

UCHWAŁA Nr XXV/178/92...

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia .....01.06.92✓.....

w sprawie ulg związanych z rozpoczęciem działalności gospodarczej na własny rachunek dla osób zwolnionych z pracy z przyczyn dotyczących zakładu pracy oraz absolwentów szkół i uczelni

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31/ Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Postanowienia uchwały stosuje się wyłącznie do:
  - a/ osób, które zostały zwolnione z pracy na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 grudnia 1989r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunków pracy z przyczyn dotyczących zakładu pracy oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. z 1990r. Nr 4, poz. 19 z późn. zm./,
  - b/ absolwentów szkół i uczelni,
  - c/ spółek cywilnych lub prawa handlowego w skład których wchodzi wyłącznie osoby wymienione w punkcie a i b.
2. Osoby, o których mowa w pkt 1 lit. a, b uprawnione są do otrzymania ulg przy korzystaniu z lokali użytkowych będących własnością miasta pod warunkiem, że spełniają jednocześnie następujące wymogi:
  - a/ są zameldowane na pobyt stały na terenie miasta,
  - b/ zadeklarują rozpoczęcie działalności gospodarczej w okresie 6 miesięcy od daty zwolnienia z pracy, a w przypadku absolwentów w ciągu 6 miesięcy od daty ukończenia szkoły /uczelni/ lub w okresie 6 miesięcy od daty podjęcia uchwały,
  - c/ których współmałżonek nie prowadzi działalności gospodarczej.

#### § 2

Ustala się następujące rodzaje ulg związanych z rozpoczęciem działalności gospodarczej na własny rachunek przez osoby, o których mowa w § 1:

1. obniżenie wylicytowanej w przetargu otwartym stawki czynszu najmu lokalu użytkowego o 50% na okres:
  - a/ 6 miesięcy od chwili podpisania umowy najmu - w przypadku rozpoczęcia działalności handlowej,
  - b/ 12 miesięcy od chwili podpisania umowy najmu - w przypadku rozpoczęcia działalności produkcyjnej lub usługowej.
2. zwolnienie z wynegocjowanej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego, który nie znalazł oferenta, na dwóch kolejnych przetargach na okres:
  - a/ 6 miesięcy od chwili podpisania umowy najmu - w przypadku rozpoczęcia działalności handlowej,
  - b/ 12 miesięcy od chwili podpisania umowy najmu - w przypadku rozpoczęcia działalności produkcyjnej lub usługowej.
3. obniżenie wynegocjowanej stawki o 50% przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawnej na zajmowanie terenów przeznaczonych na działalność handlową lub przeznaczonych na cele składowe.
4. zwolnienie z wynegocjowanej stawki czynszu przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawnej na zajmowanie terenów na cele produkcyjne.
5. w zakresie działalności handlowej w obiektach trwale związanych z gruntem - zwolnienie z wynegocjowanej stawki czynszu dzierżawnego na czas niezbędny na zagospodarowanie terenu jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.
6. obniżenie wysokości podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 50% od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej na okres 12 miesięcy od chwili rozpoczęcia działalności gospodarczej.

### § 3

Ustala się następujące zasady przyznawania ulg:

1. osobom i spółkom o których mowa w § 1 można udzielić ulgi tylko jeden raz i z jednego tytułu,

2. W przypadku określonym w § 2 pkt 6, ulga przysługuje tylko osobie fizycznej spełniającej warunek określony w § 1 pkt 1 lit.a lub lit.b oraz spółkom, o których mowa jest w § 1 pkt 1 lit.c, będących podatnikami podatku od nieruchomości. Ulga dotyczy jedynie tej części budynku, która została zajęta na działalność gospodarczą.

§ 4

W okresie obowiązywania ulgi wszelkie zmiany formy działalności nie mogą wykroczyć poza warunki określone w § 1 pod rygorem utraty prawa korzystania z ulgi.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*dr Krzysztof Walczak*