

UCHWAŁA Nr XXXI/228/92

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 22 grudnia 1992

w sprawie podatków i opłat lokalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95/ z późn.zm./ art.5 ust.1,art.7 ust.2,art.10 ust.2, art.12 ust.4, art.14 pkt 1-4,art.19 pkt 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9,poz.31 z późn.zm./ Rada Miejska Kalisza uchwala,co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje wysokość stawek podatku od nieruchomości,podatku od posiadania psów i opłaty targowej oraz zwolnień od podatków i opłat lokalnych innych niż wymienione w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,jak również zasady ustalania i poboru oraz płatności podatków i opłat.

§ 2

1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- | | |
|---|--------------|
| 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części
za 1 m2 powierzchni użytkowej | 979,- zł. |
| 2/ od budynków lub ich części związanych z
prowadzoną działalnością gospodarczą inną
niż rolnicza lub leśna oraz od części
budynków mieszkalnych zajętych na
prowadzenie działalności gospodarczej
za 1 m2 powierzchni użytkowej | 36.920,- zł. |
| 3/ od pozostałych budynków lub ich części
za 1 m2 powierzchni użytkowej | 11.000,- zł. |
| 4/ od budowli - 2% ich wartości | |
| 5/ od 1 m2 powierzchni gruntów: | |
| a/ związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej | 1.200,- zł. |
| b/ od pozostałych | 100,- zł. |

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1/ nieruchomości lub ich części stanowiące własność inwalidów I grupy,z którymi nie zamieszkują wspólnie dorosłe osoby, posiadające własne źródło utrzymania,z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 2/ budynki lub ich części przeznaczone na:
 - składy opałów / w przypadku braku piwnic/ w części do 10 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na skład opałów w przeliczeniu na 1 głównego najemcę lokalu,
- 3/ grunty nie zabudowane lub ich części, wyłączone od zabudowy na mocy dyspozycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na podstawie zaświadczenia wydanego przez Prezydenta miasta, z wyjątkiem powierzchni gruntów wykorzystywanych na działalność gospodarczą lub użytkowanych rolniczo,
- 4/ powierzchnie mieszkalne częściowo wydzielone na prowadzenie działalności gospodarczej przez:
 - a/ bezrobotnych na okres 1 roku w 100 %
 - b/ emerytów i rencistów w 50 %, nie tracących prawa do pobierania świadczeń emerytalnych i rentowych

§ 3

Zwalnia się z podatku od środków transportowych:

- 1/ pojazdy tj. samochody osobowe, motocykle i inne pojazdy uznane i wpisane do rejestru pojazdów zabytkowych "Automobilklubu" kaliskiego w Kaliszu, będące własnością osób fizycznych i prawnych, eksploatowanych m.in. z okazji rajdów, zlotów i imprez krajowych lub zagranicznych,
- 2/ inwalidzkie motocykle i motorowery, stanowiące własność inwalidów III gr.

§ 4

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych zamieszkałych na obszarze miasta Kalisza posiadających psy.

§ 5

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 70.000 zł

§ 6

1. Podatek od posiadania psów płatny jest z góry bez wezwania:
 - 1/ w okresie do 15 marca każdego roku podatkowego
 - 2/ w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa /psów/ lub utraty warunków do zwolnienia z podatku.
2. Osoby, które weszły w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego opłacają podatek w wysokości połowy ustalonej stawki rocznej.
3. W trybie stosunku administracyjno-prawnego poboru w drodze inkasa podatku od posiadania psów dokonują:
 - a/ osoby prawne za pośrednictwem administracji domów mieszkalnych
 - 1/ Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
 - 2/ Kaliskiej Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu
 - 3/ Spółdzielni Mieszkaniowej "Dobrzec" w Kaliszu
 - 4/ Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej "Budowlani" w Kaliszu
 - 5/ Zrzeszenia Właścicieli i Zarządców Domów w Kaliszu
 - 6/ Biuro Zarządu Oddziału Związku Kynologicznego w Kaliszu w stosunku do właścicieli psów zamieszkujących na terenie miasta Kalisza a będących członkami związku

b/ osoby fizyczne będące właścicielami-współwłaścicielami lub prowadzące administrację prywatnych domów wielomieszkańczych, właściwych ze względu na miejsce zamieszkania posiadaczy psów na podstawie cywilno-prawnych umów zawartych na prowadzenie poboru podatków w formie pieniężnej pomiędzy inkasentem a miastem Kalisz - jako zlecającym.

