliszu z dniem 1 października 1991 roku.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę konieczność powołania do życia nowych jednostek utworzonych na bazie majątku po likwidowanych przedsiębiorstwach: Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej w Kaliszu i Kaliskim Przedsiębiorstwie Remontowo-Budowlanym w Kaliszu do dnia 1 lutego 1992 roku, Zarząd Miasta Kalisza uważa wywołanie Uchwały za uzasadnione.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Włodzisław Bachor
Prezydent Miasta Kalisza

S T A T U T
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU.

ROZDZIAŁ I.

Postanowienia ogólne.

§ 1

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, zwany dalej zakładem, jest zakładem budżetowym utworzonym na podstawie Uchwały Nr XIV/97/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 1991 roku w sprawie wyboru formy organizacyjno-prawnej przedsiębiorstw komunalnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie administrowania i remontów budynków komunalnych oraz Uchwały Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Zakład działa na podstawie Ustawy z dnia 5 stycznia 1991 roku - Prawo budżetowe /Dz.U. Nr 4, poz. 18 z późniejszymi zmianami / oraz Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie zakładów budżetowych /Dz.U.Nr 43,poz. 183/.

§ 2

Celem działania zakładu jest zapewnienie ciągłego i nieprzerwanego zaspokojenia bieżących potrzeb mieszkaniowych ludności w zakresie zasobów komunalnych.

Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych wynikający z bilansu otwarcia i rozliczenia z budżetem Miasta. Majątek zakładu jest majątkiem komunalnym i może być wykorzystywany jedynie dla celów związanych z wykonywaniem zadań zakładu i potrzeb m. Kalisza.

§ 3.

1. Terenem działalności zakładu jest miasto Kalisz,
2. Zakład posiada siedzibę w Kaliszu.

ROZDZIAŁ II.

Przedmiot działalności zakładu

§ 4

Przedmiotem działalności zakładu jest zarządzanie budynkami komunalnymi oraz realizowanie polityki mieszkaniowej Miasta Kalisza.

Zakres kompetencji zakładu budżetowego obejmuje w szczególności:

1. Opiniowanie decyzji lokalizacyjnych i kupna - sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza - na wniosek Zarządu Miasta.
2. Planowanie mieszkaniowego budownictwa komunalnego.
3. Programowanie i realizowanie polityki czynszowej.
4. Reprezentowanie Miasta w sprawach spornych dot. zarządzanych nieruchomości w przypadku współwłasności w częściach ułamkowych.
5. Zawieranie umów z podmiotami gospodarczymi w zakresie administrowania oraz konserwacji i remontów zarządzanych nieruchomości.
6. Przejmowanie budynków nie stanowiących własności jednostek gospodarki uspołecznionej w zarząd na podstawie decyzji administracyjnych.
7. Spławowanie zarządu nieruchomościami nie stanowiącymi własności gminy na podstawie zawartych umów.
8. Planowanie, księgowanie i analizowanie dochodów i wydatków.

ROZDZIAŁ III.

§ 5

1. Zakładem kieruje dyrektor powoływany i odwoływany przez Zarząd Miasta Kalisza, po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.
2. Dyrektor zakładu zatrudnia, zwalnia i awansuje podległych mu pracowników.
3. Dyrektor zakładu działa jednoosobowo, zgodnie z przepisami na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta Kalisza.

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Zarządu Miasta.

4. Strukturę organizacyjną zakładu określa schemat organizacyjny.
5. Szczegółowy zakres działania komórek organizacyjnych zakładu oraz zakres czynności i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze określa regulamin organizacyjny zakładu.

6. Regulamin organizacyjny zakładu oraz jego strukturę organizacyjną uchwała Zarząd Miasta, po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

R O Z D Z I A Ł IV
Obowiązki w zakresie
obronności Kraju.

§ 6

1. Organizowanie i kierowanie działalnością zakładu w zakresie obronności Kraju należy do dyrektora zakładu.
2. Wykonanie zadań w zakresie obronności przez dyrektora zakładu podlega kontroli uprawnione organy.

R O Z D Z I A Ł V
Przepisy końcowe

§ 7

Likwidacja lub przekształcenie zakładu następuje w trybie określonym właściwymi przepisami.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych Statutem mają zastosowanie właściwe przepisy.

§ 9

Wszelkie zmiany Statutu wymagają takiego samego trybu postępowania jak przy jego zatwierdzeniu.

§ 10

Statut wchodzi w życie z dniem