

Uchwała Nr ~~XXV~~ XXVII/194/92
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 1 lipca 92...

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego przy udzielaniu
bezzwrotnej pomocy finansowej na bieżące utrzymanie
budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95
z dnia 19 marca 1990 r. z późniejszymi zmianami/, oraz rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1987 r. w sprawie zakresu, trybu
i zasad udzielania bezzwrotnej pomocy finansowej na bieżące utrzyma-
nie budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych
/Dz.U.Nr 36, poz.204 z dnia 28 listopada 1987 r./, Rada Miejska
Kalisza uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się ustalić stawkę przyznawanej finansowej pomocy
bezzwrotnej na bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych stanowiących
własność osób fizycznych do wysokości 24.246 złotych za 1 m²
powierzchni mieszkalnej zajmowanej przez najemców uprawnionych do
opłacania czynszu wg stawek określonych przez Radę Ministrów, nie
więcej jednak niż 8.082.000 złotych na dom.

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Krzysztof Walczak
dr Krzysztof Walczak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXVII/1992/92
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 1. lipca 1992.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego przy udzielaniu bezzwrotnej pomocy finansowej na bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

Obowiązujące do chwili obecnej rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1987 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad udzielania bezzwrotnej pomocy finansowej na bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych, nakłada obowiązek na organy do spraw gospodarki mieszkaniowej udzielania bezzwrotnej pomocy finansowej na bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

W myśl ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym kompetencje związane z w/w rozporządzeniem musiały przejść do zadań własnych gminy.

Wykonując zadania ustalone w omawianym na wstępie rozporządzeniu Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w uzgodnieniu z Ministrem Finansów w styczniu 1990 r. ustalił średni wskaźnik dla obliczenia wysokości przyznawanej subwencji, który wynosił

1500 zł. x wskaźnik 6,217 = 9.325,5 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej, nie więcej niż

500.000 zł. x wskaźnik 6,217 = 3.108.500 zł. za dom.

Według Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego /pismo z dnia 7.04.1992 r. Nr NKO-470-10/ wskaźnik wzrostu cen robót budowlano - montażowych oraz wzrostu cen materiałów budowlanych został powiększony 2,6 razy w okresie ostatnich dwóch lat.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że czynsze częściowo tylko pokrywają eksploatację budynków wielomieszkańczych podjęcie Uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Wojciech Baohor
Prezydent Miasta Kalisza