

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 12.03.92

w sprawie: zamiany działek budowlanych położonych w Kaliszu przy ul. Gwiaździstej Nr 9 i Śnieżnej Nr 28.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. Nr 16, poz. 95 - z późniejszymi zmianami ) oraz art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości ( Jednolity tekst Dz.U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127 ) Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

## § 1

Wyłączyć z przetargu działkę budowlaną położoną w Kaliszu przy ul. Śnieżnej Nr 28, oznaczoną Nr 551)5 i 527)3 o łącznej pow. 568 m<sup>2</sup>, objętą Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr V)31)90 z dnia 28 sierpnia 1990 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste działek budowlanych w drodze przetargu.

## § 2

Dokonać zamiany działki budowlanej położonej w Kaliszu przy ul. Gwiaździstej Nr 9, oznaczonej Nr 234 o pow. 981 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Stefana Janusza na działkę budowlaną położoną w Kaliszu przy ul. Śnieżnej Nr 28, oznaczoną Nr 551)5 i 527)3 o pow. 568 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Miasta Kalisza.

## § 3

Zamiana działek, o których mowa w § 2 nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości.

## § 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*dr Krzysztof Walczak*

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XXIII/162/92..... z dnia 12.03.92..

Rady Miejskiej Kalisza.

Stefan Janusz jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Polnej Nr 123, przeznaczonej pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne ( osiedle "Budowlani" ) otrzymał na własność działkę budowlaną położoną w Kaliszu przy ul. Gwiaździstej Nr 9 o pow. 981 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na istniejący układ komunikacyjny nie ma możliwości zabudowy w)w działki.

Wobec powyższego właściciel wskazał działkę budowlaną przy ul. Śnieżnej Nr 28 o pow. 568 m<sup>2</sup>, którą chce otrzymać w zamian za działkę przy ul. Gwiaździstej Nr 9.

Biegły z listy Wojewody Kaliskiego inż. Stanisław Cegielski oszacował działkę przy ul. Gwiaździstej Nr 9 na kwotę 94.270.176.- zł. natomiast działkę przy ul. Śnieżnej Nr 28 na kwotę 63.355.000.- zł.

W związku z powyższym zamiana działek nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości w kwocie 30.915.176.- zł. na rzecz Stefana Janusza.

Przewodniczący Zarządu

  
mgr inż. Władysław Bańko  
Prezydent Miasta Kalisza