

U C H W A Ł A Nr XLII(293)93

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 27. października 1993r....

w sprawie: nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Kalisza przy ul. Wodnej i Al. Wojska Polskiego 115 będącej w użytkowaniu wieczystym Fabryki Wyrobów Runowych "RUNOTEX" S.A. w Kaliszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn. zm./

RADA MIEJSKA KALISZA uchwała co następuje :

§ 1

Nabyć od Fabryki Wyrobów Runowych "RUNOTEX" S.A. w Kaliszu nieruchomość zabudowaną położoną w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 115 obejmującą grunt o pow. ok. 3.204 m<sup>2</sup> z prawem użytkowania wieczystego oraz budynki o łącznej pow. użytkowej 1953,60 m<sup>2</sup> i łącznej kubaturze 10.248 m<sup>3</sup> i inne urządzenia na własność za kwotę 2.000.000.000,-zł.

§ 2

Wierzytelność z tytułu nabycia opisanej w § 1 nieruchomości zabudowanej zrealizować należnymi zobowiązaniami Fabryki Wyrobów Runowych "RUNOTEX" S.A. na rzecz budżetu Miasta w ratach miesięcznych.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*dr Krzysztof Walczak*

U z a s a d n i e n i e  
XLII(293)93  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 27 października 1993  
.....

w sprawie: nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Wodnej i Al. Wojska Polskiego 115 będącej w użytkowaniu wieczystym Fabryki Wyrobów Runowych "RUNOTEX" S.A. w Kaliszu.

Fabryka Wyrobów Runowych "RUNOTEX" S.A. w Kaliszu wystąpiła z propozycją zbycia na rzecz Miasta nieruchomości na której zlokalizowany jest obiekt o różnorodnej funkcji użytkowej w tym Przedszkole Nr 10, dobrze zorganizowane i wyposażone z urządzonym placem zabaw.

Do przedszkola uczęszcza 125 dzieci w pięciu grupach, zatrudnionych jest 18 pracowników w tym 10 nauczycieli.

W pobliżu tego obiektu nie ma innych przedszkoli, tak więc wręcz konieczne jest utrzymanie tej placówki.

Ponadto w budynku znajdują się inne pomieszczenia o pow. ok. 1200 m<sup>2</sup>, które mogą być wykorzystane jako lokale użytkowe dla potrzeb Urzędu lub mogą być wdzierżawione innym podmiotom przynosząc dochody.

Istotnym jest również fakt obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości przez Fabrykę o 1.000.000.000,-zł. w stosunku do jej wartości rynkowej ustalonej przez biegłego sądowego, jak również forma zapłaty polegająca na potrącaniu należnych zobowiązań Fabryki "RUNOTEX" na rzecz budżetu Miasta w ratach miesięcznych /po ok. 294.000.000.-zł./.

Uwzględniając powyższe Uchwała znajduje uzasadnienie.

**Przewodniczący Zarządu**

*[Podpis]*  
**mgr inż. Wacław Bachor**  
**Prezydent Miasta Kalisza**