

Uchwała Nr XXII/153/92
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25.02.92.

Kancelaria
M. J. Kalisz

w sprawie: sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie
wieczyste stanowiących własność miasta Kalisza
zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia
8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95
z późniejszymi zmianami/ oraz art. 2 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia
29.04.1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości
/jednolity tekst Dz.U. Nr 30 z 1991r poz. 127/
Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miasta Kalisza do sprzedaży gruntów oddanych
w użytkowanie wieczyste stanowiących własność miasta Kalisza,
zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa jest w § 1 nastąpi zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 29.04.1985r o gospodarce gruntami
i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30 z 1991r poz. 127/ oraz
rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16.07.1991r w sprawie
wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami
i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r Nr 72 poz. 311/

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

dr Krzysztof Walczak

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr **XXII/153/92**
z dnia **25.02.92.**

w sprawie : sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Kalisza.

W związku z aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, obowiązującą od 1 stycznia 1992 roku stwierdzono, że opłaty te będą znacznie podwyższone.

W niektórych wypadkach podwyżka będzie kształtować się następująco: np. dotychczasowa opłata roczna wynosiła od 3-5 tys.zł obowiązująca wynosi od 300 - 500 tys.zł,

wobec tego wielu użytkowników wieczystych będzie zainteresowanych wykupem użytkowanych nieruchomości na własność.

Możliwość sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przewidują przepisy ustawy z 29.04.1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz przepisy wykonawcze do wymienionej ustawy.

Według tych przepisów sprzedaż może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego.

Realizując sprzedaż zgodnie z tymi wymogami każdorazowo na indywidualny wniosek zainteresowanego wykupem użytkownika wieczystego, należałoby podejmować Uchwałę Rady Miejskiej o sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym.

W celu wyeliminowania takiej sytuacji, usprawnienia pracy urzędu oraz skrócenia okresu wyczekiwania użytkowników wieczystych na załatwienie złożonych wniosków o sprzedaż , słuszne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Uzyskane środki finansowe z tytułu sprzedaży nieruchomości wpłyną na zasilenie funduszu miejskiego.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. **Wacław Bachor**
Prezydent Miasta Kalisza