§ 7

Posiadacze psów mieszkający w domach jednorodzinnych należny podatek wpłacają bez wezwania na r-k budżetu miasta lub kasie najbliższego punktu poboru podatku właściwej administracji budynku mieszkalnego.

§ 8

1. Za czynności wymienione w § 6 ust. 3 inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości:
 - a/ od kwoty pobranej przez administrację domów mieszkalnych stanowiących własność spółdzielczą lub miasta 5% w przypadku wpłaty terminowej, 10% po terminie,
 - b/ od kwoty pobranej przez właściciela lub administratora domu prywatnego wielomieszkańczego 10% w przypadku wpłaty terminowej, 15% po terminie.
2. podmioty dokonujące inkasa upoważnia się do kontroli posiadaczy psów w zakresie wywiązania się z ciążącego na nich obowiązku podatkowego.

§ 9

1. Od podatku wolne jest posiadanie psów:
 - 1/ utrzymywanych przez dozorców nocnych
 - 2/ szczeniąt do 8 tygodni
2. Posiadacze psów będący rencistami lub emerytami opłacają podatek od jednego psa na gospodarstwo domowe w wysokości połowy ustalonej stawki rocznej.

§ 10

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej pobieraną za każdy m² zajmowanej powierzchni w następujących wysokościach:
 - 1/ na targowiskach detalicznych:

a/ Nowy Rynek	10.000.-zł. za m ²
b/ Serbinowska-Górnośląska	8.000.- " "
c/ 3-go Maja	7.000.- " "
d/ Legionów	7.000.- " "
e/ Wojska Polskiego	7.000.- " "
 - 2/ na targowisku hurtowym 11.000,- za m² z tym, że przydziela się dodatkowo 5 m² powierzchni dla każdego pojazdu na ekspozycję poza pojazdem, zwolnionych od opłat
 - 3/ we wszystkich innych miejscach, w których jest prowadzony handel po uzyskaniu zezwolenia administratora terenu:

a/ przy sprzedaży kwiatów	10.000,-zł. za m ²
b/ przy sprzedaży gazet	10.000,- " "
c/ przy sprzedaży innych towarów	50.000,- " "
2. Ustala sięienne stawki opłaty targowej pobieranej od podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, dokonujących sprzedaży:

1/ na giełdzie samochodowej:		
a/ sprzedaż samochodów osobowych i przyczep lekkich	70.000,-zł./szt.	
b/ sprzedaż samochodów dostawczych mikrobusów i ciężarowych o ładowności do 2 t oraz przyczep o ład.powyżej 0,5 t w tym camping	90.000,-	"
c/ sprzedaż samochodów ciężarowych o ład.powyżej 2 t oraz autobusów	120.000,-	"
d/ sprzedaż motocykli	30.000,-	"
e/ sprzedaż motorowerów i rowerów	15.000,-	"
f/ sprzedaż akcesorii samochodowych lub innych towarów	11.000,-zł./m2	
2/ na targowisku zwierząt gospodarskich pobiera się za 1 szt.:		
a/ przy sprzedaży:		
- cieląt	10.000,-zł	
- jałówek i krów	40.000,-zł	
b/ przy sprzedaży trzody:		
- prosiąt-warchlaków	10.000,-zł.	
- tuczników	30.000,-zł.	

§ 11

1. Wprowadza się na terenie miasta pobór dziennych stawek opłaty targowej na targowiskach w drodze inkasa przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące targowiska zwane dalej inkasentami na podstawie zawartych umów.
2. Za czynności wymienione w ust.1 ustala się wynagrodzenie od sumy należności pobranych przez inkasentów w wysokości do 50%.
3. Wprowadza się na terenie miasta Kalisza miesięczny pobór opłaty targowej za działalność handlową prowadzoną z pawilonu-kiosku w wys.należnej od zajmowanej powierzchni i ilości dni targowych.
4. Wpłata winna być dokonana w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 12

Szczegółowy zakres praw i obowiązków na targowiskach określają regulaminy.

§ 13

Zwalnia się z dziennej opłaty na targowisku hurtowym w wysokości 50% stawki - osoby będące właścicielami lub samoistnymi posiadaczami gospodarstw rolnych, dokonujące sprzedaży artykułów z własnej produkcji zbóż i ziemniaków oraz warzyw gruntowych po okazaniu odpowiedniego dokumentu.

§ 14

Traci moc:

1. Uchwała Nr IV/24/90 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 lipca 90r. w sprawie opłaty targowej i lokalizacji targowisk na terenie miasta Kalisza
2. Uchwała Nr XII/79/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 91r. w sprawie: o podatkach i opłatach lokalnych

3. Uchwała Nr XV/106/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 czerwca 1991r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/79/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
4. Uchwała Nr XXI/145/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991r. w sprawie: o zmianie uchwały o podatkach i opłatach lokalnych
5. Uchwała Nr XXV/177/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 1 czerwca 1992r. w sprawie: o zmianie uchwały o podatkach i opłatach lokalnych

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych i ma zastosowanie do należnych podatków poczynając od roku podatkowego 1993.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof Walczak

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XXXI/228/92 Rady Miejskiej Kalisza z dn. 22.12.92

Z komunikatu Prezesa GUS z dnia 14.10.1992r. wynika, iż wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku 1992 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrósł o 42 %.

O ten wskaźnik zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późniejszymi zmianami) wzrastają w 1993 r. górne stawki tych podatków i opłat.

Niniejszą uchwałą ustala się stawki podatku od nieruchomości i podatku od psów na terenie miasta Kalisza w granicach zbliżonych do tego wskaźnika.

Ponadto dla jasności interpretacji niektórych postanowień dokonuje się ujednoczenia treści zawartych w uchwałach Rady Miejskiej w okresie od 17 lipca 1990 r. do 1 czerwca 1992r.

Bieżące interpretacje obowiązujących przepisów i stosowana praktyka zweryfikowały dotychczasowe regulacje prawne, których zmiana stała się koniecznością.

Proponowane w treści uchwały zmiany dotyczą m.in. występowania powierzchni na gruntach własnościowych, z których właściciele nie posiadali możliwości ich zagospodarowania wg własnego uznania na skutek objęcia ich dyspozycją miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadza się m.in. dodatkowe zwolnienia w podatku od środków transportowych w stosunku do samochodów osobowych i innych pojazdów zabytkowych, które to zwolnienia rozpatrywano dotychczas w trybie indywidualnych decyzji.

Współdziałanie z Automobilklubem Kaliskim w Kaliszu stanowić będzie podstawę przyszłościowej współpracy agend wyspecjalizowanych z organem podatkowym.

Proponuje się wprowadzenie zwolnienia z podatku od środków transportowych: motocykli i wózków rowerowych, będących własnością inwalidów III gr, z uwagi na to, że ustawowe zwolnienie przewiduje tylko inwalidów III gr. ze schorzeniami kończyn.

Proponowane zwolnienie traktuje problem kompleksowo, z którego będą mogli skorzystać wszyscy inwalidzi tj. I, II, III grupy.

Przy ustalaniu osób prawnych upoważnionych i zobowiązanych do poboru podatku od posiadania psów wykorzystany zostaje po raz pierwszy tryb administracyjno-prawny, wskutek którego poszerza się dotychczas angażowane osoby prawne o dalsze jednostki organizacyjne takie jak Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów w Kaliszu oraz Związek Kynologiczny w Kaliszu.

Dla stworzenia bodźców materialnego zainteresowania ustala się wynagrodzenie prowizyjne dla osób fizycznych, które dokonywać będą w roku 1993 poboru podatku od posiadania psów od posiadaczy psów mieszkających w prywatnych domach wielomieszkańczych. Ze względów humanitarnych proponuje się poszerzenie zakresu zwolnień w podatku od posiadania psów o całkowite zwolnienie z opłat posiadaczy szczeniąt do 8 tygodni.

W zakresie opłat targowych utrzymuje się opłaty ustalone w dotychczasowych wysokościach, dokonując tylko uściślenia i poszerzenia niektórych zapisów m.in. takich jak ustalenie stawki za sprzedaż gazet we wszystkich innych miejscach poza targowiskami. Dla ujednoczenia poboru i podziału dochodów pomiędzy organizatorem targowisk a miastem Kalisz ustala się jednolitą stawkę na giełdzie samochodowej za 1 m² przy sprzedaży akcesoriów i innych towarów.

Podjęta uchwała stanowić będzie podstawę do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości oraz poboru podatku od psów a tym samym zwiększenia dochodów budżetowych, mających zabezpieczyć wydatki roku 1993.


Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza